



общество с ограниченной ответственностью
Энергонефтегаз
- сервис

Адрес: 450064, РБ, г. Уфа, ул. Мира, 14
тел/факс: (347) 279-99-81, 279-99-82, 279-99-83, 279-99-85
e-mail: engs@mail.ru

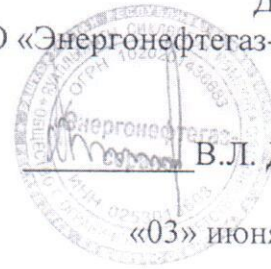
ИНН/КПП 0253013603/027701001
р/с 40702810700810001012
Филиал ОАО «УралСиб» г. Уфа,
БИК 048073770
к/с 30101810600000000770

Свидетельство об аккредитации № РОСС. RU. 0001. 610317
Федеральной службы по аккредитации от 14.05.2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Энергонефтегаз-сервис»



В.Л. Данилко

«03» июня 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	-	1	-	1	-	0	0	1	2	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилые дома на территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Демском районах городского округа город Уфа РБ. 1 очередь строительства, кварталы 13,17. Квартал №13 жилой дом №2» (Заказ № 300-13-02).

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия проектной документации: техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	4
1.1.	Основания для проведения негосударственной экспертизы	4
1.2.	Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации	4
1.3.	Сведения о предмете негосударственной экспертизы	7
1.4.	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	7
1.5.	Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей	7
1.6.	Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации	8
1.7.	Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике	9
2.	Описание рассмотренной документации (материалов)	9
2.1.	Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий	9
2.2.	Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации	9
2.3.	Сведения о выполненных видах инженерных изысканий	10
2.4.	Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий	10
2.5.	Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	10
2.6.	Перечень рассмотренных разделов проектной документации	14
2.7.	Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов	17
2.8.	Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации	66
3.	Выводы по результатам рассмотрения	66
3.1.	Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий	66
3.2.	Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации	66

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию	66
3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия	67
<i>Приложение 1</i> Перечень нормативной и технической документации, использованной при проведении негосударственной экспертизы.....	68
<i>Приложение 2</i> Копия свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы.....	70
<i>Приложение 3</i> Копия сертификата страхования ответственности товаропроизводителей, продавцов, исполнителей работ, услуг	72

Для встроенных предприятий предусмотрены свои счетчики холодной и горячей воды.

Приготовление горячей воды предусмотрено во встроенном ИТП где и производится учет воды и тепла.

Магистраль и подводки к стоякам систем холодного и горячего водоснабжения, располагаемые в техподполье, покрываются тепловой изоляцией и изоляцией от конденсации влаги К-Флекс .

В здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности $0,034 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C})$;

- в здании устанавливаются эффективные однокамерные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

- в здании предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с автоматизацией;

- применено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью термостатов при центральном регулировании тепловой энергии.

Степень снижения расхода энергии за отопительный период равна минус 7,69 %. Следовательно, здание относится к классу С («Нормальный») по энергетической эффективности.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

Смета на строительство объекта в составе проекта «Жилые дома на территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Демском районах городского округа город Уфа РБ. 1 очередь строительства, кварталы 13,17. Квартал №13 жилой дом № 2» на экспертизу не представлена.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

3.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проведена организацией ООО «Тюльская негосударственная строительная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610168 №0000357 от 13.09.2013 г.).

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Состав и содержание разделов проекта, представленных на негосударственную экспертизу, разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным,

объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Смета на строительство объекта в составе проекта «Жилые дома на территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Демском районах городского округа город Уфа РБ. 1 очередь строительства, кварталы 13,17. Квартал №13 жилой дом № 2» на экспертизу не представлена.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

В процессе проведения негосударственной экспертизы установлена полнота, достоверность и правильность информации, содержащейся в проектной документации, представленной заказчиком «Жилые дома на территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Демском районах городского округа город Уфа РБ. 1 очередь строительства, кварталы 13,17. Квартал №13 жилой дом № 2» соответствует:

- техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, и иной безопасности);
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

Эксперт

Аттестат МС-Э-19-2-2797 от 22.04.2014 г.

Эксперт

Аттестат 00486-АК-77-15022012 от 15.02.2012 г.

