

Расчет стоимости чистых активов

ООО Специализированный застройщик "Эко-Механика"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	44
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	20 040	3343	507
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	26 620	26620	20 975
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	620 798
Запасы	1210	1 906 274	989710	1 303
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	250
Дебиторская задолженность*	1230	581 152	134246	42 514
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	24 041
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 740	1521	631
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 557 826	1 155 440	711 063
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	601 113	194 550	528 279
Отложенные налоговые обязательства	1420	17 898	17 028	10 510
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	196 124	303 849	52 056
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 103 393	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 918 528	515 427	590 845
Стоимость чистых активов	-	639 298	640 013	120 218

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Расчет размера собственных средств застройщика за 3 кв.2022 г.=

1. **Величина принимаемых к расчету активов застройщика "минус" величина принимаемых к расчету обязательств застройщика за исключением ОНО (отложенных налоговых обязательств)=**

2557826-601113-196124-1103393=657 196 тыс.руб.

657 196

2. **Норматив обеспеченности обязательств**

H1= Стоимость активов/Сумма обязательств застройщика =

2557826/1103393=2,3181457

2,3181457

3. **Норматив целевого использования средств**

H2= Стоимость активов застройщика не связанных со строит./Сумма обязательств застройщика (за искл.обязательств застройщика по ДДУ) =

Стр.1100+1230+1240+1250-Дт 76.3 ДДУ/Стр.1400+1500-Кт76.3 ДДУ=

46660+581152-160662+23740/619011+1299517-1103393=490890/815135=0,6022

0

Расчет выполнила _____ /Крюгер Г.А./

