ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения на участке поз.27, МКР «Новый город»

№ 15-000049 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК-12+"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "АСК-12+"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **362008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Коста**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **100;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(867)246-50-60**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ask-12plus@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ask-12.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Дзгоев**
	1.5.2	Имя: **Тамерлан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **АСК-12**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1513042833**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1131513004237**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тагаева**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **99,99335314 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дзгоев**
	3.3.2	Имя: **Тамерлан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **00,006646859 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1515918308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-159-15-0315-15-260417**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **26.04.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(505) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **31 932 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **381 165 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **микрорайон «Новый город»**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: **Позиция №27**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Жилое**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18480 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11511,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1834,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сити-Лайн**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1515921004**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОПОЛИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1501026065**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ КА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513047479**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Мастерская архитектора Болиева Р.И**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1501030424**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.09.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15-2-1-3-0018-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная Строительная Экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513049733**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15-2-1-3-0045-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная Строительная Экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513049733**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон "НОВЫЙ ГОРОД"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru15301000-121**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация местного самоуправления г.Владикавказ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5227**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация местного самоуправления г. Владикавказ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:40903:431**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **7 737 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено благоустройство территории: устройство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров с верхним слоем из плотного мелкозернистого асфальтобетона. Въезд на территорию участка предусматривается с южной стороны и обеспечивает доступность со следующих улиц города: Дзусова и проектируемой дороги с южной стороны. Предусматривается оборудование территории застройки сетью проездов, тротуаров, прогулочных зон и т.п. Подходы и подъезды к зданиям предусмотрены с южной и северной сторон. Предусмотрено устройство подъездных путей для личного автотранспорта жильцов и служебного автотранспорта обслуживающих предприятий. Основные подъезды шириной 6,0 м. предусмотрены для организации подъезда к территории участка. Во дворе предусмотрен проезд шириной 5,5 м. Все подъезды ограждаются бортовым камнем, возвышающийся над проезжей частью на 0,15 м.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **30 (тридцать) машино-мест с расположением на земельном участке, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Благоустройство территории включает в себя: -установку МАФ (скамейки, урны, детские сооружения); - досуговые зоны (площадка для отдыха взрослых и детей); - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов; - дороги, проезды и парковочные площадки; - пешеходные дорожки, тротуары, отмостки зданий.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Размещение и оборудование контейнерной площадки предусмотрено в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов с насыпкой растительной земли слоем 15 см. на фоне, которого производится посадка лиственных деревьев с добавлением растительной земли до 50%. Процент озеленения 0,14.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Территория, подлежащая освещению, включает в себя: парковые и боковые зоны, внутриплощадочные дороги, подъезды к пожарным источникам и площадки подвижных игр**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владикавказские водопроводные сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513000745**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **69**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 438 620 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВЛАДСТОК**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513054405**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **041/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 455 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ФАРН-12**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513044710**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 831 280,5 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владикавказ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **671**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **766 256 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ирителеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1502024744**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ирителеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1502024744**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **64**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **58**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	50,4	1
2	Жилое	1	1	50,4	1
3	Жилое	1	1	34	1
4	Жилое	1	1	113,8	3
5	Жилое	2	1	50,7	1
6	Жилое	2	1	43,1	1
7	Жилое	2	1	51,7	1
8	Жилое	2	1	50,4	1
9	Жилое	2	1	34	1
10	Жилое	2	1	113,8	3
11	Жилое	3	1	50,7	1
12	Жилое	3	1	43,1	1
13	Жилое	3	1	51,7	1
14	Жилое	3	1	50,4	1
15	Жилое	3	1	34	1
16	Жилое	3	1	113,8	3
17	Жилое	4	1	50,7	1
18	Жилое	4	1	43,1	1
19	Жилое	4	1	51,7	1
20	Жилое	4	1	50,4	1
21	Жилое	4	1	34	1
22	Жилое	4	1	113,8	3
23	Жилое	5	1	50,7	1
24	Жилое	5	1	43,1	1
25	Жилое	5	1	51,7	1
26	Жилое	5	1	50,4	1
27	Жилое	5	1	34	1
28	Жилое	5	1	113,8	3
29	Жилое	1	2	113,3	3
30	Жилое	1	2	34	1
31	Жилое	1	2	50,4	1
32	Жилое	1	2	51,8	1
33	Жилое	1	2	43,3	1
34	Жилое	1	2	50,4	1
35	Жилое	2	2	113,3	3

