

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения на участке поз.27, МКР «Новый город»

№ 15-000049 по состоянию на 17.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК-12+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АСК-12+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 362008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коста
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(867)246-50-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: ask-12plus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ask-12.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дзгоев
	1.5.2	Имя: Тамерлан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АСК-12
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1513042833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131513004237
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тагаева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,99335314 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дзгоев
	3.3.2	Имя: Тамерлан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 00,006646859 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1515918308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-159-15-0315-15-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 375) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 402 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 427 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте: микрорайон «Новый город»
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Позиция №27
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилое
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18480 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сити-Лайн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515921004
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПОЛИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1501026065

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ КА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513047479
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская архитектора Болиева Р.И
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1501030424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15-2-1-3-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513049733
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15-2-1-3-0045-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513049733
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "НОВЫЙ ГОРОД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru15301000-121
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация местного самоуправления г.Владикавказ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5227
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация местного самоуправления г. Владикавказ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:09:40903:431
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 737 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено благоустройство территории: устройство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров с верхним слоем из плотного мелкозернистого асфальтобетона. Въезд на территорию участка предусматривается с южной стороны и обеспечивает доступность со следующих улиц города: Дзусова и проектируемой дороги с южной стороны. Предусматривается оборудование территории застройки сетью проездов, тротуаров, прогулочных зон и т.п. Подходы и подъезды к зданиям предусмотрены с южной и северной сторон. Предусмотрено устройство подъездных путей для личного автотранспорта жильцов и служебного автотранспорта обслуживающих предприятий. Основные подъезды шириной 6,0 м. предусмотрены для организации подъезда к территории участка. Во дворе предусмотрен проезд шириной 5,5 м. Все подъезды ограждаются бортовым камнем, возвышающийся над проезжей частью на 0,15 м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 30 (тридцать) машино-мест с расположением на земельном участке, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории включает в себя: -установку МАФ (скамейки, урны, детские сооружения); - досуговые зоны (площадка для отдыха взрослых и детей); - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов; - дороги, проезды и парковочные площадки; - пешеходные дорожки, тротуары, отмостки зданий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение и оборудование контейнерной площадки предусмотрено в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с насыпкой растительной земли слоем 15 см. на фоне, которого производится посадка лиственных деревьев с добавлением растительной земли до 50%. Процент озеленения 0,14.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя: парковые и боковые зоны, внутриплощадочные дороги, подъезды к пожарным источникам и площадки подвижных игр
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владикавказские водопроводные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 438 620 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВЛАДСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513054405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 041/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 455 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ФАРН-12
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513044710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 831 280,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 671
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 766 256 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Иртелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1502024744
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Иртелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1502024744
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 58
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	50,4	1				
2	Жилое	1	1	50,4	1				
3	Жилое	1	1	34	1				
4	Жилое	1	1	113,8	3				
5	Жилое	2	1	50,7	1				
6	Жилое	2	1	43,1	1				
7	Жилое	2	1	51,7	1				
8	Жилое	2	1	50,4	1				
9	Жилое	2	1	34	1				
10	Жилое	2	1	113,8	3				
11	Жилое	3	1	50,7	1				
12	Жилое	3	1	43,1	1				
13	Жилое	3	1	51,7	1				
14	Жилое	3	1	50,4	1				
15	Жилое	3	1	34	1				
16	Жилое	3	1	113,8	3				
17	Жилое	4	1	50,7	1				
18	Жилое	4	1	43,1	1				
19	Жилое	4	1	51,7	1				
20	Жилое	4	1	50,4	1				
21	Жилое	4	1	34	1				
22	Жилое	4	1	113,8	3				
23	Жилое	5	1	50,7	1				
24	Жилое	5	1	43,1	1				
25	Жилое	5	1	51,7	1				
26	Жилое	5	1	50,4	1				
27	Жилое	5	1	34	1				
28	Жилое	5	1	113,8	3				
29	Жилое	1	2	113,3	3				
30	Жилое	1	2	34	1				
31	Жилое	1	2	50,4	1				
32	Жилое	1	2	51,8	1				
33	Жилое	1	2	43,3	1				

