ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000168 от 22.05.2020

Строительство шумозащитного многоквартирного жилого дома с помещениями торгово-бытового назначения и подземным паркингом по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Ковыльная, в районе дома №86"

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЛАДОГРАД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК "ВЛАДОГРАД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Севастопольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(978)999-90-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rielt@vladograd.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://vladograd.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Михайлов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Президент**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЛАДОГРАД"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9102005004**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149102006514**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Турлаев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **32,46 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33,45 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **32,46 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "СТРОИТЕЛИ КРЫМА"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **9102014182**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация застройщиков Республики Крым**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **9103081488**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **9103081488**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,23 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 338,77 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **892,91 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Михайлов Владимир Петрович соответствует ст. 3.2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Турлаев Александр Викторович соответствует ст. 3.2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Михайлов Дмитрий Владимирович соответствует ст. 3.2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ковыльная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **в районе дома № 86**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13526,08 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6024,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2335,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8359,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **НПО "КРЫЦМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102003536**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Первая Инжиниринговая Компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102044229**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 77-2-1-3-0251-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЖЕМЧУЖНЫЙ" (2 очередь строительства)**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08318018587**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора Республики Крым**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 241-2016**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.09.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Симферополя Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010202:1946**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, тротуары и пешеходные дорожки вписаны в общую схему движения транспорта и людей. Вокруг дома обеспечен круговой проезд. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары и пешеходные дорожки - мощение тротуарной плиткой.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На придомовой территории предусмотрены гостевые парковки для временного хранения автотранспорта жителей и встроенных помещений общественного назначения на 38 мест. Также предусмотрен подземный паркинг на 112 машино-мест. Суммарное количество машино-мест, в количестве 150, отвечает требованиям действующих норм для многоэтажных жилых зданий со встроенными общественными помещениями свободного (арендного) назначения.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено размещение площадок дворового благоустройства на кровле паркинга. Также предусмотрено размещение детских игровых площадок , площадок для отдыха, спортивных площадок.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенной вблизи объекта строительства. Площадка имеет твердое асфальтобетонное покрытие, обеспечена автомобильными подъездами и удобным пешеходным сообщением с проектируемым жилым зданием.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарниковых и древесных насаждений крымских пород.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения места пересечения тротуаров и проезжей части организованы с понижением бордюра. Входы в подъезды и во встроенные помещения общественного назначения обеспечены пандусами. В каждой жилой секции запроектирован пассажирский лифт, в том числе удовлетворяющий требованиям по транспортировке МГН, передвигающихся на креслах-колясках. Параметры (ширина, глубина, уклон) всех крылец, тамбуров, коридоров, пандусов выполнены с учетом потребностей МГН, передвигающихся на креслах-колясках. При проектировании здания соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступность инвалидов и МГН к жилым зданиям. тостоянке выделены машиноместа для МГН. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения прилегающей территории (дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах) запроектировано наружное освещение в темное время суток, архитектурное освещение.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08-465/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **477 853,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **443/004-761-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **113 558,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **220**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **100**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 257 458,98 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **220**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **511/4964/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **128**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **151**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **112**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	42.13	1
2	Квартира	2	1	57.96	2
3	Квартира	2	1	36.93	1
4	Квартира	2	1	41.53	1
5	Квартира	2	1	41.14	1
6	Квартира	2	1	36.93	1
7	Квартира	2	1	57.96	2
8	Квартира	2	1	42.17	1
9	Квартира	3	1	42.13	1
10	Квартира	3	1	57.96	2
11	Квартира	3	1	36.93	1
12	Квартира	3	1	41.53	1
13	Квартира	3	1	41.14	1
14	Квартира	3	1	36.93	1
15	Квартира	3	1	57.96	2
16	Квартира	3	1	42.17	1
17	Квартира	4	1	42.13	1
18	Квартира	4	1	57.96	2
19	Квартира	4	1	36.93	1
20	Квартира	4	1	41.53	1

