

ДОГОВОР № 12/2-3/18
участия в долевом строительстве

Московская область

«01» марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Проектная компания «БЫЛОВО», именуемое в дальнейшем «Застройщик», находящееся по адресу: 141435, Московская обл., г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 30.04.2008 Свидетельство серия 77 № 010745530, ОГРН 1087746580448, ИНН/КПП 7703664946/ 504701001, в лице Генерального директора **Жердева Евгения Юрьевича** действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Земля-Регион», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице директора **Хорошиной Веры Ивановны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Застройщик привлекает денежные средства Участника долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома № 2 и Многоквартирного жилого дома № 3, входящих в состав семи жилых домов переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже, подземной двухуровневой автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу Московская область, город Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, Московская область, город Химки, ул. Молодежная, напротив домов №6 и №8, на следующих земельных участках: земельном участке площадью 18 263 кв.м, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства с гимнастическим залом и учебно-тренировочным центром, кадастровый номер 50:10:0010115:20, и земельном участке площадью 7 262 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства, кадастровый номер 50:10:0010115:19 (далее по тексту – Многоквартирные дома/Многоквартирный дом).

Многоквартирный жилой дом № 2 – многоквартирный 17-ти этажный жилой дом, общей площадью 18308,80 кв.м.; материал наружных стен и каркаса дома: монолитный железобетонный, каркас со стенами из мелкоштучных каменных блоков; материал перекрытий: монолитные железобетонные; класс энергоэффективности: В (высокий класс энергетической эффективности); сейсмостойкость дома: так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014 Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются, строящийся с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Многоквартирный жилой дом № 3 – многоквартирный 17-ти этажный жилой дом, общей площадью 10782,12 кв.м.; материал наружных стен и каркаса дома: монолитный железобетонный, каркас со стенами из мелкоштучных каменных блоков; материал перекрытий: монолитные железобетонные; класс энергоэффективности: В (высокий класс энергетической эффективности); сейсмостойкость дома: так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014 Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются, строящийся с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Многоквартирный жилой дом № 2 и Многоквартирный жилой дом № 3 далее по тексту – именуются Многоквартирные дома/Многоквартирный дом.

Адреса Многоквартирным домам присваиваются Администрацией городского округа Химки Московской области, что подтверждается соответствующим постановлением.

1.3. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства Многоквартирных домов по настоящему Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на Объекты долевого строительства, подтверждают следующие документы:

- Разрешение на строительство № RU50-63-6417-2016 от 14.11.2016г.;
- Проектная декларация, соответствующая требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Договор аренды земельного участка № ЮА-144 от 16.04.2012 года, заключенный между Администрацией городского округа Химки Московской области и ООО «Проектная компания «БЫЛОВО» в отношении земельного участка площадью 7262 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:10:0010115:19, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, улица Молодежная, напротив домов № 6 и № 8, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-10/030/2012-361 от 27.04.2012;
- Договор аренды земельного участка № ЮА-161 от 16.05.2012 года, заключенный между Администрацией городского округа Химки Московской области и ООО «Проектная компания «БЫЛОВО» в отношении земельного участка площадью 18263 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:10:0010115:20, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, улица Молодежная, в районе ЦРБ, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-10/031/2012-266 от 05.07.2012;

1.4. Участник долевого строительства уплачивает Застройщику цену Договора в сумме и порядке, указанном в разделе 2 Договора, а Застройщик осуществляет строительство Многоквартирных домов собственными силами и (или) с привлечением других лиц.

1.5. По окончании строительства и ввода Многоквартирных домов в эксплуатацию Застройщик, при условии выполнения Участником долевого строительства всех принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств, передает Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства – структурно обособленные жилые помещения (Квартиры), а также встроенные помещения, помещения вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких жилых

помещениях, неотапливаемые помещения (лоджии, балконы), расположенные в Многоквартирных домах по адресу: Московская область, город Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, Московская область, город Химки, ул. Молодежная, напротив домов №6 и №8 (далее по тексту Объект/Объекты долевого строительства). Описание Объектов долевого строительства, подлежащих передаче Участнику долевого строительства по условиям настоящего Договора, определены Сторонами в Приложении № 1 к Договору. Местоположение каждого Объекта долевого строительства на плане Многоквартирных домов, и его планируемая общая площадь определены Сторонами в Приложении № 2 к Договору. Указанный план определен в соответствии с планировкой типовых этажей и является предварительным (проектным) планировочным решением. Перечень Объектов долевого строительства, их условные номера, площади всех помещений (с применением понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений (далее – общая площадь), этаж расположения, определены Сторонами в Приложении № 3.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект/Объекты долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Многоквартирных домах, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

Общее имущество в Многоквартирных домах определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Участники долевого строительства не приобретают права общей долевой собственности на помещения в Многоквартирных домах, не указанные как общее имущество, указанные в проектной декларации как самостоятельные объекты долевого строительства или помещения, в том числе машиноместа, предназначенные для их самостоятельного коммерческого использования Застройщиком.

