



ООО «Генпроект»

Свидетельство о допуске к работе  
№СРО-П-Б-0099-05-2014 от 3.04.2014

Заказчик – ООО «Эко Механика»

**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в  
Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства.  
Кварталы 13, 17.**

**Проектная документация**

**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Жилой дом №3 квартал 13**

**351-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№	Подп.	Дата



ООО «Генпроект»

Свидетельство о допуске к работе  
№СРО-П-Б-0099-05-2014 от 3.04.2014

Заказчик – ООО «Эко Механика»

**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в  
Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства.  
Кварталы 13, 17.**

**Проектная документация**

**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Жилой дом №3 квартал 13**

**351-ПЗУ**

**Директор**

**Кайбышев Э.А.**

**Главный инженер проекта**

**Маренина Ю.В.**

## Справка главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требованиями Федерального закона №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условии соблюдения предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



Ю.В. Маренина

Согласовано			
Име. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			

## Состав проекта


**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17. Заказ № 351**

### Жилой дом №3 . Квартал 13

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>1</b>	<b>ПЗ</b>	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
<b>1.1</b>	<b>351-ПЗ1</b>	<i>Подраздел 1. Пояснительная записка</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>1.2</b>	<b>351-ПЗ2</b>	<i>Подраздел 2. Исходно – разрешительная документация</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>2</b>	<b>351- ПЗУ</b>	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>3</b>	<b>351– AP</b>	<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>4</b>	<b>351 - КР</b>	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>5</b>	<b>ИОС</b>	<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
	<b>ИОС1</b>	<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>	
<b>5.1.1</b>	<b>351 – ИОС1.1</b>	Часть 1. Система электроснабжения жилого дома	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>5.1.2</b>	<b>351 – ИОС1.2</b>	Часть2. Наружные сети электроснабжения	ООО ГЕНПРОЕКТ
	<b>ИОС2</b>	<i>Подраздел 2. Система водоснабжения</i>	
<b>5.2.1</b>	<b>351 – ИОС2.1</b>	Часть 1. Система наружного водоснабжения и канализации	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>5.2.2</b>	<b>351 – ИОС2.2</b>	Часть 2. Система водоснабжения жилого дома	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>5.3</b>	<b>351-ИОС3</b>	<i>Подраздел 3. Система водоотведения</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
<b>5.4</b>	<b>351 – ИОС4</b>	<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</i>	
<b>5.5</b>		<i>Подраздел 5. Сети связи</i>	

Согласовано				
Разработал				

Инв. №	
Подп. И дата	

<b>351-СП</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контр.	Маренина				04.18
ГИП	Маренина				04.18

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ООО «Генпроект»		

5.5.1	351 – ИОС5.1	Книга 1. Сети связи	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.5.2	351 – ИОС5.2	Книга 2. Комплексная автоматизация	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.6		<i>Подраздел 6.</i>	
5.6.1	351/301-001-18 – ИОС6.1	Газоснабжение наружное	ООО ПМК «Модуль»
5.6.2	351/301-001-18 – ИОС6.2	Газоснабжение внутреннее	ООО ПМК «Модуль»
5.6.3	351/301-001-18 – ИОС6.3	Автоматизация газоснабжения внутреннего	ООО ПМК «Модуль»
5.7		<i>Подраздел 7</i>	
5.7.1	351/301-001-18- ИОС7.1	Тепломеханические решения котельной	ООО ПМК «Модуль»
5.7.2	351/301-001-18- ИОС7.2	Автоматизация тепломеханических решений	ООО ПМК «Модуль»
5.7.3	351/301-001-18- ИОС7.3	Силовое электрооборудование	ООО ПМК «Модуль»
5.7.4	351/301-001-18- ИОС7.4	Отопление и вентиляция	ООО ПМК «Модуль»
5.7.5	351/301-001-18- ИОС7.5	Система водоснабжения и водоотведения	ООО ПМК «Модуль»
6	351 - ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	ООО ГЕНПРОЕКТ
8	351 - ООС	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	ООО ГЕНПРОЕКТ
9	351 – ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	ООО ГЕНПРОЕКТ
10	351-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	ООО ГЕНПРОЕКТ
10.1	351-ЭЭ	<b>Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	ООО ГЕНПРОЕКТ
		<b>Раздел 12. Иная документация</b>	
12	351-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений	ООО ГЕНПРОЕКТ

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

351-СП

Лист

2

## 2. Схема планировочной организации участка

### 2.1 Генеральный план

Генеральный план многоэтажного жилого дома разработан на топографической съемке выполненной ООО "СпецСнабСбыт" в 2018 году по заказу № И-18, в соответствии с заданием на проектирование и на основе материалов инженерных изысканий.

Посадка жилого дома №3 в квартале №13 выполнена в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:050302:2344.

### 2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки. Территория не обеспечена транспортной инфраструктурой. Проезд для обеспечения доступа автотранспорта к объекту и прилегающему кварталу запроектирован с автодороги Дема-Затон.

Проектом предусматривается строительство 9-и секционного : восьми - пяти этажного жилого дома Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 02:55:050302:2344 согласно ГПЗУ №RU03308000-18-890 от 28.04.2018г.

### 2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект расположен вне зон загрязнений атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух от производственных объектов.

Воздействие на жилую зону электромагнитного и ионизирующего излучений не рассматривались, так как в окружающей застройке отсутствуют источники данных воздействий.

Размещение проектируемого объекта не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Проект выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению инсоляции жилых помещений и дворовых территорий с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от открытых автостоянок, площадок выгула собак, мусороконтейнеров, коммунальных и инженерных объектов.

На территории жилого квартала не предусматривается производственных и иных источников загрязнения.

Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки на территории квартала

#### Жилая часть

Согласно Постановления Правительства РБ №446 от 12 10 2017г. норма накопления ТБО от жилых домов в г. Уфе принята  $2,6+0,3=2,9$  м<sup>3</sup>/чел. в год.  
 $2,9$  м<sup>3</sup> x 367 чел. = 1064,3 м<sup>3</sup> : 365 дней = 2,91 м<sup>3</sup> : 1,2м<sup>3</sup> = 2,4 контейнера на территории жилого квартала в радиусе доступности 100м.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

351-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

## Встроенные предприятия.

### Административные помещения (10чел)

Норма накопления административных учреждений в г. Уфе принята 0,86 м<sup>3</sup>/сотрудн. в год.

$1,51\text{м}^3 \times 10 \text{ чел.} = 15,1 \text{ м}^3 : 365 \text{ дней} = 0,04\text{м}^3 : 1,2 \text{ м}^3 = 0,035 \text{ контейнера}$  на территории жилого квартала.

### Магазины промтоварные(202,7 м<sup>2</sup> общей площади)

$0,68\text{м}^3 \times 202,7\text{м}^2 = 137,8 \text{ м}^3 : 365 \text{ дней} = 0,37\text{м}^3 : 1,2\text{м}^3 = 0,3 \text{ контейнера}$

### Мастерская по ремонту одежды((78,2м<sup>2</sup> общей площади)

$0,32 \text{ м}^3 \times 78,2\text{м}^2 = 25,02 \text{ м}^3 : 365 \text{ дней} = 0,068\text{м}^3 : 1,2 = 0,057 \text{ контейнера}$

Всего, для встроенных предприятий обслуживания необходимо 0,4 контейнера на территории квартала.

Размещение площадок мусороконтейнеров выполнено с учетом норм и показано на чертежах. Площадка мусороконтейнеров находится в пределах 100-метровой доступности, и не ближе 20 м от жилых помещений. См. лист 2-ПЗУ.

## **2.4 Техничко-экономические показатели по участку освоения**

Площадь земельного участка	- 8120м <sup>2</sup>
Площадь благоустройства городской территории	- 10931 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	- 3245,6 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	- 4949,4 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	- 2736 м <sup>2</sup>

## **2.5 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.**

Здание посажено в соответствии с ранее разработанным проектом планировки, с учетом нормативов инсоляции жилых помещений. Инсоляция рассчитана согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Здание состоит из 9 секций. 5- и 8 –этажных. Общая площадь квартир составляет 12074,3 м<sup>2</sup>. Здание рассчитано на количество проживающих - 367 человек. Расчет населения выполнен согласно т.2 СП 42.13330.2016. Количество квартир – 274 шт.

В первые этажи 8-этажных секций Г,Д,Е встроены помещения предприятий обслуживания: отделение банка, опорный пункт милиции, мастерская по ремонту одежды, два промтоварных магазина. В секциях Г, Д, Е встроены 3 помещения мастерских художников и крышная котельная.

Общая площадь встроенных нежилых помещений составляет 936,1м<sup>2</sup>.

Разбивочный чертеж осей здания выполнен на листе 9-ПЗУ.

В границах работ по объекту предусматривается:

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

351-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

- возведение многоэтажного жилого дома;
- организация подъезда к проектируемому объекту;
- вертикальная планировка территории;
- прокладка внутриплощадочных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

## **2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Территория не подтопляемая. Площадка строительства находится выше отметки УВВ старицы р.Белая.

Перед производством работ по вертикальной планировке территории, следует произвести работы по инженерной подготовке площадки.

Предварительно производится срезка растительного слоя на 0,4 м по всей площади участка. Изъятый грунт частично используется для озеленения территории, а частично вывозится с территории площадки в кавальер на соседнем земельном участке с кадастровым номером 02:55:050302:178, расположенный в 400м от строительной площадки.

Срезанный пригодный грунт разрабатывается, перемещается из выемки в насыпь или отвозится в отвал и в дальнейшем используется для отсыпки насыпи.

Вся отсыпка площадки производится послойно, с уплотнением и планировкой до вертикальных отметок согласно проектных решений настоящего проекта.

Отсыпка производится местными грунтами из выемки в насыпь. Возведение земляного полотна производится из выемок экскаваторами с последующей транспортировкой автосамосвалами и перемещение бульдозерами. По трудности разработки согласно ГЭСН-2001, сборник №1 «Земляные работы» грунты относятся к I и II группе. Земляное полотно насыпи отсыпается слоями не более 40 см с последующим уплотнением пневмокатками весом 25 т при 4-6 проходах по одному следу.

Уплотнение грунтов следует производить при влажности близкой к оптимальной. А при влажности менее допустимых значений, указанных в СНиП 2.05.02-85, таблица 12 приложения 2 необходимо увлажнять грунт.

В проекте предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи. Степень уплотнения грунта рабочего слоя, определяемая величиной коэффициента уплотнения (см. приложение В СНиП 34.13330.2012). Требуемый коэффициент уплотнения грунта принять:

- под проезжей частью  $k_1=0.98$
- под площадками и газонами  $k_1=0.95$

Для подсчета объема земляных работ принимаем средний (между 0,98 и 0,95) требуемый коэффициент уплотнения грунта  $k_1=0.965$ . В соответствии с СП 34.13330.2012 таблица В.14 при требуемом коэффициенте уплотнения рабочего слоя 0.965, назначаем (методом интерполяции) коэффициент относительного уплотнения- 1,08.

### **Расчет объемов земляных работ.**

Подсчет объемов земляных работ произведен по среднеарифметическим отметкам.

При подсчете объёмов земляных работ учтены поправки на устройство:

- дорожной одежды;
- снятие плодородного средней толщиной слоя 0,4 м;
- устройство подземных частей зданий и сооружений;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

351-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## 2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

Решением вертикальной планировки намечается:

определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа, а также планировочными отметками дорожных покрытий.

рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной в будущем посадки здания;

создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения пешеходов;

обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей.

