

ДОГОВОР № 899-16
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

19 10 2016

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Механика", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Сазонова Сергея Михайловича, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании письменных обращений Арендатора, зарегистрированных в УЗИО г.Уфы (вх.№5934 от 25.02.2016г., 21511 от 04.07.2016г.), в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, пп.5 п.2 ст.39.6, пп.1 п.8, п.10 ст.39.8, ст.39.17 Земельного кодекса РФ, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:050302:2344**, расположенный по адресу: **Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д. Ветошниково** (далее - Участок), **среднеэтажная жилая застройка**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью **8120 кв.м.**

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.
2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с **25.02.2016г.** до **31.12.2025г.**
В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с **25.02.2016г.**
3.2. По истечении срока, указанного в п.3.1., Договор может быть продлен по соглашению Сторон.
3.3. Арендатору, при намерении продлить Договор, необходимо не позднее, чем за три месяца до истечения срока, установленного в п.3.1 Договора уведомить об этом Арендодателя в письменной форме.
3.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения Договора составляет **130511,38 руб.**
4.2. Размер арендной платы исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка и часть (долю) земельного участка, занятого объектом (объектом недвижимости или временным объектом), принадлежащим арендатору, определяемую с учетом долей в праве собственности на объект (объект недвижимости или временный объект) или сложившегося порядка пользования земельным участком.
4.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.
4.4. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.
4.5. Размер арендной платы может пересматриваться не чаще одного раза в год Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор в случаях изменения градостроительных требований использования земельного участка (а также изменений ставок арендной платы) с уведомлением арендаторов в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с **25.02.2016** по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с **25.02.2016** по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с **25.02.2016** указаны в Приложениях №2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.
4.7. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.
4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан

(Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, счет № 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 76411105012040000120, ОКТМО 80701000.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение шести месяцев;

- в других случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

5.2.2. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами;

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан;

5.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

5.2.5. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. С письменного согласия Арендодателя, продлить действие Договора на согласованных сторонами условиях в порядке, предусмотренном п.3.3 Договора.

5.3.3. С письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду на условиях и в пределах срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если срок настоящего Договора не превышает 5 лет.

5.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение одного месяца, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении Договора;

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка

публики в связи с окончанием срока действия Договора;

республики 5.4.12. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

Башкортостан, 0000120, 5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 10.01.2026г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

анием в 5.4.14. Отведенную и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии и использовать по целевому назначению.

целевому 5.4.15. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

менения 5.4.16. Получить в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разрешительную документацию на проектирование объекта.

ельности 5.4.17. Выполнить в установленном порядке инженерно-геологические и топографо-геодезические изыскания.

менным 5.4.18. Представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанную и проектную документацию в объеме, установленном действующим законодательством и результаты инженерных изысканий в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

шенного 5.4.19. Строительство начать после получения разрешения в отделе градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

ования в 5.4.20. В течение 10 дней в письменной форме уведомить Арендодателя об окончании проектирования объекта строительства с приложением соответствующих документов (разрешение на выполнение строительно-монтажных работ).

словиям 5.4.21. В соответствии с условиями продажи права на заключение договора земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Ленинский и Демский районы городского округа город Уфа РБ, между населенными пунктами Ветошниково и Романовка, утвержденными Постановлением главы Администрации городского округа город Уфа РБ №7138 от 13.11.2007г.:

тавления 5.4.21.1. Осуществить в течение 18 месяцев с момента заключения Договора разработку проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства с учетом требований градостроительного заключения №ГЗ-4444/ПТ от 21.09.2007г и согласований к нему руководствуясь иной разрешительной документацией, осуществить разработку и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации по строительству объектов социальной инфраструктуры в объеме в соответствии с нормативными требованиями. Разработку проектной документации на объекты социальной инфраструктуры осуществлять по согласованию с Администрацией городского округа город Уфа. Разработанную и утвержденную проектно-сметную документацию передать для осуществления строительства Администрации городского округа город Уфа.

тствии с 5.4.21.2. В срок не позднее 31.12.2025г осуществить выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность. Условия передачи определяются действующим законодательством.

результате 5.4.21.3. В срок не позднее 31.12.2025г осуществить выполнение работ по жилищному и иному строительству в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков

городами 5.4.21.4. Возместить затраты Администрации городского округа город Уфа РБ, связанные с развитием социальной инфраструктуры в размере 4 400 000 000 (четыре миллиарда четыреста миллионов) рублей из расчета 4000 (четыре тысячи) рублей за 1 кв.м. площади объектов капитального строительства по состоянию на 01.11.2007г. Размер данных затрат подлежит индексации ежеквартально в соответствии с данными Госкомитета, определяющими уровень инфляции. Оплата отчислений на развитие социальной инфраструктуры производится пропорционально площади каждого построенного объекта капитального строительства, в течение одного месяца с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Размер отчислений, подлежащих выплате Администрации городского округа город Уфа РБ на развитие социальной инфраструктуры, подлежит уточнению после утверждения проектной документации. Объекты социального назначения (объекты образования, здравоохранения) не подлежат включению в расчет отчислений на социальную инфраструктуру.