Характеристики каждого из Объектов долевого строительства являются проектными и подлежат уточнению после окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию каждого из Многоквартирных домов, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора. При этом общая площадь Объекта долевого строительства уточняется по данным первичной технической инвентаризации.

Стороны признают и подтверждают, что Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство Многоквартирных домов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, что не является существенным изменением условий настоящего Договора.

1.6. Срок передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее 4 кв.2019 года.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта/Объектов долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора несет Застройщик.

1.8. До заключения настоящего договора Участник долевого строительства получил от Застройщика всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника долевого строительства информацию, перечень которой определен в статьях 20, 21 ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», включая информацию о каждом из Объектов долевого строительства, указанных в настоящем Договоре, Многоквартирных домах, Застройщике, ознакомился с Проектной декларацией, а также иными документами, подтверждающими право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства Многоквартирных домов.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Договора определяется как произведение стоимости одного квадратного метра (1 м^2) на общую площадь Объекта долевого строительства и на момент подписания настоящего Договора составляет **8 751 500,00 (восемь миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС).**

Стоимость 1 м^2 общей площади каждого Объекта долевого строительства, указанная в Приложении № 3 к настоящему Договору, является фиксированной, и составляет **115 000,00 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).**

Цена Договора изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Участник долевого строительства оплачивает цену Договора, указанную в п.2.1. настоящего Договора, путем безналичного перечисления на расчетный счет Застройщика в течение 10 (десяти) дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

В рамках настоящего Договора днем платежа будет считаться день фактического зачисления на счет Застройщика денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

2.3. В случае изменения фактической общей площади Объекта долевого строительства по отношению к проектной цена Договора подлежит изменению. При этом Стороны договорились о том, что общая площадь Объекта долевого строительства по настоящему Договору определяется как сумма площадей всех частей помещения (квартиры), в том числе неотапливаемых помещений (лоджии, балконы) с применением для последних понижающего коэффициента.

2.4. Если фактическая общая площадь Объекта долевого строительства по результатам обмеров органов технической инвентаризации после окончания строительства Многоквартирного дома будет больше общей площади, указанной в Приложении № 2 и Приложении № 3 к настоящему Договору, то Участник долевого строительства доплачивает Застройщику стоимость возникшей разницы исходя из стоимости 1 м^2 , определенной в п. 2.1. Договора, в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения обмеров БТИ Объекта долевого строительства и уведомления его об этом Застройщиком.

2.5. Если фактическая общая площадь Объекта долевого строительства по результатам обмеров органов технической инвентаризации после окончания строительства Многоквартирного дома будет меньше общей площади, указанной в Приложении № 2 и Приложении № 3 к настоящему Договору, то Застройщик возвращает Участнику долевого строительства стоимость разницы исходя из стоимости 1 м^2 , определенной в п. 2.1. Договора, в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения обмеров БТИ Объекта долевого строительства.

2.6. В случаях, указанных в п. 2.4., 2.5. настоящего Договора, цена Договора считается измененной по соглашению Сторон с момента получения Участником долевого строительства уведомления от Застройщика без оформления дополнительного соглашения к Договору.

2.7. Участник долевого строительства дает следующее согласие: после завершения строительства объектов, не относящихся к составу общего имущества Многоквартирных домов/Многоквартирного дома, и не подлежащих реализации Застройщиком, в том числе объектов социальной инфраструктуры, магистральных инженерных сетей и сооружений и т.д., согласен передать данные объекты в собственность органов местного самоуправления.

2.8. В том случае, если в ходе строительства Многоквартирных домов/Многоквартирного дома Застройщиком будет принято решение на основании императивных норм действующего законодательства Российской Федерации о выполнении отделочных работ на Объекте/Объектах

долевого строительства сверх работ, указанных в проектной документации, Застройщик обязуется уведомить Участника долевого строительства о таком решении и необходимости изменения условий Договора. При этом Цена Договора подлежит соответствующему изменению в сторону увеличения и считается измененной по соглашению Сторон с момента получения Участником долевого строительства уведомления от Застройщика без оформления дополнительного соглашения к Договору.

2.9. В случае изменений в законодательстве Российской Федерации, повлекших за собой прекращение деятельности БТИ или утрату им права на проведение первичной технической инвентаризации Многоквартирных домов/Многоквартирного дома, характеристики и общая площадь каждого Объекта долевого строительства будут уточняться компетентными лицами или организациями, выбранными Застройщиком. Произведенные согласно настоящему абзацу обмеры Многоквартирных домов/Многоквартирного дома и/или каждого из Объектов долевого строительства, будут иметь тоже значение, что и обмеры БТИ.

2.10. Расходы на постановку каждого Объекта долевого строительства на государственный кадастровый учет, а также расходы по государственной регистрации Договора и права собственности Участника долевого строительства на каждый Объект долевого строительства не входят в цену Договора и осуществляются Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, на цели и в порядке, определенном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ.

3.1.2. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Многоквартирных домов/Многоквартирного дома.