34	Жилое	1	2	50,4	1				
35	Жилое	2	2	113,3	3				
36	Жилое	2	2	34	1				
37	Жилое	2	2	50,4	1				
38	Жилое	2	2	51,8	1				
39	Жилое	2	2	43,3	1				
40	Жилое	2	2	50,7	1				
41	Жилое	3	2	113,3	3				
42	Жилое	3	2	34	1				
43	Жилое	3	2	50,4	1				
44	Жилое	3	2	51,8	1				
45	Жилое	3	2	43,3	1				
46	Жилое	3	2	50,7	1				
47	Жилое	4	2	113,3	3				
48	Жилое	4	2	34	1				
49	Жилое	4	2	50,4	1				
50	Жилое	4	2	51,8	1				
51	Жилое	4	2	43,3	1				
52	Жилое	4	2	50,7	1				
53	Жилое	5	2	113,3	3				
54	Жилое	5	2	34	1				
55	Жилое	5	2	50,4	1				
56	Жилое	5	2	51,8	1				
57	Жилое	5	2	43,3	1				
58	Жилое	5	2	50,7	1				
59	Жилое	1	3	84,6	3				
60	Жилое	1	3	50,3	1				
61	Жилое	2	3	84,6	3				
62	Жилое	2	3	68,3	2				
63	Жилое	2	3	88,4	2				
64	Жилое	2	3	87,1	3				
65	Жилое	3	3	84,6	3				
66	Жилое	3	3	68,3	2				
67	Жилое	3	3	88,4	2				
68	Жилое	3	3	87,1	3				
69	Жилое	4	3	84,6	3				
70	Жилое	4	3	68,3	2				
71	Жилое	4	3	88,4	2				
72	Жилое	4	3	87,1	3				
73	Жилое	5	3	84,6	3				
74	Жилое	5	3	68,3	2				
75	Жилое	5	3	88,4	2				
76	Жилое	5	3	87,1	3				

77	Жилое	1	4	50,3	1				
78	Жилое	1	4	84,6	3				
79	Жилое	2	4	87,1	3				
80	Жилое	2	4	88,4	2				
81	Жилое	2	4	68,3	2				
82	Жилое	2	4	84,6	3				
83	Жилое	3	4	87,1	3				
84	Жилое	3	4	88,4	2				
85	Жилое	3	4	68,3	2				
86	Жилое	3	4	84,6	3				
87	Жилое	4	4	87,1	3				
88	Жилое	4	4	88,4	2				
89	Жилое	4	4	68,3	2				
90	Жилое	4	4	84,6	3				
91	Жилое	5	4	87,1	3				
92	Жилое	5	4	88,4	2				
93	Жилое	5	4	68,3	2				
94	Жилое	5	4	84,6	3				
95	Жилое	1	5	50,4	1				
96	Жилое	1	5	43,3	1				
97	Жилое	1	5	51,8	1				
98	Жилое	1	5	50,4	1				
99	Жилое	1	5	34	1				
100	Жилое	1	5	113,3	3				
101	Жилое	2	5	50,7	1				
102	Жилое	2	5	43,3	1				
103	Жилое	2	5	51,8	1				
104	Жилое	2	5	50,4	1				
105	Жилое	2	5	34	1				
106	Жилое	2	5	113,3	3				
107	Жилое	3	5	50,7	1				
108	Жилое	3	5	43,3	1				
109	Жилое	3	5	51,8	1				
110	Жилое	3	5	50,4	1				
111	Жилое	3	5	34	1				
112	Жилое	3	5	113,3	3				
113	Жилое	4	5	50,7	1				
114	Жилое	4	5	43,3	1				
115	Жилое	4	5	51,8	1				
116	Жилое	4	5	50,4	1				
117	Жилое	4	5	34	1				
118	Жилое	4	5	113,3	3				
119	Жилое	5	5	50,7	1				

120	Жилое	5	5	43,3	1			
121	Жилое	5	5	51,8	1			
122	Жилое	5	5	50,4	1			
123	Жилое	5	5	34	1			
124	Жилое	5	5	113,3	3			
125	Жилое	1	6	113,8	3			
126	Жилое	1	6	34	1			
127	Жилое	1	6	50,4	1			
128	Жилое	1	6	50,4	1			
129	Жилое	2	6	113,8	3			
130	Жилое	2	6	34	1			
131	Жилое	2	6	50,4	1			
132	Жилое	2	6	51,7	1			
133	Жилое	2	6	43,1	1			
134	Жилое	2	6	50,7	1			
135	Жилое	3	6	113,8	3			
136	Жилое	3	6	34	1			
137	Жилое	3	6	50,4	1			
138	Жилое	3	6	51,7	1			
139	Жилое	3	6	43,1	1			
140	Жилое	3	6	50,7	1			
141	Жилое	4	6	113,8	3			
142	Жилое	4	6	34	1			
143	Жилое	4	6	50,4	1			
144	Жилое	4	6	51,7	1			
145	Жилое	4	6	43,1	1			
146	Жилое	4	6	50,7	1			
147	Жилое	5	6	113,8	3			
148	Жилое	5	6	34	1			
149	Жилое	5	6	50,4	1			
150	Жилое	5	6	51,7	1			
151	Жилое	5	6	43,1	1			
152	Жилое	5	6	50,7	1			
153	Жилое	6	1	45,6	1			
154	Жилое	6	1	39,3	1			
155	Жилое	6	1	52	1			
156	Жилое	6	1	45,6	1			
157	Жилое	6	1	34,1	1			
158	Жилое	6	1	108,1	3			
159	Жилое	6	2	107,7	3			
160	Жилое	6	2	34,1	1			
161	Жилое	6	2	45,6	1			
162	Жилое	6	2	52,3	1			

