ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения на участке поз.26, МКР «Новый город»

№ 15-000050 по состоянию на 24.10.2019

Дата подачи декларации: 25.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК-12+"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "АСК-12+"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **362008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Коста**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **100**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(867)246-50-60**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ask-12plus@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ask-12.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Дзгоев**
	1.5.2	Имя: **Тамерлан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1513042833**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1131513004237**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тагаева**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **99,99335314 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дзгоев**
	3.3.2	Имя: **Тамерлан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **00,006646859 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Республиканское объединение строителей Алании"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1515918308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-159-15-0315-15-260417**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **26.04.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 363,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 212,42 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **486 392,86 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **микрорайон «Новый город»**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Позиция №26**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18281 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11472,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1761,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13234,25 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Сити-Лайн»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1515921004**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ГЕОПОЛИС»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1501026065**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СТУДИЯ КА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513047479**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Мастерская архитектора Болиева Р.И.»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1501030424**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15-2-1-2-0044-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная Строительная Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513049733**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон «НОВЫЙ ГОРОД»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 15-3-123-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.03.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация местного самоуправления г.Владикавказ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5226**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация местного самоуправления г. Владикавказ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:40903:428**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 737,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено благоустройство территории: устройство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров с верхним слоем из плотного мелкозернистого асфальтобетона. Въезд на территорию участка предусматривается с южной стороны и обеспечивает доступность со следующих улиц города: Дзусова и проектируемой дороги с южной стороны. Предусматривается оборудование территории застройки сетью проездов, тротуаров, прогулочных зон и т.п. Подходы и подъезды к зданиям предусмотрены с южной и северной сторон. Предусмотрено устройство подъездных путей для личного автотранспорта жильцов и служебного автотранспорта обслуживающих предприятий. Основные подъезды шириной 6,0 м. предусмотрены для организации подъезда к территории участка. Во дворе предусмотрен проезд шириной 5,5 м. Все подъезды ограждаются бортовым камнем, возвышающийся над проезжей частью на 0,15 м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **30 (тридцать) машино-мест с расположением на земельном участке, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Благоустройство территории включает в себя: -установку МАФ (скамейки, урны, детские сооружения); - досуговые зоны (площадка для отдыха взрослых и детей); - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов; - дороги, проезды и парковочные площадки; - пешеходные дорожки, тротуары, отмостки зданий.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Размещение и оборудование контейнерной площадки предусмотрено в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов с насыпкой растительной земли слоем 15 см. на фоне, которого производится посадка лиственных деревьев с добавлением растительной земли до 50%. Процент озеленения 0,14.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Территория, подлежащая освещению, включает в себя: парковые и боковые зоны, внутриплощадочные дороги, подъезды к пожарным источникам и площадки подвижных игр.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владикавказские водопроводные сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513000745**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 438 620 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВЛАДСТОК»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513054405**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **040/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 453 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ФАРН-12»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513044710**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 831 280,5 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Владикавказ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **671**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **766 256 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ртелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1502024744**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ртелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1502024744**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **174**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **58**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	50,2	1
2	Жилое	1	1	50,1	1
3	Жилое	1	1	34	1
4	Жилое	1	1	113,5	3
5	Жилое	2	1	69,3	2

6	Жилое	2	1	77,1	2
7	Жилое	2	1	50,1	1
8	Жилое	2	1	34	1
9	Жилое	2	1	113,5	3
10	Жилое	3	1	69,3	2
11	Жилое	3	1	77,1	2
12	Жилое	3	1	50,1	1
13	Жилое	3	1	34	1
14	Жилое	3	1	113,5	3
15	Жилое	4	1	69,3	2
16	Жилое	4	1	77,1	2
17	Жилое	4	1	50,1	1
18	Жилое	4	1	34	1
19	Жилое	4	1	113,5	3
20	Жилое	5	1	69,3	2
21	Жилое	5	1	77,1	2
22	Жилое	5	1	50,1	1
23	Жилое	5	1	34	1
24	Жилое	5	1	113,5	3
25	Жилое	1	2	113	3
26	Жилое	1	2	34	1
27	Жилое	1	2	50,1	1
28	Жилое	1	2	51,9	1
29	Жилое	1	2	43,2	1
30	Жилое	1	2	50,2	1
31	Жилое	2	2	113	3
32	Жилое	2	2	34	1
33	Жилое	2	2	50,1	1
34	Жилое	2	2	51,9	1
35	Жилое	2	2	43,2	1
36	Жилое	2	2	50,4	1
37	Жилое	3	2	113	3
38	Жилое	3	2	34	1
39	Жилое	3	2	50,1	1
40	Жилое	3	2	51,9	1
41	Жилое	3	2	43,2	1
42	Жилое	3	2	50,4	1
43	Жилое	4	2	113	3
44	Жилое	4	2	34	1
45	Жилое	4	2	50,1	1
46	Жилое	4	2	51,9	1
47	Жилое	4	2	43,2	1
48	Жилое	4	2	50,4	1

