

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Жилые дома на территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Лениском и Демском районах городского округа город Уфа РБ. 1 очередь строительства, кварталы 13,17. Квартал 13 жилой дом №2

Заказ № 300

Стадия: - Проектная документация

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Том 2.

300-00—13-02-ПЗУ.

г. Уфа 2014 г.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Жилые дома на территории между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Лениском и Демском районах городского округа город Уфа РБ. 1 очередь строительства, кварталы 13,17. Квартал 13 жилой дом №2

Заказ № 300

Стадия: - Проектная документация

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Том 2.

300-00—13-02-ПЗУ.

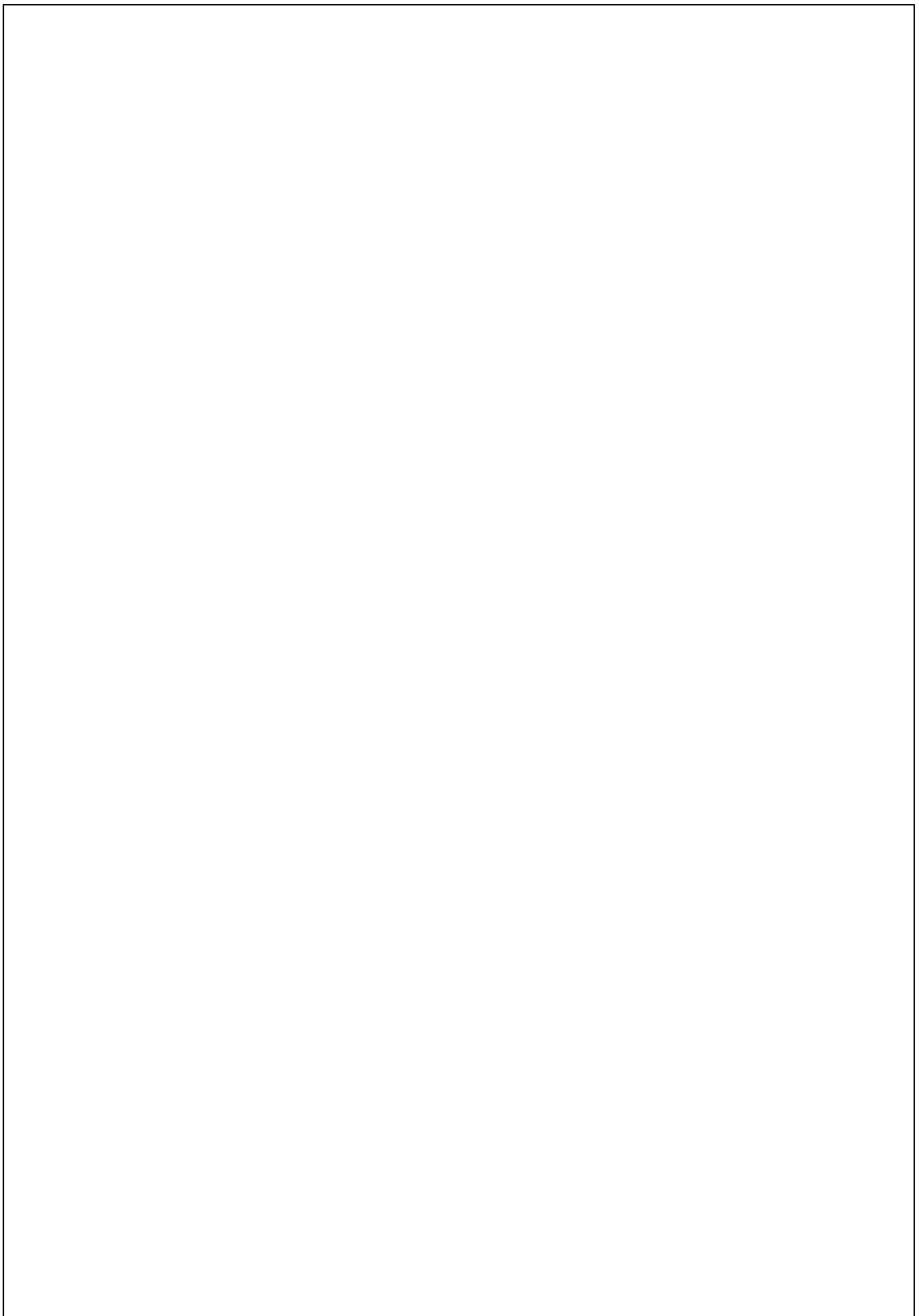
Директор

Кайбышев Э.А.

Главный инженер проекта

Резяпов Р.Н.

г. Уфа 2014 г.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.6.5	300-00-13-02-ИОС6.5	Крышная котельная (ТМ,АТМ,ОВ,ВВ) квартал 13 жилой дом 2 литер 2	
5.7	300-00-13-02-ИОС7	Технологические решения квартал 13 жилой дом 2	
6	300-00-13-02-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
7	300-00-13-02-ООС	Раздел 7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	300-00-13-02-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
9	300-00-13-02-ОДИ	Раздел 9 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10	300-00-13-02-ЭЭ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	300-00-13-02-СМ	Сметная документация квартал 13 жилой дом 2	

Изм.	№ уч	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



2. Схема планировочной организации участка

2.1 Генеральный план.

Генеральный план многоэтажного жилого дома разработан на топографической съемке выполненной ООО "СпецСнабСбыт" в 2014 году по заказу № ИИ 2014/219/14, в соответствии с заданием на проектирование и на основе материалов инженерных изысканий.

Посадка жилого дома выполнена в соответствии с ранее выполненным проектом планировки и проектом межевания земельного участка между населенными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском, Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан в квартале №13 на участках с кадастровыми номерами 2:55:050302:2339, :2336, 2:55:050302:2335, 2:55:050302:2341; :2338, 2:55:050302:2337, 2:55:050302:2340, :2332.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки. Также она не обеспечена транспортной инфраструктурой. Проезд для обеспечения доступа автотранспорта к объекту и прилегающему кварталу запроектирован с автодороги Дема-Затон.

Проектом предусматривается строительство 9-и секционного : восьми - пяти этажного жилого дома.

Разбивочный чертеж осей здания выполнен на листе 10-ПЗУ.

Здание посажено с учетом нормативов инсоляции жилых помещений. Инсоляция рассчитана согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

В границах работ по объекту предусматривается:

- возведение многоэтажного жилого дома;
- организация подъезда к проектируемому объекту;
- вертикальная планировка территории;
- прокладка внутриплощадочных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

На территории участка проектирования предусмотрено строительство механизированной парковки на 50 машиномест, автостоянка временного хранения на 87 автомобилей и гостевых на 12 автомобилей.

Расчет и размещение автостоянок см. лист 2-ПЗУ.

2.2 Благоустройство территории

В пределах границы освоения участка жилого дома запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения общей площадью 520 м² и площадки для хозяйственных целей общей площадью 61 м². Физкультурные площадки расположены за пределами территории проектируемого жилого дома в пределах квартала на территории примыкающей к существующей малоэтажной застройке в нормативной доступности 60 м.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

231-ПЗ

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Все площадки оснащены необходимыми малыми архитектурными формами. Проезды, тротуары, бельевые и хоз. площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием, детские площадки с покрытием «газон», физкультурные площадки из спецсмеси.

Расчет и размещение площадок благоустройства см. лист 2-ПЗУ, план покрытий см. лист 3-ПЗУ.

2.3 Озеленение

Участок примыкает к природному лесному массиву, который сохраняется в составе зеленых зон квартала №13. Придомовой участок озеленяется: предусмотрены газоны, цветники, посадки деревьев и кустарников. Озеленение выполняется с учетом прокладки инженерных сетей.

На участке планируется высадка саженцев березы повислой и розы морщинистой. Общая площадь озеленения составляет 3297 м² (см. лист 4-ПЗУ).

2.4 Противопожарные меры.

Организация генерального плана выполнена согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах».

На территорию жилого дома выполнены 3 въезда шириной 6м. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин, вдоль всех фасадов проектируемого здания, организованы полосы постановки пожарных машин, расположенные на нормативном расстоянии от фасадов. Дворовая территория не имеет тупиковых проездов.

2.5 Организация движения инвалидов

1. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- Обеспечен свободный доступ до квартир жилого дома и общественных помещений, размещенных на первом этаже, а также их перемещение по прилегающей территории.
- Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, в местах пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5% , поперечный - 1%.
- Предусмотрены места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов возле входов в жилые дома, выделенные разметкой и специальными символами.
- Ширина стоянки для автомобиля инвалида принята 3,5 м.
- Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.
- В местах пересечения тротуаров и проезжих частей организовано понижение бордюрного камня (или понижающие площадки),
- При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющих шипов и колючек;

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл.				

- Пешеходные тротуары разработаны с учетом установки скамеек и других элементов малых архитектурных форм.

См. лист 1-ОДИ.

2.6. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Проект планировки выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению инсоляции жилых помещений и дворовых территорий с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от открытых и крытых автостоянок, въездов в подземные автостоянки и мусорных площадок, коммунальных и инженерных объектов.

На территории жилого квартала не предусматривается производственных и иных источников загрязнения.

- Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки на территории квартала

Согласно СНиП 2.07.01-89*, прил 11, бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и т.д., составляет 190-225 кг на 1 чел в год. Согласно решения внеочередной XXXI сессии созыва горсовета, от 04.03.2003 г., норма накопления ТБО от жилых домов в г. Уфе принята 1,28 м³/чел. в год.

1,28 м³ x 377 чел. = 482,6 м³ : 365 дней : 1,0 м³ = 2 контейнера на территории жилого квартала.

Расчет ТБО для встроенных предприятий.

Норма накопления ТБО средних школ г. Уфе принята 0,23 м³/чел. в год.

0,23 м³ x 12 чел. = 2,8 м³ : 365 дней : 1,0 м³ = 0,007 контейнера на территории жилого квартала.

Норма накопления ТБО предприятий питания всех форм г. Уфе принята 1,96 м³/место в год.

1,96 м³ x 12 чел. = 23,5 м³ : 365 дней : 1,0 м³ = 0,064 контейнера на территории жилого квартала.

Норма накопления административных учреждений г. Уфе принята 0,86 м³/сотрудн. в год.

0,86 м³ x 4 чел. = 3,4 м³ : 365 дней : 1,0 м³ = 0,009 контейнера на территории жилого квартала.

Итого среднесуточная норма накопления для встроенных предприятий составляет: 0,007 м³ + 0,064 м³ + 0,009 м³ = 0,08 м³.

Для предприятий обслуживания достаточно одного контейнера на территории жилого района.

Размещение площадок мусороконтейнеров выполнено с учетом норм и показано на чертежах. Площадка мусороконтейнеров находится в пределах 100-метровой доступности, и не ближе 20 м от жилых помещений. См. лист 2-ПЗУ.

2.7 Техничко-экономические показатели по участку

Территория в границах благоустройства городской территории	- 1,7426 га
Общая площадь застройки	- 3417,7 м ²
Площадь покрытий	- 10060,1 м ²
Площадь озеленения	- 3297 м ²

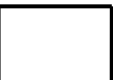
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

231-ПЗ

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------



Площадь застройки жилого дома Литер1,Литер2 - 3030.6м²
 в т. ч Литер1 – 1658,8 м².
 - Литер2 – 1371.8 м².
 Строительный объем дома Литер1,Литер2 - 84096.2 м³., в т. ч.
 Литер1 – 47045.5 м³.
 Литер2 – 37050.7м³
 Количество жителей. 383 чел
 Расчет количества жителей согласно Сп42.13330.2011г. пункт 5.6 табл.2

11496,5:30 = 383,2=383чел.
 11496,3м² – Общая площадь квартир жилого дома Литер1,Литер2.
 30м² – Норма площади жилого дома в расчете на одного человека.

 Автостоянки временного хранения для жителей и гостевые – 37 машиноместа
 Автостоянка встроенно-пристроенная – 42 машиномест. В том числе 42
 постоянного хранения.

 Автостоянки временного хранения для инвалидов – 4 машиномест.

2.8 Организация рельефа.

Вертикальной планировкой решены задачи: обеспечения поверхностного водоотвода с площадки, создания нормативных величин уклонов по проездам и площадкам, а также минимизации объёмов земляных работ при проектировании рельефа. На границах освоения территории «красные» отметки соответствуют «чёрным», чем обеспечивается увязка проектного и существующего рельефа окружающей застроенной территории.

Отметке чистого пола 0.000 первого этажа секций А, Б соответствует абсолютная отметка 178.80 м в Балтийской системе высот. Геодезические знаки, устраиваемые в подготовительный период, сохранять в период всего процесса производства работ. Грунты насыпей, дно корыта дорожных одежд проездов и площадок уплотнить послойно (толщина уплотняемого слоя до 0,20 м)

Грунт, непригодный для насыпей (строительный мусор от разборки сооружений и дорожных покрытий, а также смешанный насыпной грунт), вывезти за пределы площадки. Оставшийся пригодный грунт переместить к местам грунтовых отсыпок.

2.9 Инженерные коммуникации.

Согласно проекта на площадке прокладываются следующие инженерные коммуникации:

- водоснабжения и бытовой канализации;
- ливневой канализации;
- теплоснабжения;

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	231-ПЗ	Лист 5

- электроснабжения и освещения.

Разбивочные работы и прокладку трубопроводов и кабельных линий выполнять в соответствии с требованиями разделов проекта на указанные инженерные коммуникации. Присоединение запроектированных сетей к существующим коммуникациям выполнить в соответствии с требованиями проектной документации и полученными техническими условиями.

При производстве земляных работ вблизи подземных инженерных коммуникаций работы выполнять вручную, без применения землеройных машин. До начала выполнения указанных технологических операций вызвать представителей организаций, эксплуатирующих сети, для контроля за безопасным выполнением работ и сохранностью сетей.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ГРУПП

№ секции	Количество жителей, чел.	Площадки отдыха взрослых	Детские игровые площадки	Физкультурные площадки	Хозяйственные площадки	Озеленение в т.ч.: площадок отдыха, детских и физкультурных	Для стоянки автомашин
		0,1 м ² /чел	0,7 м ² /чел	1,0м ² /чел	0,3 м ² /чел	6 м ² / чел	0,8 м ² /чел
		Расч./ по пр.	Расч./ по пр.	Расч./ по пр.	Расч./ по пр.	Расч./ по пр.	Расч./ по пр.
А	32	/	/	/	/	/	/
Б	32						
В	49						
Г	55						
Д	39						
Е	55						
Ж	51						
И	32						
К	32	149	286	377	68*	3201	2776

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

231-ПЗ

Лист

6



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Схема расположения проектируемого объекта в структуре города. М 1:10 000	
2	Схема организации земельного участка. М 1:500	
3	План благоустройства. М 1:500	
4	План озеленения. М 1:500	
5	План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
6	Ситуационный план. М 1:500	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	
8	План земляных масс. М 1:500	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
10	Разбивочный план осей зданий. М 1:500	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Территория в границах благоустройства городской территории	м2	17426.3
Территория в границах отведенного земельного участка (по ГПЗУ)	м2	10461+8120+8621+17002+15991=43193
Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м2	3843.2
Площадь озеленения	м2	3297.0
Площадь покрытий	м2	10286.1

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ТСН 30-309-2003 РБ	Планировка и застройка городских территорий Республики Башкортостан в условиях реконструкции.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные.	
СНиП 21-01-97(99)	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СНиП 21-02-99	Стоянки автомобилей.	
СНиП 31-05-2003	Общественные здания административного назначения.	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	Генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
№ 25/11	Положение о едином порядке разработки и согласования проектной документации	
ОТ 28.04.2010 г.	в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам
 Главный инженер проекта

Резяпов Р.Н.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

						300-00-13-02-ПЗУ			
						Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Леуинском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства. Кварталы 13, 17.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №2 Литер 1,2	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Резяпов			ПД	1	10
ГАП				Мелякова					
Рук. группы				Степанова					
Ведущий инж				Казакова					
						Общие данные. Схема расположения проектируемого объекта в структуре города. М 1:10 000	ГЕНПРОЕКТ		
Норм.контроль				Мелякова					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения городской территории
	Граница отведенного земельного участка
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и проездов
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация литеры
	Обозначение секций
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Полосы безопасности при пожаротушении
	Автостоянки временного хранения автомобилей м / мест
	Гостевые автостоянки м / мест
	Автостоянки постоянного хранения автомобилей м / мест
	Схема движения транспортных средств
	Озеленение
	Хозяйственные площадки
	Площадки благоустройства
	Беговая дорожка

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ГРУПП

№ секции	Количество жителей, чел.	Площадки отдыха взрослых	Детские игровые площадки	Физкультурные площадки	Хозяйственные площадки	Озеленение в т.ч.: площадок отдыха, детских и физкультурных	Всего, территория благоустройства, м2:
		0,1 м2/чел	1,0 м2/чел	2,0 м2/чел	0,15 м2/чел	6 м2/чел	
А	32	37,7	377	754	56,5	2262	2318,5
Б	32						
В	49						
Г	55						
Д	39						
Е	55						
Ж	51						
И	32						
К	32						
Итого	377	1168,7		965*	56,5	2262	2318,5

* Физкультурные площадки жилого дома размещены на территории общественной спортивной зоны в пределах квартала

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК

Кол-во жителей, чел.	По расчету		По проекту		
	Расчетный парк 300 х 1 тыс. жит. НПП п. 5.7.4	Постоянного хранения, (крытые автостоянки)	Временного хранения, (открытые автостоянки)	Гостевые	
377	113	P11-50	P1-P9-87	P10-9, P12-3	