Весь поверхностный сток поступает с автопроездов и асфальтированных площадок в сеть закрытых водосточных коллекторов, трассируемых вдоль проездов (в местах сбора сточных вод проектом предусмотрены дождеприемные колодцы) и далее на очистные сооружения ливневой канализации участка.

Основополагающими отметками при разработке вертикальной планировки данного проекта были приняты отметки прилегающих территорий, улиц и дорог.

## 2.8 Благоустройство территории.

В пределах участка жилого дома запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения общей площадью 420 м<sup>2</sup> и площадки для хозяйственных целей общей площадью 34 м<sup>2</sup>. Физкультурные площадки в количестве 431 м<sup>2</sup> размещены в пределах дворовой территории.

Все площадки оснащены необходимыми малыми архитектурными формами. Проезды, тротуары, бельевые и хоз. площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием, детские площадки с покрытием «газон», физкультурные площадки из спецсмеси.

Расчет и размещение площадок благоустройства см. лист 2-ПЗУ, план покрытий см. лист 3-ПЗУ.

### Озеленение.

Придомовой участок озеленяется: предусмотрены газоны, цветники, посадки деревьев и кустарников. Озеленение выполняется с учетом прокладки инженерных сетей.

На участке планируется высадка саженцев березы, ели, липы, рябины и розы морщинистой.

Общая площадь озеленения в пределах красных линий составляет 2479 м<sup>2</sup> (см. лист 2 и 4-ПЗУ). Озеленение улицы №6 входит в участок освоения и составляет 257 м<sup>2</sup>.

## 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортный каркас территории обеспечивает:

- интеграцию проектируемой территории в сложившуюся структуру города;
- обеспечение подъездов к проектируемым объектам;
- обеспечение подъездов пожарной и уборочной техники к проектируемым объектам;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

351-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

- обеспечение подъездов к автостоянкам;
- обеспечение беспрепятственного движения пешеходов.

Транспортная инфраструктура включает:

- проезды,
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей.

#### **Автостоянки.**

Расчет автостоянок для автомобилей жителей и предприятий обслуживания представлен на листе 2-ПЗУ. Всего по проекту размещено 113 м/м, в том числе: 60 – постоянного хранения (ПСА), 38- кратковременного хранения (КСА), 15- гостевые (Рг).

Автостоянки размещены в пределах пешеходной доступности в квартале 13, согласно ПП и ПМ.

Кроме того, для предприятий обслуживания размещена автостоянка кратковременного хранения на 9 м/м (КСА).

#### **Противопожарные меры.**

Организация генерального плана выполнена согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах».

На территорию жилого дома выполнены 2 въезда шириной 6м. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин, вдоль всех фасадов проектируемого здания, организованы полосы постановки пожарных машин, расположенные на нормативном расстоянии от фасадов(см. Лист 2-ПЗУ). Дворовая территория не имеет тупиковых проездов.

#### **Организация движения инвалидов**

Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- Обеспечен свободный доступ до квартир жилого дома и общественных помещений, размещенных на первом этаже, а также их перемещение по прилегающей территории.
- Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, в местах пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5% , поперечный - 1%.
- Предусмотрены места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов возле входов в жилые дома, выделенные разметкой и специальными символами.
- Размер стоянки для автомобиля инвалида принята 3,6 х 6,0 м.
- Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.
- В местах пересечения тротуаров и проезжих частей организовано понижение бордюрного камня (или понижающие площадки),
- При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющих шипов и колючек;
- Пешеходные тротуары разработаны с учетом установки скамеек и других элементов малых архитектурных форм.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

351-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

См. лист 1-ОДИ.

### 2.10. Инженерные сети и коммуникации

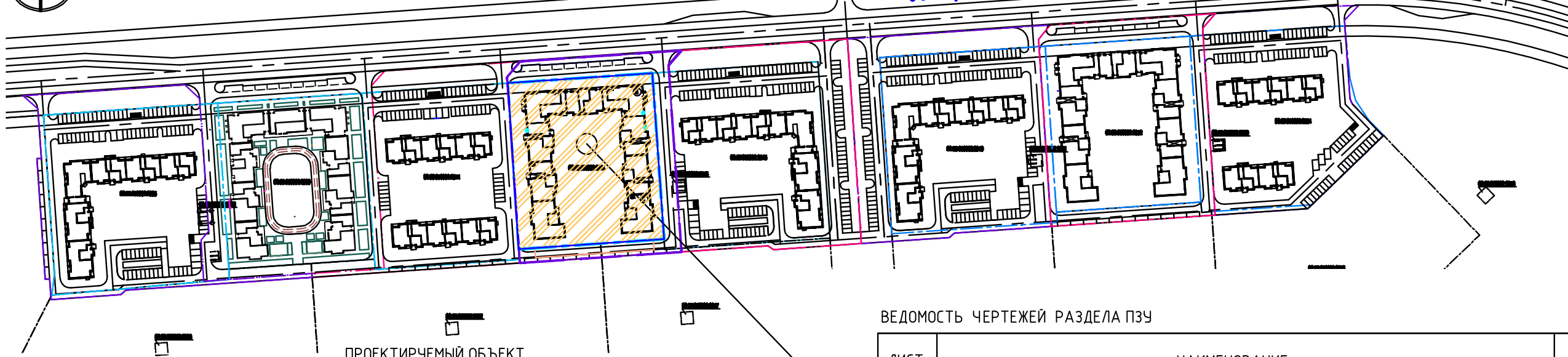
Инженерное обеспечение застройки территории запроектировано на основании технических условий, выданных инженерными службами.

На проектируемой территории запроектированы необходимые сети инженерного обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, канализации хоз.бытовая и ливневая, газа и сети связи.

Согласовано							351-ПЗУ.ПЗ	Лист
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Улица №6



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Площадь землеотвода	м2	8120
Площадь в границах благоустройства	м2	10931
Площадь застройки, включая РП-ТП	м2	3245,6
Площадь озеленения	м2	2736
Площадь твердых покрытий	м2	4949,4

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
73-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г.
РНГП №219 от 10.08.2015г.	Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан"
НГП № 22/6 от 23.12.2009г. СП 42.13330.2016	Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003г. № 27	"Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей ГК РФ)"
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
№ 36 / 8 от 27.04.2011г.	Положение о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.
№ 87 от 16.02.2008 (ред. от 21.04.2018)	Постановление Правительства РФ "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Схема расположения проектируемого объекта. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План благоустройства. М 1:500	
4	План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
5	Ситуационный план. М 1:500	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
9	Разбивочный чертеж осей здания М 1:500	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам  
 Главный инженер проекта

*Ю.В. Маренина* Ю.В. Маренина

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

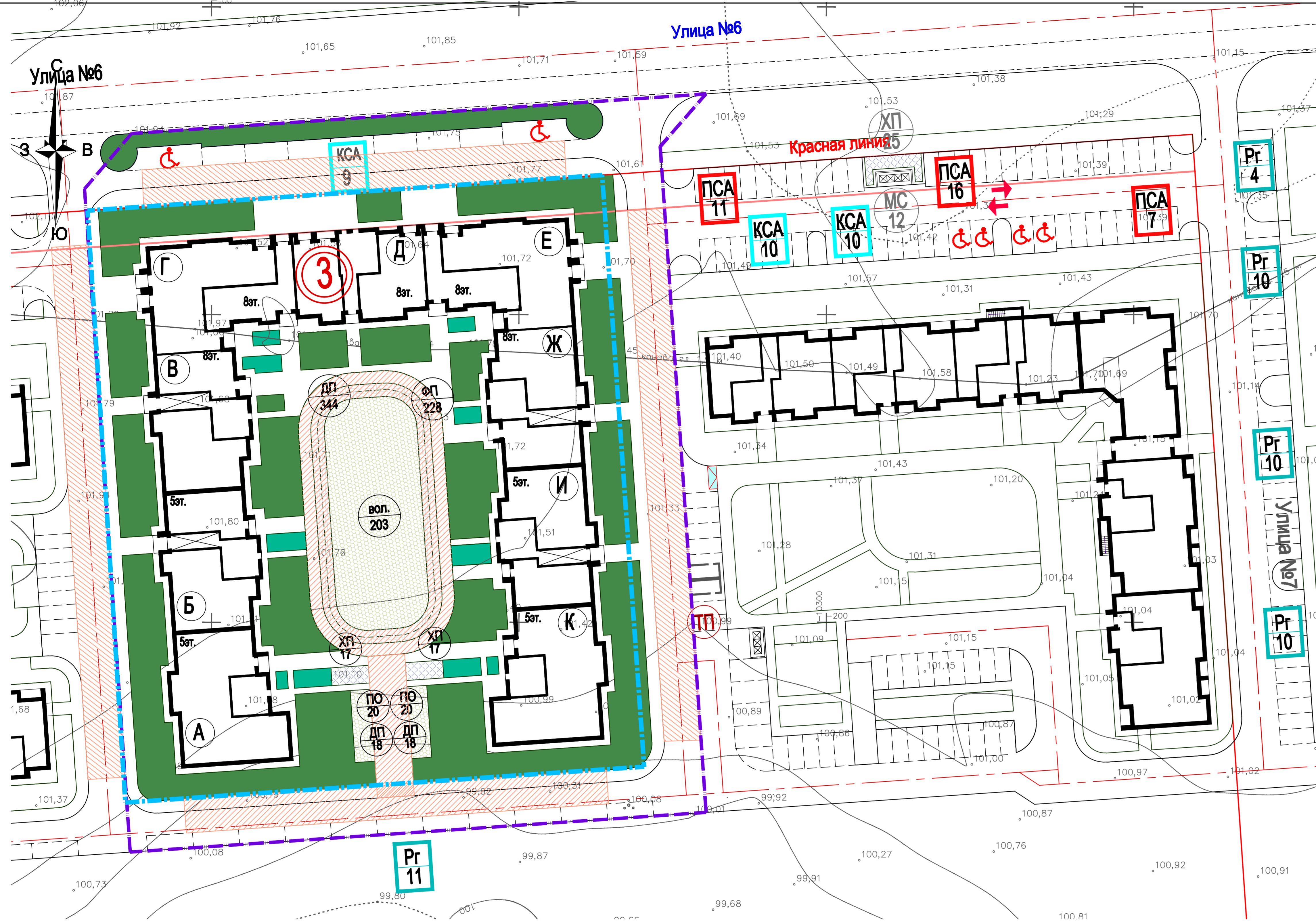
						351-ПЗУ				
						Жилые дома на территории между н.п. Ветовниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Гл. спец.		Месякова		<i>Месякова</i>	29.05.18	Квартал № 13. Жилой дом №3.		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Норм. контр.		Месякова		<i>Месякова</i>	29.05.18	Общие данные. Схема расположения проектируемого объекта. М 1:5000.		ООО "ГЕНПРОЕКТ"		
ГИП		Маренина		<i>Маренина</i>	29.05.18					

Согласовано

Взам. инв. №

Лист № \_\_\_\_\_

Мас. № \_\_\_\_\_



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства городской территории
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Парковочные места для ММГН
	Открытая автостоянка врем.хр. вместимость, м/мест
	Гостевая открытая автостоянка вместимость, м/мест
	Открытая автостоянка пост.хр. вместимость, м/мест
	Площадки благоустройства площадь, м2
	Понижающая площадка
	Мошенье
	Хозяйственная площадка
	Площадки благоустройства
	Озеленение
	Полоса постановки пожарной машины при пожаротушении