тах срока 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

стоящего 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

существующим 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

ованиям, 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

емле как 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

твенного 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

блюдение 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

и иных 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

льзуемом 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение Договора

арии или 6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев предусмотренных пп.4.4 и 4.5. Договора.

ванным в 6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.5 Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации.

ичинения 6.3. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его, Договор прекращает свое действие.

в. 6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

направить 6.5. Арендодатель вправе в соответствии с действующим законодательством расторгнуть договор в одностороннем порядке без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

ждающих 6.6. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

преемник 6.7. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не

месяца, с 6.7. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не

ора; 6.7. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не

и Участка 6.7. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не

менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

6.8. В случае задержки сроков выполнения отдельных этапов работ по проектированию и/или строительству объекта не по вине Арендатора, сроки, указанные в п.5.4.21.1-5.4.21.3 настоящего договора, по соглашению Сторон могут быть пересмотрены в сторону увеличения пропорционально периоду задержки. Указанное увеличение сроков оформляется дополнительным соглашением к Договору.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.

7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п.5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п.3.4 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. В случае нарушения других условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. В случае самовольного занятия прилегающей территории или использования земельного участка не по целевому назначению арендатор несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.6. В случае нарушения Арендатором сроков перечисления денежных средств, предусмотренных п.5.4.21.4 Договора, Арендатор несет ответственность в виде уплаты неустойки в размере 0,03% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 30 дней, а по их истечению, в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 30 дней. При наступлении случая просрочки оплаты более 60 дней, в случае не заключения сторонами дополнительного соглашения об условиях исполнения п.5.4.21.4 настоящего Договора на новых условиях. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7.7. Неисполнение п.7.6. настоящего договора влечет за собой право арендодателя предъявить требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, находящихся на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, подписываемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Дополнительное соглашение о присоединении к Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с п.9.1 настоящего Договора.

8.5. Обязательства Арендатора (Арендаторов), возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, за исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную п.п.7.1 и 7.3 Договора.

8.6. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.7. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории строительства объектов инженерной инфраструктуры и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность по цене, определяемой в соответствии с нормами действующего законодательства на момент реализации права выкупа.

8.8. В случае выявления невозможности многоэтажного строительства, либо строительства в объеме меньшем чем 1 000000 кв.м. жилых помещений Стороны обязуются в течении 30 дней с момента письменного уведомления стороны о возникновении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, заключить дополнительно соглашение, изменяющее п.5.4.22.4. настоящего договора в части пропорционального снижения величины затрат на развитие социальной инфраструктуры.

8.9. В случае если цена реализации и, или себестоимость строительства объектов капитального строительства, в период исполнения настоящего договора изменится на величину более чем на 10% от усредненной расчетной цены реализации, установленной в размере 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей, и или усредненной расчетной

себестоимости
установлен
заключить
п.5.4.22.4
прибыли,
50% подле

Основ

письменнс
дополните
дней пись

8.10

представл
менее 30 д

9.1.

заключен

9.2.

Арендато

9.3.

соответст

9.4

в органы

Арендода

9.5

подписей

9.6

(1)

(2)

10.

город Уф

Юрилич

ИНН/КП

Лицевой

Банк

БИК

Телефон

10

Юрилич

ИНН (Сс

Расчетны

Банк

БИК

Корресп

Телефон

А

Управл

отноше

город У

Началь

С

М

себестоимости 1 квадратного метра объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения, установленной в размере 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей на момент проведения торгов, стороны обязуются заключить дополнительное соглашение, изменяющее величину обстоятельств Арендатора, предусмотренных п.5.4.22.4 настоящего договора, а также иные положения настоящего договора, исходя из пропорции распределения прибыли, образующейся как разница между ценой реализации и себестоимостью строительства в пропорции 40% и 60% подлежащих распределению Арендодателю и Арендатору соответственно.

Основанием для заключения дополнительного соглашения предусмотренного данным пунктом будет являться письменное обращение Стороны с обоснованием заключения такого соглашения. Стороны обязуются заключить такое дополнительное соглашение в течении 60 дней с момента письменного уведомления, либо представить в течении 30 дней письменное, мотивированное возражение на обращение Стороны.