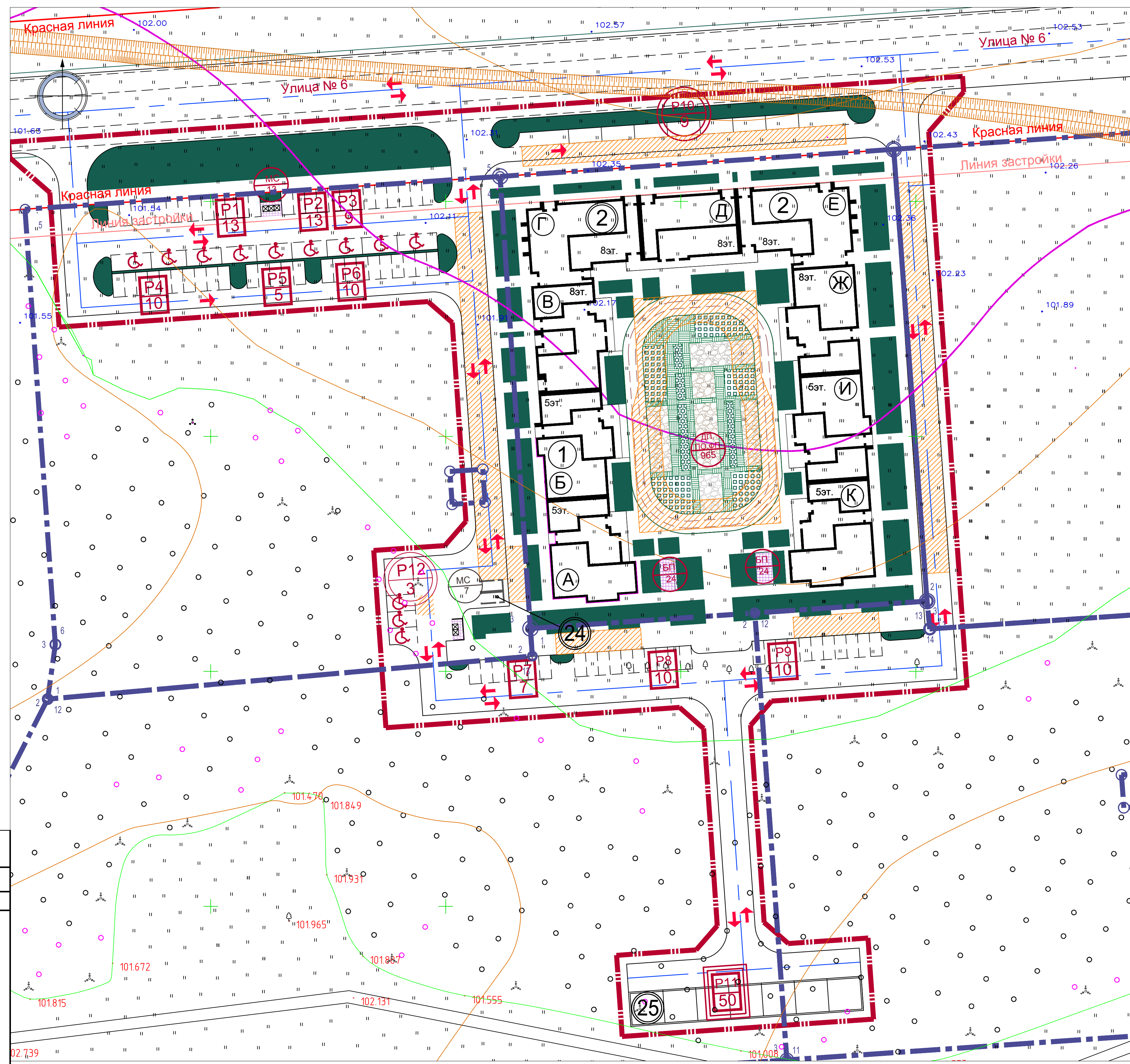
для ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ МИКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Досуговые помещения	3	-	P3-3*	-
Отдел почты	1	-	P3-1*	-
Мастерская художника	1	-	P3-1*	-
Мастерская художника	1	-	P3-1*	-
Кафетерий	2	-	P9-2*	-
Итого	8		8	

* - автостоянки двойного использования : в дневное и ночное время

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

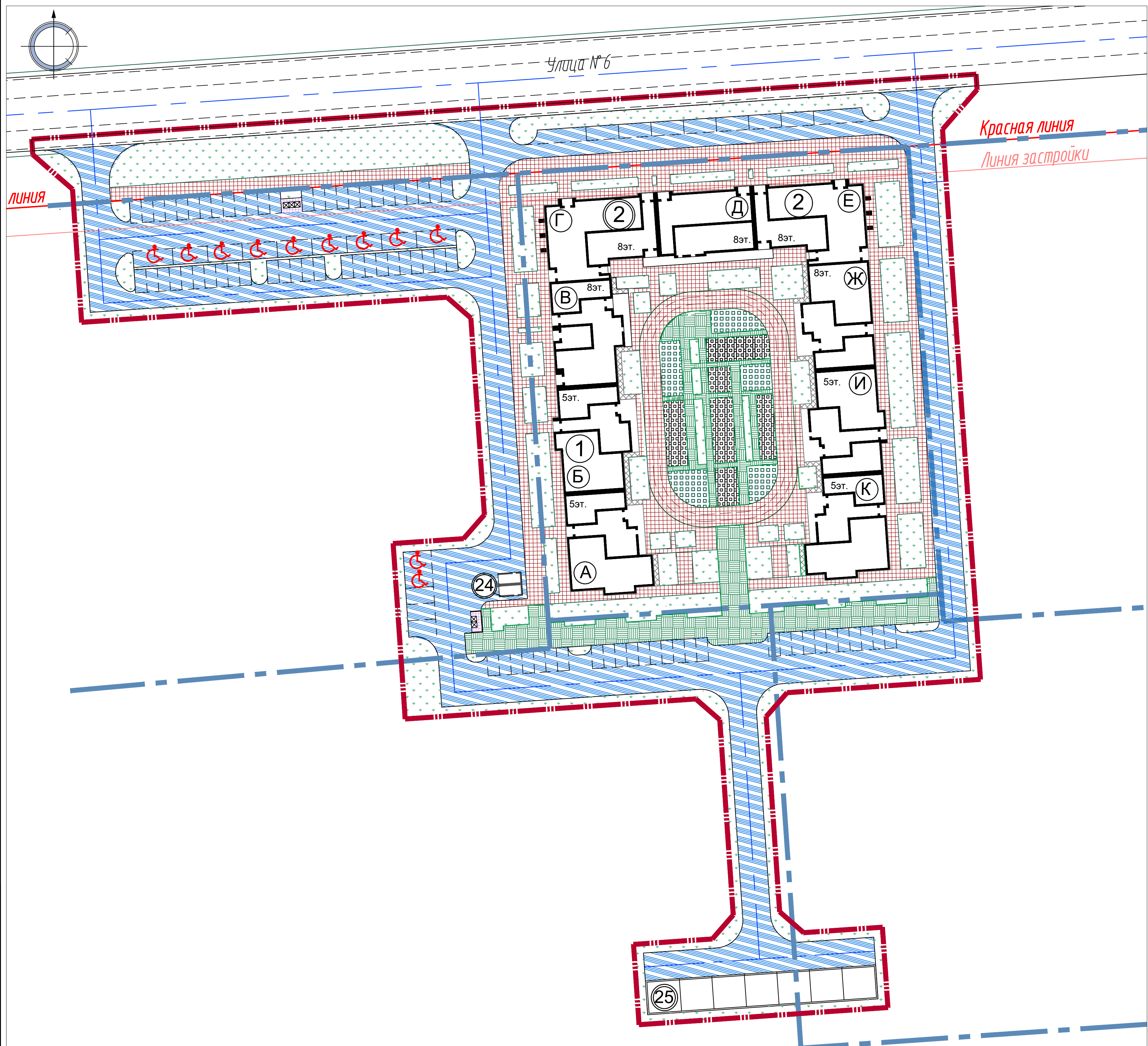
№ позиции	№ литеры	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	НАИМЕНОВАНИЕ		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3		
				ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		БЛОКСЕКЦ.		
						БЛОКСЕКЦ.	ВСЕГО	БЛОКСЕКЦ.	ВСЕГО	БЛОКСЕКЦ.	ВСЕГО	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ												
2	1	Секция А	5	1	24	338,2	985,3				7247,0	84096,2
		Секция Б	5	1	19	327,5	979,6				7024,5	
		Секция В	8	1	30	316,1	1489,9				9923,0	
		Секция Г	8	1	35	390,0	1672,3				12856,2	
	2	238	Секция Д	8	1	21	287,0	1194,8	11496,5	9994,8	7247,0	
			Секция Е	8	1	35	390,0	1672,3			12856,2	
		Секция Ж	8	1	31	316,1	1537,4			9923,0		
		Секция И	5	1	19	327,5	979,6			7024,5		
		Секция К	5	1	24	338,2	985,3			7247,0		
		ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ										
		Досуговые помещения 100 м2	встр.	встр.		203,7				1178,5	4367,1	
		Отдел почты	встр.	встр.		122,9				623,7		
		Мастерская художника	встр.	встр.		102				459,0		
		Мастерская художника	встр.	встр.		51,8	857,5			233,1		
		Кафетерий	встр.	встр.		158,6				889,6		
		Котельная	встр.	встр.		108,3				487,3		
		Котельная	встр.	встр.		110,2				495,9		
		ИТОГО ПО ЖИЛЬЮ:					11496,5			84096,2		
		ИТОГО ПО ВСТРОЙКЕ:					857,5			4367,1		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ												
24		ТП	1	1		25,0		20,0		75,0		
25		Механизированная автостоянка	4	1		362,1		290,0		2897,0		
		ИТОГО ПО НЕЖИЛЫМ ЗДАНИЯМ				387,1		310,0		2972,0		
		ВСЕГО:				238	3417,7	12664,0		91435,3		