3.1.3. Завершить строительство и ввести в эксплуатацию Многоквартирные дома/Многоквартирный дом в сроки, установленные в проектной документации, иными документами, регламентирующими строительство Многоквартирных домов/Многоквартирного дома и осуществить передачу каждого из Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства не позднее срока, указанного в п. 1.6. настоящего Договора.

В случае если строительство Многоквартирных домов/Многоквартирного дома не может быть завершено в вышеуказанный срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта/Объектов долевого строительства. Изменение предусмотренного настоящим Договором срока передачи Застройщиком Объекта/Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.1.4. Совершить возложенные на него законом действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и для регистрации права собственности на каждый из Объектов долевого строительства Участника долевого строительства.

3.1.5. Передать Объекты долевого строительства Участнику долевого строительства, подключенные к основным инженерным сетям и коммуникациям (водоснабжение, энергоснабжение, канализация, газоснабжение), в срок, предусмотренный в п.1.6. настоящего Договора.

3.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных разделах настоящего Договора и действующим законодательством.

3.2. Застройщик имеет право:

3.2.1. Досрочно исполнить свое обязательство по передаче Объектов долевого строительства.

3.2.2. Приостановить исполнение обязательства по передаче Объектов долевого строительства в порядке п. 2 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации до полной уплаты Участником долевого строительства цены Договора.

3.2.3. Внести в Многоквартирные дома/Многоквартирный дом и/или Объект/Объекты долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершению строительства Многоквартирные дома/Многоквартирный дом в целом и Объект/Объекты долевого строительства в частности будут отвечать требованиям обязательных строительных норм и правил.

3.2.4. По своему усмотрению неограниченно разделять или объединять земельные участки, на которых осуществляется строительство Многоквартирных домов/Многоквартирного дома, а также сдавать в залог (в том числе в последующий залог) кредитным организациям и банкам права аренды земельных участков, на которых строятся Многоквартирные дома/Многоквартирный дом, земельных участков, образованных в результате раздела (объединения) земельных участков, на которых строятся Многоквартирные дома/Многоквартирный дом, объектов недвижимости, расположенных и строящихся на любых указанных в настоящем пункте земельных участках, в том числе, но, не ограничиваясь, объектов долевого строительства и незавершенного строительства (Многоквартирные дома/Многоквартирный дом, Объект/Объекты долевого строительства).

3.2.5. Совершать иные действия, установленные Договором.

3.3. Участник долевого строительства обязуется:

3.3.1. Принять каждый Объект долевого строительства по Акту приема-передачи не позднее срока, предусмотренного в п.1.6. Договора, в порядке, установленном в разделе 5 настоящего Договора.

3.3.2. Участник долевого строительства вправе уступить права требования на каждый из Объектов долевого строительства третьим лицам в соответствии с разделом 7 Договора.

3.3.3. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора (а также любых дополнительных соглашений к нему, в случае их подписания Сторонами), а также предоставить Застройщику все необходимые для государственной регистрации настоящего Договора документы в момент подписания настоящего Договора. Оформить за свой счет Объект/Объекты долевого строительства в собственность.

3.3.4. До получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект/Объекты долевого строительства:

3.3.4.1. не производить в Квартирах или отдельно взятой Квартире, входящей в состав Объектов долевого строительства, какие-либо работы, связанные в отступлением от предварительного (проектного) планировочного решения квартиры (разрушение и перенос стен, возведение/удаление перегородок внутри Объекта/Объектов долевого строительства и иное другое изменение планировок Объекта/Объектов долевого строительства);

3.3.4.2. не осуществлять действия, направленные на переустройство и/или перепланировку Объекта/Объектов долевого строительства;

3.3.4.3. не производить в Объекте/Объектах долевого строительства и в самом Многоквартирном доме/Многоквартирных домах работы, которые затрагивают его фасад, и элементы (в том числе, но не ограничиваясь изложенным: любое остекление балконов, лоджий, веранд, холодных кладовых, террас, и/или иных помещений, установку снаружи Многоквартирного дома любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада), не причинять Многоквартирному дому и любому его элементу, и оборудованию ущерба, повреждений.

3.3.5. В случае изменения своих реквизитов, Участник долевого строительства обязуется в течение 5 (Пяти) дней письменно уведомить об этих изменениях Застройщика. Участник долевого строительства несет все риски, связанные с любыми последствиями, которые могут возникнуть в результате неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

3.3.6. Письменно сообщать Застройщику о платежах, совершенных в соответствии с Договором, в течение 3 (Трех) дней со дня совершения платежа. При этом Участник долевого строительства обязан прикладывать к сообщению копию соответствующего платежного документа.

3.3.7. В случаях, установленных Договором, досрочно исполнять свои обязательства.

3.3.8. С момента приемки каждого из Объектов долевого строительства по передаточному акту, нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, самостоятельно нести бремя содержания Объекта долевого строительства, оплачивать коммунальные услуги, связанные с содержанием Объекта долевого строительства и доли в общем имуществе Многоквартирного дома (включая содержание придомовой территории), и иные услуги по содержанию Объекта долевого строительства и Многоквартирного дома.

