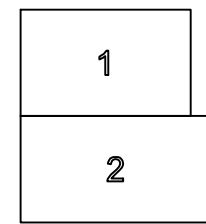


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г в 2-х частях часть 1-я  
 ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г в 2-х частях часть 2-я

Экспликация зданий и сооружений

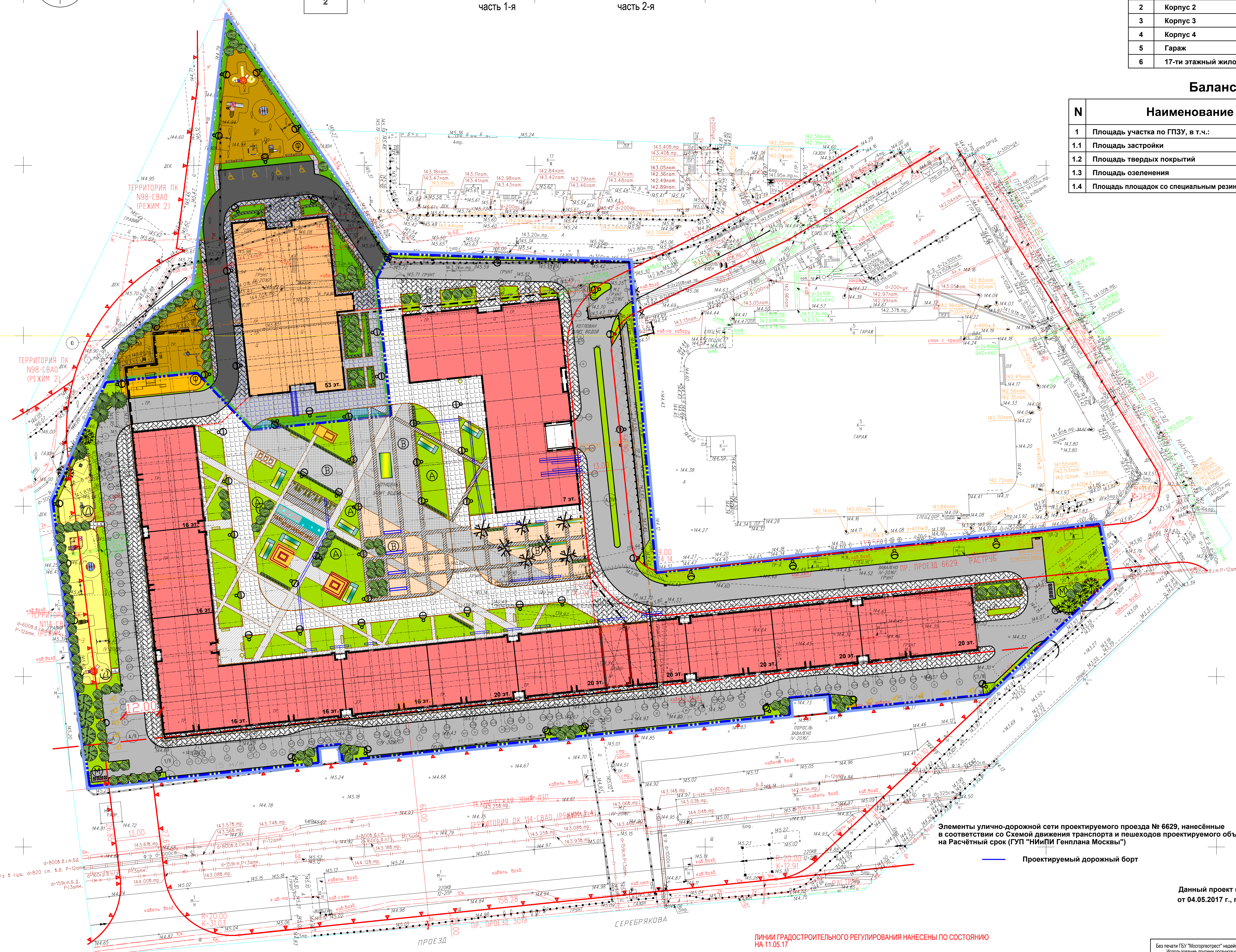
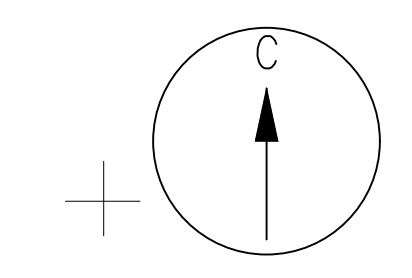
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект. 2 этап стр-ва
2	Корпус 2	Проект. 1 этап стр-ва
3	Корпус 3	Проект. 1 этап стр-ва
4	Корпус 4	Проект. 1 этап стр-ва
5	Гараж	Сущ.
6	17-ти этажный жилой дом	Сущ.