- Примечание:
- 1) Топографная съемка выполнена ООО "СпецСнабСбыт" в 2014 году по заказу № ИИ 2014/219/14
 - 2) Система высот - Балтийская
 - 3) Система координат - условная, городская
 - 4) Разбивку осей жилого дома № 2 см. лист ГП 10

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

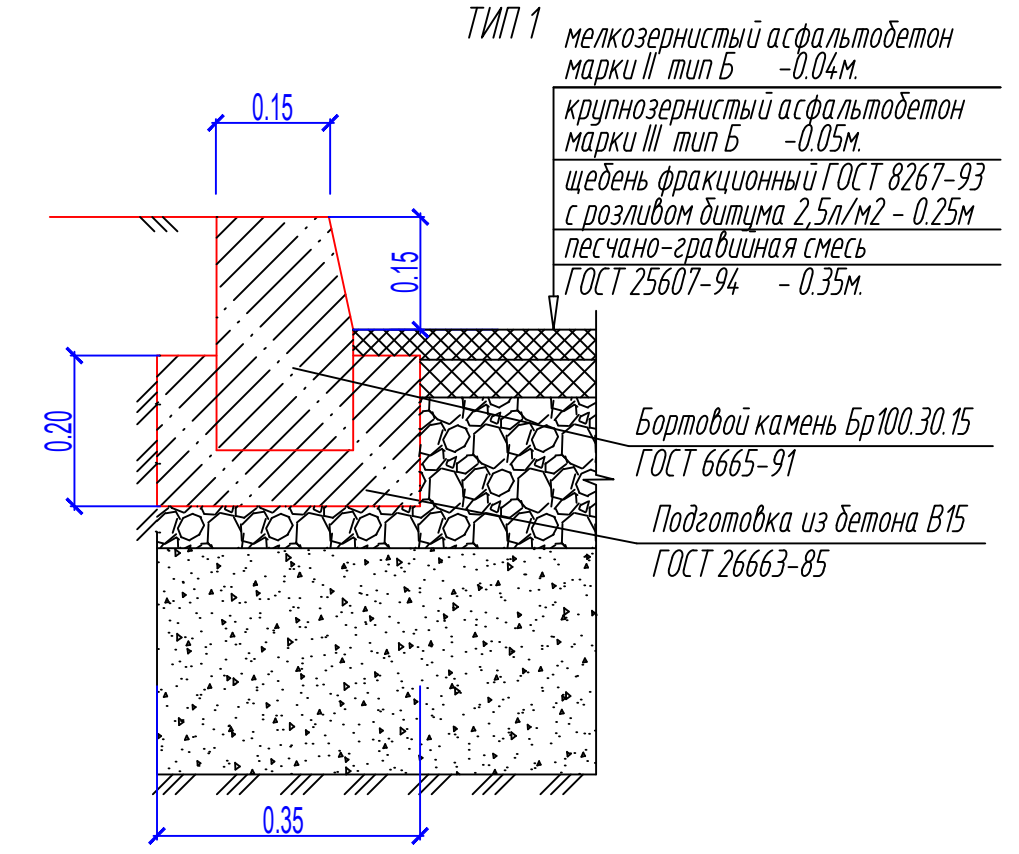
300-00-13-02-ПЗУ				
Жилые дома на территории между н.п. Ветюшилово и Романова в Ленинском и Демском районах городского округа Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства. Кварталы 13, 17.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись
ГИП	Резянов			
ГАП	Мельникова			
Рух. группы	Степанова			
Архитектор	Казанова			
Норм. контр.	Мельникова			
Квартал № 13. Жилой дом №2 Литер 1, 2			Стадия	Лист
			П	2
Схема организации земельного участка. М 1:500				ГЕНПРОЕКТ



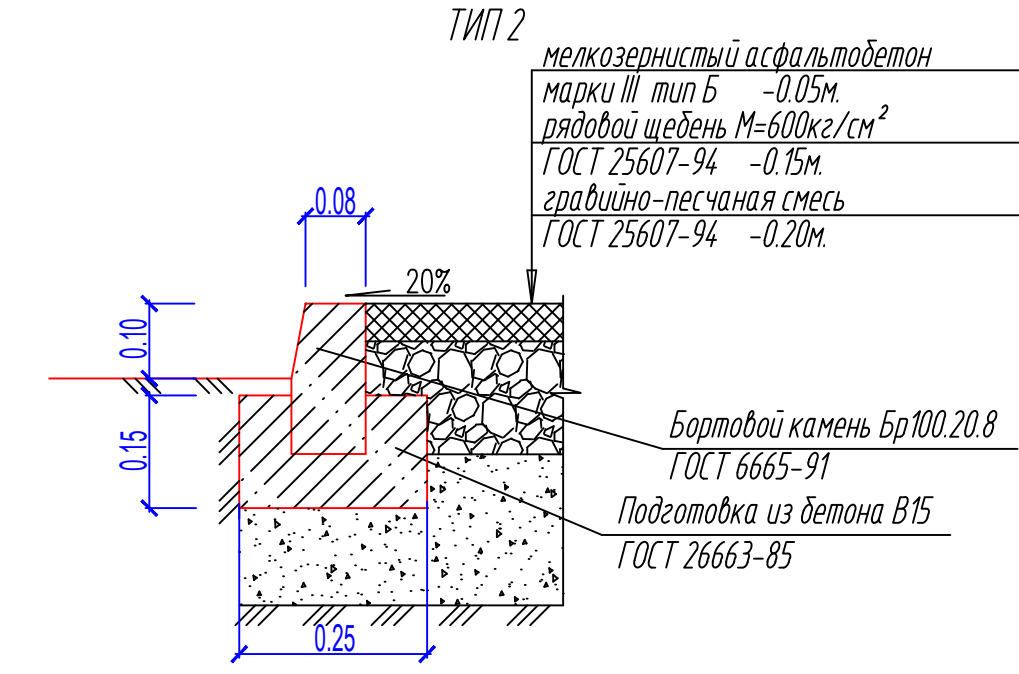
Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница освоения городской территории
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация секций
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Озеленение

