

## Расчет стоимости чистых активов

**ООО Специализированный застройщик "Эко-Механика"**

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                     |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                   | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                   | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                   | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                   | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 24 111              | 23953                 | 2790                  |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                   | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                   | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 35 623              | 31471                 | 26 620                |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                   | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 2 797 967           | 2446182               | 989 710               |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                   | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 1 081 741           | 903439                | 134 246               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                   | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 37 194              | 11109                 | 1 521                 |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                   | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>3 976 636</b>    | <b>3 416 154</b>      | <b>1 154 887</b>      |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                     |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 1 024 853           | 867 663               | 194 550               |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 26 070              | 21 918                | 17 028                |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                   | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 483 679             | 261 229               | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 0                   | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 337 269             | 349 284               | 303 849               |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 3 148               | 3 148                 | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | 1 462 213           | 1 273 480             | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>3 337 232</b>    | <b>2 776 722</b>      | <b>515 427</b>        |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>639 404</b>      | <b>639 432</b>        | <b>639 460</b>        |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

### Расчет размера собственных средств застройщика за 1 кв.2023 г.=

1. Величина принимаемых к расчету активов застройщика "минус" величина принимаемых к расчету обязательств застройщика за исключением ОНО (отложенных налоговых обязательств)=

**3 976 636-3 337 232+26 070=665 474 тыс.руб.**

1 152 301

2. Норматив обеспеченности обязательств

**H1= Стоимость активов/Сумма обязательств застройщика =**

**3 976 636/1 945 077=2,04446**

в знаменателе сумма строк баланса 1450+1550 за искл.ППА

2,719601

3. Норматив целевого использования средств

**H2= Стоимость активов застройщика не связанных со строит./Сумма обязательств застройщика (за искл.обязательств застройщика по ДДУ) =**

**Стр.1100+1230+1240+1250-Дт 76.3 ДДУ/Стр.1400+1500-Кт76.3 ДДУ=**

**59734+1081741-405294+37194/1534601+1802630-483679-1461398=773375/1392154=0,55552**

0

Расчет выполнила \_\_\_\_\_ /Крюгер Г.А./

