

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

27.06.2019 № 15-14/34

На № _____ от _____

Директору Обществу с ограниченной
ответственностью «Эко-Механика»

В.Ю. Куликову

450006, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, оф. 42

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

Настоящее заключение выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «Эко-Механика», ООО «Эко-Механика», юридический и почтовый
адрес места нахождения: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,
д. 70, оф. 42

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,
организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления
основного вида деятельности)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0274155623

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1110280014460

Наименование проекта строительства

Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском
районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13,17. Квартал 13.
Жилой дом № 3

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на
котором осуществляется строительство (создание) проекта строительства (с
указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный
участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

Договор аренды земельного участка от 19.10.2016 № 899-16

Договор № 1-КО-07 аренды земельного участка для комплексного освоения в
целях жилищного строительства от 21.12.2007 г.

Договор № 1-22062012 передачи прав и обязанностей по договору аренды от
22.06.2012 г.

Письмо Управления по земельным ресурсам Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан № 4525 от 28.02.2013 г.

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050302:2344

Площадь земельного участка: 8120,0 кв. м.

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство, подтверждающее факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 02 006672675 от 11.04.2011 г., дата внесения записи 11.04.2011 г. ГРН 2110280131333, наименование регистрирующего органа: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

№ п/п	Проверяемая информация	Результат	
		Застройщика	Должностного лица отдела контроля за долевым строительством Госстроя РБ
1. Заявление о готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект строительства)			
1.1	Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненной застройщиком (в процентах)	18	18
1.1.1	Размер фактически понесенных затрат в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	102,70	102,70

	Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Понесенные расходы, подтвержденные данными регистров бухгалтерского учета застройщика, а также документами, указанными в пункте 1 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ (в млн. руб.)		
1.1.2	Планируемая стоимость строительства (в млн. руб.)	559,44	559,44
1.2	Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией (в процентах)	15	15
2. Заключенные договора участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства			
2.1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (в единицах)	42	42

* Рассчитывается застройщиком самостоятельно;

** Рассчитывается специализированной организацией.

Соответствие требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»:

№ п/п	Показатель	Результат проверки
1	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее – проект строительства)	соответствует (16,5%)
2	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует (42 единицы)

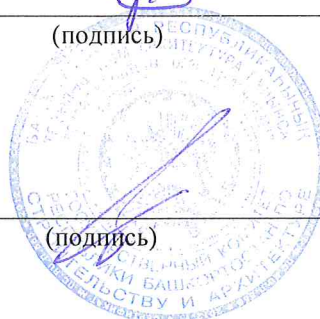
Основанием для выдачи настоящего заключения являются: Степень готовности проекта строительства «Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13,17. Квартал 13. Жилой дом № 3» соответствует критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением правительства № 480 от 22.04.2019 г. (указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

Главный специалист-эксперт
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре


(подпись)

К.Л. Франк
(расшифровка подписи)

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



Г.С. Невоструев
(расшифровка подписи)