36	Жилое	2	2	34	1
37	Жилое	2	2	50,4	1
38	Жилое	2	2	51,8	1
39	Жилое	2	2	43,3	1
40	Жилое	2	2	50,7	1
41	Жилое	3	2	113,3	3
42	Жилое	3	2	34	1
43	Жилое	3	2	50,4	1
44	Жилое	3	2	51,8	1
45	Жилое	3	2	43,3	1
46	Жилое	3	2	50,7	1
47	Жилое	4	2	113,3	3
48	Жилое	4	2	34	1
49	Жилое	4	2	50,4	1
50	Жилое	4	2	51,8	1
51	Жилое	4	2	43,3	1
52	Жилое	4	2	50,7	1
53	Жилое	5	2	113,3	3
54	Жилое	5	2	34	1
55	Жилое	5	2	50,4	1
56	Жилое	5	2	51,8	1
57	Жилое	5	2	43,3	1
58	Жилое	5	2	50,7	1
59	Жилое	1	3	84,6	3
60	Жилое	1	3	50,3	1
61	Жилое	2	3	84,6	3
62	Жилое	2	3	68,3	2
63	Жилое	2	3	88,4	2
64	Жилое	2	3	87,1	3
65	Жилое	3	3	84,6	3
66	Жилое	3	3	68,3	2
67	Жилое	3	3	88,4	2
68	Жилое	3	3	87,1	3
69	Жилое	4	3	84,6	3
70	Жилое	4	3	68,3	2
71	Жилое	4	3	88,4	2
72	Жилое	4	3	87,1	3
73	Жилое	5	3	84,6	3
74	Жилое	5	3	68,3	2
75	Жилое	5	3	88,4	2
76	Жилое	5	3	87,1	3
77	Жилое	1	4	50,3	1
78	Жилое	1	4	84,6	3

79	Жилое	2	4	87,1	3
80	Жилое	2	4	88,4	2
81	Жилое	2	4	68,3	2
82	Жилое	2	4	84,6	3
83	Жилое	3	4	87,1	3
84	Жилое	3	4	88,4	2
85	Жилое	3	4	68,3	2
86	Жилое	3	4	84,6	3
87	Жилое	4	4	87,1	3
88	Жилое	4	4	88,4	2
89	Жилое	4	4	68,3	2
90	Жилое	4	4	84,6	3
91	Жилое	5	4	87,1	3
92	Жилое	5	4	88,4	2
93	Жилое	5	4	68,3	2
94	Жилое	5	4	84,6	3
95	Жилое	1	5	50,4	1
96	Жилое	1	5	43,3	1
97	Жилое	1	5	51,8	1
98	Жилое	1	5	50,4	1
99	Жилое	1	5	34	1
100	Жилое	1	5	113,3	3
101	Жилое	2	5	50,7	1
102	Жилое	2	5	43,3	1
103	Жилое	2	5	51,8	1
104	Жилое	2	5	50,4	1
105	Жилое	2	5	34	1
106	Жилое	2	5	113,3	3
107	Жилое	3	5	50,7	1
108	Жилое	3	5	43,3	1
109	Жилое	3	5	51,8	1
110	Жилое	3	5	50,4	1
111	Жилое	3	5	34	1
112	Жилое	3	5	113,3	3
113	Жилое	4	5	50,7	1
114	Жилое	4	5	43,3	1
115	Жилое	4	5	51,8	1
116	Жилое	4	5	50,4	1
117	Жилое	4	5	34	1
118	Жилое	4	5	113,3	3
119	Жилое	5	5	50,7	1
120	Жилое	5	5	43,3	1
121	Жилое	5	5	51,8	1