163	Жилое	6	2	44,9	1				
164	Жилое	6	2	45,6	1				
165	Жилое	6	3	81,8	3				
166	Жилое	6	3	60,9	2				
167	Жилое	6	3	88,5	2				
168	Жилое	6	3	80,6	3				
169	Жилое	6	4	80,6	3				
170	Жилое	6	4	88,5	2				
171	Жилое	6	4	60,9	2				
172	Жилое	6	4	81,8	3				
173	Жилое	6	5	45,6	1				
174	Жилое	6	5	44,9	1				
175	Жилое	6	5	52,3	1				
176	Жилое	6	5	45,6	1				
177	Жилое	6	5	34,1	1				
178	Жилое	6	5	107,7	3				
179	Жилое	6	6	108,1	3				
180	Жилое	6	6	34,1	1				
181	Жилое	6	6	45,6	1				
182	Жилое	6	6	52	1				
183	Жилое	6	6	39,3	1				
184	Жилое	6	6	45,6	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	0	-	12,8		
2	Нежилое	0	-	12,8		
3	Нежилое	0	-	15		
4	Нежилое	0	-	17,6		
5	Нежилое	0	-	18,1		
6	Нежилое	0	-	18,1		
7	Нежилое	0	-	18,1		
8	Нежилое	0	-	18,1		
9	Нежилое	0	-	18,1		
10	Нежилое	0	-	18,1		
11	Нежилое	0	-	18,1		
12	Нежилое	0	-	18,1		
13	Нежилое	0	-	15		
14	Нежилое	0	-	14,8		
15	Нежилое	0	-	15,1		
16	Нежилое	0	-	17,8		
17	Нежилое	0	-	17,8		

18	Нежилое	0	-	26,6		
19	Нежилое	0	-	17,8		
20	Нежилое	0	-	17,8		
21	Нежилое	0	-	17,8		
22	Нежилое	0	-	17,8		
23	Нежилое	0	-	26,6		
24	Нежилое	0	-	17,8		
25	Нежилое	0	-	17,8		
26	Нежилое	0	-	18,2		
27	Нежилое	0	-	13		
28	Нежилое	0	-	20,3		
29	Нежилое	0	-	22,2		
30	Нежилое	0	-	22,2		
31	Нежилое	0	-	20,3		
32	Нежилое	0	-	13		
33	Нежилое	0	-	18,2		
34	Нежилое	0	-	17,8		
35	Нежилое	0	-	17,8		
36	Нежилое	0	-	26,6		
37	Нежилое	0	-	17,8		
38	Нежилое	0	-	17,8		
39	Нежилое	0	-	17,8		
40	Нежилое	0	-	17,8		
41	Нежилое	0	-	26,6		
42	Нежилое	0	-	17,8		
43	Нежилое	0	-	17,8		
44	Нежилое	0	-	15,1		
45	Нежилое	0	-	14,8		
46	Нежилое	0	-	15		
47	Нежилое	0	-	18,1		
48	Нежилое	0	-	18,1		
49	Нежилое	0	-	18,1		
50	Нежилое	0	-	18,1		
51	Нежилое	0	-	18,1		
52	Нежилое	0	-	18,1		
53	Нежилое	0	-	18,1		
54	Нежилое	0	-	18,1		
55	Нежилое	0	-	17,6		
56	Нежилое	0	-	15		
57	Нежилое	0	-	12,8		
58	Нежилое	0	-	12,8		
59	Нежилое	1	1	98,8		
60	Нежилое	1	3	217,6		