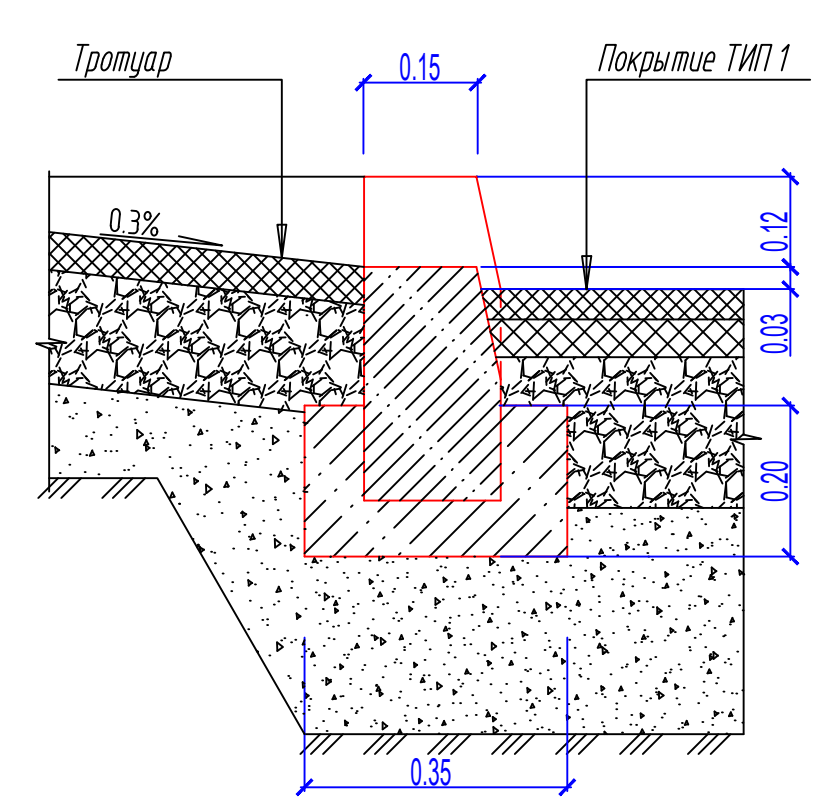
Устройство местных проездов



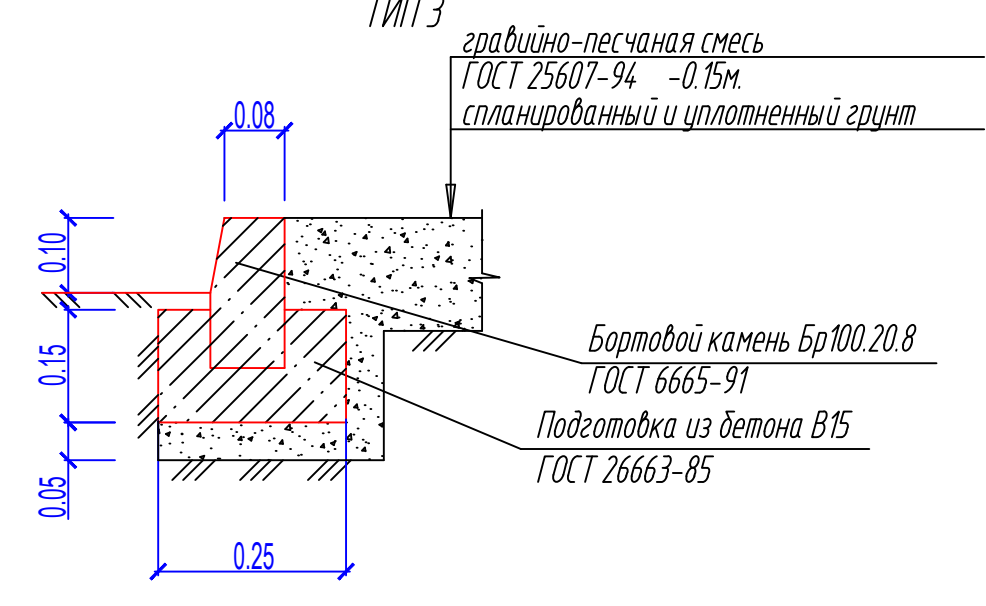
Устройство тротуаров



Понижение бортового камня



Устройство площадок

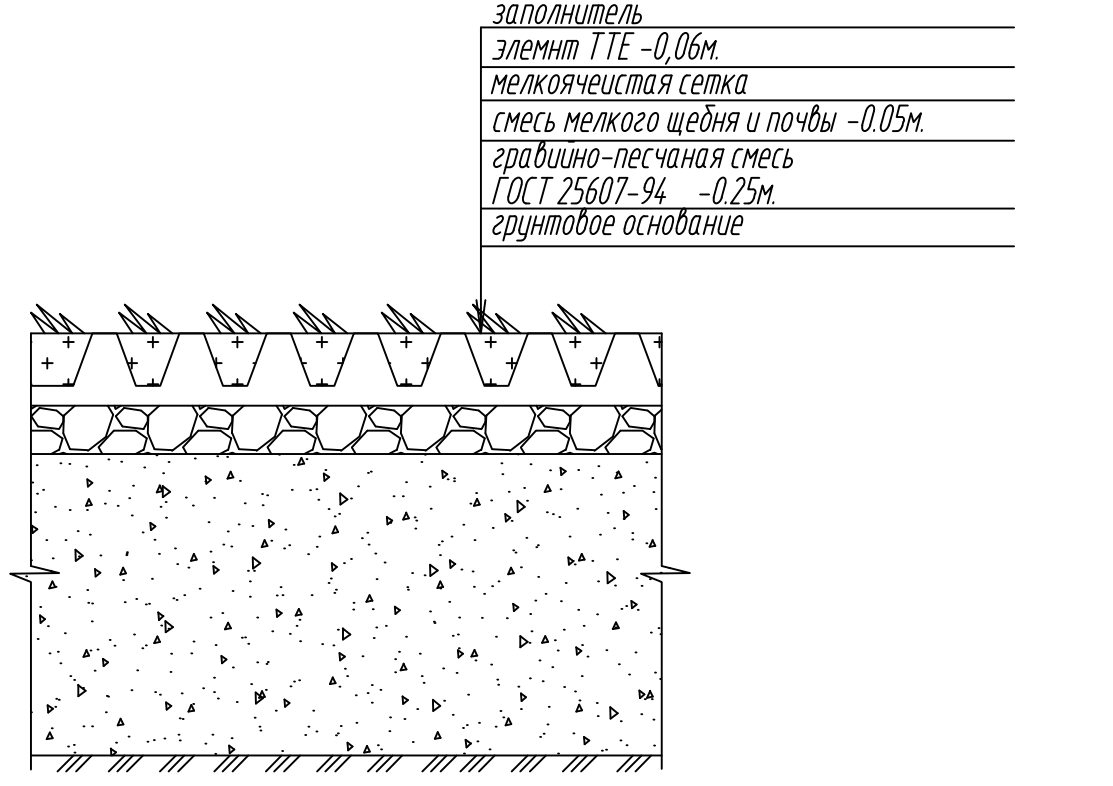


Ведомость тротуаров, проездов и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Внутриквартальный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (L=1879м)	1	6016.4	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (L=1006м)	2	2899	
3	Покрытие эскарковки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (L=89м)	3	2410	
4	Покрытие детских площадок с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (L=206м)	4	3275	
6	Мощение с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (L=283м)	5	977	
7	Отмостка	6	63.2	

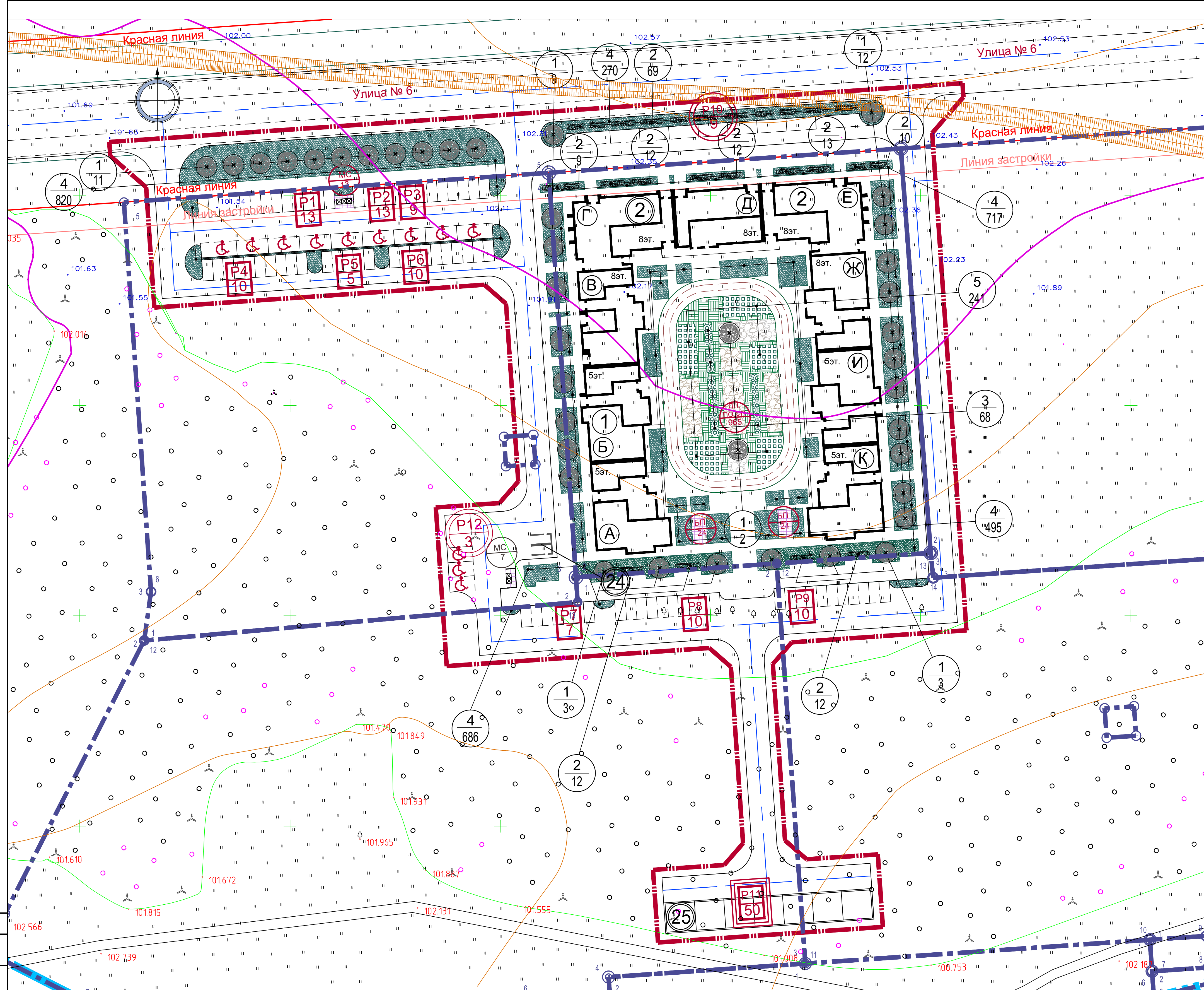
Примечание:
1. Ведомость зданий и сооружений смотри лист 2.

Устройство эскарковки



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ".