8.10.Срок банковской гарантии должен быть не менее срока действия настоящего договора. В случае представления Арендатором гарантии на меньший срок, Арендатор обязан представить новую гарантию в срок не менее 30 дней до истечения срока действия ранее представленной гарантии.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. Арендодатель и Арендатор не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

9.6. К Договору прилагаются:

(1) Кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

(2) Расчет арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1.Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

10.1. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Механика"

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, кв. офис 42
ИНН (Социальный номер)	0274155623
Расчетный счет	40702810000010004506
Банк	АКБ «Пересвет» (ЗАО)
БИК	044585259
Корреспондентский счет	30101810700000000259
Телефоны	246-90-72,246-90,73

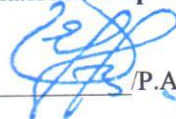
11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Механика"
Директор



М.П.

/П.А. Еникеев





Сазонов С.М.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан 24
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация договора
аренды
Дата регистрации 03 июля 2016
Номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 02:04/001/2016/001/2016.9075/1
Регистратор Ахметова И.И.О. АХМЕТОВА Р.Н.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июля 2016г. № 99/2016/5197243		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер: 02:55:050302:2344				
4	Номер кадастрового квартала: 02:55:050302	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.08.2014		
5	Предыдущие номера: 02:55:050302:178				
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, д. Ветошиново				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка				
12	Площадь: 8120 +/- 32 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 43503793.2 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:55:050302:178.				
16	Сведения о природных объектах: _____				
Дополнительные сведения:					
Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:050302:2349, 02:55:050302:2354, 02:55:050302:2348, 02:55:050302:2345, 02:55:050302:2331, 02:55:050302:2347, 02:55:050302:2333, 02:55:050302:2342, 02:55:050302:2358, 02:55:050302:2355, 02:55:050302:2335, 02:55:050302:2350, 02:55:050302:2332, 02:55:050302:2339, 02:55:050302:2343, 02:55:050302:2334, 02:55:050302:2336, 02:55:050302:2359, 02:55:050302:2341, 02:55:050302:2353, 02:55:050302:2338, 02:55:050302:2351, 02:55:050302:2346, 02:55:050302:2337, 02:55:050302:2352, 02:55:050302:2340, 02:55:050302:2357, 02:55:050302:2356					
17.1					
17					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.08.2019				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гайсина Ирина Владимировна №602-11-190, ООО "Топограф"				

(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

(наименование должности)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июля 2016г., № 99/2016/5197343		3		Всего листов: 2	
1	Кадастровый номер: 02:55:050302:2344	2	Лист № 2		
4	План (чертеж, схема) земельного участка.				

02:55:050302:2344

5	Масштаб			
---	---------	--	--	--

(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

(инициалы, должность)



Приложение № 2

к Договору аренды земельного участка
№ 899-76 от "19" 10 2016г.

РАСЧЕТ арендной платы

Данный расчет действует с 25.02.2016 по 31.12.2016

Арендатор: **ООО "Эко-Механика"**

Адрес (местоположение) участка: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д. Ветошниково

Кадастровый номер участка 02:55:050302:2344

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, определяемым по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (СГО г.Уфа РБ), размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

Апл = КСУ * С * S, согласно п.4.2. Договора

Апл – годовая арендная плата;

С – ставка арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан:

- в **процентах** от кадастровой стоимости земли;

КСУ – кадастровая стоимость 1 кв.м. Участка;

S – площадь земельного участка к оплате.

Период фактического пользования участком (г.г.)	№ решения и дата	КСУ (руб./кв.м.)	С	S (кв.м.)	Размер платы за месяц (руб.)	Апл за период (руб.)
25.02.2016-31.03.2016	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	5357,61	0,28%	8120	10150,88	11901,03
01.04.2016-31.12.2016	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	5357,61	0,3%	8120	10875,95	97883,53

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ООО "Эко-Механика"
Начальник Управления	Директор
Р.А. Еникеев	Сазонов С.М.
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Исполнитель: Ишмакова Дилия Ильдаровна

Тел. 279-04-74



(Handwritten signature)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка № 899-16 от « 19 » 10 2016г.

г.Уфа « 19 » 10 2016г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Механика"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **директора Сазонова Сергея Михайловича**, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № **02:55:050302:2344**, общей площадью **8120** кв.м., расположенный по адресу: **Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д. Ветошниково, среднеэтажная жилая застройка** (разрешенное использование по Договору).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.



3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Арендодателю, два - Арендатору.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

<p>Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Механика" Директор</p>
 <p>Р.А. Еникеев</p>	 <p>Сазонов С.М.</p>

М.П.



М.П.

Прочитано, пронумеровано
()
скреплено печатью

листов

Управление земельных и имущественных отношений
АТО г. Уфа РБ
отдел оформления договоров
эксперт СПО

«
»

ЛИ. Ишмакова
2012 г.