122	Жилое	5	5	50,4	1
123	Жилое	5	5	34	1
124	Жилое	5	5	113,3	3
125	Жилое	1	6	113,8	3
126	Жилое	1	6	34	1
127	Жилое	1	6	50,4	1
128	Жилое	1	6	50,4	1
129	Жилое	2	6	113,8	3
130	Жилое	2	6	34	1
131	Жилое	2	6	50,4	1
132	Жилое	2	6	51,7	1
133	Жилое	2	6	43,1	1
134	Жилое	2	6	50,7	1
135	Жилое	3	6	113,8	3
136	Жилое	3	6	34	1
137	Жилое	3	6	50,4	1
138	Жилое	3	6	51,7	1
139	Жилое	3	6	43,1	1
140	Жилое	3	6	50,7	1
141	Жилое	4	6	113,8	3
142	Жилое	4	6	34	1
143	Жилое	4	6	50,4	1
144	Жилое	4	6	51,7	1
145	Жилое	4	6	43,1	1
146	Жилое	4	6	50,7	1
147	Жилое	5	6	113,8	3
148	Жилое	5	6	34	1
149	Жилое	5	6	50,4	1
150	Жилое	5	6	51,7	1
151	Жилое	5	6	43,1	1
152	Жилое	5	6	50,7	1
153	Жилое	6	1	45,6	1
154	Жилое	6	1	39,3	1
155	Жилое	6	1	52	1
156	Жилое	6	1	45,6	1
157	Жилое	6	1	34,1	1
158	Жилое	6	1	108,1	3
159	Жилое	6	2	107,7	3
160	Жилое	6	2	34,1	1
161	Жилое	6	2	45,6	1
162	Жилое	6	2	52,3	1
163	Жилое	6	2	44,9	1
164	Жилое	6	2	45,6	1

165	Жилое	6	3	81,8	3
166	Жилое	6	3	60,9	2
167	Жилое	6	3	88,5	2
168	Жилое	6	3	80,6	3
169	Жилое	6	4	80,6	3
170	Жилое	6	4	88,5	2
171	Жилое	6	4	60,9	2
172	Жилое	6	4	81,8	3
173	Жилое	6	5	45,6	1
174	Жилое	6	5	44,9	1
175	Жилое	6	5	52,3	1
176	Жилое	6	5	45,6	1
177	Жилое	6	5	34,1	1
178	Жилое	6	5	107,7	3
179	Жилое	6	6	108,1	3
180	Жилое	6	6	34,1	1
181	Жилое	6	6	45,6	1
182	Жилое	6	6	52	1
183	Жилое	6	6	39,3	1
184	Жилое	6	6	45,6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	0	-	12,8		
2	Нежилое	0	-	12,8		
3	Нежилое	0	-	15		
4	Нежилое	0	-	17,6		
5	Нежилое	0	-	18,1		
6	Нежилое	0	-	18,1		
7	Нежилое	0	-	18,1		
8	Нежилое	0	-	18,1		
9	Нежилое	0	-	18,1		
10	Нежилое	0	-	18,1		
11	Нежилое	0	-	18,1		
12	Нежилое	0	-	18,1		
13	Нежилое	0	-	15		
14	Нежилое	0	-	14,8		
15	Нежилое	0	-	15,1		
16	Нежилое	0	-	17,8		
17	Нежилое	0	-	17,8		
18	Нежилое	0	-	26,6		
19	Нежилое	0	-	17,8		