49	Жилое	5	2	113	3
50	Жилое	5	2	34	1
51	Жилое	5	2	50,1	1
52	Жилое	5	2	51,9	1
53	Жилое	5	2	43,2	1
54	Жилое	5	2	50,4	1
55	Жилое	1	3	84,6	3
56	Жилое	1	3	50,3	1
57	Жилое	2	3	84,6	3
58	Жилое	2	3	68,1	2
59	Жилое	2	3	84,7	2
60	Жилое	2	3	87	3
61	Жилое	3	3	84,6	3
62	Жилое	3	3	68,1	2
63	Жилое	3	3	84,7	2
64	Жилое	3	3	87	3
65	Жилое	4	3	84,6	3
66	Жилое	4	3	68,1	2
67	Жилое	4	3	84,7	2
68	Жилое	4	3	87	3
69	Жилое	5	3	84,6	3
70	Жилое	5	3	68,1	2
71	Жилое	5	3	84,7	2
72	Жилое	5	3	87	3
73	Жилое	1	4	50,3	1
74	Жилое	1	4	84,6	3
75	Жилое	2	4	87	3
76	Жилое	2	4	84,7	2
77	Жилое	2	4	68,1	2
78	Жилое	2	4	84,6	3
79	Жилое	3	4	87	3
80	Жилое	3	4	84,7	2
81	Жилое	3	4	68,1	2
82	Жилое	3	4	84,6	3
83	Жилое	4	4	87	3
84	Жилое	4	4	84,7	2
85	Жилое	4	4	68,1	2
86	Жилое	4	4	84,6	3
87	Жилое	5	4	87	3
88	Жилое	5	4	84,7	2
89	Жилое	5	4	68,1	2
90	Жилое	5	4	84,6	3
91	Жилое	1	5	50,2	1

92	Жилое	1	5	43,2	1
93	Жилое	1	5	51,9	1
94	Жилое	1	5	50,1	1
95	Жилое	1	5	34	1
96	Жилое	1	5	113	3
97	Жилое	2	5	50,4	1
98	Жилое	2	5	43,2	1
99	Жилое	2	5	51,9	1
100	Жилое	2	5	50,1	1
101	Жилое	2	5	34	1
102	Жилое	2	5	113	3
103	Жилое	3	5	50,4	1
104	Жилое	3	5	43,2	1
105	Жилое	3	5	51,9	1
106	Жилое	3	5	50,1	1
107	Жилое	3	5	34	1
108	Жилое	3	5	113	3
109	Жилое	4	5	50,4	1
110	Жилое	4	5	43,2	1
111	Жилое	4	5	51,9	1
112	Жилое	4	5	50,1	1
113	Жилое	4	5	34	1
114	Жилое	4	5	113	3
115	Жилое	5	5	50,4	1
116	Жилое	5	5	43,2	1
117	Жилое	5	5	51,9	1
118	Жилое	5	5	50,1	1
119	Жилое	5	5	34	1
120	Жилое	5	5	113	3
121	Жилое	1	6	113,5	3
122	Жилое	1	6	34	1
123	Жилое	1	6	50,1	1
124	Жилое	1	6	50,2	1
125	Жилое	2	6	113,5	3
126	Жилое	2	6	34	1
127	Жилое	2	6	50,1	1
128	Жилое	2	6	77,1	2
129	Жилое	2	6	69,3	2
130	Жилое	3	6	113,5	3
131	Жилое	3	6	34	1
132	Жилое	3	6	50,1	1
133	Жилое	3	6	77,1	2
134	Жилое	3	6	69,3	2