21	Квартира	4	1	41.14	1
22	Квартира	4	1	36.93	1
23	Квартира	4	1	57.96	2
24	Квартира	4	1	42.17	1
25	Квартира	5	1	42.13	1
26	Квартира	5	1	57.96	2
27	Квартира	5	1	36.93	1
28	Квартира	5	1	41.53	1
29	Квартира	5	1	41.14	1
30	Квартира	5	1	36.93	1
31	Квартира	5	1	57.96	2
32	Квартира	5	1	42.17	1
33	Квартира	6	1	42.13	1
34	Квартира	6	1	57.96	2
35	Квартира	6	1	36.93	1
36	Квартира	6	1	41.53	1
37	Квартира	6	1	41.14	1
38	Квартира	6	1	36.93	1
39	Квартира	6	1	57.96	2
40	Квартира	6	1	42.17	1
41	Квартира	7	1	42.13	1
42	Квартира	7	1	57.96	2
43	Квартира	7	1	36.93	1
44	Квартира	7	1	41.53	1
45	Квартира	7	1	41.14	1
46	Квартира	7	1	36.93	1
47	Квартира	7	1	57.96	2
48	Квартира	7	1	42.17	1
49	Квартира	8	1	42.13	1
50	Квартира	8	1	57.96	2
51	Квартира	8	1	36.93	1
52	Квартира	8	1	41.53	1
53	Квартира	8	1	41.14	1
54	Квартира	8	1	36.93	1
55	Квартира	8	1	57.96	2
56	Квартира	8	1	42.17	1
57	Квартира	9	1	42.13	1
58	Квартира	9	1	57.96	2
59	Квартира	9	1	36.93	1
60	Квартира	9	1	41.53	1
61	Квартира	9	1	41.14	1
62	Квартира	9	1	36.93	1
63	Квартира	9	1	57.96	2

64	Квартира	9	1	42.17	1
65	Квартира	2	2	78.55	3
66	Квартира	2	2	40.2	1
67	Квартира	2	2	78.55	3
68	Квартира	3	2	78.55	3
69	Квартира	3	2	40.2	1
70	Квартира	3	2	78.55	3
71	Квартира	4	2	78.55	3
72	Квартира	4	2	40.2	1
73	Квартира	4	2	78.55	3
74	Квартира	5	2	78.55	3
75	Квартира	5	2	40.2	1
76	Квартира	5	2	78.55	3
77	Квартира	6	2	78.55	3
78	Квартира	6	2	40.2	1
79	Квартира	6	2	78.55	3
80	Квартира	7	2	78.55	3
81	Квартира	7	2	40.2	1
82	Квартира	7	2	78.55	3
83	Квартира	8	2	78.55	3
84	Квартира	8	2	40.2	1
85	Квартира	8	2	78.55	3
86	Квартира	9	2	78.55	3
87	Квартира	9	2	40.2	1
88	Квартира	9	2	78.55	3
89	Квартира	2	3	54.3	2
90	Квартира	2	3	37.14	1
91	Квартира	2	3	36.85	1
92	Квартира	2	3	35.39	1
93	Квартира	2	3	35.32	1
94	Квартира	3	3	54.3	2
95	Квартира	3	3	37.14	1
96	Квартира	3	3	36.85	1
97	Квартира	3	3	35.39	1
98	Квартира	3	3	35.32	1
99	Квартира	4	3	54.3	2
100	Квартира	4	3	37.14	1
101	Квартира	4	3	36.85	1
102	Квартира	4	3	35.39	1
103	Квартира	4	3	35.32	1
104	Квартира	5	3	54.3	2
105	Квартира	5	3	37.14	1
106	Квартира	5	3	36.85	1