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ дома / Секция	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ		КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
<b>ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА</b>									
<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>									
3	Секция А	5	1	25	368,9	1126,5	6781,0		
	Секция Б	5	1	24	340,8	973,8	6201,6		
	Секция В	8	1	39	340,8	1569,4	8938,8		
	Секция Г	8	1	35	412,8	1708,0	10014,0		
	Секция Д	8	1	28	319,0	1304,1	7793,0		
	Секция Е	8	1	35	412,8	1708,0	10014,0		
	Секция Ж	8	1	39	340,8	1582,7	8938,8		
	Секция И	5	1	24	340,8	975,3	6201,6		
	Секция К	5	1	25	368,9	1126,5	6781,0		
Всего по жилым помещениям:				274	3245,6	12074,3	71663,8		
<b>ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ :</b>									
Г	Отделение банка, 8 р.мест					226,1	951,5		
Г	Мастерская художника					102,0	479,5		
Д	Опорный пункт милиции					65,0	299		
Д	Мастерская художника					51,8	261,0		
Д	Котельная крышная					108,3	607,4	4222,5	
Д	Мастерская по рем. одежды, 3 р.м.					78,2	350,5		
Е	Промтоварный магазин 1, 42,1м2 т.пл.					80,3	443		
Е	Промтоварный магазин 2, 57,3м2 т.пл.					122,4	351,0		
Е	Мастерская художника					102,0	479,5		
Всего по встроенным нежилым помещениям:						936,1	4222,5		

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ГРУППЫ**

п/дом	Количество жителей, чел.	Площадки отдыха взрослых 0,1 м2	Детские игровые площадки 1,0 м2/чел.	Физкультурные площадки 2,0*0,5 м2/чел.	Хозяйственные площадки 0,15 м2/чел.	Площадки для выгула собак 0,15 м2 /чел.	Озеленение 6,0м2 / чел.	Всего территория благоустройства м
3	367	37	367	367	55	55	2202	3083
		40	380	431	34	-	2479+257*	3364
Всего:		771	851	55	55	55	2202	3083
				34	-	-	2479+257*	3364

ПРИМЕЧАНИЕ 1:  
1. \* – Озеленение улиц.

**РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ВСТРОЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Наименование предприятий	Расчетная ед.	Количества, м/м	По расчету	По проекту
Отделение банка, 8 рабочих мест	100 рабоч.м	35	2,8	9
Мастерская по ремонту одежды, 78,2 м2	30 м2	2	5	
Всего:			8	9

ПРИМЕЧАНИЕ 3:  
1. Расчет произведен согласно таблицы 5.23 НГП ГО г.Уфа РБ

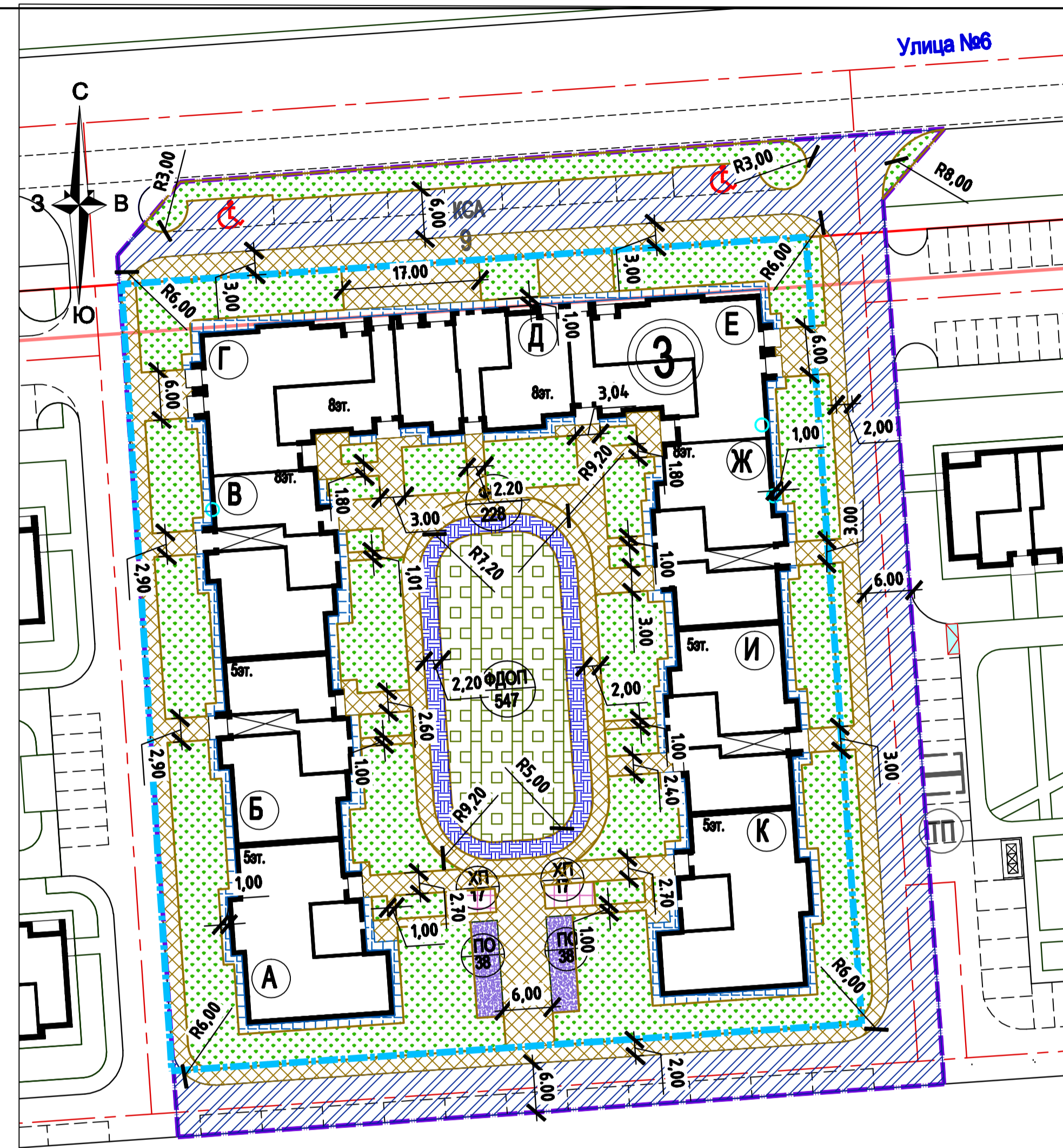
**РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ЖИЛОЙ ГРУППЫ**

п/дом	Кол-во жит. чел.	По расчету			По проекту		
		Пост. хранения (Р.п. - вр.хр.) 350х0,9х0,85 х1 тыс.ж	Врем. хранения 350х0,3х1 тыс.ж (х0,5 на терр.гпзу)	Гостевые 40 х 1 тыс.жит.	Пост. хранения, открытые а/ст.	Времен. хранения, наземные а/ст	Гостевые
3	367	60	38(19)	15	60*	38*	15
ИТОГО:		60	38(19)	15	60*	38*	15
ВСЕГО:			113 (20)			113*	