Баланс территории

N	Наименование	Ед. Изм.	1 этап	2 этап	Всего	%
1	Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч.:	га	2.69	0.51	3.2	100
1.1	Площадь застройки	м²	7619.00	1424.00	9043.00	28.26
1.2	Площадь твердых покрытий	м²	12431.40	1980.60	14412.00	45.04
1.3	Площадь озеленения	м²	6122.41	734.59	6857.00	21.42
1.4	Площадь площадок со специальным резиновым покрытием	м²	727.19	960.81	1688.00	5.28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Граница территории 1 этапа
- Граница территории 2 этапа
- Проектируемые здания 1 этап строительства
- Проектируемые здания 2 этап строительства
- Нависающая часть здания
- Существующие здания
- Проектируемый газон (1 этап)
- Проектируемый газон (2 этап)
- Асфальтобетонный проезд (1 этап)
- Асфальтобетонный проезд (2 этап)
- Тротуар с возможностью проезда спецтранспорта (1 этап)
- Тротуар с возможностью проезда спецтранспорта (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (1 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (1 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (2 этап)
- Пешеходная зона, тротуар
- Пешеходная зона, тротуар
- Двойной посев газона, по геосетке
- Автомобильные стоянки
- Стоянка автомобилей для МГН группы М4
- Опоры освещения
- Цветники
- Деревья кустарники
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Проектируемый откос заложением 1:1.5
- Шумозащитный светопрозрачный экран на цоколе высотой 3м (L=141м)
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для мусоросборников
- Схема движения транспортных потоков
- Схема движения спецтранспорта



Элементы улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6629, нанесенные в соответствии со Схемой движения транспорта и пешеходов проектируемого объекта на Расчетный срок (ГУП "НИИПИ Генплана Москвы")

Проектируемый дорожный борд

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/3246-17 от 04.05.2017 г., геоподоснова не изменилась.

К.ГИП Суркова Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел 11 постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/3246-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохранных зон		границы территорий охраняемых объектов истории и культуры
	границы территорий промышленных зон		границы особо охраняемых природных территорий
	границы территорий памятников истории и культуры		границы территорий охраняемых объектов истории и культуры
	границы прибрежных полос		границы территорий охраняемых объектов истории и культуры
	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы местий зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водопровод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		защитный провод
	воздуховод		калорифер
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		наблюдательный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездельце, прокладки
	общий коллектор		проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Заказ №	3/3246-17
Подпись		от	04.05.2017
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Лист	1
Подпись		Листов	2
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Масштаб	1:500
Подпись			
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.		
Подпись			
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.		
Подпись			

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Заказ №	3/3246-17
Подпись		от	04.05.2017
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Лист	1
Подпись		Листов	2
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Масштаб	1:500
Подпись			
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.		
Подпись			

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Заказчик:	ООО "ПроектСпич"
Подпись		039/ПД-П - ПЗУ	
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу:	г.Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13
Подпись		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Лист	1
Подпись		Листов	2
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.	Масштаб	1:500
Подпись			
Имя, фамилия, отчество	Суркова Н. И.		
Подпись			