300-00-13-02-ПЗУ				
Жилые дома на территории между н.п. Веточинкино и Ромашкино в Ленинском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства. Кварталы 13, 17.				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись
ТИП	Разработ			
Вед инженер	Казакулов			
Инженер	Вологевич			
Норм.контр.	Мельжова			
Квартал №13. Жилой дом №2. Литер 1, 2.			Стация	Лист
План благоустройства М1500			П	3
ГЕНПРОЕКТ				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения городской территории
	Граница освоения городской территории
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация литер
	Номерация секций
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Автостоянки временного хранения автомобилей м / мест
	Гостевые автостоянки м / мест
	Автостоянки постоянного хранения автомобилей м / мест
	Озеленение
	Хозяйственные площадки
	Площадки благоустройства
	Беговая дорожка

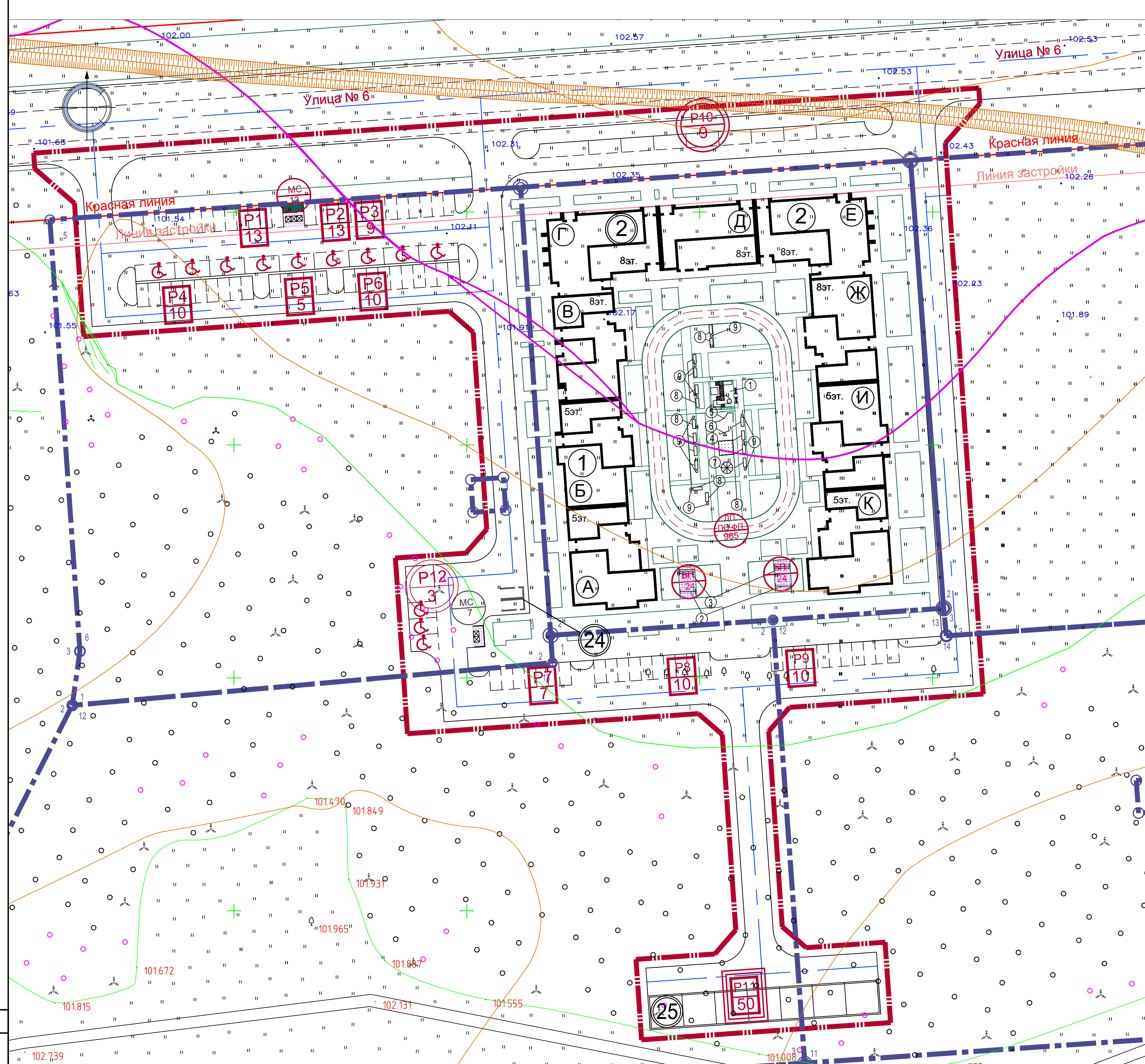
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Деревья				
1	Береза повислая	шт.	40	сажанец
Кустарники				
2	Роза морщинистая	п.м.	93	сажанец
3	Цветник	м2	68	из многолетников
4	Газон	м2	2988	посев из многолетних трав
5	Экопарковка	м2	241	

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подл. и дата
 Взам. инв. №

Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласования с «ГЕНПРОЕКТ»

					300 - 00 - 13 - 02 - ПЗУ				
					Жилые дома на территории между н.п. Ветюшиково и Романова в Ленинском и Демском районах городского округа Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства. Кварталы 13, 17.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Квартал № 13. Жилой дом №2 Литер 1, 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мельникова					П	4	
Рук. группы		Степанова							
Архитектор		Казанова							
Норм. контр.		Мельникова				План озеленения М 1:500			ГЕНПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения городской территории
	Граница освоения городской территории
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация литер
	Номерация секций
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Автостоянки временного хранения автомобилей м / мест
	Гостевые автостоянки м / мест
	Автостоянки постоянного хранения автомобилей м / мест
	Хозяйственные площадки

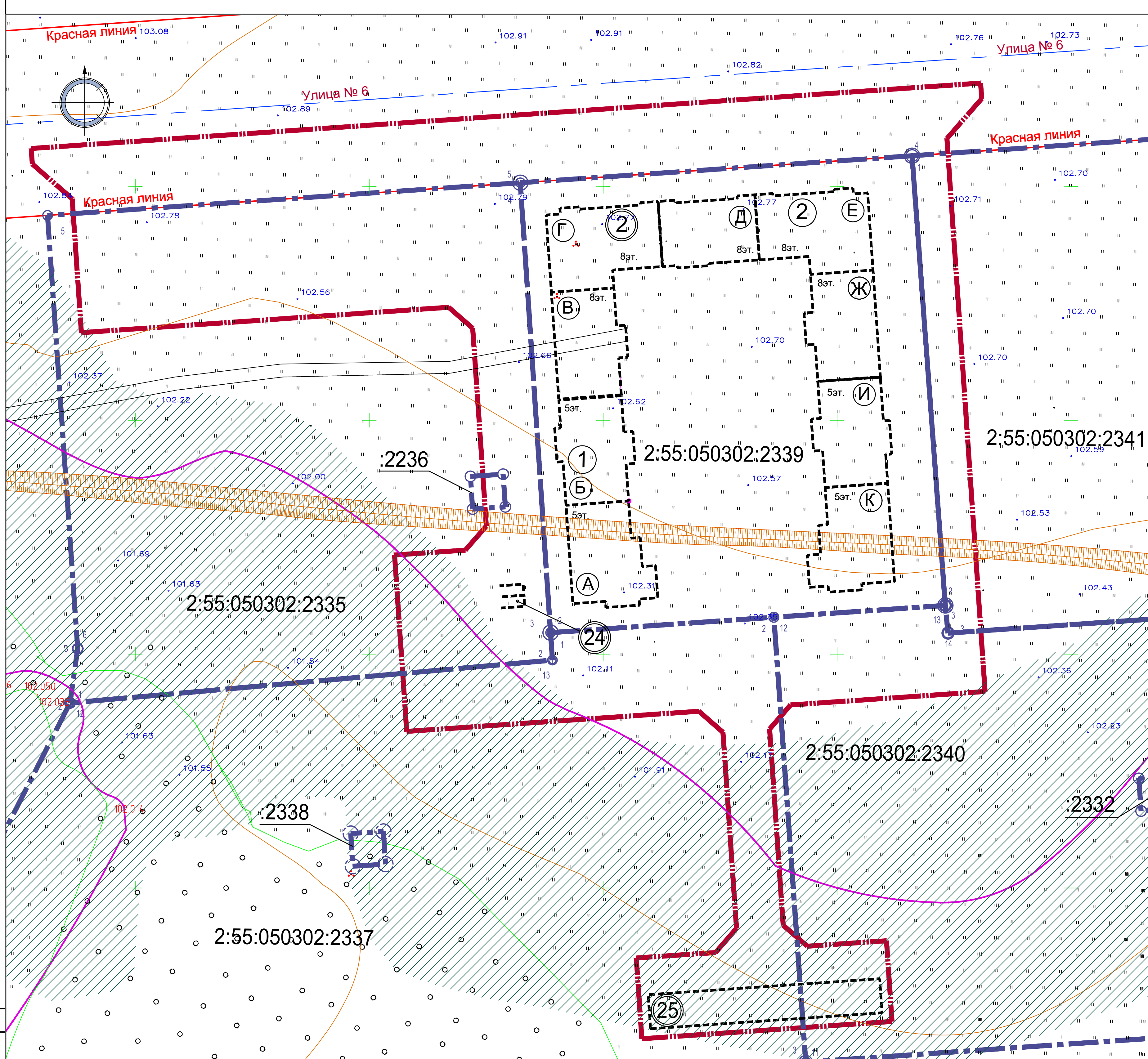
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Поз.	Наименование	Типовой проект	Кол.	Примечание
Территория жилого дома					
1		Игровой комплекс		1	
2		Установка для сушки белья, тип 1	320 - 53	2	
3		Стойка для чистки ковров	320 - 53	2	
4		Песочница, тип 1	310 - 5 - 4	1	Переносной
5		Горка - скат, тип 115	310 - 5 - 4	1	
6		Качалка - балансир	310 - 4 - 1	1	
7		Карусель, тип 11	310 - 5 - 4	1	Переносная
8		Скамья, тип 1	320 - 53	16	Переносная
9		Урна	310 - 4 - 1	11	Переносная