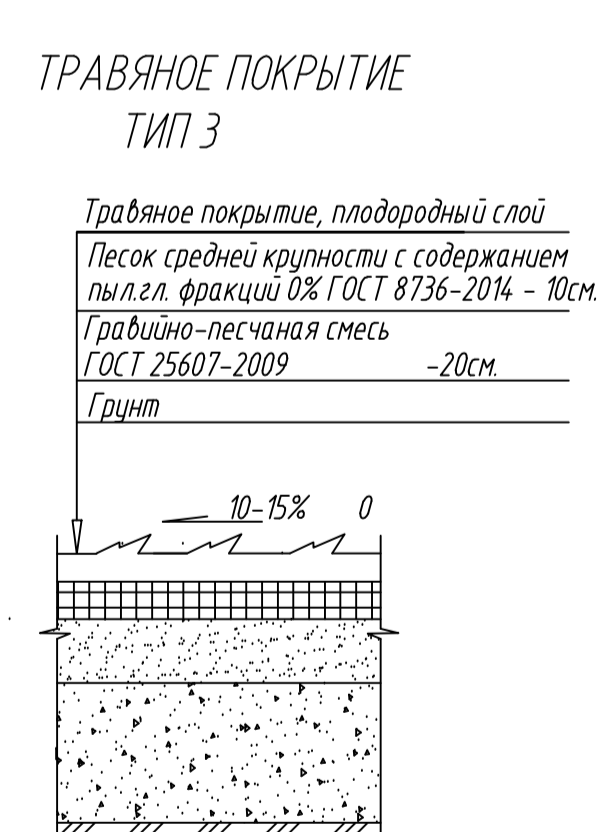
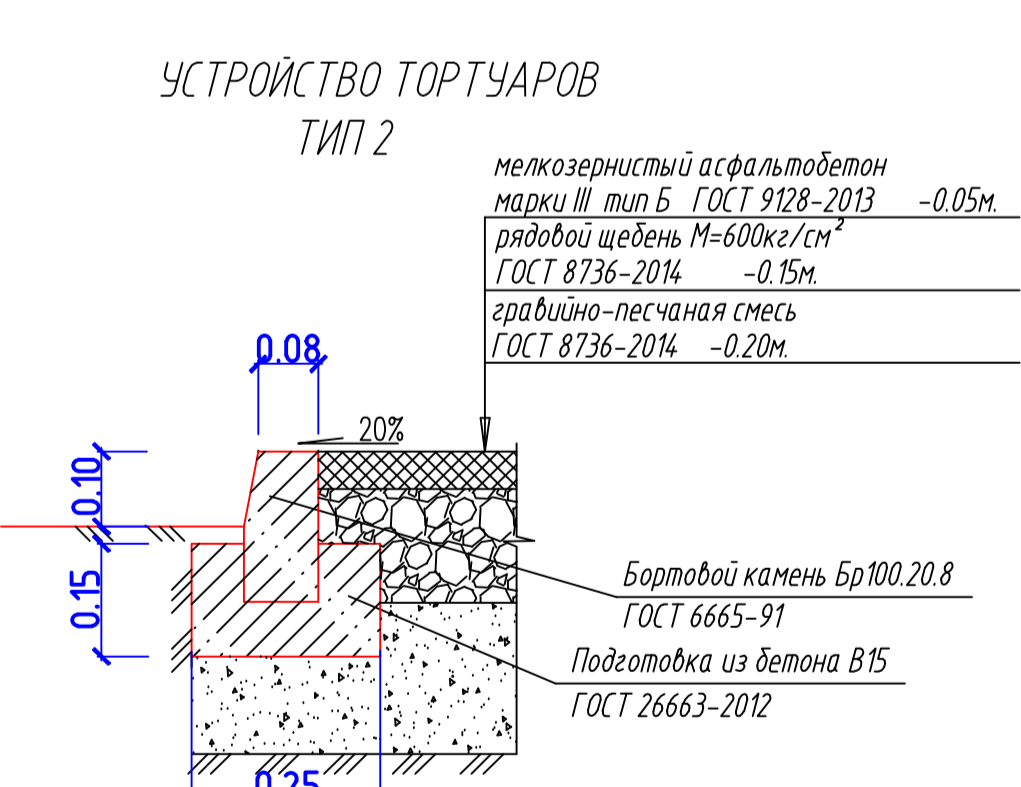
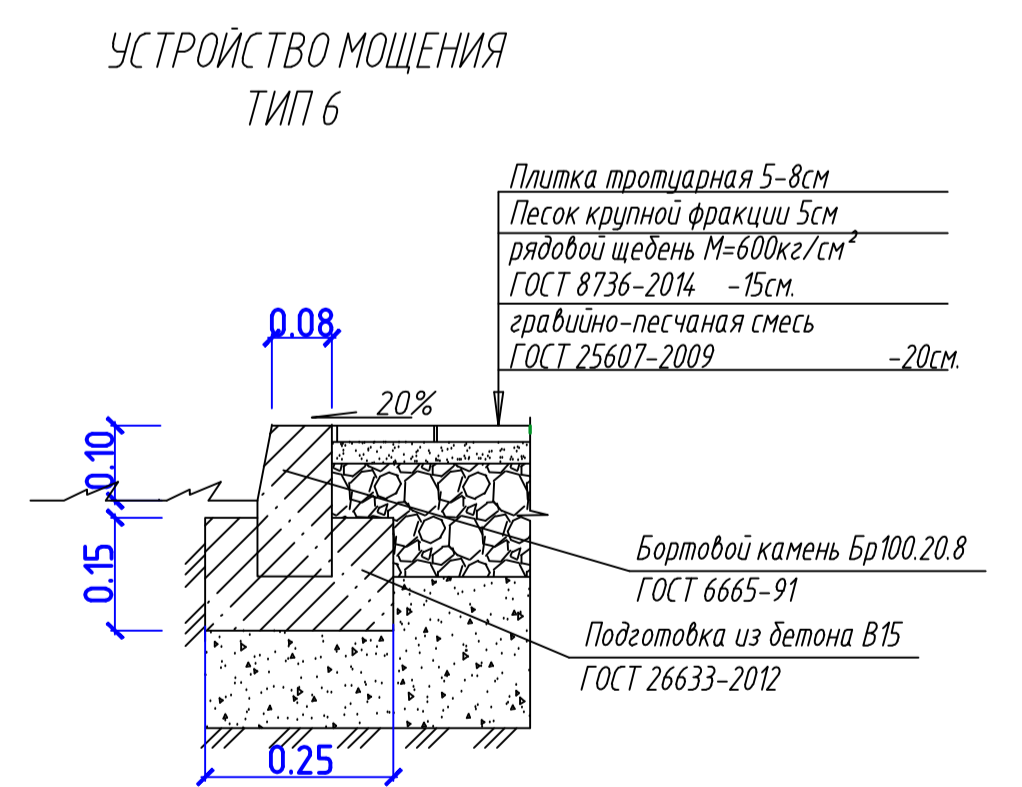
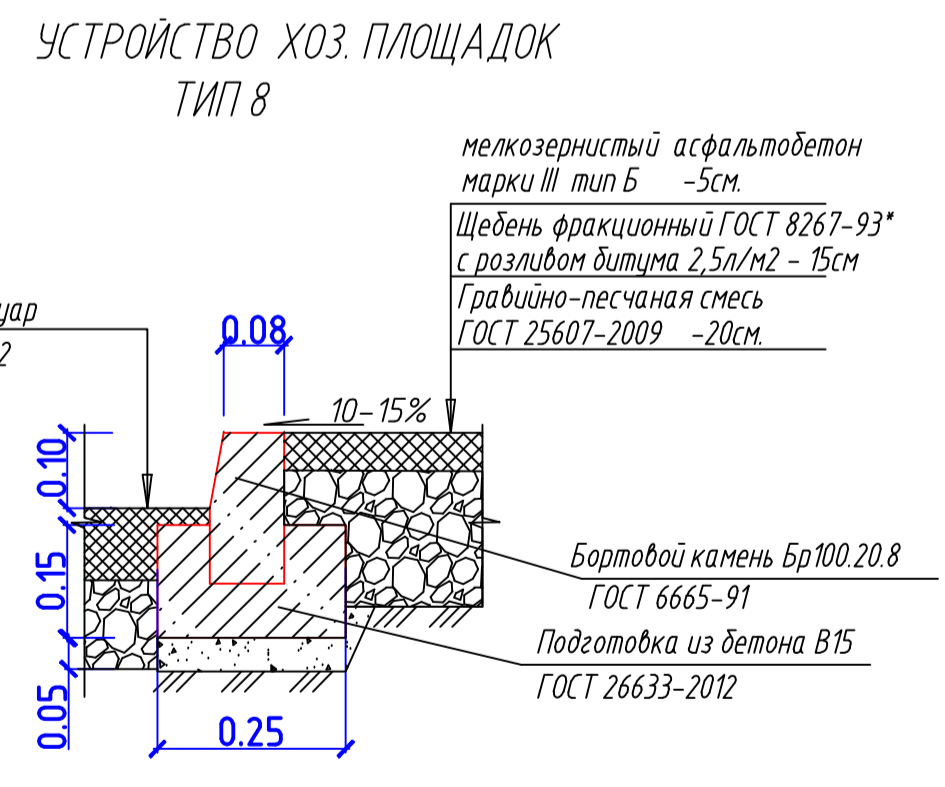
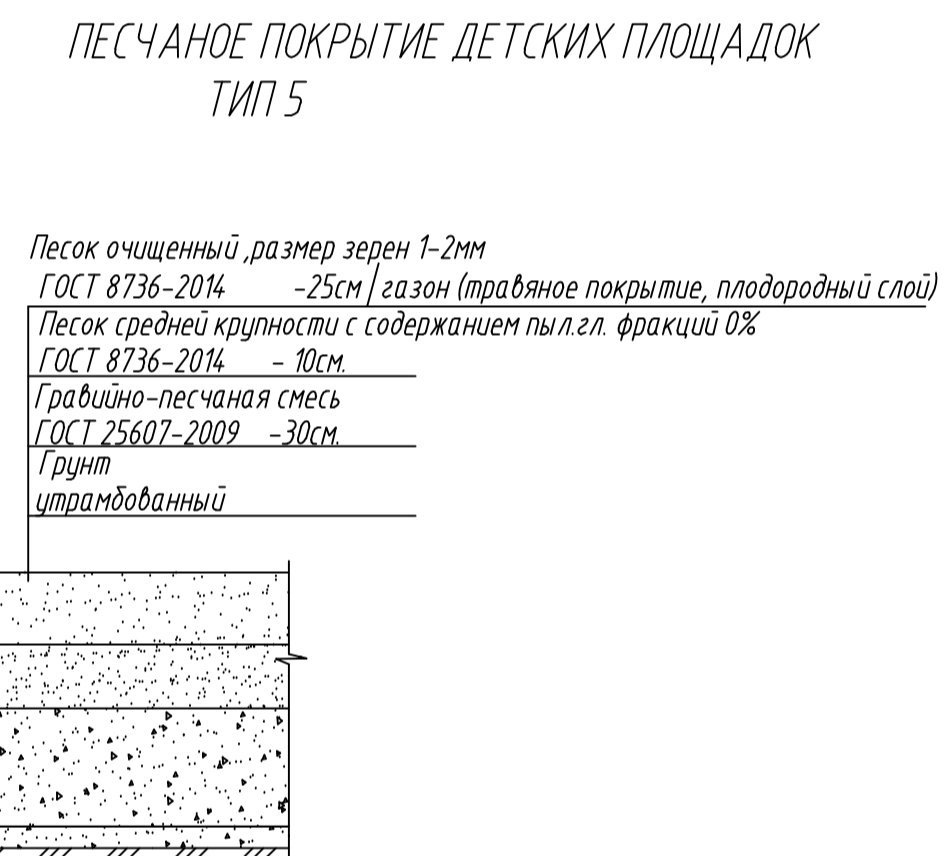
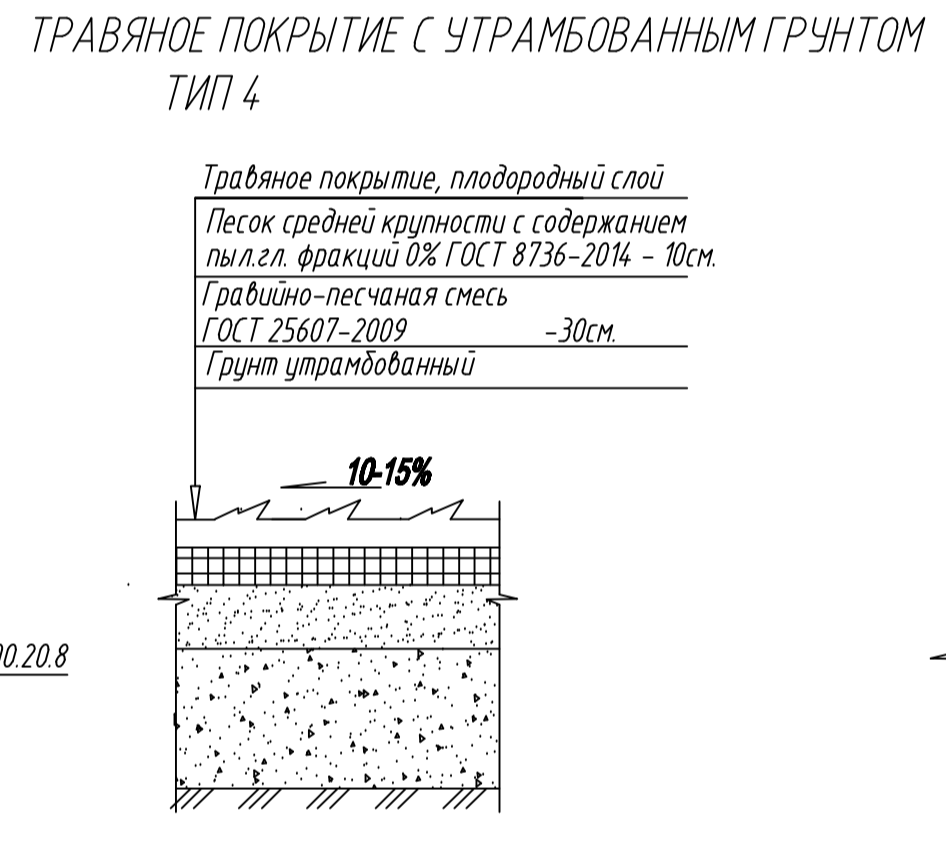
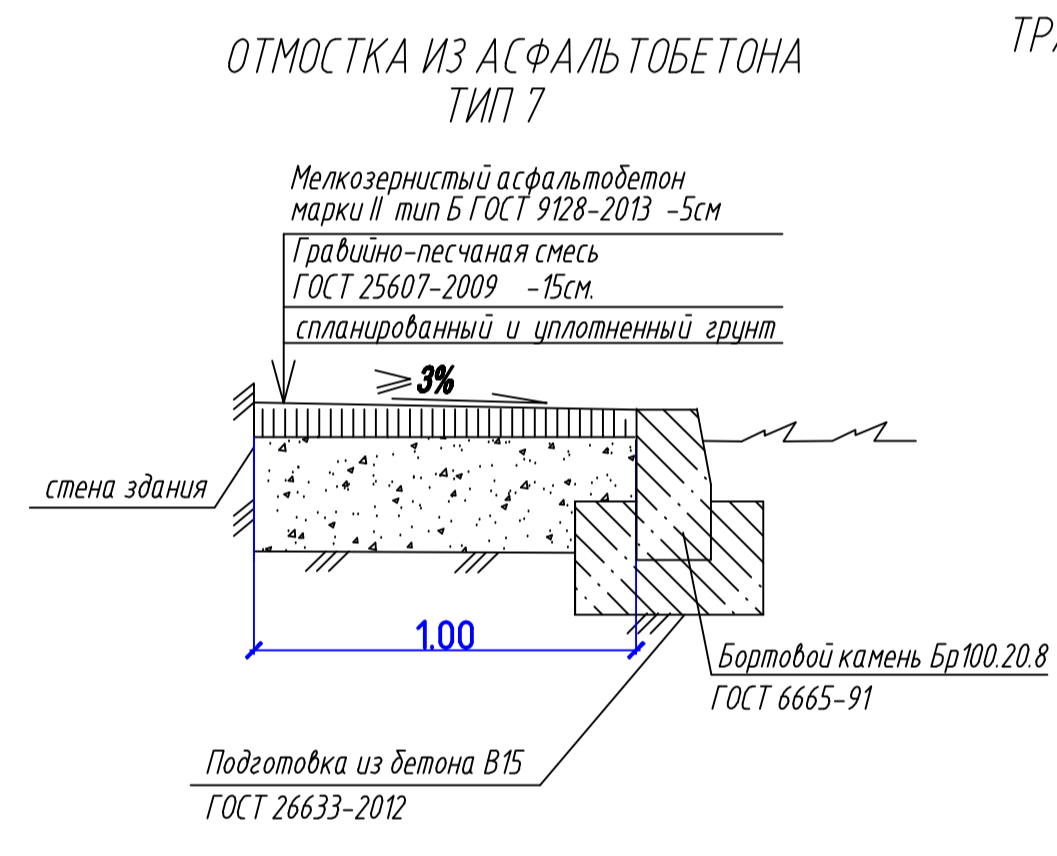
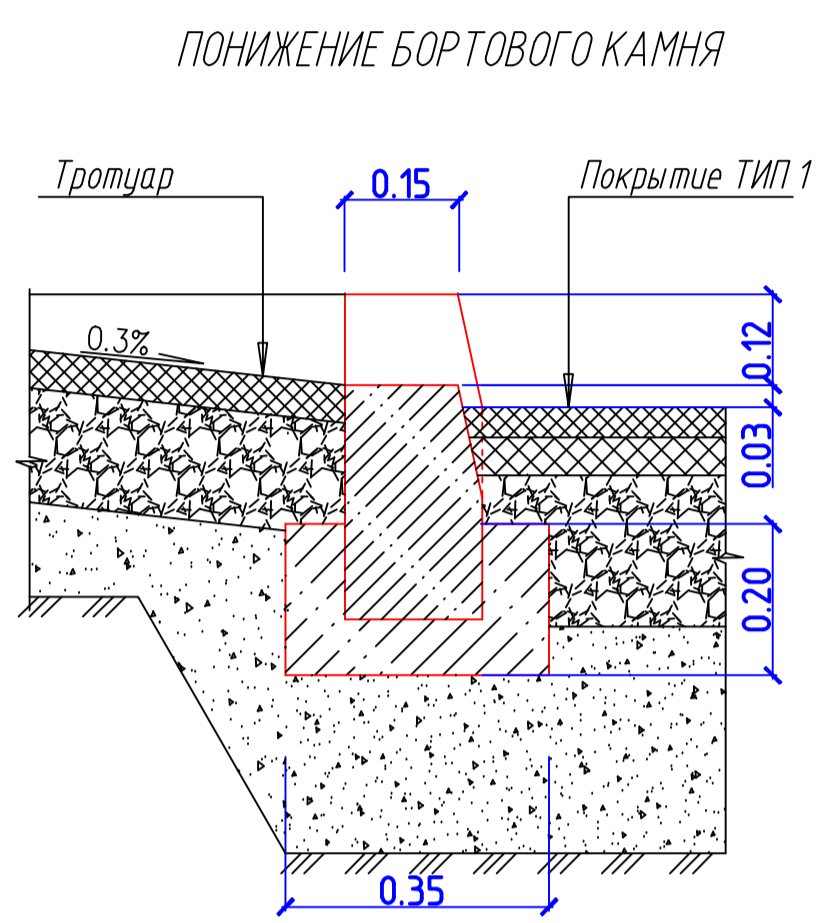
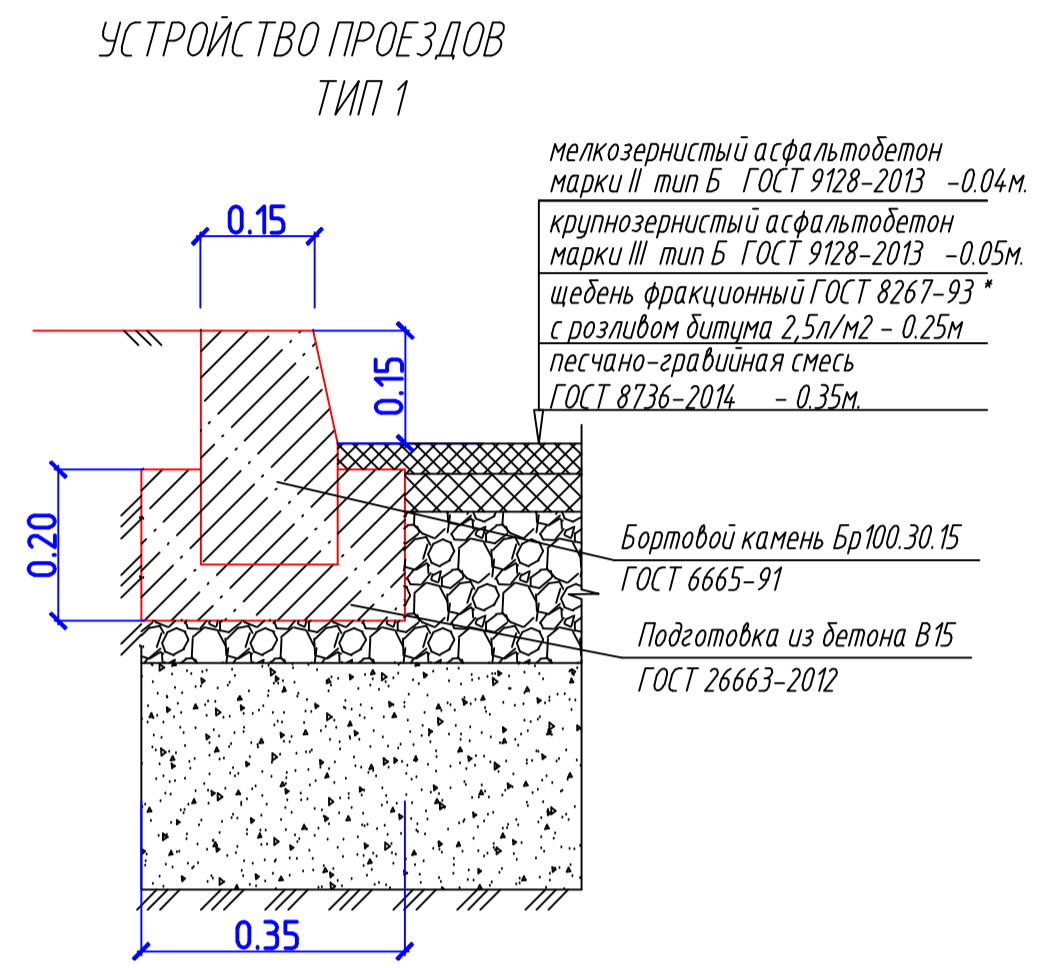
ПРИМЕЧАНИЕ 4:  
1. \* – Автостоянки в количестве 48м/мест размещены в квартале 13 в пешеходной доступности согласно утвержденного проекта планировки.  
2. Расчетные коэффициенты соответствуют п.п.5.7.2., 5.7.3., 5.7.10, 5.7.28 НГП ГО г.Уфа РБ №8/9 от 22.02.2017г.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветюшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.спец.	Мелякова				29.05.18
Норм.контр.	Мелякова				29.05.18
ГИП	Маренина				29.05.18
Квартал № 13. Жилой дом №3				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации территории. М 1500.				ООО "ГЕНПРОЕКТ"	



