



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141102, Московская область, Щелковский
район, г. Щелково, ул. Первомайская, д. 7,
investp@list.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2018

№ RU50-14-11612-2018

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-36-6911-2016 от 26.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство 14-10 этажного 7-ми секционного 352 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоэтажный жилой дом № 5 (по ППТ)» (Вторая очередь: 3 секции в осях ДШ4-22/Х-Ж)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-1263-15 от 23.11.2015 Письмо ООО «Оборонэкспертиза» от 18.06.2018 №114
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0000000:139193
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510105-MSK001319 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.10.2015 №Г36/1529
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Профит"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом № 5. Вторая очередь: 3 секции в осях ДШ4-22/Х-Ж			
Общая площадь (кв. м):	19826,80	Площадь участка (кв. м):	11037,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	11-15	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Многоэтажный жилой дом № 5. Вторая очередь: 3 секции в осях ДШ4-22/Х-Ж Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9595,05; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9937,30; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 168; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 84; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 36; Иные основные показатели, по проекту - площадь технических этажей - 1594,50 кв. м; Торговые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 2296,70; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 3720,50; Количество машиномест, по проекту м/м - 114,00; Офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 193,90;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Щелковский район, г. Щелково, между ул. Центральная, Иванова, Первомайская и руч. Поньри в микрорайоне № 14 (№ 5 по ГП)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.01.2020 в соответствии с **02-2/06 ПОС-15**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.08.2018



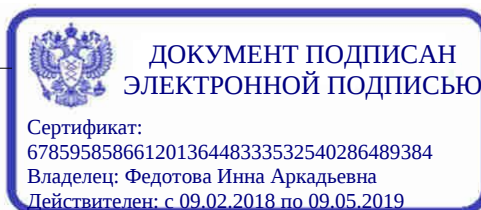
И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК" (Р001-4907697454-15830695) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.08.2018 № RU50-14-11612-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на строительства «почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: «127254, г. Москва, Огородный пр-д, д. 5, стр. 7, этаж 2, офис 09, investp@list.ru».

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК" от 11.10.2019 № P001-4926746564-29656070 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-14-11612-2018 от 30.08.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 13.02.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

21.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК" от 25.10.2019 № P001-4926746564-30174158 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-14-11612-2018 от 30.08.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05.11.2019



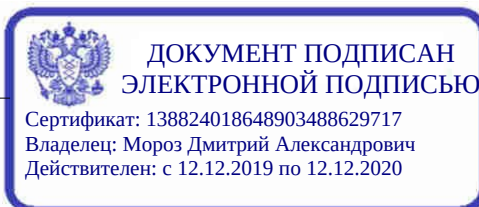
Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК" от 05.11.2020 № P001-6152763427-40197134 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-14-11612-2018 от 30.08.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2021

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)