107	Квартира	5	3	35.39	1
108	Квартира	5	3	35.32	1
109	Квартира	6	3	54.3	2
110	Квартира	6	3	37.14	1
111	Квартира	6	3	36.85	1
112	Квартира	6	3	35.39	1
113	Квартира	6	3	35.32	1
114	Квартира	7	3	54.3	2
115	Квартира	7	3	37.14	1
116	Квартира	7	3	36.85	1
117	Квартира	7	3	35.39	1
118	Квартира	7	3	35.32	1
119	Квартира	8	3	54.3	2
120	Квартира	8	3	37.14	1
121	Квартира	8	3	36.85	1
122	Квартира	8	3	35.39	1
123	Квартира	8	3	35.32	1
124	Квартира	9	3	54.3	2
125	Квартира	9	3	37.14	1
126	Квартира	9	3	36.85	1
127	Квартира	9	3	35.39	1
128	Квартира	9	3	35.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Коммерческое помещение 1	1 этаж	1	78.31	Коммерческое помещение 1	78.31
2	Коммерческое помещение 2	1 этаж	1	106.2	Коммерческое помещение 2	106.2
3	Коммерческое помещение 3	1 этаж	1	106.2	Коммерческое помещение 3	106.2
4	Коммерческое помещение 4	1 этаж	1	84.35	Коммерческое помещение 4	84.35
5	Коммерческое помещение 5	1 этаж	2	83.9	Коммерческое помещение 5	83.9
6	Коммерческое помещение 6	1 этаж	2	80.2	Коммерческое помещение 6	80.2
7	Коммерческое помещение 7	1 этаж	3	105.65	Коммерческое помещение 7	105.65
8	Коммерческое помещение 8	1 этаж	3	88.58	Коммерческое помещение 8	88.58
9	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
10	Кладовая	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
11	Кладовая	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
12	Кладовая	Подвал	1	4	Кладовая	4
13	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
14	Кладовая	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
15	Кладовая	Подвал	1	4	Кладовая	4
16	Кладовая	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
17	Кладовая	Подвал	1	4	Кладовая	4

18	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
19	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
20	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
21	Кладовая	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
22	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
23	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
24	Кладовая	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
25	Кладовая	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
26	Кладовая	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
27	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
28	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
29	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
30	Кладовая	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
31	Кладовая	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
32	Кладовая	Подвал	3	2.9	Кладовая	2.9
33	Кладовая	Подвал	3	2.8	Кладовая	2.8
34	Кладовая	Подвал	3	3.34	Кладовая	3.34
35	Кладовая	Подвал	3	3.3	Кладовая	3.3
36	Кладовая	Подвал	3	3.4	Кладовая	3.4
37	Кладовая	Подвал	3	3.37	Кладовая	3.37
38	Кладовая	Подвал	3	2.9	Кладовая	2.9
39	Кладовая	Подвал	3	2.15	Кладовая	2.15
40	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
41	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
42	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
43	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
44	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
45	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
46	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
47	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
48	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
49	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
50	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
51	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
52	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
53	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
54	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
55	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
56	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
57	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
58	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
59	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
60	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25

61	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
62	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
63	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
64	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
65	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
66	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
67	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
68	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
69	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
70	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
71	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
72	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
73	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
74	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
75	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
76	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
77	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
78	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
79	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
80	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
81	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
82	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
83	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
84	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
85	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
86	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
87	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
88	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
89	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
90	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
91	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
92	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
93	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
94	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
95	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
96	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
97	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
98	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
99	Машино-место	Подвал	Подвал	12.9	Машино-место	12.9
100	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
101	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
102	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
103	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25

104	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
105	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
106	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
107	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
108	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
109	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
110	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
111	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
112	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
113	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
114	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
115	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
116	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
117	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
118	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
119	Машино-место	Подвал	Подвал	13.1	Машино-место	13.1
120	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
121	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
122	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
123	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
124	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
125	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
126	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
127	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
128	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
129	Машино-место	Подвал	Подвал	11.6	Машино-место	11.6
130	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
131	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
132	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
133	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
134	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
135	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
136	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
137	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
138	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
139	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
140	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
141	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
142	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
143	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
144	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
145	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
146	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25