Составлено
Вам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

					300 - ПЗУ				
					Жилые дома на территории между н.п. Ветюшилово и Романова в Ленинском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства. Кварталы 13, 17.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Квартал № 13. Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Резянов					П	5	
ГАП		Мельникова							
Рух. группы		Степанова							
Архитектор		Казанова							
Норм. контр.		Мельникова							
План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500							ГЕНПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

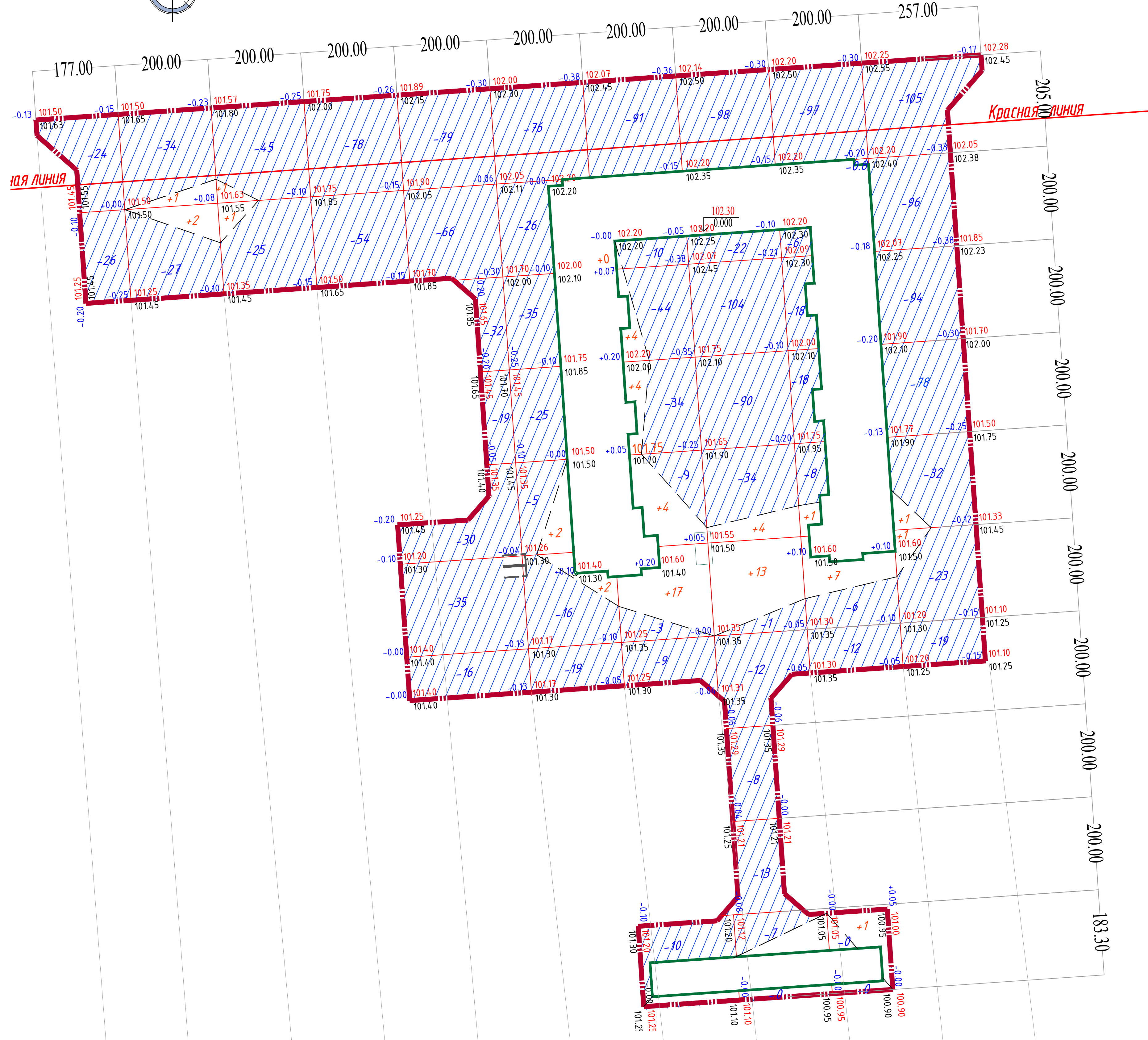
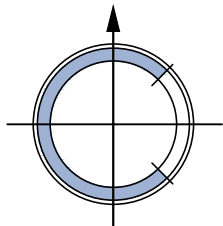
Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения городской территории
	Граница освоения городской территории
	Красные линии
	Лес
	Проектируемое здание

Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

300-00-13-02-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветшинского и Романова в Ленинском и Демском районах городского округа Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства. Кварталы 13, 17.					
Изм.	Копуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГВП	Резяпов				
ГАП	Мельникова				
Рук. группы	Степанова				
Архитектор	Казанова				
Норм. контр.	Мельникова				
Квартал № 13. Жилый дом №2 Литер 1, 2				Стация	Лист
Ситуационный план. М 1:500				П	6
ГЕНПРОЕКТ					



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница подсчета объемов земляных масс (лагаустройства)
	Красная линия
	Проектируемое здание
	Выемка грунта
	Объем насыпи (выемки) грунта в м ³
	1-Рабочая отметка; 2-проектная красная отметка; 3-существующая (черная) отметка земли

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам

Ведомость объема земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	66	2003		
2. Предварительная срезка плодород. грунта	5765			
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		18542		
а) подземных частей зданий (сооружений)		11690		
б) автодорожных покрытий и тротуаров		5358		
в) плодородной почвы на уч-х озеленения		1494		
4. Поправка на уплотнение, K=0.10/0.10	584			
4'. Потери при транспортировке K=0.02/0.02	117			
Всего пригодного грунта	6531	20545		
5. Избыток приг. гр.	14014			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории				
7. Плодородный грунт, всего		5765		
в т.ч.:				
а) используемый для озеленения территории		1494		
б) избыток плодородного грунта		4136		
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	26310	26310		

Насыпь (+)	-	+3	+2	-	-	+4	+29	+17	+9	+2	+66
Выемка (-)	-50	-61	-70	-132	-277	-202	-210	-389	-165	-447	-2003
Площадь насыпи	-	137	60	-	-	140	581	434	264	75	1691
Площадь выемки	-447	-663	-740	-800	-2135	-1706	-1575	-2634	-1172	-2281	-13943

Общая площадь насыпи = 1691 м²
 Общая площадь выемки = 13943 м²
 Общая площадь 0-области = 210 м²

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

300-00-13-02-П3У

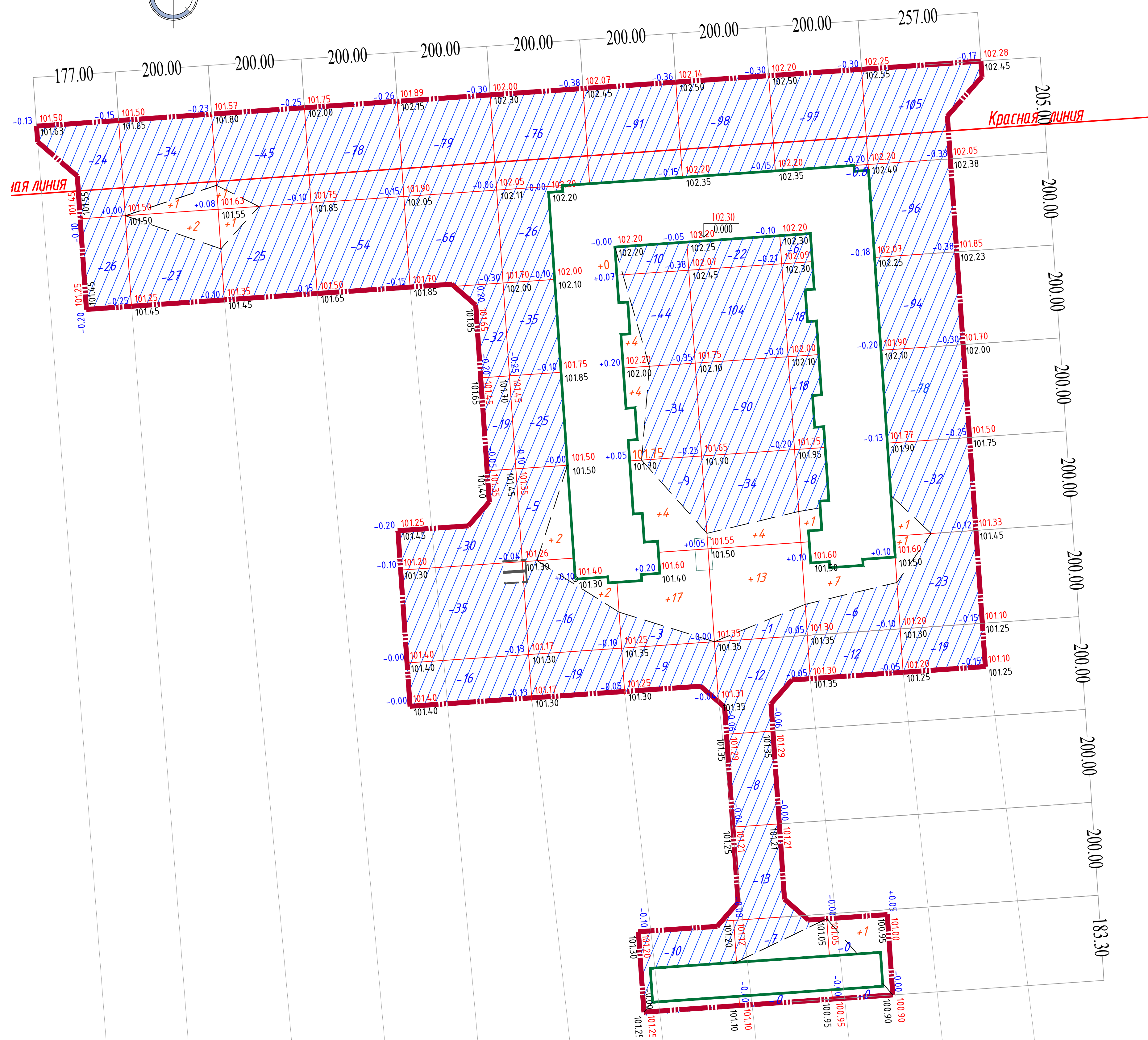
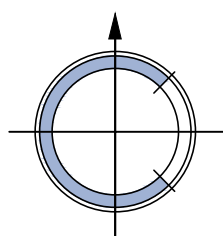
Жилые дома на территории между н.п. Веточниково и Романовка в Ленинском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства. Кварталы 13, 17.

