

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2019 |
| 67853083   |    |      |
| 0274155623 |    |      |
| 12300      | 23 |      |
| 384        |    |      |

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Эко-Механика"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** форма собственности \_\_\_\_\_

**частная**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

**450006, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Уфа г, Ленина ул, д. 70, оф. 42**

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 Сентября 2019 г. | На 31 Декабря 2018 г. | На 31 Декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации  | 11101 | -                      | -                     | -                     |
|           | Приобретение нематериальных активов  | 11102 | -                      | -                     | -                     |
|           |  |       | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | -                      | -                     | -                     |
|           | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ  | 11202 | -                      | -                     | -                     |
|           |  |       | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           |  |       | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           |  |       | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 554                    | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           | Основные средства в организации  | 11501 | 554                    | -                     | -                     |
|           | Оборудование к установке   | 11502 | -                      | -                     | -                     |
|           | Приобретение земельных участков  | 11503 | -                      | -                     | -                     |
|           | Приобретение объектов природопользования   | 11504 | -                      | -                     | -                     |
|           | Строительство объектов основных средств  | 11505 | -                      | -                     | -                     |
|           | Приобретение объектов основных средств   | 11506 | -                      | -                     | -                     |
|           |  |       | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |

|  |  |       |        |        |        |
|--|--|-------|--------|--------|--------|
|  | Финансовые вложения  | 1170  | -      | -      | -      |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 6795   | 6795   | -      |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | 474817 | 422863 | 303238 |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | Перевод молодняка животных в основное стадо                | 11901 | -      | -      | -      |
|  | Приобретение взрослых животных                             | 11902 | -      | -      | -      |
|  |  |       |        |        |        |
|  | Итого по разделу I   | 1100  | 482166 | 429658 | 303238 |
|  | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |        |        |        |
|  | Запасы   | 1210  | 99     | 17     | 60     |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | Материалы  | 12101 | -      | -      | 54     |
|  | Брак в производстве  | 12102 | -      | -      | -      |
|  | Товары отгруженные   | 12103 | -      | -      | -      |
|  | Товары   | 12104 | -      | -      | -      |
|  | Готовая продукция  | 12105 | -      | -      | -      |
|  | Расходы на продажу   | 12106 | -      | -      | -      |
|  | Основное производство                                      | 12107 | -      | -      | -      |
|  | Полуфабрикаты собственного производства                    | 12108 | -      | -      | -      |
|  | Вспомогательные производства                               | 12109 | -      | -      | -      |
|  | Обслуживающие производства и хозяйства                     | 12110 | -      | -      | -      |
|  | Расходы будущих периодов                                   |       | 99     | 17     | 6      |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -      | -      | -      |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | НДС по приобретенным ОС                                    | 12201 | -      | -      | -      |
|  | НДС по приобретенным НМА                                   | 12202 | -      | -      | -      |
|  | НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12203 | -      | -      | -      |
|  |  |       |        |        |        |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 40081  | 27506  | 2950   |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 37856  | 26716  | 2521   |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | -      | -      | -      |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 641    | 250    | -      |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -      | -      | -      |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | 41     | 32     | -      |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12306 | -      | -      | -      |
|  | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал         | 12307 | -      | -      | -      |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12308 | 1542   | 508    | 429    |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                 | 12309 | -      | -      | -      |
|  | Резервы предстоящих расходов                               | 12310 | -      | -      | -      |
|  |  |       |        |        |        |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -      | 25000  | -      |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | Акции  | 12401 | -      | -      | -      |
|  | Долговые ценные бумаги                                     | 12402 | -      | -      | -      |