Эксперт

Аттестат ГС-Э-46-2-1730 от 12.11.2013 г.

Эксперт

Аттестат ГС-Э-58-2-2001 от 07.02.2014 г.

Эксперт

Аттестат МС-Э-19-2-2790 от 22.04.2014 г.

Эксперт

Аттестат МС-Э-19-2-2784 от 22.04.2014 г.

 Шайхутдинов И.А.

 Кучин А.А.

 Кусов И.А.

 Шифрина Е.И.

 Миркасилова В.Р.

 Иванова Ю.Е.

Приложение 1

Перечень нормативной и технической документации, использованной при проведении негосударственной экспертизы

4. «Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272.
5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями).
6. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «Правила противопожарного режима в РФ».
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. ФНиП "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" утв. приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 N 116.
9. РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».
10. ПУЭ «Правила устройства электроустановок» издание 6-ое, 7-ое.
11. НПБ 160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования».
12. ГОСТ 9.602-2005 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».
13. ГОСТ Р 50571.28-2006 «Электроустановки зданий».
14. ГОСТ 21.608-84 СПДС. «Внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи».
15. ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена». Технические условия.
16. ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».
17. ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий».
18. ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент».
19. ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление».
20. ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».
21. ГОСТ 12.4.009-83 «ССБТ. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание».
22. ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия».
23. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

24. СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
25. СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».
26. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
27. СНиП II-35-76 «Котельные установки».
28. СНиП № 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».
29. СНиП № 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
30. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
31. СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
32. СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
33. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
34. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
35. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
36. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
37. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
38. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
39. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
40. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
41. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
42. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».
43. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
44. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003г.
45. СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85.
46. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
47. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
48. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
49. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

50. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
51. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
52. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
53. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
54. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».
55. СанПиН 2.2.4.548-96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений.
56. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.
57. ТСН № 302-50-95 РБ «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях» утв. Приказом Министерства строительства Республики Башкортостан № 23-П.
58. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».
59. Серия № 3.900.1-14 Выпуск 1. Указания по применению и рабочие чертежи «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации».
60. Типовые проектные решения № 901-09-11.84. Альбом II «Колодцы круглые из сборного железобетона для труб Ду-50-600мм».
61. Серия № 5.905-26.08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений».
62. Типовые проектные решения № 902-09-22.84 Альбом II «Колодцы круглые из сборного железобетона для труб Ду-150-1200мм».
63. Серия № 3.901.1-14. Выпуск 2 «Арматурные и закладные изделия. Рабочие чертежи».
64. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
65. СО 153-34.21.122-2003 от 30.06.2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Приложение 2

Копия свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы

 Федеральная служба по аккредитации 0000384

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610317 № 0000384
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))
"Энергонефтегаз-сервис", (ООО "Энергонефтегаз-сервис")
(полное наименование юридического лица)
ОГРН 1020201436683

место нахождения 450112, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 14
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 мая 2014 г. по 14 мая 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  М.А. Якутова
органа по аккредитации (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

Копия сертификата страхования ответственности товаропроизводителей, продавцов, исполнителей работ, услуг



СЕРТИФИКАТ № 2713GL0019T

страхования ответственности товаропроизводителей, продавцов, исполнителей работ, услуг

Настоящий сертификат выдан Открытым акционерным обществом «Страховое общество газовой промышленности» (далее именуется Страховщик) в подтверждение того, что Страховщик в соответствии с «Правилами страхования ответственности товаропроизводителей, продавцов, исполнителей работ, услуг» от 15.08.2008 года Страховщика (далее - Правила), Договором страхования ответственности товаропроизводителей, продавцов, исполнителей работ, услуг №2713GL0019T от 20 августа 2013 г. (далее - Договор страхования) и платежным поручением № 652 от 04 сентября 2013 г. об уплате первого страхового взноса принял на страхование имущественные интересы Страхователя:

ООО «Энергонефтегаз-сервис»

450064, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, 14.