Улица №6



### Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация секций
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Внутриквартальный проезд
	Тротуар с бордюром
	Газон
	Покрытие детских площадок
	Моштение
	Отмостка
	Покрытие хозяйственных площадок
	Покрытие с утрамбованным грунтом

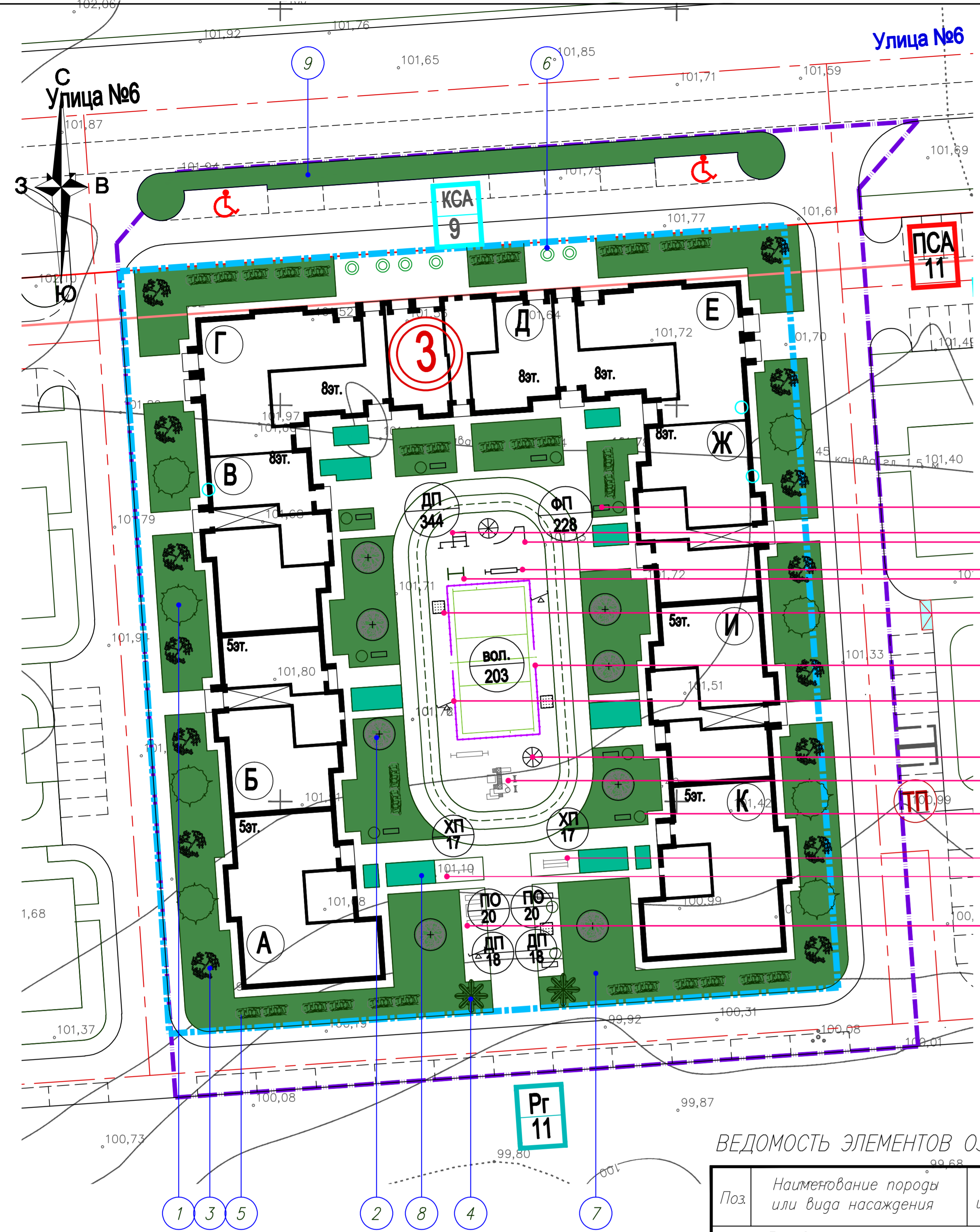
### Ведомость тротуаров, проездов и площадок в границах освоения