135	Жилое	4	6	113,5	3
136	Жилое	4	6	34	1
137	Жилое	4	6	50,1	1
138	Жилое	4	6	77,1	2
139	Жилое	4	6	69,3	2
140	Жилое	5	6	113,5	3
141	Жилое	5	6	34	1
142	Жилое	5	6	50,1	1
143	Жилое	5	6	77,1	2
144	Жилое	5	6	69,3	2
145	Жилое	6	1	65,4	2
146	Жилое	6	1	77,4	2
147	Жилое	6	1	45,6	1
148	Жилое	6	1	34,1	1
149	Жилое	6	1	108,1	3
150	Жилое	6	2	107,7	3
151	Жилое	6	2	34,1	1
152	Жилое	6	2	44,6	1
153	Жилое	6	2	52,3	1
154	Жилое	6	2	44,9	1
155	Жилое	6	2	45,6	1
156	Жилое	6	3	82	3
157	Жилое	6	3	61	3
158	Жилое	6	3	84,6	2
159	Жилое	6	3	79,9	3
160	Жилое	6	4	79,7	3
161	Жилое	6	4	84,6	2
162	Жилое	6	4	61	2
163	Жилое	6	4	82	3
164	Жилое	6	5	45,6	1
165	Жилое	6	5	44,9	1
166	Жилое	6	5	52,3	1
167	Жилое	6	5	44,6	1
168	Жилое	6	5	34,1	1
169	Жилое	6	5	107,7	3
170	Жилое	6	6	108,1	3
171	Жилое	6	6	34,1	1
172	Жилое	6	6	45,6	1
173	Жилое	6	6	77,4	2
174	Жилое	6	6	65,4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	0	-	12.8		
2	Машино-место	0	-	12.8		
3	Машино-место	0	-	15		
4	Машино-место	0	-	17.6		
5	Машино-место	0	-	18.1		
6	Машино-место	0	-	18.1		
7	Машино-место	0	-	18.1		
8	Машино-место	0	-	18.1		
9	Машино-место	0	-	18.1		
10	Машино-место	0	-	18.1		
11	Машино-место	0	-	18.1		
12	Машино-место	0	-	18.1		
13	Машино-место	0	-	15		
14	Машино-место	0	-	14.8		
15	Машино-место	0	-	15.1		
16	Машино-место	0	-	17.8		
17	Машино-место	0	-	17.8		
18	Машино-место	0	-	26.6		
19	Машино-место	0	-	17.8		
20	Машино-место	0	-	17.8		
21	Машино-место	0	-	17.8		
22	Машино-место	0	-	17.8		
23	Машино-место	0	-	26.6		
24	Машино-место	0	-	17.8		
25	Машино-место	0	-	17.8		
26	Машино-место	0	-	18.2		
27	Машино-место	0	-	13		
28	Машино-место	0	-	20.3		
29	Машино-место	0	-	22.2		
30	Машино-место	0	-	18.2		
31	Машино-место	0	-	15.1		
32	Машино-место	0	-	13		
33	Машино-место	0	-	18.2		
34	Машино-место	0	-	17.8		
35	Машино-место	0	-	17.8		
36	Машино-место	0	-	26.6		
37	Машино-место	0	-	17.8		
38	Машино-место	0	-	17.8		
39	Машино-место	0	-	17.8		
40	Машино-место	0	-	17.8		
41	Машино-место	0	-	26.6		
42	Машино-место	0	-	17.8		

43	Машино-место	0	-	17.8		
44	Машино-место	0	-	15.1		
45	Машино-место	0	-	14.8		
46	Машино-место	0	-	15		
47	Машино-место	0	-	18.1		
48	Машино-место	0	-	18.1		
49	Машино-место	0	-	18.1		
50	Машино-место	0	-	18.1		
51	Машино-место	0	-	18.1		
52	Машино-место	0	-	18.1		
53	Машино-место	0	-	18.1		
54	Машино-место	0	-	18.1		
55	Машино-место	0	-	17.6		
56	Машино-место	0	-	15		
57	Машино-место	0	-	12.8		
58	Машино-место	0	-	12.8		
59	Нежилое	1	1	98.8		
60	Нежилое	1	3	81.1		
61	Нежилое	1	3	103.5		
62	Нежилое	0	3	83.59		
63	Нежилое	1	3	81.1		
64	Нежилое	1	3	103.5		
65	Нежилое	0	4	84.04		
66	Нежилое	1	6	98.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	2	3	4	5
1	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «А»	-	354
2	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	155
3	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	155
4	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «В»	-	354
5	венткамера	подземная часть Блок «А»	-	15,1
6	венткамера	подземная часть Блок «В»	-	15,1
7	лестница	подземная часть Блок «А» 1 подъезд	-	6,4
8	лестница	подземная часть Блок «А» 2 подъезд	-	6,4
9	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	155
10	пост охраны	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	10,7