147	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
148	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
149	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
150	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25
151	Машино-место	Подвал	Подвал	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Паркинг (общедомовое имущество)	Подвал	Транспортно-пешеходная коммуникация	1846.15
2	Коридор	Подвал	Пешеходная коммуникация	4.80
3	Коридор	Подвал	Пешеходная коммуникация	49.30
4	Хоз.помещения	Подвал	Хоз.помещения	5.00
5	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	20.00
6	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	22.00
7	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	8.00
8	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	9.50
9	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	14.50
10	Электрощитовая	Подвал	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	11.00
11	Пост охраны	Подвал	Пост охраны	11.20
12	Коридор	Подвал	Пешеходная коммуникация	4.90
13	Комната уборочного инвентаря	Подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.20
14	Санузел	Подвал	Размещение санузла обслуживающего персонала	2.30
15	Комната персонала	Подвал	Размещение обслуживающего персонала	11.70
16	Душевая персонала	Подвал	Размещение душевой обслуживающего персонала	2.30
17	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	24.00
18	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	9.90
19	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	24.00
20	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	11.30
21	Насосная	Подвал	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	22.90
22	Электрощитовая	Подвал	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	9.80
23	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.10
24	Хоз.помещения	Подвал	Хоз.помещения	5.10
25	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	35.60
26	Электрощитовая	Подвал	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	10.70
27	Комната уборочного инвентаря	Подвал	Размещение уборочного инвентаря	4.10
28	Комната персонала	Подвал	Размещение обслуживающего персонала	8.30
29	Санузел	Подвал	Размещение санузла	2.70

30	Коридор	Подвал	Пешеходная коммуникация	5.40
31	Техническое помещение	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	11.60
32	Электрощитовая	Подвал	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	6.60
33	Тамбур	Подвал	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	4.10
34	Коридор	Подвал	Пешеходная коммуникация	44.20
35	Комната отдыха	Подвал	Комната отдыха	6.80
36	Комната охраны	Подвал	Комната охраны	9.40
37	Коридор	Подвал	Пешеходная коммуникация	35.70
38	Лестничная клетка 4	Подвал	Перемещение между этажами, эвакуация	10.70
39	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	9.00
40	Вестибюль	1 этаж	Вестибюль	12.00
41	Комната консьержа	1 этаж	Комната консьержа	7.75
42	Колясочная	1 этаж	Размещение колясок	12.00
43	Холл	1 этаж	Пешеходная коммуникация	11.25
44	Лифтовой холл	1 этаж	Пешеходная коммуникация	8.10
45	Техническое помещение	1 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
46	Санузел	1 этаж	Размещение санузла	1.85
47	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.82
48	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	4.60
49	Вестибюль	1 этаж	Вестибюль	9.00
50	Комната консьержа	1 этаж	Комната консьержа	4.74
51	Колясочная	1 этаж	Размещение колясок	9.60
52	Холл	1 этаж	Пешеходная коммуникация	11.15
53	Лифтовой холл	1 этаж	Пешеходная коммуникация	6.10
54	Санузел	1 этаж	Размещение санузла	1.00
55	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.56
56	Подсобное помещение	1 этаж	Подсобное помещение	5.90
57	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3.97
58	Вестибюль	1 этаж	Вестибюль	9.17
59	Комната консьержа	1 этаж	Комната консьержа	4.54
60	Колясочная	1 этаж	Размещение колясок	14.00
61	Холл	1 этаж	Пешеходная коммуникация	11.15
62	Лифтовой холл	1 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12
63	Техническое помещение	1 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.40
64	Санузел	1 этаж	Размещение санузла	1.67
65	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.78
66	Лестничная клетка 1	1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40