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Внутриквартальный проезд за границами ГПЗУ	1	1778	
2	Внутриквартальный проезд в границах ГПЗУ	-	-	
2	Тротуар с бордюром за границами ГПЗУ	2	652	
2	Тротуар с бордюром в границах ГПЗУ	2	1198,4	
3	Газон за границами ГПЗУ	3	382	
3	Газон в границах ГПЗУ	3	2354	
4	Покрытие травяное с утрамбованным грунтом в гр. ГПЗУ	4	76	
5	Покрытие детских и физкультурных площадок в гр. ГПЗУ	5	54,7	
6	Моштение в границах ГПЗУ	6	228	
7	Отмостка в границах ГПЗУ	7	436	
8	Покрытие хозяйственных площадок в гр. ГПЗУ	8	34	
Площадь застройки			3245,6 м <sup>2</sup>	
Площадь в границах освоения			10931 м <sup>2</sup>	
Площадь по ГПЗУ			8119 м <sup>2</sup>	

Примечание:  
 1. Ведомость зданий и сооружений смотри лист 2.  
 Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ				Жилые дома на территории между н.п. Ветюшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 3 очередь строительства. Кварталы 13, 17		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Волосевич	1	В.В.	05.18	Квартал №13. Жилой дом №3	3
Проверил	Казакулов		В.В.	05.18		
Норм. контр.	Казакулов		В.В.	05.18	План благоустройства М1500	ООО "ГЕНПРОЕКТ"
ГИП	Маренина		В.В.	05.18		

Составленная: [Signature]  
 Проверена и введена: [Signature]  
 № [Blank]  
 Дата: [Blank]



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание	Усл. об.
<b>Деревья</b>					
1	Береза бородавчатая	шт.	8	сажанец	
2	Липа острolistная	шт.	8	сажанец	
3	Рябина	шт.	15	сажанец	
4	Ель обыкновенная	шт.	2	сажанец с комом 0,8х0,8х0,6	
<b>Кустарники, газоны, цветники</b>					
5	Роза морщинистая	п. м.	90	сажанец	
6	Дерево в кадке	м2	6		
7	Газон	м2	2345	посев из многолетних трав	
8	Цветники	м2	134	из многолетних трав	
9	Озеленение улицы	м2	257	посев из многолетних трав	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Парковочные места для ММГН
	Открытая автостоянка врем.хр. вместимость, м/мест
	Гостевая открытая автостоянка вместимость, м/мест
	Открытая автостоянка пост.хр. вместимость, м/мест
	Площадки благоустройства площадь, м2
	Понижающая площадка
	Озеленение, газон
	Цветники

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ дома / Секция	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
<b>ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА</b>										
<b>ЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>										
3	Секция А	5	1	25	368,9	1126,5	6781,0			
	Секция Б	5	1	24	340,8	973,8	6201,6			
	Секция В	8	1	39	340,8	1569,4	12074,3	8938,8	71663,8	
	Секция Г	8	1	35	412,8	1708,0	10014,0			
	Секция Д	8	1	28	319,0	1304,1	7793,0			
	Секция Е	8	1	35	412,8	1708,0	10014,0			
	Секция Ж	8	1	39	340,8	1582,7	8938,8			
	Секция И	5	1	24	340,8	975,3	6201,6			
	Секция К	5	1	25	368,9	1126,5	6781,0			
<b>Всего по жилым помещениям:</b>				<b>274</b>	<b>3245,6</b>	<b>12074,3</b>	<b>71663,8</b>			
<b>ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:</b>										
Г	Отделение банка, 8 р.мест					226,1	951,5			
Г	Мастерская художника					102,0	479,5			
Д	Опорный пункт милиции					65,0	299			
Д	Мастерская художника					51,8	261,0			
Д	Котельная крашная					108,3	607,4	936,1	4222,5	
Д	Мастерская по рем. одежды, 3 р.м.					78,2	350,5			
Е	Промтоварный магазин 1, 42,1м2 т.пл.					80,3	443			
Е	Промтоварный магазин 2, 57,3м2 т.пл.					122,4	351,0			
Е	Мастерская художника					102,0	479,5			
<b>Всего по встроенным нежилым помещениям:</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>936,1</b>	<b>4222,5</b>			

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№№	Поз	Наименование	Типовой проект	Код	Примечание
<b>Территория жилого дома</b>					
1		Игровой комплекс	320 - 53	1	
2		Установка для сушки белья, тип 1	320 - 53	1	
3		Стойка для чистки ковров	320 - 53	1	
4		Песочница, тип 1	310 - 5 - 4	3	Переносная
5		Горка - скат, тип 11Б	310 - 5 - 4	1	
6		Качалка - балансир	310 - 4 - 1	3	
7		Качели	310 - 5 - 4	2	
8		Стенка гимнастическая, тип 1	310 - 5 - 4	2	
9		Карусель, тип 11	310 - 5 - 4	1	Переносная
10		Скамья, тип 1	320 - 53	10	Переносная
11		Урна	310 - 4 - 1	10	Переносная
12		Стол со скамьями	310 - 4 - 1	1	Переносная
13		Турник	310 - 5 - 4	1	
14		Ограждение, 55,7 м пог.			
15		Мусороконтейнеры 1,2х1,2м			
16		Калитка			

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

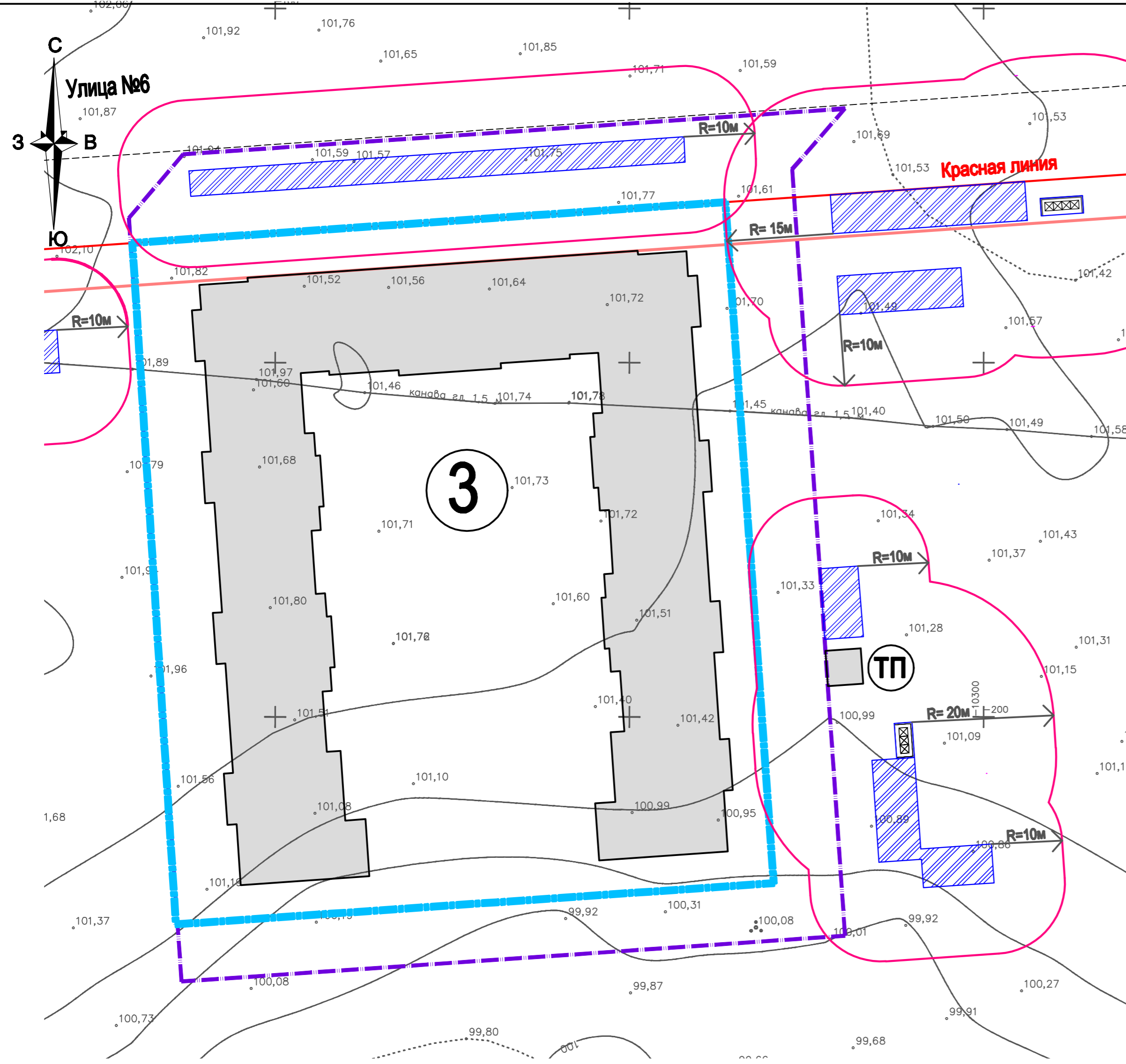
п/грома	Количество жителей, чел.	Площадки отдыха взрослых 0,1 м2	Детские игровые площадки 1,0 м2/чел.	Физкульт турные площадки 2,0*0,5 м2/чел.	Хозяйственные площадки 0,15 м2/чел.	Площадки для выгула собак 0,15 м2 /чел.	Озеленение 6,0 м2 / чел	Всего территория благоустройства м
3	367	37	367	367	55	55	2202	3083
		40	380	431	34	-	2479+257*	3364
<b>Всего:</b>		<b>771</b>	<b>851</b>	<b>431</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>2202</b>	<b>3083</b>
					<b>34</b>	<b>-</b>	<b>2479+257*</b>	<b>3364</b>

ПРИМЕЧАНИЕ 1:

1. \* - Озеленение улицы

Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ										
Жилые дома на территории между н.п. Велошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Квартал № 13. Жилой дом №3.		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Месякова			25.05.16			П	4	
Норм. контр.		Месякова			25.05.16	План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1500.		ООО "ГЕНПРОЕКТ"		
ГИП		Маренина			25.05.16					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые автостоянки
	Площадки мусороконтейнеров
	Санитарные зоны от источников вредности