20	Нежилое	0	-	17,8		
21	Нежилое	0	-	17,8		
22	Нежилое	0	-	17,8		
23	Нежилое	0	-	26,6		
24	Нежилое	0	-	17,8		
25	Нежилое	0	-	17,8		
26	Нежилое	0	-	18,2		
27	Нежилое	0	-	13		
28	Нежилое	0	-	20,3		
29	Нежилое	0	-	22,2		
30	Нежилое	0	-	22,2		
31	Нежилое	0	-	20,3		
32	Нежилое	0	-	13		
33	Нежилое	0	-	18,2		
34	Нежилое	0	-	17,8		
35	Нежилое	0	-	17,8		
36	Нежилое	0	-	26,6		
37	Нежилое	0	-	17,8		
38	Нежилое	0	-	17,8		
39	Нежилое	0	-	17,8		
40	Нежилое	0	-	17,8		
41	Нежилое	0	-	26,6		
42	Нежилое	0	-	17,8		
43	Нежилое	0	-	17,8		
44	Нежилое	0	-	15,1		
45	Нежилое	0	-	14,8		
46	Нежилое	0	-	15		
47	Нежилое	0	-	18,1		
48	Нежилое	0	-	18,1		
49	Нежилое	0	-	18,1		
50	Нежилое	0	-	18,1		
51	Нежилое	0	-	18,1		
52	Нежилое	0	-	18,1		
53	Нежилое	0	-	18,1		
54	Нежилое	0	-	18,1		
55	Нежилое	0	-	17,6		
56	Нежилое	0	-	15		
57	Нежилое	0	-	12,8		
58	Нежилое	0	-	12,8		
59	Нежилое	1	1	98,8		
60	Нежилое	1	3	217,6		
61	Нежилое	0	3	83,59		
62	Нежилое	1	4	217,6		

63	Нежилое	0	4	84,04		
64	Нежилое	1	6	98,8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «А»	-	339,7
2	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	144,3
3	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	144,3
4	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «В»	-	339,7
5	венткамера	подземная часть Блок «А»	-	15,1
6	венткамера	подземная часть Блок «В»	-	15,1
7	лестница	подземная часть Блок «А» 1 подъезд	-	9,5
8	лестница	подземная часть Блок «А» 2 подъезд	-	9,5
9	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	159,4
10	пост охраны	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	15
11	санузел	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	2,5
12	коридор	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	7,7
13	венткамера	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	10,97
14	противопожарная венткамера	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	13,3
15	лестница	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	13,4
16	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4
17	подсобное помещение	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4,3
18	подсобное помещение	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4,3
19	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4
20	лестница	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	13,4
21	противопожарная венткамера	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	13,3
22	венткамера	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	10,97
23	коридор	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	7,7
24	санузел	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	2,5
25	пост охраны	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	15
26	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	159,4
27	тамбур	вход в 1 подъезд	-	2,7
28	шахта лифта	1 подъезд	-	3,2
29	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	-	11,34
30	холл	1 подъезд 1 этаж	-	40,4
31	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	-	11,34
32	холл	1 подъезд 2 этаж	-	50
33	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	-	11,34
34	холл	1 подъезд 3 этаж	-	50