67	Лестничная клетка 2	1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
68	Лестничная клетка 3	1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
69	Лестничная клетка 4	1 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.60
70	Холл	2 этаж	Пешеходная коммуникация	29.65
71	Лифтовой холл	2 этаж	Пешеходная коммуникация	8.23
72	Техническое помещение	2 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
73	Холл	2 этаж	Пешеходная коммуникация	8.97
74	Лифтовой холл	2 этаж	Пешеходная коммуникация	6.14
75	Холл	2 этаж	Пешеходная коммуникация	20.89
76	Лифтовой холл	2 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12
77	Техническое помещение	2 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.42
78	Лестничная клетка 1	2 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.57
79	Лестничная клетка 2	2 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
80	Лестничная клетка 3	2 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
81	Холл	3этаж	Пешеходная коммуникация	29.65
82	Лифтовой холл	3 этаж	Пешеходная коммуникация	8.23
83	Техническое помещение	3 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
84	Холл	3 этаж	Пешеходная коммуникация	8.97
85	Лифтовой холл	3 этаж	Пешеходная коммуникация	6.14
86	Холл	3 этаж	Пешеходная коммуникация	20.89
87	Лифтовой холл	3 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12
88	Техническое помещение	3 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.42
89	Лестничная клетка 1	3 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.57
90	Лестничная клетка 2	3 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
91	Лестничная клетка 3	3 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
92	Холл	4 этаж	Пешеходная коммуникация	29.65
93	Лифтовой холл	4 этаж	Пешеходная коммуникация	8.23
94	Техническое помещение	4 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
95	Холл	4 этаж	Пешеходная коммуникация	8.97
96	Лифтовой холл	4 этаж	Пешеходная коммуникация	6.14
97	Холл	4 этаж	Пешеходная коммуникация	20.89
98	Лифтовой холл	4 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12
99	Техническое помещение	4 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.42
100	Лестничная клетка 1	4 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.57
101	Лестничная клетка 2	4 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
102	Лестничная клетка 3	4 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
103	Холл	5 этаж	Пешеходная коммуникация	29.65
104	Лифтовой холл	5 этаж	Пешеходная коммуникация	8.23
105	Техническое помещение	5 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
106	Холл	5 этаж	Пешеходная коммуникация	8.97
107	Лифтовой холл	5 этаж	Пешеходная коммуникация	6.14
108	Холл	5 этаж	Пешеходная коммуникация	20.89
109	Лифтовой холл	5 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12

110	Техническое помещение	5 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.42
111	Лестничная клетка 1	5 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.57
112	Лестничная клетка 2	5 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
113	Лестничная клетка 3	5 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
114	Холл	6 этаж	Пешеходная коммуникация	29.65
115	Лифтовой холл	6 этаж	Пешеходная коммуникация	8.23
116	Техническое помещение	6 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
117	Холл	6 этаж	Пешеходная коммуникация	8.97
118	Лифтовой холл	6 этаж	Пешеходная коммуникация	6.14
119	Холл	6 этаж	Пешеходная коммуникация	20.89
120	Лифтовой холл	6 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12
121	Техническое помещение	6 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.42
122	Лестничная клетка 1	6 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.57
123	Лестничная клетка 2	6 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
124	Лестничная клетка 3	6 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
125	Холл	7 этаж	Пешеходная коммуникация	29.65
126	Лифтовой холл	7 этаж	Пешеходная коммуникация	8.23
127	Техническое помещение	7 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
128	Холл	7 этаж	Пешеходная коммуникация	8.97
129	Лифтовой холл	7 этаж	Пешеходная коммуникация	6.14
130	Холл	7 этаж	Пешеходная коммуникация	20.89
131	Лифтовой холл	7 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12
132	Техническое помещение	7 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.42
133	Лестничная клетка 1	7 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.57
134	Лестничная клетка 2	7 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
135	Лестничная клетка 3	7 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
136	Холл	8 этаж	Пешеходная коммуникация	29.65
137	Лифтовой холл	8 этаж	Пешеходная коммуникация	8.23
138	Техническое помещение	8 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
139	Холл	8 этаж	Пешеходная коммуникация	8.97
140	Лифтовой холл	8 этаж	Пешеходная коммуникация	6.14
141	Холл	8 этаж	Пешеходная коммуникация	20.89
142	Лифтовой холл	8 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12
143	Техническое помещение	8 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.42
144	Лестничная клетка 1	8 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.57
145	Лестничная клетка 2	8 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
146	Лестничная клетка 3	8 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
147	Холл	9 этаж	Пешеходная коммуникация	29.65
148	Лифтовой холл	9 этаж	Пешеходная коммуникация	8.23
149	Техническое помещение	9 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.67
150	Холл	9 этаж	Пешеходная коммуникация	8.97
151	Лифтовой холл	9 этаж	Пешеходная коммуникация	6.14
152	Холл	9 этаж	Пешеходная коммуникация	20.89

