

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.


|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2019 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</b>  | ИНН                      | 77942273    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД                 | 7701602246  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКЕИ                  | 68.31.1     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>                                   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 23 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 29</b>  |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | 1 280                  | 2 557                 | 2 074                 |
|           | Результаты исследований и разработок                                 | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                      | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 5 406                  | 4 003                 | 4 440                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                            | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | 144 208                | 147 724               | 149 178               |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 8 262 681              | 7 564 079             | 3 932 893             |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)     |             | 8 008 517              | 7 206 239             | 3 687 232             |
|           | Авансы выданные на строительство                                     |             | 254 164                | 357 840               | 245 661               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>8 413 576</b>       | <b>7 718 363</b>      | <b>4 088 585</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 7 497                  | 5 731                 | 5 731                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям            | 1220        | 1 284 646              | 1 133 290             | 487 324               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | НДС по приобретенным ОС  | 12201       | 1 028                  | 926                   | 926                   |
|           | НДС по приобретенным МПЗ   | 12202       | 1 138                  | 178                   | 90                    |
|           | НДС по приобретенным услугам   | 12203       | 8 262                  | 8 232                 | 8 004                 |
|           | НДС по капитальному строительству                                    | 12204       | 1 273 800              | 1 123 537             | 477 929               |
|           | НДС по приобретенным НМА   | 12205       | 418                    | 418                   | 377                   |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 126 637                | 73 299                | 102 194               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                | 12301       | 14 489                 | 11 327                | 2 421                 |
|           | Расчеты по налогам и сборам  |             | 1 010                  | 1 604                 | 1 620                 |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                           |             | 28 832                 | 21 969                | 2 166                 |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность) |             | 67 610                 | 25 025                | 22 626                |

|  |   |      |            |           |           |
|--|---|------|------------|-----------|-----------|
|  | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа |      | 14 697     | 13 373    | 73 361    |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                | 1240 | 109        | 109       | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250 | 1 478 080  | 47 489    | 187 263   |
|  | в том числе:  |      |            |           |           |
|  | расчетный счет  |      | 1 239      | 24 434    | 23        |
|  | валютные счета  |      | 676 841    | 55        | 5 834     |
|  | специальные счета в банках  |      | 800 000    | 23 000    | 181 200   |
|  | Прочие оборотные активы   | 1260 | 344 478    | 214 048   | 51 434    |
|  | в том числе:  |      |            |           |           |
|  | условный доход застройщика  |      | 342 036    | 211 659   | 49 110    |
|  | расходы будущих периодов  |      | 2 442      | 2 389     | 2 324     |
|  | расчеты по НДС при исполнении НА  |      | -          | -         | -         |
|  | Итого по разделу II   | 1200 | 3 241 447  | 1 473 965 | 833 946   |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 11 655 023 | 9 192 328 | 4 922 531 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 800 000                   | 800 000                  | 500                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 20 000                    | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (880 077)                 | (820 714)                | (736 069)                |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (60 077)                  | (20 714)                 | (735 569)                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 5 042 856                 | 4 955 832                | 4 241 045                |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | проценты начисленные   | 14101 | 783 910                   | 696 886                  | 600 874                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 25 906                    | -                        | 1 299 198                |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (2 очередь) |       | 25 906                    | -                        | -                        |
|           | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (1 очередь) |       | -                         | -                        | 1 299 198                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 5 068 762                 | 4 955 832                | 5 540 243                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 324 916                   | 310 698                  | 117 857                  |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 24 641                    | 36 770                   | 30 899                   |
|           | гарантийные удержания по договорам                                     | 15202 | 286 901                   | 271 968                  | 69 792                   |
|           | расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 1 943                     | 448                      | 163                      |
|           | прочая   | 15204 | 11 430                    | 1 513                    | 17 003                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | 6 321 421                 | 3 946 512                | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (1 очередь) |       | 6 321 421                 | 3 946 512                | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 6 646 337                 | 4 257 210                | 117 857                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 11 655 023                | 9 192 328                | 4 922 531                |

Руководитель

  
 (подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</b>  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2019</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>77942273</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД                 | <b>7701602246</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>                                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>68.31.1</b>    |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>23</b> |             |
|   |   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 134 346                         | 121 227                         |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (116 830)                       | (104 961)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 17 516                          | 16 266                          |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | 41                              | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 17 557                          | 16 266                          |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 21 350                          | 922                             |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (87 024)                        | (67 811)                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 4 304 090                       | 1 112 877                       |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (4 308 305)                     | (1 120 785)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (52 332)                        | (58 531)                        |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (3 516)                         | (883)                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (17 498)                        | (13 465)                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                               | (3)                             |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | (3 515)                         | (883)                           |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | (2)                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (59 363)                        | (60 302)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (59 363)                        | (60 302)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель


  
(подпись)
**Бабанская Нина Борисовна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