11	санузел	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4,6
12	коридор	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	7,7
13	венткамера	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	10,97
14	противопожарная венткамера	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	13,3
15	лестница	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	7,8
16	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4
17	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4,3
18	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4,3
19	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4
20	лестница	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	7,8
21	противопожарная венткамера	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	13,3
22	венткамера	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	10,97
23	коридор	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	7,7
24	санузел	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4,6
25	пост охраны	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	10,7
26	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	155
27	тамбур	вход в 1 подъезд	-	2,7
28	шахта лифта	1 подъезд	-	3,2
29	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	-	11,34
30	холл	1 подъезд 1 этаж	-	40,4
31	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	-	11,34
32	холл	1 подъезд 2 этаж	-	50
33	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	-	11,34
34	холл	1 подъезд 3 этаж	-	50
35	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	-	11,34
36	холл	1 подъезд 4 этаж	-	50
37	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	-	11,34
38	холл	1 подъезд 5 этаж	-	50
39	тамбур	вход в 2 подъезд	-	2,9
40	шахта лифта	2 подъезд	-	3,2
41	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	-	11,34
42	холл	2 подъезд 1 этаж	-	50
43	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	-	11,34
44	холл	2 подъезд 2 этаж	-	50
45	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	-	11,34
46	холл	2 подъезд 3 этаж	-	50
47	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	-	11,34
48	холл	2 подъезд 4 этаж	-	50
49	холл	2 подъезд 5 этаж	-	50
50	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	-	11,34
51	теплогенераторная	3 подъезд 1 этаж	-	12,4
52	колясочная	3 подъезд 1 этаж	-	4,3
53	тамбур	вход со двора в 3 подъезд	-	3,8

54	холл	3 подъезд 1 этаж	-	24,5
55	шахта лифта	3 подъезд	-	3,2
56	тамбур	вход с улицы в 3 подъезд	-	1,5
57	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	-	11,34
58	холл	3 подъезд 2 этаж	-	23
59	лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	-	11,34
60	холл	3 подъезд 3 этаж	-	23
61	лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	-	11,34
62	холл	3 подъезд 4 этаж	-	23
63	лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	-	11,34
64	холл	3 подъезд 5 этаж	-	23
65	лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	-	11,34
66	теплогенераторная	4 подъезд 1 этаж	-	12,4
67	колясочная	4 подъезд 1 этаж	-	4,3
68	тамбур	вход со двора в 4 подъезд	-	3,8
69	холл	4 подъезд 1 этаж	-	24,5
70	шахта лифта	4 подъезд	-	3,2
71	тамбур	вход с улицы в 4 подъезд	-	1,5
72	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	-	11,34
73	холл	4 подъезд 2 этаж	-	23
74	лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	-	11,34
75	холл	4 подъезд 3 этаж	-	23
76	лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	-	11,34
77	холл	4 подъезд 4 этаж	-	23
78	лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	-	11,34
79	холл	4 подъезд 5 этаж	-	23
80	лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	-	11,34
81	тамбур	вход в 5 подъезд	-	2,9
82	шахта лифта	5 подъезд	-	3,2
83	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	-	11,34
84	холл	5 подъезд 1 этаж	-	50
85	лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	-	11,34
86	холл	5 подъезд 2 этаж	-	50
87	лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	-	11,34
88	холл	5 подъезд 3 этаж	-	50
89	лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	-	11,34
90	холл	5 подъезд 4 этаж	-	50
91	холл	5 подъезд 5 этаж	-	50
92	лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	-	11,34
93	тамбур	вход в 6 подъезд	-	2,7
94	шахта лифта	6 подъезд	-	3,2
95	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	-	11,34
96	холл	6 подъезд 1 этаж	-	40,4