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

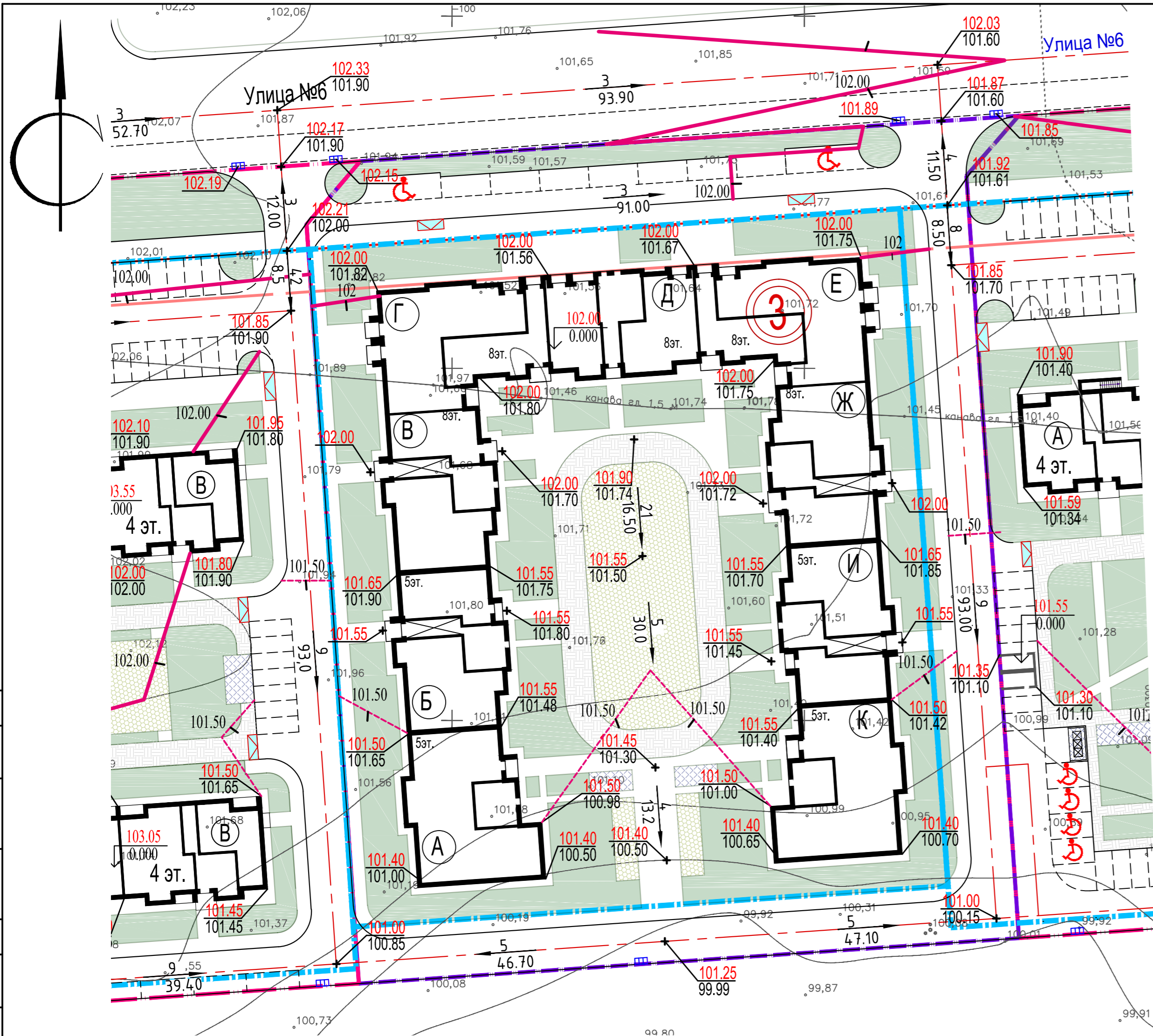
№ дома № секции	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3		
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО			
<b>ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА</b>											
<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>											
3	Секция А	5	1	25	368,9	274	3245,6	12074,3	8938,8	71663,8	
	Секция Б	5	1	24	340,8						
	Секция В	8	1	39	340,8						
	Секция Г	8	1	35	412,8						
	Секция Д	8	1	28	319,0						
	Секция Е	8	1	35	412,8						
	Секция Ж	8	1	39	340,8						
	Секция И	5	1	24	340,8						
	Секция К	5	1	25	368,9						
<b>Всего по жилым помещениям:</b>				<b>274</b>	<b>3245,6</b>		<b>12074,3</b>		<b>8938,8</b>	<b>71663,8</b>	
<b>ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ :</b>											
Г	Отделение банка, 8 р.мест							226,1		951,5	
Г	Мастерская художника							102,0		479,5	
Д	Опорный пункт милиции							65,0		299	
Д	Мастерская художника							51,8	936,1	261,0	
Д	Котельная крышная							108,3		607,4	
Д	Мастерская по рем. одежды, 3 р.м.							78,2		350,5	
Е	Промтоварный магазин 1, 42,1м2 т.пл.							80,3		443	
Е	Промтоварный магазин 2, 57,3м2 т.пл.							122,4		351,0	
Е	Мастерская художника							102,0		479,5	
<b>Всего по встроенным нежилым помещениям:</b>								<b>936,1</b>			<b>4222,5</b>

Составлена: \_\_\_\_\_  
 Проверена: \_\_\_\_\_  
 Инв. # подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам инв. # \_\_\_\_\_

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ				
Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Гл. спец.	Меякова			17.05.18
Норм. контр.	Меякова			17.05.18
ГИП	Маренина			17.05.18
Квартал № 13. Жилой дом №3.			Стадия	Лист
			П	5
Ситуационный план. М 1:500.			ООО "ГЕНПРОЕКТ"	





ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

№ дома № секции	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
<b>ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА</b>										
<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>										
1	Секция А	5	1	25	368,9		1126,5		6781,0	
	Секция Б	5	1	24	340,8		973,8		6201,6	
	Секция В	8	1	39	340,8		1569,4		8938,8	
	Секция Г	8	1	35	412,8		1708,0		10014,0	
	Секция Д	8	1	28	319,0	3245,6	1304,1	12074,3	7793,0	71663,8
	Секция Е	8	1	35	412,8		1708,0		10014,0	
	Секция Ж	8	1	39	340,8		1582,7		8938,8	
	Секция И	5	1	24	340,8		975,3		6201,6	
	Секция К	5	1	25	368,9		1126,5		6781,0	
<i>Всего по жилому дому</i>					274	3245,6	12074,3		71663,8	

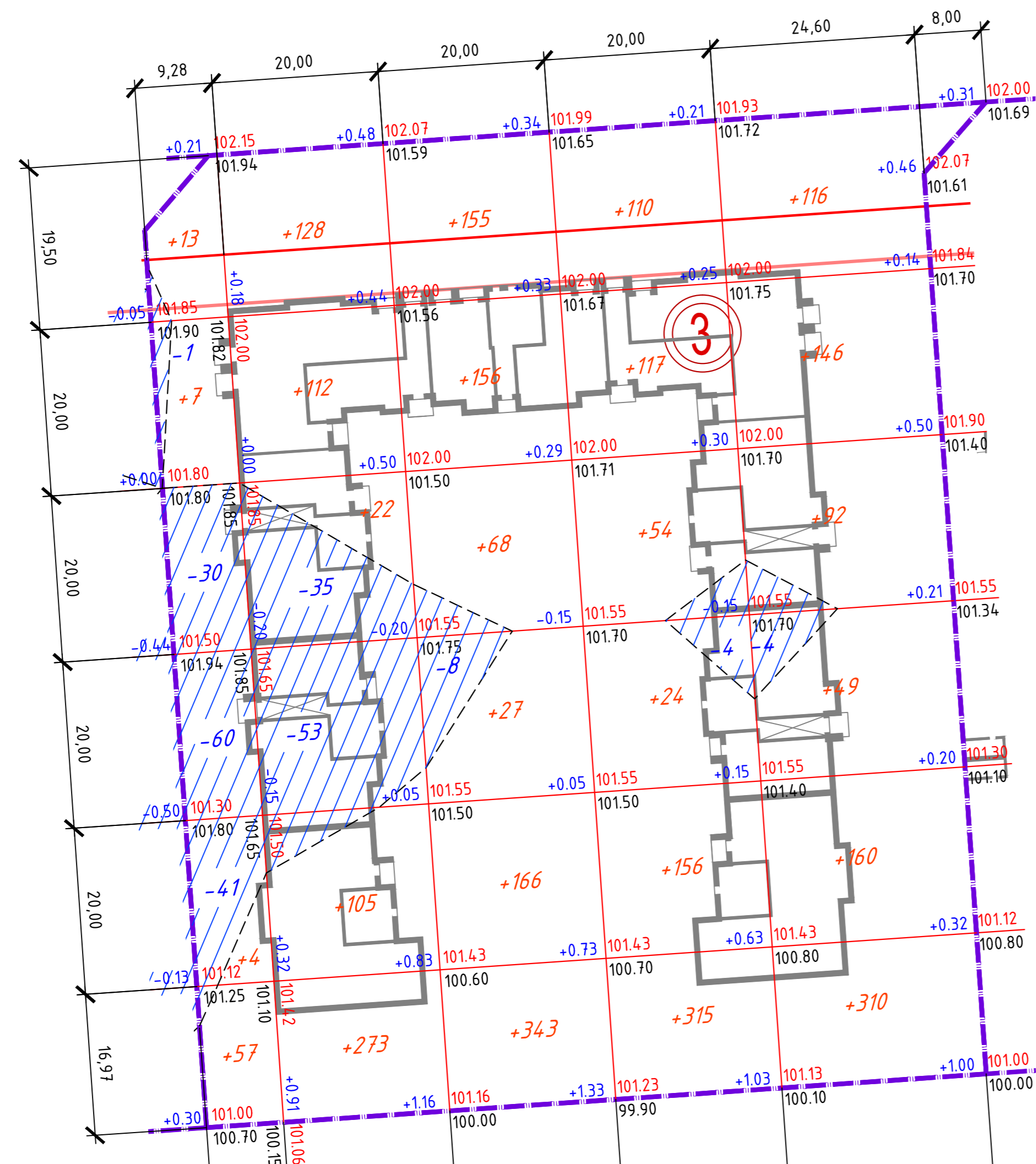
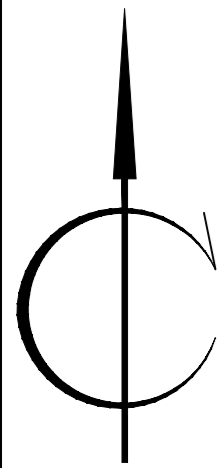
<b>ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ :</b>										
Г	Отделение банка, 8 р.мест						226,1		951,5	
Г	Мастерская художника						102,0		479,5	
Д	Опорный пункт милиции						65,0		299,0	
Д	Мастерская художника						51,8		261,0	
Д	Мастерская художника						108,3		607,4	4222,5
Д	Мастерская по рем. одежды, 3 р.м.						78,2		350,5	
Е	Промтоварный магазин 1, 42,1м2 т.пл.						80,3		443,0	
Е	Промтоварный магазин 3, 57,3м2 т.пл.						122,4		351,0	
Е	Мастерская художника						102,0		479,5	
<i>Всего по встроенным нежилым помещениям</i>							936,1		4222,5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Парковочные места для МГН
	101.15 Проектная отметка 100.18 Существующая отметка земли
	4 Уклон в тысячных
	54.70 Расстояние в метрах
	101.50 Проектная горизонталь
	Дождеприемный колодец
	Озеленение

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветовшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Казакулов			20.05.18	
Квартал № 13. Жилой дом №3.				Стадия	Лист
				П	6
Норм. контр. Мелякова				ООО "ГЕНПРОЕКТ"	
ГИП Маренина				М 1:500	



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+75	+640	+915	+776	+873	Всего, м <sup>3</sup>	+3279
	Выемка (-)	-132	-88	-8	-4	-4		-236

Общая площадь насыпи = 9386 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 1545 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 10931 м<sup>2</sup>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница подсчета земляных масс
	Проектируемое здание
	Выемка грунта
+320 -296	Объем насыпи (выемки) грунта в м <sup>3</sup>
1, 2, 3	1-Рабочая отметка; 2-проектная(красная отметка); 3-существующая (черная) отметка земли