|  |  |       |        |        |        |
|--|--|-------|--------|--------|--------|
|  | Предоставленные займы                                  | 12403 | -      | -      | -      |
|  | Вклады по договору простого товарищества               | 12404 | -      | -      | -      |
|  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12405 | -      | -      | -      |
|  | Депозитные счета                                       | 12406 | -      | 25000  | -      |
|  | Депозитные счета (в валюте)                            | 12407 | -      | -      | -      |
|  |  |       | -      | -      | -      |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты               | 1250  | 8404   | 1147   | 14086  |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | Касса организации                                      | 12501 | -      | -      | -      |
|  | Операционная касса                                     | 12502 | -      | -      | -      |
|  | Касса организации (в валюте)                           | 12503 | -      | -      | -      |
|  | Расчетные счета  | 12504 | 1318   | 1147   | 262    |
|  | Валютные счета   | 12505 | 7086   | -      | 13824  |
|  | Аккредитивы  | 12506 | -      | -      | -      |
|  | Чековые книжки   | 12507 | -      | -      | -      |
|  | Прочие специальные счета                               | 12508 | -      | -      | -      |
|  | Аккредитивы (в валюте)                                 | 12509 | -      | -      | -      |
|  | Прочие специальные счета (в валюте)                    | 12510 | -      | -      | -      |
|  | Переводы в пути  | 12511 | -      | -      | -      |
|  |  |       | -      | -      | -      |
|  | Прочие оборотные активы                                | 1260  | -      | -      | -      |
|  | в том числе:   |       |        |        |        |
|  | Акцизы по оплаченным материальным ценностям            | 12601 | -      | -      | -      |
|  | Денежные документы                                     | 12602 | -      | -      | -      |
|  | Денежные документы (в валюте)                          | 12603 | -      | -      | -      |
|  | НДС по авансам и переплатам                            | 12604 | -      | -      | -      |
|  | Расходы будущих периодов                               | 12605 | -      | -      | -      |
|  | Недостачи и потери от порчи ценностей                  | 12606 | -      | -      | -      |
|  |  |       | -      | -      | -      |
|  | Итого по разделу II                                    | 1200  | 48584  | 53671  | 17096  |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 530750 | 483329 | 320334 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На<br>30 Сентября<br>2019 г. | На<br>31 Декабря<br>2018 г. | На<br>31 Декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                              |                             |                             |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                              |                             |                             |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 150500                       | 150500                      | 500                         |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -5                           | -5                          | -5                          |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                            | -                           | -                           |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                            | -                           | -                           |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                            | -                           | -                           |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Резервы, образованные в соответствии с законодательством               | 13601 | -                            | -                           | -                           |
|           | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами      | 13602 | -                            | -                           | -                           |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 1455                         | -7723                       | 11790                       |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 151950                       | 142772                      | 12285                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                              |                             |                             |
|           | Заемные средства   | 1410  | 69982                        | 66093                       | -                           |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | -                            | -                           | -                           |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 65000                        | 65000                       | -                           |
|           | Долгосрочные кредиты (в валюте)  | 14103 | -                            | -                           | -                           |
|           | Долгосрочные займы (в валюте)  | 14104 | -                            | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным займам  |       | 4982                         | 1093                        | -                           |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 1928                         | 1928                        | -                           |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                            | -                           | -                           |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                            | -                           | -                           |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 71910                        | 68021                       | -                           |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                              |                             |                             |
|           | Заемные средства   | 1510  | 295342                       | 235596                      | 306827                      |
|           | в том числе:   |       |                              |                             |                             |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101 | -                            | -                           | -                           |
|           | Краткосрочные займы  | 15102 | 21400                        | 21400                       | 136500                      |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103 | -                            | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15104 | -                            | -                           | -                           |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15105 | 63113                        | 61753                       | 53435                       |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15106 | -                            | -                           | -                           |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                       | 15107 | -                            | -                           | -                           |

|  |   |       |        |        |        |
|--|---|-------|--------|--------|--------|
|  | Краткосрочные займы (в валюте)                                    | 15108 | 166514 | 114626 | 95040  |
|  | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)                     | 15109 | -      | -      | -      |
|  | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)                      | 15110 | -      | -      | -      |
|  | Проценты по краткосрочным займам (в валюте)                       | 15111 | 44315  | 37817  | 21851  |
|  | Проценты по долгосрочным займам (в валюте)                        | 15112 | -      | -      | -      |
|  |   |       | -      | -      | -      |
|  | Кредиторская задолженность  | 1520  | 11548  | 36940  | 1222   |
|  | в том числе:  |       |        |        |        |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                             | 15201 | 3631   | 2104   | 1215   |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                              | 15202 | -      | -      | -      |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                       | 15203 | 298    | -      | -      |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                  | 15204 | 540    | -      | -      |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                              | 15205 | 933    | -      | -      |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                                     | 15206 | 88     | -      | 2      |
|  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов         | 15207 | -      | -      | -      |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                        | 15208 | 6058   | 34837  | 5      |
|  |   |       | -      | -      | -      |
|  | Доходы будущих периодов   | 1530  | -      | -      | -      |
|  | в том числе:  |       |        |        |        |
|  | Целевое финансирование  | 15301 | -      | -      | -      |
|  | Доходы, полученные в счет будущих периодов                        | 15302 | -      | -      | -      |
|  | Безвозмездные поступления   | 15303 | -      | -      | -      |
|  | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года | 15304 | -      | -      | -      |
|  |   |       | -      | -      | -      |
|  | Оценочные обязательства   | 1540  | -      | -      | -      |
|  | в том числе:  |       |        |        |        |
|  |   |       | -      | -      | -      |
|  | Прочие обязательства  | 1550  | -      | -      | -      |
|  | в том числе:  |       |        |        |        |
|  |   |       | -      | -      | -      |
|  | Итого по разделу V  | 1500  | 306890 | 272536 | 308049 |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1700  | 530750 | 483329 | 320334 |

Руководитель

(подпись)

Куликов Владислав  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 Сентября 2019 г.