

## Расчет стоимости чистых активов

**ООО Специализированный застройщик "Эко-Механика"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	44
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	13 771	3343	507
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	26 620	26620	20 975
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	620 798
Запасы	1210	1 174 670	989710	1 303
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	250
Дебиторская задолженность*	1230	512 177	134246	42 514
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	24 041
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 631	1521	631
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 791 868</b>	<b>1 155 440</b>	<b>711 063</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	181 550	194 550	528 279
Отложенные налоговые обязательства	1420	17 563	17 028	10 510
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	20 691	-	-
Кредиторская задолженность	1520	932 528	303 849	52 056
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 152 332</b>	<b>515 427</b>	<b>590 845</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>639 536</b>	<b>640 013</b>	<b>120 218</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

### Расчет размера собственных средств застройщика за 1 кв.2022 г.=

1. Величина принимаемых к расчету активов застройщика "минус" величина принимаемых к расчету обязательств застройщика за исключением ОНО (отложенных налоговых обязательств)=

1791868-181550-20691-932528=657099 тыс.руб.

2. Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = \text{Стоимость активов} / \text{Сумма обязательств застройщика} =$

$1\,791\,868 / 891\,940 = 2,008$

3. Норматив целевого использования средств

$H2 = \text{Стоимость активов застройщика не связанных со строит.} / \text{Сумма обязательств застройщика (за искл. обязательств застройщика по ДДУ)} + \text{ЧА} =$

$\text{Стр.} 1100 + 1230 + 1240 + 1250 - \text{Дт } 76.3 \text{ ДДУ} / \text{Стр.} 1400 + 1500 + \text{ЧА} - \text{Кт } 76.3 \text{ ДДУ} =$

$40\,391 + 512\,177 + 64\,631 - 328\,751 / 199\,113 + 953\,219 + 639\,536 = 288\,448 / 1\,791\,868 = 0,1610$

Расчет выполнила \_\_\_\_\_ /Крюгер Г.А./

