

ДОГОВОР
передачи прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка № ЮА-144 от 16.04.2012 г.

Московская область, г. Химки

« 21 » ноября 2013 г.

Закрытое акционерное общество «ЮНИТЕКС», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Кузьминой Ю.И., действующей на основании Устава, с одной стороны, Закрытое акционерное общество «Монолевер-Трейд», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Шерстюкова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору, в соответствии с ч.5 ст. 22 Земельного кодекса РФ, Сторона 2 передает Стороне 1 права и обязанности по Договору аренды земельного участка № ЮА-144 от 16.04.2012 г. (далее – Договор аренды), заключенного между Администрацией городского округа Химки Московской области и Стороной 2 (регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-10/030/2012-361 от 27.04.2012 г.), с учетом Дополнительного соглашения № 75 от 17.08.2012 г. (регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-10/070/2012-305 от 05.09.2012 г.)

Место расположения (адресный ориентир) указанного земельного участка: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, напротив домов № 6 и № 8; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для многоэтажного жилищного строительства, кадастровый номер – 50:10:0010115:19.

1.2. Передача прав и обязанностей по Договору аренды (сделка с правом аренды) осуществляется в соответствии с п.4.3.2. указанного Договора.

1.3. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Стороне 1 в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент государственной регистрации настоящего Договора в Химкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.4. За передаваемые по Договору аренды права и обязанности Сторона 1 выплачивает Стороне 2 вознаграждение в размере 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 обязуется:

2.1.1. передать свои права и обязанности по Договору аренды в полном объеме Стороне 1 гарантировав при этом, что указанные права и обязанности на момент подписания настоящего договора не переданы третьим лицам полностью или частично.

2.1.2. содействовать Стороне 1 в государственной регистрации настоящего Договора в Химкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Договора.

2.1.3. в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора осуществить передачу земельного участка Стороне 1 по акту приема-передачи имущества.

2.2. Сторона 1 обязуется:

2.2.1. принять права и обязанности по Договору аренды в полном объеме.

2.2.2. соблюдать все условия Договора аренды.

2.2.3. осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в Химкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.2.4. уведомить третьих лиц о принятии прав и обязанностей по Договору аренды.

2.2.5. в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора перечислить на расчетный счет Стороны 2 вознаграждение в размере, указанном в п.1.4.

3. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Рассмотрение споров

Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в установленном законом порядке.

5. Вступление в силу Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Химкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен на двух страницах в четырех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для Администрации городского округа Химки Московской области, четвертый – в Химкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области).

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

ЗАО «ЮНИТЕКС»
ИНН 7728850013/КПП 772801001
ОГРН 1137746627446
117342 г.Москва, ул.Бутлерова, д.22, стр.1
Р/с 40702810902000000341
в Филиале «Столичный» ОАО АКБ «ТГБ»
в г. Москва
кор.счет 30101810800000000427
БИК 044583427

Генеральный директор Кузьмина Ю.И.Кузьмина
М.П.

«21» ноября 2013 г.



Сторона 2

ЗАО «Монолевер-Трейд»
ИНН 7722261413/КПП 774301001
ОГРН 1027739449980
125080 г.Москва, Волоколамское шоссе, д.1, стр.1,
помещ.4,ком.46
Р/с 40702810200000107852
в ОАО ПРБ» г.Москва
кор.счет 30101810600000000368
БИК 044583368

Генеральный директор И.А.Шерстюков И.А.Шерстюков
М.П.

«21» ноября 2013 г.