153	Лифтовой холл	9 этаж	Пешеходная коммуникация	8.12
154	Техническое помещение	9 этаж	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	2.42
155	Лестничная клетка 1	9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.57
156	Лестничная клетка 2	9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	9.40
157	Лестничная клетка 3	9 этаж	Перемещение между этажами, эвакуация	12.40
158	Коридор	План технического этажа на отм. +28.500	Пешеходная коммуникация	10.25
159	Техническое помещение	План технического этажа на отм. +28.500	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	11.20
160	Технический чердак	План технического этажа на отм. +28.500	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	426.00
161	Коридор	План технического этажа на отм. +28.500	Пешеходная коммуникация	9.47
162	Техническое помещение	План технического этажа на отм. +28.500	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	6.10
163	Технический чердак	План технического этажа на отм. +28.500	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	218.00
164	Коридор	План технического этажа на отм. +28.500	Пешеходная коммуникация	10.73
165	Техническое помещение	План технического этажа на отм. +28.500	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	11.00
166	Технический чердак	План технического этажа на отм. +28.500	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	236.00
167	Лестничная клетка 1	План технического этажа на отм. +28.500	Перемещение между этажами, эвакуация	12.74
168	Лестничная клетка 2	План технического этажа на отм. +28.500	Перемещение между этажами, эвакуация	9.60
169	Лестничная клетка 3	План технического этажа на отм. +28.500	Перемещение между этажами, эвакуация	12.74
170	Крышная котельная	План на отм.+30.500, +31.030	Размещение оборудования котельной	54.60
171	Коридор выхода на кровлю	План на отм.+30.500, +31.030	Пешеходная коммуникация	14.60
172	Коридор выхода на кровлю	План на отм.+30.500, +31.030	Пешеходная коммуникация	11.30
173	Коридор выхода на кровлю	План на отм.+30.500, +31.030	Пешеходная коммуникация	15.90
174	Лестничная клетка 1	План на отм.+30.500, +31.030	Перемещение между этажами, эвакуация	8.50
175	Лестничная клетка 2	План на отм.+30.500, +31.030	Перемещение между этажами, эвакуация	8.10
176	Лестничная клетка 3	План на отм.+30.500, +31.030	Перемещение между этажами, эвакуация	8.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
2	Жилой дом	Насосная установка с частотным преобразователем.	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
3	Жилой дом (ИТП, ВНС)	Дренажные насосы	Отвод аварийных стоков из ИТП, ВНС
4	Жилой дом	Санузлы квартир	Обеспечение пожаротушения на этаже.

5	Жилой дом	Счетчик учета воды	Учет расхода воды по зданию
6	Жилой дом Котельная	Котел PNCH 1500 серии "LAARS"	Подогрев воды для бытовых нужд систем отопления
		Котел PNCH 1750 серии "LAARS"	
		Насос вторичного контура TOP-S 65/10 WILO	
		Пластинчатый теплообменник FUNKE	
		Расширительный бак мембранный Reflex	
7	Жилой дом Электрощитовая Подвал	ВРУ10. Вводно-распределительное устройство	Обеспечение электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **264 186 800,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010202:1946**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810740130040075**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **93**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 238,48 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **357,83 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **256 996 521,10 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **35 626 865,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **16 579 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 673029271091668171583753811974704471519

Владелец: **ООО "ГК "ВЛАДОГРАД", Михайлов Владимир Петрович, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 25.03.2020 по 25.03.2021