В случае если с момента приемки Объекта долевого строительства до момента оформления права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства оплату услуг, предусмотренных первым абзацем настоящего пункта, осуществлял Застройщик, Участник долевого строительства обязан компенсировать Застройщику указанные расходы в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования (уведомления) Застройщика.

Участник долевого строительства извещен и согласен, что после ввода в эксплуатацию Многоквартирный дом эксплуатируется организацией, осуществляющей функции управления жилым фондом, определяемой при вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с ч.13 и ч.14 ст.161 Жилищного кодекса РФ. Участник долевого строительства, на основании ч.13 и ч.14 ст.161, ч.1.1. ст.162 Жилищного кодекса РФ, ст.445 Гражданского кодекса РФ заключает договор о передаче прав по управлению Многоквартирным домом с вышеуказанной организацией в момент приема-передачи Объекта долевого строительства. Тарифы за коммунальные, эксплуатационные и иные услуги на содержание, обслуживание, ремонт и управление общим имуществом Многоквартирного дома, дворовой территории и Квартиры начисляются в соответствии с действующими ставками оплаты услуг, утвержденными органами местного самоуправления, и/или калькуляцией затрат организации, осуществляющей функции управления жилым фондом.

В случае уклонения Участника долевого строительства от подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства обязуется возместить Застройщику все понесенные им за период с даты, когда обязательства по передаче Объекта долевого строительства считаются исполненными (даты составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства), документально подтвержденные

затраты, которые могут включать в себя, помимо затрат по оплате коммунальных и сопутствующих услуг организации, также затраты на содержание общего имущества Многоквартирного дома пропорционально доле Участника долевого строительства в общем имуществе Многоквартирного дома и иные соответствующие расходы, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента направления Участнику долевого строительства соответствующих требований Застройщика.

3.3.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Участник долевого строительства имеет право:

3.4.1. Знакомиться с информацией о Застройщике, о проекте строительства и ходе строительства в объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Досрочно исполнять обязательства, предусмотренные статьей 2 Договора после государственной регистрации Договора. При этом Участник долевого строительства не вправе требовать досрочного исполнения обязательств Застройщиком.

3.4.3. Совершать иные действия, установленные Договором.

3.5. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи всех Объектов долевого строительства, поименованных в настоящем Договоре.

3.6. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи всех Объектов долевого строительства, поименованных в настоящем Договоре.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

4.1. Каждый Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

4.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, должны быть устранены Застройщиком за свой счет в тридцатидневный срок с момента получения Застройщиком письменного уведомления Участника долевого строительства (третьих лиц, кому Участник долевого строительства уступил права требования) об этих недостатках.

4.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

4.4. В случае если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.5. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены Договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

4.6. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

4.7. Стороны при заключении Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого Объекта долевого строительства, его соответствия строительно-техническим нормам и правилам, проектной документации, а также иным обязательным требованиям является разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, выданное компетентным органом.

4.8. При принятии Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязан заявить обо всех его недостатках, которые могут быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки). Участник долевого строительства вправе в дальнейшем ссылаться на явные недостатки только в том случае, если они оговорены в подписанном Сторонами акте о выявленных недостатках.

5. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и его принятие Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

5.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, но не позднее срока, указанного в п. 1.6 настоящего Договора. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

5.3. Участник долевого строительства, получивший сообщение от Застройщика о завершении строительства Многоквартирных домов/Многоквартирного дома и готовности Объекта/Объектов долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

5.4. Участник долевого строительства до подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, указанным в настоящем Договоре и действующем законодательстве Российской Федерации, и отказаться от подписания Акта приема-передачи до устранения указанных несоответствий.

5.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 5.3 настоящего Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в п. 5.4. настоящего договора) Застройщик по истечении двух недель со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства. Такой акт в обязательном порядке направляется заказным письмом Участнику долевого строительства по адресу, указанному в настоящем договоре.

5.6. В случае, если строительство Многоквартирных домов/Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего Договора. В таком случае изменение срока передачи Объекта/Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства возможно по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

6.2. Действие Договора прекращается с момента выполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

6.3. Участник долевого строительства вправе в любое время до выхода разрешения о вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию инициировать расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Застройщик обязан в установленные законом сроки возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства.

6.4. Застройщик вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством не ранее, чем через 30 (Тридцать) дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования. Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены Договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства. При этом все расходы, связанные с оплатой

услуг нотариуса, размещением денежных средств на депозит и пр., оплачиваются Застройщиком за счет средств, подлежащих возврату Участнику долевого строительства.

6.5. Договор считается расторгнутым со дня получения другой Стороной уведомления об одностороннем отказе. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения. Такое уведомление в случае направления его по почте заказным письмом считается доставленным (полученным) по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента направления.

7. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований и/или перевод долга по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика на уступку прав требований и/или перевод долга по Договору новому участнику долевого строительства.

7.2. Уступка права требования и/или перевод долга оформляются отдельным договором, подписываемым Участником долевого строительства и третьим лицом с одновременным проставлением на договоре резолюции Застройщика, свидетельствующей о письменном согласовании такой уступки и/или перевода долга с Застройщиком и отражении произошедшей перемены лиц в обязательстве в документации Застройщика. Для получения одобрения Застройщика Участник долевого строительства в письменном виде извещает Застройщика о заключении такого договора с указанием данных третьего лица и с приложением соответствующего договора в четырех экземплярах. Застройщик в течение трех рабочих дней обязан рассмотреть такое предложение и проставить свою резолюцию на всех экземплярах договора, о чем извещает Участника долевого строительства.

Договор уступки права требования, в том числе с переводом долга, и переход права требования на третье лицо подлежат государственной регистрации в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и вступает в силу с момента такой регистрации.

7.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.4. В случае уступки Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу Участник долевого строительства обязан известить (уведомить) Страховщика, указанного в полисе страхования гражданской ответственности Застройщика, выданном Участнику долевого строительства при заключении настоящего Договора. Такое уведомление должно быть сделано обязательно в письменном виде в течение 3-х дней с момента получения письменного согласия Застройщика на уступку.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

8.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге:

а) предоставленные для строительства Многоквартирных домов/Многоквартирного дома:

- Право аренды на земельный участок площадью 7262 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:10:0010115:19, расположенный по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, улица Молодежная, напротив домов № 6 и № 8, возникшее по Договору аренды земельного участка № ЮА-144 от 16.04.2012 года, заключенному

с Администрацией городского округа Химки Московской области, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-10/030/2012-361 от 27.04.2012;

- Право аренды на земельный участок площадью 18263 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:10:0010115:20, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, улица Молодежная, в районе ЦРБ, возникшее по Договору аренды земельного участка № ЮА-161 от 16.05.2012 года, заключенному с Администрацией городского округа Химки Московской области, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-10/031/2012-266 от 05.07.2012;

б) строящиеся на этих земельных участках (кадастровый номер 50:10:0010115:19, 50:10:0010115:20) Многоквартирные дома/Многоквартирный дом.

Наряду с залогом исполнение обязательств Застройщика по Договору, обеспечиваться Застройщиком путем страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

8.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на него.

8.3. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома до даты передачи Объекта долевого строительства в порядке, установленном в разделе 5 настоящего Договора, Объект долевого строительства считаются находящимся в залоге у Участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав Многоквартирного дома и не являющиеся Объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения Застройщиком указанного разрешения.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные законом и/или настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

9.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.3. При возврате Застройщиком денежных средств в случае его одностороннего отказа от исполнения Договора зачет требований по уплате Участником долевого строительства неустойки (пеней), предусмотренной законом или Договором, не допускается.

9.4. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств.

10. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие, как: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; забастовки, организованные в установленном законом порядке, издание государственными и (или) муниципальными органами актов, препятствующих выполнению сторонами своих обязательств либо ухудшающих положение сторон, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

10.2. Срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Извещение о наступлении указанных обстоятельств должно быть направлено в письменной форме, не позднее 10 (*Десяти*) дней с момента их возникновения, с указанием характера наступившего обстоятельства и с приложением официальных документов, удостоверяющих указанный юридический факт (событие). Сторона, своевременно не направившая соответствующее извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств, не может на них ссылаться и несет ответственность в полном объеме.

10.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (*Шести*) месяцев, Стороны имеют право по обоюдному письменному согласию расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны будут разрешать все возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. Соблюдение досудебного (претензионного) порядка обязательно. Срок рассмотрения Стороной претензии – 15 (*Пятнадцать*) дней с момента ее получения Стороной.

11.2. Стороны пришли к соглашению, что рассмотрение споров, не урегулированных Сторонами в претензионном порядке, будет происходить в суде по месту нахождения Многоквартирных домов/Многоквартирного дома, в соответствии с нормами процессуального законодательства РФ.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1 Участник долевого строительства извещен и согласен с тем, что земельные участки, на которых строятся Многоквартирные дома/Многоквартирный дом, могут быть в любое время по инициативе Застройщика разделены или объединены в порядке, соответствующем законодательству РФ.

12.2. Руководствуясь ст. 13 Закона № 214-ФЗ, ст. 345 Гражданского кодекса РФ, Участник долевого строительства подписанием Договора выражает согласие на раздел (объединение) Застройщиком по своему усмотрению земельных участков, на которых строятся Многоквартирные дома/Многоквартирный дом, (включая их раздел с сохранением в измененных границах); осуществление соответствующих кадастровых работ, кадастровый учет вновь образованных в результате раздела (объединения) земельных участков, прекращение права аренды земельных участков под Многоквартирными домами/Многоквартирным домом, оформление прав на образованные земельные участки, в том числе на изменение условий указанных в настоящем

Договоре договоров аренды Застройщика и осуществление Застройщиком любых регистрационных действий с правами на указанные земельные участки и самими земельными участками.

Вышеуказанное означает, что для реализации процедуры раздела (объединения), и любого из указанных в п. 12.2 Договора действий, не требуется получения отдельного согласия Участника долевого строительства. Вместе с тем, Участник долевого строительства обязуется выдать в указанные Застройщиком сроки данное согласие по форме, определенной Застройщиком, если согласие будет необходимо в отдельном документе.

12.3. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства выражает свое согласие на передачу в залог (в том числе последующий) кредитным организациям и банкам прав аренды земельных участков, на которых строится Многоквартирный дом, земельных участков, образованных в результате раздела (объединения) земельных участков, на которых строится Многоквартирный дом, объектов недвижимости, расположенных и строящихся на любых указанных в настоящем абзаце земельных участках, в том числе, не ограничиваясь, объектов долевого и незавершенного строительства (Многоквартирные дома/Многоквартирный дом, Объекты/Объект долевого строительства).

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Стороны обязуются привести Договор в соответствие с требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также изданными позднее Правительством РФ нормативных актов, содержащих правила, обязательные для Сторон Договора при его заключении и исполнении, если в указанных актах будут предусматриваться условия, которые будут признаны обязательными к исполнению Сторонами.

13.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно извещать друг друга.

13.3. Все уведомления, извещения, претензии являются надлежащими, если они совершены в письменной форме и направлены курьером под роспись или заказным отправлением с описью вложения.

13.4. Все приложения, изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью Договора.

13.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13.7. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Описание Объекта долевого строительства;

Приложение №2 План Объекта долевого строительства;

Приложение №3 Перечень Квартир (Объектов долевого строительства) в том числе с указанием их стоимости.

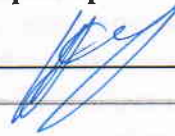
АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Полное наименование –
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания» «Былово»
Сокращенное наименование – ООО «Проектная
компания «Былово»

Юридический адрес: 141435, Московская обл.,
г. Химки, микрорайон Новогорск,
ул. Олимпийская, д. 28
ИНН 773664946, КПП 504701001
ОГРН 1087746580448 р/с 40702810600000060689
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
к/с 30101810400000000555, БИК 044525555
Тел. /факс 8(903)-549-77-88

Генеральный директор



Е.Ю. Жердев



Участник долевого строительства:

Полное наименование-
Общество с ограниченной ответственностью
«Земля-Регион»
Сокращенное наименование – ООО «Земля-
Регион»

Юридический адрес: 143409, Московская
область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.62
ОГРН 1135024001232
ИНН/КПП 5024134570/502401001
Р/с 407028105000000092369
в ВТБ (ПАО) (ДО «Дмитровский»)
К/с 30101810100000000716,
БИК 044525716

Директор



В.И. Хорошинина/



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

в Многоквартирном жилом доме № 2 и Многоквартирном жилом доме №3
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ,
Московская область, город Химки, ул. Молодежная, напротив домов №6 и №8.

1. В жилых помещениях (квартирах) устанавливаются металлическая входная дверь, оконные, дверные, балконные блоки из ПВХ-профиля с стеклопакетами из энергосберегающего стекла. Подоконные доски не устанавливаются.
2. Подводка силовой электрической сети производится до ввода в квартиру. Внутриквартирные силовые сети, приобретение и монтаж бытовых электроприборов выполняются Участником долевого строительства своими силами и за свой счет с соблюдением действующих норм и правил, требований Госэнергонадзора и Энергосбыта по Московской области, по согласованию с эксплуатирующей организацией.
3. Внутриквартирные слаботочные сети, приобретение и монтаж бытовых электроприборов выполняются Участником долевого строительства своими силами и за свой счет с соблюдением действующих норм и правил, требований Госэнергонадзора и Энергосбыта по Московской области, по согласованию с эксплуатирующей организацией.
4. В жилых помещениях (квартирах) монтируется канализация фекальная в объеме стояков с установкой заглушек в местах подсоединения внутриквартирной разводки. Холодное и горячее водоснабжение до ввода в квартиру. Дальнейшее расключение к санитарно-техническим приборам выполняется Участником долевого строительства своими силами и за свой счет с соблюдением действующих норм и правил, по согласованию с эксплуатирующей организацией.
5. Счетчики учета потребления тепла, воды и электроэнергии устанавливаются в общих зонах (ниши в межквартирных коридорах). Внутриквартирная разводка не выполняется.
6. В жилых помещениях (квартирах) устанавливаются приборы отопления без терморегуляторов. Замена приборов отопления, установка терморегуляторов осуществляется по согласованию с эксплуатирующей организацией.
7. Система кондиционирования выполняется Участником долевого строительства своими силами и за свой счет. Установка наружного блока разрешается только в специальных нишах на наружных стенах.
8. Естественная вытяжная вентиляция предназначена для воздухообмена помещений кухни и санузла и представляет собой находящуюся в квартире шахту с отверстиями для подключения внутриквартирных воздухопроводов, либо установки решеток (в случае отсутствия внутриквартирной разводки).
9. Внутриквартирная разводка автоматической пожарной сигнализации и установка необходимого количества датчиков выполняются Участником долевого строительства своими силами и за свой счет в соответствии с проектом, согласованны с Госпожнадзором и эксплуатирующей организацией.
10. В жилых помещениях (квартирах) внутренняя отделка, устройство внутренних межкомнатных перегородок, в том числе ограничивающих санитарные зоны, не выполняются.

Застройщик:

Генеральный директор


/Е.Ю. Жердев/



Участник долевого строительства:

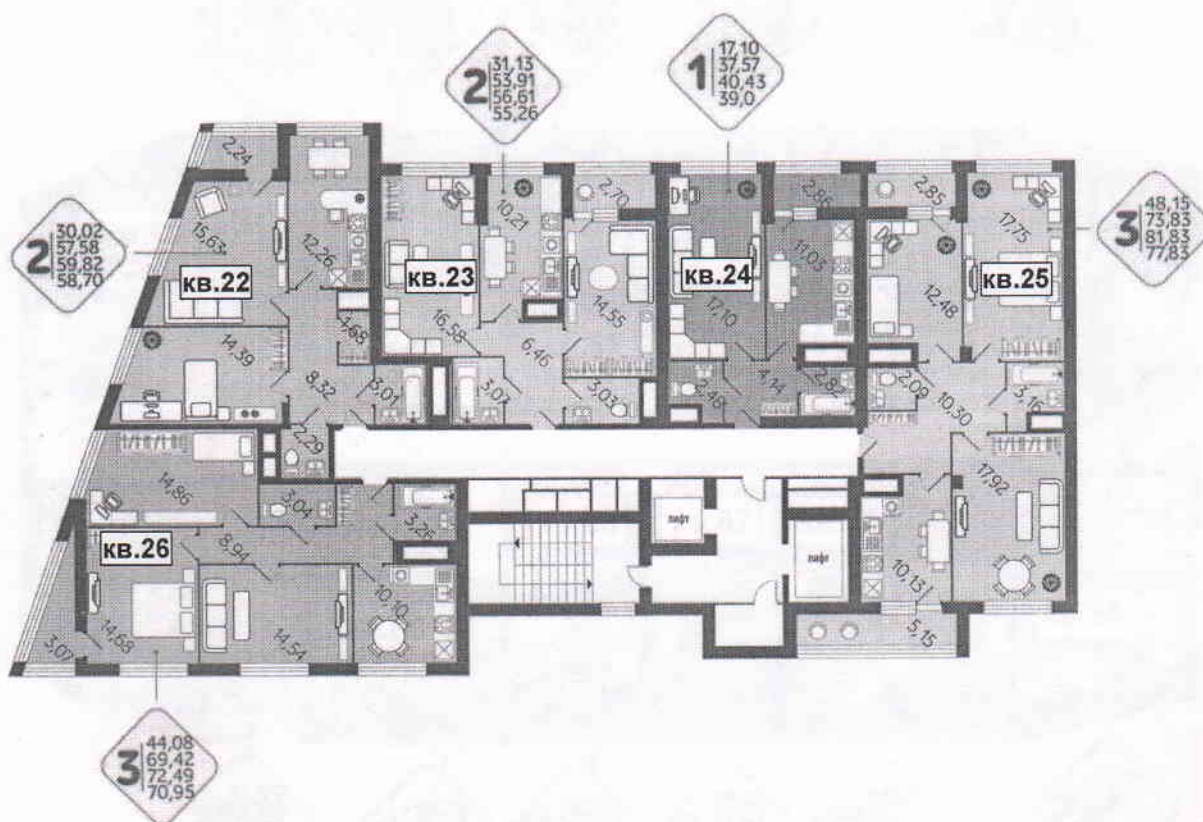
Директор


/В.И. Хорошнина/



**План Объектов долевого строительства
в Многоквартирном жилом доме № 2 по адресу:
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ,
Московская область, город Химки, ул. Молодежная, напротив домов №6 и №8.**

№ П/П	№	Этаж	Секция	Кв.м	Стоимость кв.м. (рубли)	Общая стоимость (рубли)
1	24	5	1	39,00	115 000,00р.	4 485 000,00р.



Условные обозначения:

- С – квартира студия,
- 1 – однокомнатная квартира,
- 2 – двухкомнатная квартира,
- 3 – трехкомнатная квартира.

Застройщик:

Генеральный директор

/Е.Ю. Жердев/

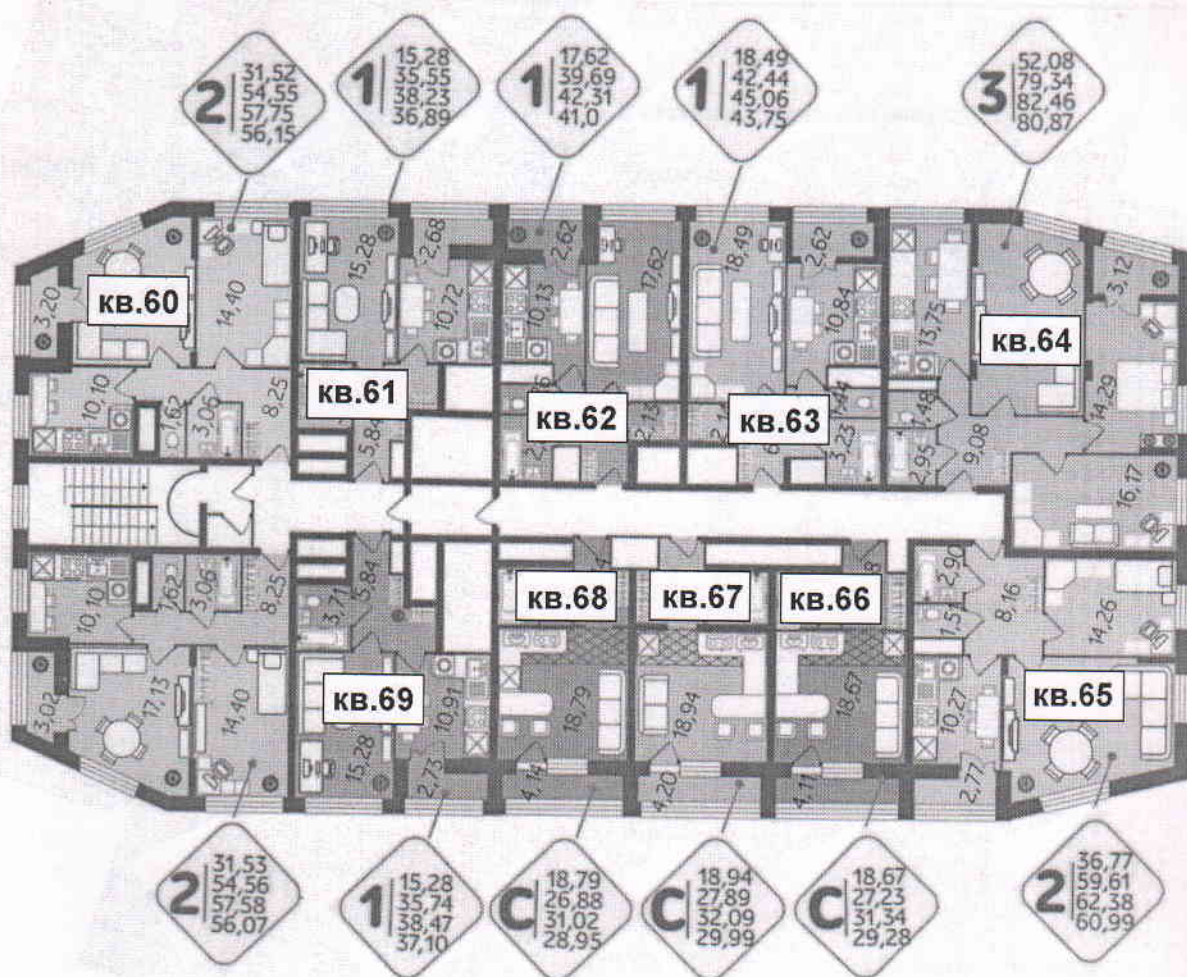
Участник долевого строительства:

Директор

/В.И. Хорошина/

**План Объектов долевого строительства
в Многоквартирном жилом доме № 3 по адресу:
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ,
Московская область, город Химки, ул. Молодежная, напротив домов №6 и №8.**

№ П/П	назначение	№	Этаж	Секция	Общая площадь в кв.м	Стоимость кв.м. (рубли)	Общая стоимость (рубли)
1	1-комнатная квартира	69	7	-	37,10	115 000,00р.	4 266 500,00р.



Условные обозначения:

- С – квартира студия,
- 1 – однокомнатная квартира,
- 2 – двухкомнатная квартира,
- 3 – трехкомнатная квартира.

Застройщик:

Генеральный директор


/Е.Ю. Жердев/

Участник долевого строительства:

Директор


/В.И. Хорошинина/

Приложение № 3.
к Договору участия в долевом строительстве
№ 12/2-3/18 от «01» марта 2018 г.

Перечень Квартир (Объектов долевого строительства)

Однокомнатные квартиры:

№ П/П	№	Дом	Этаж	Секци я	Кв.м	Стоимость кв.м. (рубли)	Общая стоимость (рубли)
1	24	2	5	1	39,00	115 000,00р.	4 485 000,00р.
2	69	3	7	-	37,10	115 000,00р.	4 266 500,00р.
Итого:					76,1		8 751 500,00р.

Застройщик:

Генеральный директор


Е.Ю. Жердев/



Участник долевого строительства:

Директор


В.И. Хорошнина/



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области

Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА
УЧАСТИЯ В ДОЛГОВЕ ОТР-ВЕ

Дата регистрации: 19.05.2018

Номер регистрации: 50/10-010/15-19-50/2018-10

Государственный
регистратор прав: АЛИЕВА Е.К.
(Ф.И.О.)

