

**Расчет стоимости чистых активов**

**ООО Специализированный застройщик "Эко-Механика"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	44
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	20 040	3343	507
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	26 620	26620	20 975
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	620 798
Запасы	1210	1 906 274	989710	1 303
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	250
Дебиторская задолженность*	1230	581 152	134246	42 514
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	24 041
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 740	1521	631
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>2 557 826</b>	<b>1 155 440</b>	<b>711 063</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	601 113	194 550	528 279
Отложенные налоговые обязательства	1420	17 898	17 028	10 510
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	196 124	303 849	52 056
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 103 393	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>1 918 528</b>	<b>515 427</b>	<b>590 845</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>639 298</b>	<b>640 013</b>	<b>120 218</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Расчет размера собственных средств застройщика за 4 кв.2022 г.=**

1. Величина принимаемых к расчету активов застройщика "минус" величина принимаемых к расчету обязательств застройщика за исключением ОНО (отложенных налоговых обязательств)=

$2557826 - 601113 - 196124 - 1103393 = 657\ 196$  тыс.руб.

657 196

2. Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = \text{Стоимость активов} / \text{Сумма обязательств застройщика} =$

$2557826 / 1103393 = 2,3181457$

2,31814566

3. Норматив целевого использования средств

$H2 = \text{Стоимость активов застройщика не связанных со строит.} / \text{Сумма обязательств застройщика (за искл. обязательств застройщика по ДДУ)} =$

$\text{Стр.1100} + 1230 + 1240 + 1250 - \text{Дт } 76.3 \text{ ДДУ} / \text{Стр.1400} + 1500 - \text{Кт } 76.3 \text{ ДДУ} =$

$53\ 691 + 903\ 439 + 11\ 109 - 276\ 762 / 871\ 543 + 1\ 887\ 140 - 1\ 533\ 282 = 691\ 477 / 1\ 225\ 401 = 0,564286$

691  
1225401 0,5642863

Расчет выполнила \_\_\_\_\_ /Крюгер Г.А./