97	лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	-	11,34
98	холл	6 подъезд 2 этаж	-	50
99	лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	-	11,34
100	холл	6 подъезд 3 этаж	-	50
101	лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	-	11,34
102	холл	6 подъезд 4 этаж	-	50
103	холл	6 подъезд 5 этаж	-	50
104	лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	-	11,34
105	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	-	11,3
106	лестничный холл	1 подъезд 6 этаж	-	35,4
107	коридор	1 подъезд 6 этаж	-	13,7
108	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	-	11,3
109	лестничный холл	2 подъезд 6 этаж	-	35,4
110	коридор	2 подъезд 6 этаж	-	18
111	тамбур	3 подъезд 6 этаж	-	6
112	лестничный холл	3 подъезд 6 этаж	-	21,2
113	лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	-	11,3
114	тамбур	4 подъезд 6 этаж	-	6
115	лестничный холл	4 подъезд 6 этаж	-	21,2
116	лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	-	11,3
117	лестничная клетка	6 подъезд 6 этаж	-	11,3
118	лестничный холл	6 подъезд 6 этаж	-	35,4
119	коридор	6 подъезд 6 этаж	-	13,7
120	лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	-	11,3
121	лестничный холл	5 подъезд 6 этаж	-	35,4
122	коридор	5 подъезд 6 этаж	-	18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	пульт управления и контроля охранно пожарный «С2000М», контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», блоки контроля и индикации «С- 2000-БКИ вер.2.25», блоки разветвительно изолирующие «БРИЗ», блоки защитно коммутационные БЗК исп.01, резервированные источники электропитания РИП-12 исп.01, извещатели дымовые адресно аналоговые ип 212-34А, ручные адресно аналоговые извещатели ИПР 513-3АМ исп.01. сети интерфейса RS485-кабелем КПСЭ(А)-FRLS-2*2*0.75 мм2, адресные шлейфы пожарной сигнализации кабелем КПС(А)-FRLS- 1*2*1,0 мм2. Блок речевого оповещения «РУПОР 200», блок сигнально пусковой «С2000-СП2 исп.02»,колонки звуковые АСР-10.2.4», оповещатель световой, проблесковый «ОПОП 1-7»	противопожарная сигнализация

2	Подземная часть	Щит силовой ЩРН-12з У2 – 2шт., щит силовой ЩРН- 24з У2 – 2шт., ящик Я5411- 2074УХЛ4 – 2шт., панель вводно-распределительная с АВР-21L-100-300 – 2шт., панель вводно распределительная с АВР- 21L-80-80-201 – 2шт., розетка штепсельная 2-х полюсная с заземляющими контактами 10А,250В – 16шт., кнопка управления ПКЕ-222-1У2 – 32 шт., печь электрическая ПЭТ 1кВт – 4 шт., коробка клеммная КС-20 – 10 шт., коробка клеммная КС-10 – 2 шт., металлоконструкции – 50 кг.	электроснабжение
3	Часть жилого дома ниже отметки 0,000	труба стальная электросварная 114, труба стальная электросварная 100, труба стальная электросварная 80, труба стальная электросварная 25, труба стальная электросварная 15, вентиль 25, поливочный кран 25, фильтр механический 100, кран шаровой 100, водомер 50, спускной кран 15, манометр технический, электрофицированная задвижка 100,стальной футляр 325*5, труба стальная электросварная прямошовная 76*3,5, труба стальная электросварная прямошовная 57*3,0, пожарный кран муфтовфый 50, соединительная головка 50, рукав пожарный напорный прорезиненный 50, пожарный ствол 50, обратный клапан 80, шкаф для пожарного крана размером 600*750*300, электрофицированная, задвижка 80, трубы стальные 50, дренажный насос Q=8.5м/ч	водоснабжение
4	Подземная часть	чугунные трубы 100, гидравлические затворы.	водоотведение
5	Подземная часть	в теплогенераторных предусмотрены два водогрейных настенных котла «Beretta»	отопление
6	Подземная часть	клапаны дымоудаления, ВД центробежный(L-4900м3/ч)- 2шт., радиаторы биметаллические, воздуховод и оцинкованной стали, газоход из листовой стали, устройство защиты от ветра, канальный фильтр- 2шт., , ВД центробежный(L- 47120м3/ч)-4шт	вентиляция
	В каждом из трех блоков: «А», «Б», «В» в пределах 1-5 этажей	лифт пассажирский «otis» 630кг (без машин.помещ.) – 6шт.	перемещение по этажа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **270 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:40903:428**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810060340000056**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **57**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 560,1 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **184,6 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **36,2 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **105 411 800 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 384 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **800 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 58B79A0026AAEAB24E19C770928D5222

Владелец: **ООО АСК-12\+, Дзгоев Тамерлан Альбертович, Владикавказ**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020