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Квартал № 13 Жилой дом №2 Литер 1, 2	Страница	Лист	Листов
							11	8	

Инженер Казакулов Валерьевич

План земляных масс М 1:500

ГЕНПРОЕКТ



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница подсчета объемов земляных масс (благоустройства)
	Красная линия
	Проектируемое здание
	Выемка грунта
	Объем насыпи (выемки) грунта в м ³
	1-Рабочая отметка; 2-проектная/красная отметка; 3-существующая (черная) отметка земли

Примечание:
 1. Система высот Балтийская.
 2. План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам.

Ведомость объема земляных масс

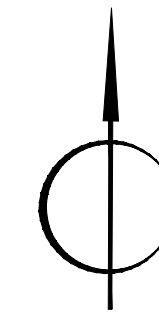
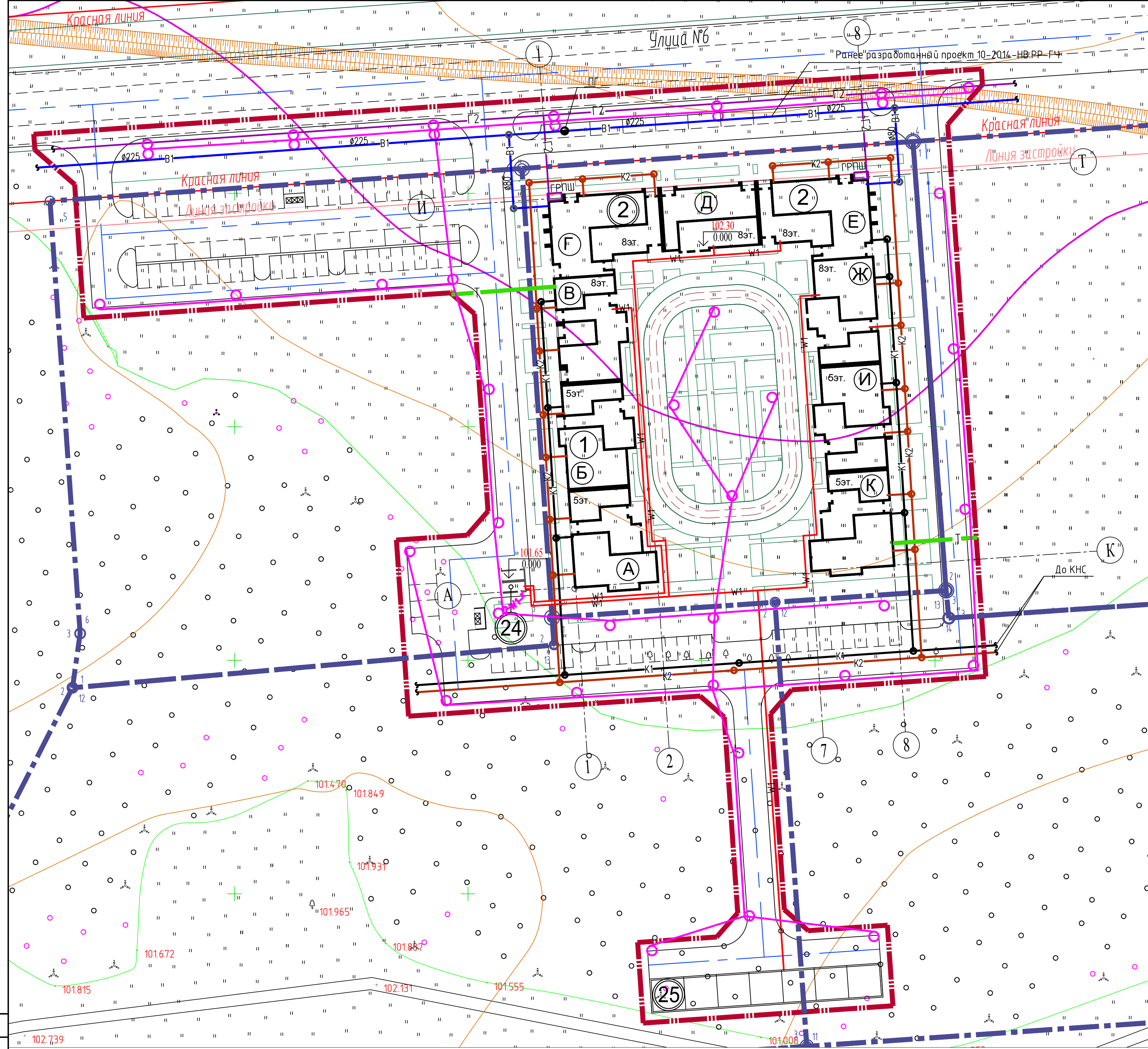
Наименование грунта	Количество, м ³			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	66	2003		
2. Предварительная срезка плодород. грунта	5765			
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		18542		
а) подземных частей зданий (сооружений)		11690		
б) автодорожных покрытий и тротуаров		5358		
в) плодородной почвы на уч-х озеленения		1494		
4. Поправка на уплотнение, K=0.10/0.10	584			
4'. Потери при транспортировке K=0.02/0.02	117			
Всего пригодного грунта	6531	20545		
5. Избыток пригод. гр.	14014			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории				
7. Плодородный грунт, всего		5765		
в т.ч.:				
а) используемый для озеленения территории		1494		
б) избыток плодородного грунта		4136		
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	26310	26310		

Насыпь (+)	-	+3	+2	-	-	+4	+29	+17	+9	+2	+66
Выемка (-)	-50	-61	-70	-132	-277	-202	-210	-389	-165	-447	-2003
Площадь насыпи	-	137	60	-	-	140	581	434	264	75	1691
Площадь выемки	-447	-663	-740	-800	-2135	-1706	-1575	-2634	-1172	-2281	-13943

Общая площадь насыпи = 1691 м²
 Общая площадь выемки = 13943 м²
 Общая площадь 0-области = 210 м²

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

300-00-13-02-ПЗУ				
Жилые дома на территории между н.п. Веточниково и Ромашка в Ленинском и Демском районах городского округа Чкара Республики Башкортостан I очередь строительства. Кварталы 13, 17.				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись
Г/И/П	Резавлов			
Вед. инженер	Казакулов			
Инженер	Валосевич			
Норм. контр.	Мельжова			
Квартал №13. Жилой дом №2. Литер 1, 2.			Страница	Лист
План земляных масс М 1:500			11	8
			ГЕНПРОЕКТ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения городской территории
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация литер
	Номерация секций
	Открытые наземные автостоянки
	Озеленение
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемая сеть хозяйственной канализации
	Проектируемая сеть дождевой канализации
	Проектируемая теплосеть
	Прокладка кабелей 0.4кВ в земляной траншее
	Проектируемая сеть газопровода
	Опора с консольным светильником

Примечания:
 1. Система высот-Балтийская.
 2. За отн. отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания (102.30).
 3. Ведомость зданий и сооружений см. лист 2.

Составлено	
Взам. инв. №	
Листов	
Изм. №	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

					300-00-13-02-ПЗУ				
					Жилые дома на территории между н.п. Ветюшицкой и Романовка в Ленинском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17.				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Квартал №13, Жилой дом №2	Статья	Лист	Листов
ГИП	Резубов					Литер 1, 2	п	9	
Ведущий инж.	Казакцлов					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ГЕНПРОЕКТ		
Норм. контр.	Мельжава								