1. Объект страхования	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в соответствии действующим законодательством РФ возместить вред жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей природной среде, причиненный недостатками (дефектами) следующих работ (услуг):</p> <p>1.1. работ (услуг) по проведению экспертизы промышленной безопасности, которые Страхователь выполняет в соответствии с лицензиями, указанными в Заявлении;</p> <p>1.2. работ (услуг) по проведению независимой оценки рисков в области обеспечения пожарной безопасности, которые Страхователь выполняет в соответствии со свидетельством, указанным в Заявлении;</p> <p>1.3. работ (услуг) по проведению инспекционного контроля, которые Страхователь выполняет в соответствии со свидетельством, указанным в Заявлении;</p> <p>1.4. работ (услуг) по проведению энергетического обследования, которые Страхователь выполняет в соответствии со свидетельством, указанным в Заявлении;</p> <p>1.5. работ (услуг) по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, которые Страхователь выполняет в соответствии со свидетельством, указанным в Заявлении.</p>
2. Выгодоприобретатель	<p>Договор страхования заключен в пользу Выгодоприобретателя. Выгодоприобретателями по Договору являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае причинения вреда жизни и здоровью - потерпевшие лица, а также лица, которые в соответствии с действующим законодательством РФ имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего; - в случае причинения ущерба имуществу - владельцы имущества, которому причинен вред; - в случае причинения вреда окружающей природной среде - государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, в чьем ведении находится охраняемая окружающая природная среда.
3. Территория страхования	<p>Российская Федерация</p>
4. Страховые случаи	<p>4.1. Страховым случаем является:</p> <p>4.1.1. причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате недостатков (дефектов) работ (услуг), выполненных (оказанных) Страхователем, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, по следующим причинам (страховым рискам):</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие работ, услуг техническому заданию согласно договору на оказание услуг и требованиям нормативных документов, регулирующих проведение экспертизы промышленной безопасности; <p>4.1.2. причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате недостатков (дефектов) работ (услуг), выполненных (оказанных) Страхователем, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора, по следующим причинам (страховым рискам):</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие работ, услуг техническому заданию согласно договору на оказание услуг и требованиям нормативных документов, регулирующих проведение независимой оценки рисков в области обеспечения пожарной безопасности; <p>4.1.3. причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате недостатков (дефектов) работ (услуг), выполненных (оказанных) Страхователем, в соответствии с п.1.3. настоящего Договора, по следующим</p>

Продолжение Приложения 3

	<p>причинам (страховым рискам):</p> <p>- несоответствие работ, услуг техническому заданию согласно договору на оказание услуг и требованиям нормативных документов, регулирующих проведение инспекционного контроля;</p> <p>4.1.4. причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате недостатков (дефектов) работ (услуг), выполненных (оказанных) Страхователем, в соответствии с п.1.4. настоящего Договора, по следующим причинам (страховым рискам):</p> <p>- несоответствие работ, услуг техническому заданию согласно договору на оказание услуг и требованиям нормативных документов, регулирующих проведение энергетического обследования;</p> <p>4.1.5. причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате недостатков (дефектов) работ (услуг), выполненных (оказанных) Страхователем, в соответствии с п.1.5. настоящего Договора, по следующим причинам (страховым рискам):</p> <p>- несоответствие работ, услуг техническому заданию согласно договору на оказание услуг и требованиям нормативных документов, регулирующих проведение негосударственной экспертизы проектной документации.</p> <p>4.2. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.</p> <p>4.3. По Договору также возмещаются обусловленные страховым случаем:</p> <p>4.3.1. расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и/или размера причиненного убытка;</p> <p>4.3.2. судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов).</p>
5. Срок действия договора страхования:	с 00 часов 00 минут 14 сентября 2013 г. по 24 часа 00 минут 13 сентября 2014 г.
6. Страховая сумма:	10 000 000 (десять миллионов) рублей
7. Лимит ответственности:	Не предусмотрены
8. Франшиза:	Не предусмотрена
9. Выплата страхового возмещения:	В соответствии с Правилами и Договором страхования
10. Внесение изменений и прекращение договора страхования:	В соответствии с Правилами и Договором страхования
11. Дополнительные условия:	В соответствии с Договором страхования

Территориальный директор по ПФО- директор Уфимского филиала ОАО «СОГАЗ», действующий по Доверенности № Ф-83/13 от 22.03.2013 г.:

(И.З. Магданов)

М.П. (Уфимский)

