

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЦДС «Волковский»

№ 78-001190 по состоянию на 17.09.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «ЦДС-Волковский»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ЦДС-Волковский»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: литер А
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 551 ; Помещение: 1-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)676-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://cds-v.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Месян
	1.5.2	Имя: Араик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артурович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813284947
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847261261
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-548-304 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471908221499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% уставного капитала Общества, документом-основанием для признания бенефициарным владельцем является решение № 1 единственного учредителя Общества от «26» июля 2018 года.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 738,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 725,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «ЦДС-Волковский» входит в Группу компаний ЦДС
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Волковский
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: Ж
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33053,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14303,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9254,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23557,61 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛенСтройГеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «БалтЭкоПроект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПромЭкоСфера»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816445430
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Глобал ЭМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Северо-Западный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7814297265

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-1025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс ЦДС «Волковский». Сокращенное наименование: ЦДС «Волковский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-017-0224-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: —
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: —
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «ГрадИнвест»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813274515
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:13:0732102:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов пешеходных тротуаров с плиточным покрытием, пешеходных дорожек с усиленным покрытием и возможностью проезда пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства проектом не предусмотрено. Все требуемые машино-места расположены в границах участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе дома размещены детские площадки, совмещенные со спортивными площадками и площадками для отдыха взрослого населения. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом не предусматривается устройство открытых мусоросборочных площадок. Сбор мусора предусматривается в мусоросборочных камерах, расположенных в объеме здания с доступом с дворовой стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует установленным требованиям СП 59.13330.2016 Проектом предусмотрены требуемая ширина (не менее 2.0м) тротуаров, которые предназначены для использования маломобильными группами населения (инвалидами на креслах-колясках; престарелых людей и т.п.). В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. На входах для МГН предусмотрены пандусы, подъемник, с требуемыми покрытием и уклоном.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома и парковок светильников, установленными на металлических опорах. Технические условия выданы ПАО «Ленэнерго» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям- Приложение № 1 к Договору № ОД-СПб-12063-18/16513-Э-18 от 20.04.2018г. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Автомобильные проезды проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с покрытием из тротуарной плитки. Территории зоны отдыха благоустраиваются дорожками из набивного покрытия, Спортивные и детские площадки покрываются полимерным покрытием из резиновой крошки

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/301/К-18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 216 310,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-906/18-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 866 537,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-906/18-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 016 770,27 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №ОД-СП6-12063-18/16513-Э-18 от 20.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 414 805,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	58.09	1
2	Жилое помещение	1	1	41.24	1
3	Жилое помещение	1	1	40.27	1
4	Жилое помещение	1	1	40.27	1
5	Жилое помещение	1	1	43.72	1
6	Жилое помещение	1	1	43.74	1
7	Жилое помещение	1	1	22.7	1
8	Жилое помещение	2	1	40.18	1
9	Жилое помещение	2	1	41.76	1
10	Жилое помещение	2	1	42.83	1
11	Жилое помещение	2	1	42.84	1
12	Жилое помещение	2	1	42.84	1

13	Жилое помещение	2	1	46.25	1
14	Жилое помещение	2	1	43.74	1
15	Жилое помещение	2	1	40.5	1
16	Жилое помещение	3	1	40.18	1
17	Жилое помещение	3	1	41.76	1
18	Жилое помещение	3	1	42.83	1
19	Жилое помещение	3	1	42.84	1
20	Жилое помещение	3	1	42.84	1
21	Жилое помещение	3	1	46.25	1
22	Жилое помещение	3	1	43.74	1
23	Жилое помещение	3	1	40.5	1
24	Жилое помещение	4	1	40.18	1
25	Жилое помещение	4	1	41.76	1
26	Жилое помещение	4	1	42.83	1
27	Жилое помещение	4	1	42.84	1
28	Жилое помещение	4	1	42.84	1
29	Жилое помещение	4	1	46.25	1
30	Жилое помещение	4	1	43.74	1
31	Жилое помещение	4	1	40.5	1
32	Жилое помещение	1	2	74.74	2
33	Жилое помещение	1	2	84.92	3
34	Жилое помещение	1	2	59.67	2
35	Жилое помещение	2	2	75.82	2
36	Жилое помещение	2	2	90.3	3
37	Жилое помещение	2	2	40.48	1
38	Жилое помещение	2	2	72.56	2
39	Жилое помещение	3	2	78.35	2
40	Жилое помещение	3	2	92.83	3
41	Жилое помещение	3	2	43.01	1
42	Жилое помещение	3	2	72.56	2
43	Жилое помещение	4	2	78.34	2
44	Жилое помещение	4	2	87.77	3
45	Жилое помещение	4	2	43.01	1
46	Жилое помещение	4	2	72.57	2
47	Жилое помещение	1	3	76.56	2
48	Жилое помещение	1	3	41.59	1
49	Жилое помещение	1	3	44.42	1
50	Жилое помещение	2	3	73.35	2
51	Жилое помещение	2	3	35.38	1
52	Жилое помещение	2	3	37.86	1
53	Жилое помещение	2	3	74.67	2
54	Жилое помещение	3	3	73.35	2
55	Жилое помещение	3	3	35.38	1