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Система высот Балтийская.
- План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+3279	-236			
2. Замена грунта, в т.ч.: Предварительная срезка ПРС	4372				S=10931м <sup>2</sup> hср=0,4м
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: в) автодорожных покрытий и тротуаров		14576			
в) плодородной почвы на уч. озеленения		3383			
г) плодородной почвы на уч. озеленения		1094			S=2736м <sup>2</sup> hср=0,4м
д) фундаментов зданий		10099			
4. Поправка на уплотнение K=1,08	612				
5. Всего пригодного грунта	8263	14812			
6. Избыток природного грунта	6549				
5. Грунт непригодный для устройства насыпи подлежащий удалению с территории	-	-			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		4372			
а) используемый для озеленения территории	1094				S=2736м <sup>2</sup> hср=0,4м
б) избыток плодородного грунта	3278				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	19184	19184			

Согласована:

Согласована:

Взам. инв. №

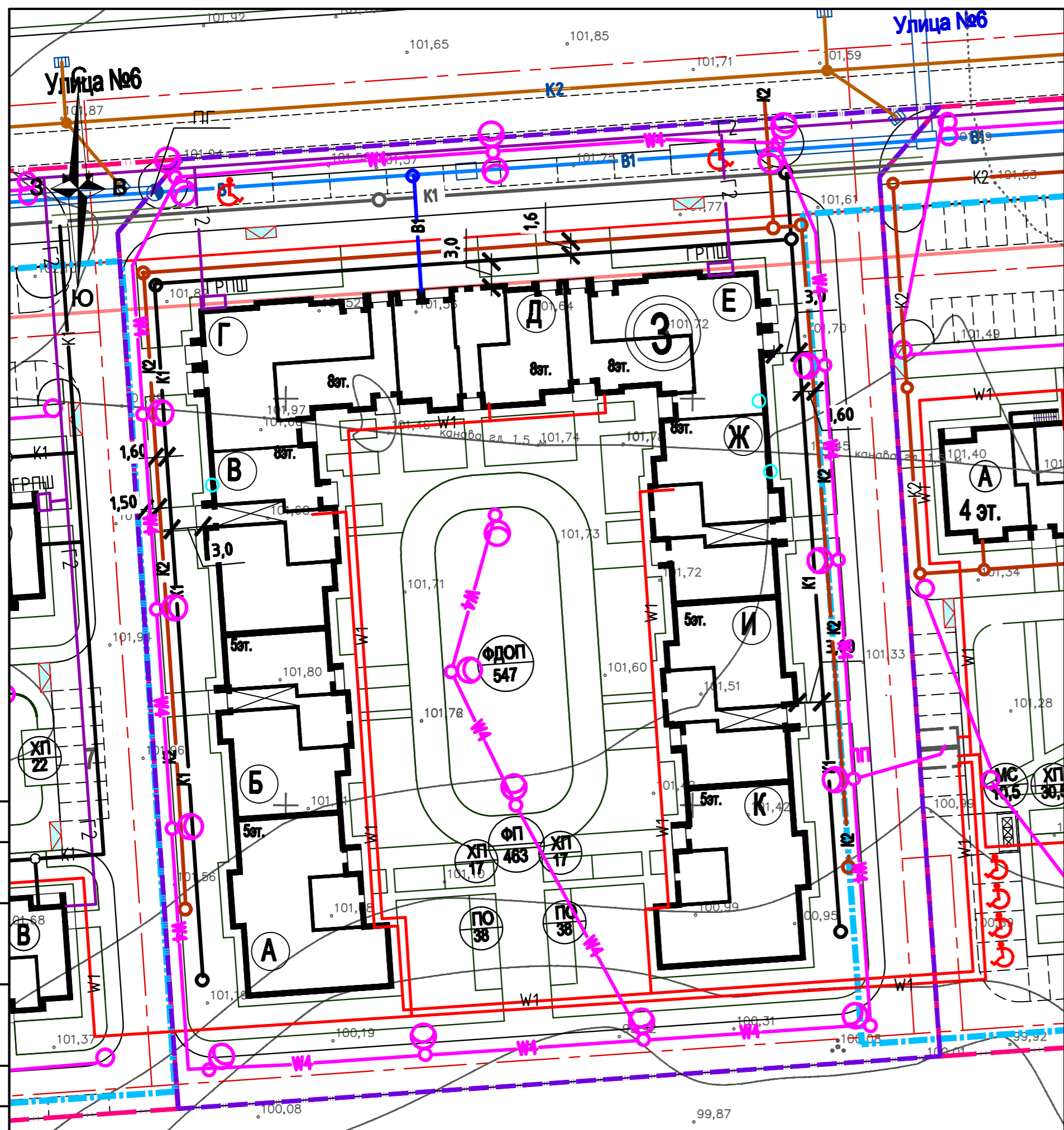
Подпись и дата

Инв. № подл.

351-ПЗУ

Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Квартал № 13. Жилой дом №3.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Казакулов			22.05.18		П	7	
Норм. контр.	Мелякова			22.05.18	План земляных масс. М 1:500	ООО "ГЕНПРОЕКТ"		
ГИП	Маренина			22.05.18				



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация секций
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Озеленение
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемая сеть хозяйственной канализации
	Проектируемая сеть дождевой канализация
	Прокладка кабелей 0.4кВ в земляной траншее
	Проектируемая сеть газопровода
	Опора с консольным светильником

Примечание:

1. Ведомость зданий и сооружений смотри лист 2.
2. Источником теплоснабжения для проектируемого здания является крышная котельная.

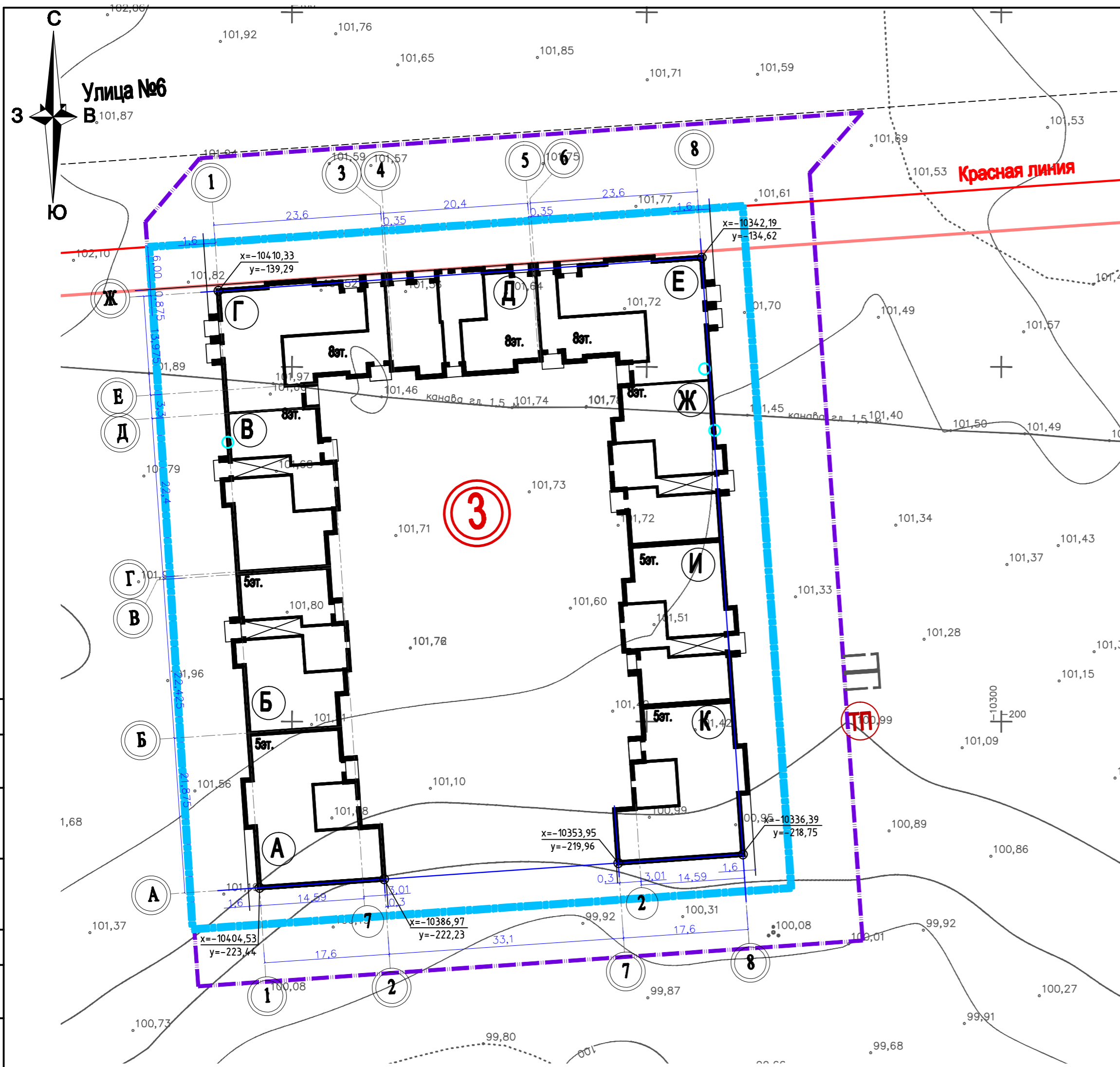
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветшниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17					
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волосевич				05.18
Проверил	Казакулов				05.18
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
Норм. контр. Казакулов					05.18
ГИП Маренина					05.18
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1500					ООО "ГЕНПРОЕКТ"

Согласована:

Согласована:

Инд. # посл. Подпись и дата Взам. инв. #



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ дома №секции	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
<b>ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА</b>										
<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>										
3	Секция А	5	1	25	368,9	1126,5	6781,0			
	Секция Б	5	1	24	340,8	973,8	6201,6			
	Секция В	8	1	39	340,8	1569,4	8938,8	71663,8		
	Секция Г	8	1	35	412,8	1708,0	10014,0			
	Секция Д	8	1	28	319,0	1304,1	7793,0			
	Секция Е	8	1	35	412,8	1708,0	10014,0			
	Секция Ж	8	1	39	340,8	1582,7	8938,8			
	Секция И	5	1	24	340,8	975,3	6201,6			
	Секция К	5	1	25	368,9	1126,5	6781,0			
<b>Всего по жилым помещениям:</b>				<b>274</b>	<b>3245,6</b>	<b>12074,3</b>	<b>71663,8</b>			
<b>ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ :</b>										
Г	Отделение банка, 8 р.мест					226,1	951,5			
Г	Мастерская художника					102,0	479,5			
Д	Опорный пункт милиции					65,0	299			
Д	Мастерская художника					51,8	261,0			
Д	Котельная крышная					108,3	607,4	4222,5		
Д	Мастерская по рем. одежды, 3 р.м.					78,2	350,5			
Е	Промтоварный магазин 1, 42,1м2 т.пл.					80,3	443			
Е	Промтоварный магазин 2, 57,3м2 т.пл.					122,4	351,0			
Е	Мастерская художника					102,0	479,5			
<b>Всего по встроенным нежилым помещениям:</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>936,1</b>	<b>4222,5</b>			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ ОБОЗНАЧ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Координаты разбивки осей здания

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветюшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мелякова				21.05.18
Разработал	Волосевич				21.05.18
Норм. конпр.	Мелякова				21.05.18
ГИП	Маренина				21.05.18
Квартал № 13. Жилой дом №3.				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж осей здания. М 1:500.				П	9
ООО "ГЕНПРОЕКТ"				Листов	

Согласована: \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №