



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель-директора государственного
бюджетного учреждения Новосибирской
области «Государственная вневедомственная
экспертиза Новосибирской области»

А.Л. Свиначу



22 января 2015

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре

9	0	5	-	1	4
---	---	---	---	---	---

по проектной документации

«Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями по ул.Титова в Ленинском районе г.Новосибирска»
Жилье дома №1, №2 (корректировка)

г. Новосибирск

1. Место расположения объекта – г.Новосибирск, Ленинский район, ул.Титова.
2. Заказчик – ООО «Вертикаль-НСК».
3. Инвестор, источник финансирования - средства частных инвесторов.
4. Генеральная проектная организация – ООО Проектно-строительная фирма «ИНТЕРА». Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №СРО-П-51-5404327297-09122009-00055, выдано на основании Решения Совета НП «Гильдия проектировщиков Сибири» от 25.09.2012г, протокол №89. Главный инженер проекта – С.Г. Куропий.
5. Генеральная подрядная строительная организация – в представленной документации не определена.
6. Основания для разработки проектной документации:

Основания для разработки проектной документации приведены в положительных заключениях государственной экспертизы №54-1-2-0690-12 от 16.11.2012г и №54-1-2-0261-13 от 03.06.2013г.

7. Заключение органов специализированной экспертизы:

Заключения органов специализированной экспертизы приведены в положительных заключениях государственной экспертизы №54-1-2-0690-12 от 16.11.2012г и №54-1-2-0261-13 от 03.06.2013г.

8. Технические условия городских инженерных служб:

Технические условия городских инженерных служб приведены в положительных заключениях государственной экспертизы №54-1-2-0690-12 от 16.11.2012г и №54-1-2-0261-13 от 03.06.2013г.

9. Состав представленной проектной документации:

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел система водоснабжения (корректировка). Шифры 11-2012-1-ИОС.ВС, 11-2012-2-ИОС.ВС.

- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка). Шифр 11-2014-2-ПВ.

10. Основные данные проектной документации и принятые решения

При корректировке проектной документации предусматривается изменение решений по водоснабжению и пожарной безопасности, изменение основных проектных решений не предусматривается (положительные заключения государственной экспертизы №54-1-2-0690-12 от 16.11.2012г и №54-1-2-0261-13 от 03.06.2013г).

- 10.1. Системы водоснабжения и водоотведения

Разработка раздела проекта выполнена с учётом условий подключения МУП г.Новосибирска «Горводоканал» от 15.11.2012г №5-13-2956.

Все принципиальные проектные решения в жилых домах по внутренним системам хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения остаются без изменений (положительные заключения государственной экспертизы от 16.11.2012г №54-1-2-0690-12, от 03.06.2013г №54-1-2-0261-13 и от 11.09.2014г №54-1-2-0365-14).

В зданиях жилых домов при корректировке проектной документации предусматривается вместо водозаполненной системы внутреннего пожаротушения устройство сухотрубной системы пожаротушения. В жилых домах предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Внутреннее пожаротушение предусмотрено с расходом воды 2х2,5л/с. Предусмотрено устройство противопожарного водопровода - сухотруба с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками для подключения пожарных автомобилей. В каждой квартире предусмотрены первичные устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, подключенные к системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система противопожарного водопровода запроектирована из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Наружное

пожаротушение предусмотрено с расходом воды 25л/с от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемом кольцевом противопожарном водопроводе Ø160мм.

10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилые дома запроектированы II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, Ф1.3 класса функциональной пожарной опасности. Наибольшая высота жилых домов (по определению) не превышает 50м. В проектной документации предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

- наружное пожаротушение с расходом 25л/с предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов;
- пожарные гидранты распределены по кольцевой сети водопровода, с учётом требуемых расстояний для прокладки рукавных линий к объектам защиты;
- для внутреннего пожаротушения жилых секций предусмотрено устройство сухотрубов с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками для подключения пожарных автомобилей;
- во внеквартирных коридорах жилых секций на каждом этаже предусмотрена установка двух пожарных кранов;
- на внутреннем водопроводе каждой квартиры предусмотрена установка кранов для тушения очагов загорания на ранней стадии.

11. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ, ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ

11.1. По заданию на проектирование

По заданию на проектирование замечаний нет.

11.2. По проектным решениям

Проектные решения (корректировка) отвечают функциональному назначению объекта.

ВЫВОДЫ:

1. Проектная документация «Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями по ул. Титова в Ленинском районе г.Новосибирска», жилые дома №1, №2 (корректировка), шифр 11-2014, соответствует требованиям нормативных технических документов.

2. Настоящее заключение является неотъемлемой частью положительных заключений государственной экспертизы №54-1-2-0690-12 от 16.11.2012г и №54-1-2-0261-13 от 03.06.2013г.

Государственный эксперт ГБУ НСО «ГВЭ НСО»


по водоснабжению и водоотведению,

ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений,

раздел «Сведения об инженерном оборудовании»,

подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

аттестат №00447-АК-77-25012012 от 25.01.2012г.

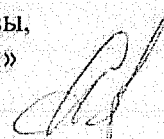
 Н.И.Иванчикова

по пожарной безопасности,

заместитель начальника отдела специализированной экспертизы,

раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

аттестат № ГС-Э-59-2-2002 от 16.12.2013г.



А.А.Алексейцев



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено машинной печатью
3 (три) листа (ов)