35	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	-	11,34
36	холл	1 подъезд 4 этаж	-	50
37	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	-	11,34
38	холл	1 подъезд 5 этаж	-	50
39	тамбур	вход в 2 подъезд	-	2,9
40	шахта лифта	2 подъезд	-	3,2
41	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	-	11,34
42	холл	2 подъезд 1 этаж	-	50
43	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	-	11,34
44	холл	2 подъезд 2 этаж	-	50
45	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	-	11,34
46	холл	2 подъезд 3 этаж	-	50
47	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	-	11,34
48	холл	2 подъезд 4 этаж	-	50
49	холл	2 подъезд 5 этаж	-	50
50	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	-	11,34
51	теплогенераторная	3 подъезд 1 этаж	-	12,4
52	электощитовая	3 подъезд 1 этаж	-	4,3
53	тамбур	вход со двора в 3 подъезд	-	3,8
54	холл	3 подъезд 1 этаж	-	24,5
55	шахта лифта	3 подъезд	-	3,2
56	тамбур	вход с улицы в 3 подъезд	-	1,5
57	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	-	11,34
58	холл	3 подъезд 2 этаж	-	23
59	лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	-	11,34
60	холл	3 подъезд 3 этаж	-	23
61	лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	-	11,34
62	холл	3 подъезд 4 этаж	-	23
63	лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	-	11,34
64	холл	3 подъезд 5 этаж	-	23
65	лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	-	11,34
66	теплогенераторная	4 подъезд 1 этаж	-	12,4
67	электощитовая	4 подъезд 1 этаж	-	4,3
68	тамбур	вход со двора в 4 подъезд	-	3,8
69	холл	4 подъезд 1 этаж	-	24,5
70	шахта лифта	4 подъезд	-	3,2
71	тамбур	вход с улицы в 4 подъезд	-	1,5
72	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	-	11,34
73	холл	4 подъезд 2 этаж	-	23
74	лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	-	11,34
75	холл	4 подъезд 3 этаж	-	23
76	лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	-	11,34
77	холл	4 подъезд 4 этаж	-	23

78	лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	-	11,34
79	холл	4 подъезд 5 этаж	-	23
80	лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	-	11,34
81	тамбур	вход в 5 подъезд	-	2,9
82	шахта лифта	5 подъезд	-	3,2
83	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	-	11,34
84	холл	5 подъезд 1 этаж	-	50
85	лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	-	11,34
86	холл	5 подъезд 2 этаж	-	50
87	лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	-	11,34
88	холл	5 подъезд 3 этаж	-	50
89	лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	-	11,34
90	холл	5 подъезд 4 этаж	-	50
91	холл	5 подъезд 5 этаж	-	50
92	лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	-	11,34
93	тамбур	вход в 6 подъезд	-	2,7
94	шахта лифта	6 подъезд	-	3,2
95	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	-	11,34
96	холл	6 подъезд 1 этаж	-	40,4
97	лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	-	11,34
98	холл	6 подъезд 2 этаж	-	50
101	лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	-	11,34
102	холл	6 подъезд 4 этаж	-	50
103	холл	6 подъезд 5 этаж	-	50
104	лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	-	11,34
105	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	102,1
106	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	86,3
107	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	13,8
108	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,5
109	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,8
110	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	63,7
111	лестничный холл	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	28,06
112	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	102
113	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	86,3
114	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	13,8
115	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,5
116	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,8
117	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	63,7
118	лестничный холл	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	35,9
119	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	90,8
120	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	86,8
121	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	28,35
124	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	19,9

125	лестничный холл	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	13,7
126	подсобное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	7,6
127	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	90,8
128	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	86,8
129	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	28,35
130	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	34,5
131	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	65,6
132	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	19,9
133	лестничный холл	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	13,7
134	подсобное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	7,6
135	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	102
136	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	48,5
137	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	13,8
138	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	86,3
139	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	63,7
140	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	48,8
141	лестничный холл	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	35,9
142	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	48,8
143	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	63,7
144	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	86,3
147	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	102,1
148	лестничный холл	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	28,06
149	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	-	11,34
150	холл	1 подъезд 6 этаж	-	50
151	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	-	11,34
152	холл	2 подъезд 6 этаж	-	50
153	холл	3 подъезд 6 этаж	-	13,07
154	лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	-	11,34
155	коридор	3 подъезд 6 этаж	-	5,7
156	холл	4 подъезд 6 этаж	-	13,07
157	лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	-	11,34
158	коридор	4 подъезд 6 этаж	-	5,7
159	лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	-	11,34
160	холл	5 подъезд 6 этаж	-	50
161	лестничная клетка	6 подъезд 6 этаж	-	11,34
162	холл	6 подъезд 6 этаж	-	50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **270 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:40903:431**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810660340002373**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00::**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 58B79A0026AAEAB24E19C770928D5222

Владелец: **ООО АСК-12\+, Дзгоев Тамерлан Альбертович, Владикавказ**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020