

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	77942273		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	7701602246		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКФС / ОКФС	68.31.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
Местонахождение (адрес) <u>121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 29</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	456	884	2 557
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 554	39 091	4 003
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46 520	46 520	147 724
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 432 490	1 449 171	7 564 079
	в том числе:				
	Объекты не завершеного строительства		1 295 761	1 273 487	7 206 239
	Авансы выданные на строительство		136 728	175 684	357 840
	Итого по разделу I	1100	1 518 019	1 535 666	7 718 363
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 081 764	3 758 236	5 731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	267 889	289 488	1 133 290
	Дебиторская задолженность	1230	233 546	109 909	73 299
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа	12301	25 906	25 906	13 373
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)	12302	40	1 073	25 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397 691	768 702	47 489
Прочие оборотные активы	1260	163 365	109 191	214 048
Итого по разделу II	1200	5 144 363	5 035 636	1 473 966
БАЛАНС	1600	6 662 383	6 571 302	9 192 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 508 738	1 219 899	(820 714)
	Итого по разделу III	1300	2 328 738	2 039 899	(20 714)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 818 775	4 066 322	4 955 832
	в том числе:				
	Проценты начисленные		559 829	807 376	696 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129	142	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 906	25 906	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		25 906	25 906	-
	Итого по разделу IV	1400	3 844 810	4 092 370	4 955 832
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	488 835	439 034	310 698
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 946 512
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	-	3 946 512
	Итого по разделу V	1500	488 835	439 034	4 257 210
	БАЛАНС	1700	6 662 383	6 571 302	9 192 328

Руководитель



Бабанская Нина Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	ИНН	77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701602246		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	949 890	45 918
	Себестоимость продаж	2120	(499 763)	(39 780)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	450 127	6 138
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	450 127	6 138
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 374	3 263
	Проценты к уплате	2330	(60 268)	(28 778)
	Прочие доходы	2340	18 069 138	84
	Прочие расходы	2350	(18 103 246)	(257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	361 125	(19 550)
	Налог на прибыль	2410	(72 231)	(923)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(72 244)	(5 756)
	отложенный налог на прибыль	2412	13	-
	Прочее	2460	(55)	(923)
	в том числе:			
	Корректировка отчетности 2019г		(55)	-
	Изменение отложенных налоговых активов		-	(923)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	288 839	(21 396)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	288 839	(21 396)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.