61	Нежилое	0	3	83,59		
62	Нежилое	1	4	217,6		
63	Нежилое	0	4	84,04		
64	Нежилое	1	6	98,8		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «А»	-	339,7
2	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	144,3
3	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	144,3
4	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «В»	-	339,7
5	вент камера	подземная часть Блок «А»	-	15,1
6	вент камера	подземная часть Блок «В»	-	15,1
7	лестница	подземная часть Блок «А» 1 подъезд	-	9,5
8	лестница	подземная часть Блок «А» 2 подъезд	-	9,5
9	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	159,4
10	пост охраны	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	15
11	санузел	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	2,5
12	коридор	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	7,7
13	вент камера	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	10,97
14	противопожарная вент камера	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	13,3
15	лестница	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	13,4
16	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4
17	подсобное помещение	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4,3
18	подсобное помещение	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4,3
19	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4
20	лестница	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	13,4
21	противопожарная вент камера	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	13,3
22	вент камера	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	10,97
23	коридор	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	7,7
24	санузел	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	2,5
25	пост охраны	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	15
26	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	159,4
27	тамбур	вход в 1 подъезд	-	2,7
28	шахта лифта	1 подъезд	-	3,2
29	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	-	11,34
30	холл	1 подъезд 1 этаж	-	40,4
31	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	-	11,34

32	холл	1 подъезд 2 этаж	-	50
33	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	-	11,34
34	холл	1 подъезд 3 этаж	-	50
35	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	-	11,34
36	холл	1 подъезд 4 этаж	-	50
37	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	-	11,34
38	холл	1 подъезд 5 этаж	-	50
39	тамбур	вход в 2 подъезд	-	2,9
40	шахта лифта	2 подъезд	-	3,2
41	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	-	11,34
42	холл	2 подъезд 1 этаж	-	50
43	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	-	11,34
44	холл	2 подъезд 2 этаж	-	50
45	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	-	11,34
46	холл	2 подъезд 3 этаж	-	50
47	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	-	11,34
48	холл	2 подъезд 4 этаж	-	50
49	холл	2 подъезд 5 этаж	-	50
50	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	-	11,34
51	теплогенераторная	3 подъезд 1 этаж	-	12,4
52	электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	-	4,3
53	тамбур	вход со двора в 3 подъезд	-	3,8
54	холл	3 подъезд 1 этаж	-	24,5
55	шахта лифта	3 подъезд	-	3,2
56	тамбур	вход с улицы в 3 подъезд	-	1,5
57	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	-	11,34
58	холл	3 подъезд 2 этаж	-	23
59	лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	-	11,34
60	холл	3 подъезд 3 этаж	-	23
61	лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	-	11,34
62	холл	3 подъезд 4 этаж	-	23
63	лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	-	11,34
64	холл	3 подъезд 5 этаж	-	23
65	лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	-	11,34
66	теплогенераторная	4 подъезд 1 этаж	-	12,4
67	электрощитовая	4 подъезд 1 этаж	-	4,3
68	тамбур	вход со двора в 4 подъезд	-	3,8
69	холл	4 подъезд 1 этаж	-	24,5
70	шахта лифта	4 подъезд	-	3,2
71	тамбур	вход с улицы в 4 подъезд	-	1,5
72	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	-	11,34
73	холл	4 подъезд 2 этаж	-	23
74	лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	-	11,34

75	холл	4 подъезд 3 этаж	-	23
76	лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	-	11,34
77	холл	4 подъезд 4 этаж	-	23
78	лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	-	11,34
79	холл	4 подъезд 5 этаж	-	23
80	лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	-	11,34
81	тамбур	вход в 5 подъезд	-	2,9
82	шахта лифта	5 подъезд	-	3,2
83	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	-	11,34
84	холл	5 подъезд 1 этаж	-	50
85	лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	-	11,34
86	холл	5 подъезд 2 этаж	-	50
87	лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	-	11,34
88	холл	5 подъезд 3 этаж	-	50
89	лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	-	11,34
90	холл	5 подъезд 4 этаж	-	50
91	холл	5 подъезд 5 этаж	-	50
92	лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	-	11,34
93	тамбур	вход в 6 подъезд	-	2,7
94	шахта лифта	6 подъезд	-	3,2
95	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	-	11,34
96	холл	6 подъезд 1 этаж	-	40,4
97	лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	-	11,34
98	холл	6 подъезд 2 этаж	-	50
101	лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	-	11,34
102	холл	6 подъезд 4 этаж	-	50
103	холл	6 подъезд 5 этаж	-	50
104	лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	-	11,34
105	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	102,1
106	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	86,3
107	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	13,8
108	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,5
109	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,8
110	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	63,7
111	лестничный холл	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	28,06
112	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	102
113	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	86,3
114	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	13,8
115	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,5
116	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,8
117	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	63,7
118	лестничный холл	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	35,9
119	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	90,8

120	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	86,8
121	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	28,35
124	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	19,9
125	лестничн ый холл	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	13,7
126	подсобное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	7,6
127	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	90,8
128	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	86,8
129	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	28,35
130	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	34,5
131	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	65,6
132	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	19,9
133	лестничн ый холл	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	13,7
134	подсобное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	7,6
135	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	102
136	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	48,5
137	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	13,8
138	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	86,3
139	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	63,7
140	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	48,8
141	лестничн ый холл	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	35,9
142	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	48,8
143	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	63,7
144	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	86,3
147	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	102,1
148	лестничн ый холл	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	28,06
149	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	-	11,34
150	холл	1 подъезд 6 этаж	-	50
151	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	-	11,34
152	холл	2 подъезд 6 этаж	-	50
153	холл	3 подъезд 6 этаж	-	13,07
154	лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	-	11,34
155	коридор	3 подъезд 6 этаж	-	5,7
156	холл	4 подъезд 6 этаж	-	13,07
157	лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	-	11,34
158	коридор	4 подъезд 6 этаж	-	5,7
159	лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	-	11,34
160	холл	5 подъезд 6 этаж	-	50
161	лестничная клетка	6 подъезд 6 этаж	-	11,34
162	холл	6 подъезд 6 этаж	-	50

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Подземная часть	Система противопожарной сигнализации	пульт управления и контроля охранно пожарный «С2000М», контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», блоки контроля и индикации «С- 2000-БКИ вер.2.25», блоки разветвительно изолирующие «БРИЗ», блоки защитно коммутационные БЗК исп.01, резервированные источники электропитания РИП-12 исп.01, извещатели дымовые адресно аналоговые ип 212-34А, ручные адресно аналоговые извещатели ИПР 513-3АМ исп.01. сети интерфейса RS485-кабелем КПСЭ(А)-FRLS-2*2*0.75 мм2, адресные шлейфы пожарной сигнализации кабелем КПС(А)-FRLS- 1*2*1,0 мм2. Блок речевого оповещения «РУПОР 200», блок сигнально пусковой «С2000-СП2 исп.02»,колонки звуковые АСР-10.2.4», оповещатель световой, проблесковый «ОПОП 1-7»
2	Подземная часть	Система электроснабжения жилого дома	Щит силовой ЩРН-12з У2 – 2шт., щит силовой ЩРН- 24з У2 – 2шт., ящик Я5411- 2074УХЛ4 – 2шт., панель вводно-распределительная с АВР-21L-100-300 – 2шт., панель вводно распределительная с АВР- 21L-80-80-201 – 2шт., розетка штепсельная 2-х полюсная с заземляющими контактами 10А,250В – 16шт., кнопка управления ПKE-222-1У2 – 32 шт., печь электрическая ПЭТ 1кВт – 4 шт., коробка клеммная КС-20 – 10 шт., коробка клеммная КС-10 – 2 шт., металлоконструкции – 50 кг.
3	Часть жилого дома ниже отметки 0,000	Система холодного водоснабжения жилого дома	труба стальная электросварная 114, труба стальная электросварная 100, труба стальная электросварная 80, труба стальная электросварная 25, труба стальная электросварная 15, вентиль 25, поливочный кран 25, фильтр механический 100, кран шаровой 100, водомер 50, спускной кран 15, манометр технический, электрофицированная задвижка 100,стальной футляра 325*5, труба стальная электросварная прямошовная 76*3,5, труба стальная электросварная прямошовная 57*3,0, пожарный кран муфтовый 50, соединительная головка 50, рукав пожарный напорный прорезиненный 50, пожарный ствол 50, обратный клапан 80, шкаф для пожарного крана размером 600*750*300, электрофицированная задвижка 80, трубы стальные 50, дренажный насос Q=8.5м/ч
4	Подземная часть	Система водоотведения жилого дома	чугунные трубы 100, гидравлические затворы.
5	Подземная часть	Система отопления жилого дома	в теплогенераторных предусмотрены два водогрейных настенных котла «Beretta»
6	Подземная часть	Система вентиляции жилого дома	клапаны дымоудаления, ВД центробежный(L-4900м3/ч)- 2шт., радиаторы биметаллические, воздуховод и оцинкованной стали, газоход из листовой стали, устройство защиты от ветра, канальный фильтр- 2шт., , ВД центробежный(L-47120м3/ч)-4шт
7	В каждом из трех блоков: «А», «Б», «В» в пределах 1-5 этажей.	Лифт	лифт пассажирский «otis» 630кг (без машин.помещ.) – 6шт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 270 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:09:40903:431
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660340002373
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 58B79A0026AAEAB24E19C770928D5222

Владелец: **ООО АСК-12\+, Дзгоев Тамерлан Альбертович,
Владикавказ**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020