56	Жилое помещение	3	3	37.86	1
57	Жилое помещение	3	3	74.67	2
58	Жилое помещение	4	3	70.82	2
59	Жилое помещение	4	3	35.38	1
60	Жилое помещение	4	3	37.86	1
61	Жилое помещение	4	3	74.67	2
62	Жилое помещение	2	4	66.22	2
63	Жилое помещение	2	4	28.38	1
64	Жилое помещение	2	4	28.05	1
65	Жилое помещение	2	4	28.38	1
66	Жилое помещение	2	4	66.31	2
67	Жилое помещение	3	4	66.22	2
68	Жилое помещение	3	4	28.27	1
69	Жилое помещение	3	4	27.93	1
70	Жилое помещение	3	4	28.27	1
71	Жилое помещение	3	4	66.31	2
72	Жилое помещение	4	4	66.22	2
73	Жилое помещение	4	4	28.18	1
74	Жилое помещение	4	4	27.85	1
75	Жилое помещение	4	4	28.18	1
76	Жилое помещение	4	4	66.31	2
77	Жилое помещение	2	5	46.86	1
78	Жилое помещение	2	5	42.09	1
79	Жилое помещение	2	5	88.59	3
80	Жилое помещение	2	5	61.72	2
81	Жилое помещение	2	5	64.09	2
82	Жилое помещение	2	5	71.04	2
83	Жилое помещение	3	5	46.86	1
84	Жилое помещение	3	5	42.09	1
85	Жилое помещение	3	5	88.59	3
86	Жилое помещение	3	5	61.72	2
87	Жилое помещение	3	5	64.09	2
88	Жилое помещение	3	5	71.05	2
89	Жилое помещение	4	5	46.86	1
90	Жилое помещение	4	5	42.09	1
91	Жилое помещение	4	5	88.59	3
92	Жилое помещение	4	5	61.72	2
93	Жилое помещение	4	5	64.26	2
94	Жилое помещение	4	5	71.05	2
95	Жилое помещение	1	6	40.31	1
96	Жилое помещение	1	6	40.35	1
97	Жилое помещение	1	6	40.35	1
98	Жилое помещение	1	6	40.74	1

99	Жилое помещение	1	6	44.56	1
100	Жилое помещение	1	6	80.04	3
101	Жилое помещение	2	6	36.69	1
102	Жилое помещение	2	6	36.87	1
103	Жилое помещение	2	6	40.34	1
104	Жилое помещение	2	6	67.99	2
105	Жилое помещение	2	6	39.06	1
106	Жилое помещение	2	6	62.44	2
107	Жилое помещение	3	6	36.69	1
108	Жилое помещение	3	6	36.86	1
109	Жилое помещение	3	6	40.34	1
110	Жилое помещение	3	6	67.99	2
111	Жилое помещение	3	6	39.06	1
112	Жилое помещение	3	6	62.44	2
113	Жилое помещение	4	6	36.69	1
114	Жилое помещение	4	6	36.87	1
115	Жилое помещение	4	6	40.34	1
116	Жилое помещение	4	6	67.98	2
117	Жилое помещение	4	6	39.06	1
118	Жилое помещение	4	6	62.44	2
119	Жилое помещение	1	7	86.85	3
120	Жилое помещение	1	7	40.42	1
121	Жилое помещение	1	7	60.76	2
122	Жилое помещение	1	7	37.31	1
123	Жилое помещение	1	7	39.67	1
124	Жилое помещение	2	7	97.56	3
125	Жилое помещение	2	7	81.01	3
126	Жилое помещение	2	7	40.42	1
127	Жилое помещение	2	7	60.77	2
128	Жилое помещение	2	7	37.31	1
129	Жилое помещение	2	7	39.67	1
130	Жилое помещение	2	7	63.9	2
131	Жилое помещение	3	7	97.56	3
132	Жилое помещение	3	7	80.92	3
133	Жилое помещение	3	7	40.42	1
134	Жилое помещение	3	7	60.77	2
135	Жилое помещение	3	7	37.31	1
136	Жилое помещение	3	7	39.67	1
137	Жилое помещение	3	7	63.9	2
138	Жилое помещение	4	7	97.56	3
139	Жилое помещение	4	7	80.83	3
140	Жилое помещение	4	7	40.42	1
141	Жилое помещение	4	7	60.77	2

142	Жилое помещение	4	7	37.31	1
143	Жилое помещение	4	7	39.67	1
144	Жилое помещение	4	7	63.9	2
145	Жилое помещение	1	8	69.89	2
146	Жилое помещение	1	8	39.64	1
147	Жилое помещение	1	8	40.34	1
148	Жилое помещение	2	8	89.34	3
149	Жилое помещение	2	8	39.64	2
150	Жилое помещение	2	8	40.34	2
151	Жилое помещение	2	8	41.45	2
152	Жилое помещение	3	8	89.23	3
153	Жилое помещение	3	8	39.64	2
154	Жилое помещение	3	8	40.34	2
155	Жилое помещение	3	8	41.45	2
156	Жилое помещение	4	8	89.11	3
157	Жилое помещение	4	8	39.64	2
158	Жилое помещение	4	8	40.34	2
159	Жилое помещение	4	8	41.45	2
160	Жилое помещение	1	9	22.87	1
161	Жилое помещение	1	9	30.42	1
162	Жилое помещение	1	9	30.28	1
163	Жилое помещение	1	9	82.16	2
164	Жилое помещение	2	9	62.87	2
165	Жилое помещение	2	9	30.31	1
166	Жилое помещение	2	9	30.17	1
167	Жилое помещение	2	9	81.5	3
168	Жилое помещение	3	9	62.87	2
169	Жилое помещение	3	9	30.19	1
170	Жилое помещение	3	9	30.05	1
171	Жилое помещение	3	9	81.5	3
172	Жилое помещение	4	9	62.87	2
173	Жилое помещение	4	9	30.19	1
174	Жилое помещение	4	9	30.05	1
175	Жилое помещение	4	9	81.5	3
176	Жилое помещение	1	10	59.72	2
177	Жилое помещение	1	10	63.58	2
178	Жилое помещение	1	10	38.04	1
179	Жилое помещение	1	10	48.45	1
180	Жилое помещение	2	10	41	1
181	Жилое помещение	2	10	62.05	2
182	Жилое помещение	2	10	65.92	2
183	Жилое помещение	2	10	38.04	1
184	Жилое помещение	2	10	42.73	1

185	Жилое помещение	3	10	41	1
186	Жилое помещение	3	10	62.05	2
187	Жилое помещение	3	10	68.29	2
188	Жилое помещение	3	10	40.39	1
189	Жилое помещение	3	10	42.73	1
190	Жилое помещение	4	10	41	1
191	Жилое помещение	4	10	59.71	2
192	Жилое помещение	4	10	65.93	2
193	Жилое помещение	4	10	40.38	1
194	Жилое помещение	4	10	42.73	1
195	Жилое помещение	1	11	98.54	3
196	Жилое помещение	1	11	40.01	1
197	Жилое помещение	1	11	38.36	1
198	Жилое помещение	1	11	54.49	1
199	Жилое помещение	2	11	89.58	3
200	Жилое помещение	2	11	42.97	1
201	Жилое помещение	2	11	23.44	1
202	Жилое помещение	2	11	34.52	1
203	Жилое помещение	2	11	68.8	2
204	Жилое помещение	3	11	89.58	3
205	Жилое помещение	3	11	42.97	1
206	Жилое помещение	3	11	23.44	1
207	Жилое помещение	3	11	34.52	1
208	Жилое помещение	3	11	68.82	2
209	Жилое помещение	4	11	92.91	3
210	Жилое помещение	4	11	42.97	1
211	Жилое помещение	4	11	23.44	1
212	Жилое помещение	4	11	34.52	1
213	Жилое помещение	4	11	68.82	2
214	Жилое помещение	1	12	35.32	1
215	Жилое помещение	1	12	46.15	1
216	Жилое помещение	2	12	79.23	2
217	Жилое помещение	2	12	67.33	2
218	Жилое помещение	2	12	39.39	1
219	Жилое помещение	2	12	63.07	2
220	Жилое помещение	2	12	41.58	1
221	Жилое помещение	2	12	35.32	1
222	Жилое помещение	2	12	40.56	1
223	Жилое помещение	3	12	79.23	2
224	Жилое помещение	3	12	67.33	2
225	Жилое помещение	3	12	39.39	1
226	Жилое помещение	3	12	62.96	2
227	Жилое помещение	3	12	41.58	1

228	Жилое помещение	3	12	35.32	1
229	Жилое помещение	3	12	40.56	1
230	Жилое помещение	4	12	79.23	2
231	Жилое помещение	4	12	67.33	2
232	Жилое помещение	4	12	39.39	1
233	Жилое помещение	4	12	62.88	2
234	Жилое помещение	4	12	41.58	1
235	Жилое помещение	4	12	35.32	1
236	Жилое помещение	4	12	40.56	1
237	Жилое помещение	1	13	63.02	2
238	Жилое помещение	1	13	94.31	3
239	Жилое помещение	1	13	80.89	3
240	Жилое помещение	1	13	60.31	2
241	Жилое помещение	1	13	36.88	1
242	Жилое помещение	1	13	40.27	1
243	Жилое помещение	1	13	48.6	1
244	Жилое помещение	2	13	63.02	2
245	Жилое помещение	2	13	99.37	3
246	Жилое помещение	2	13	80.89	3
247	Жилое помещение	2	13	61.21	2
248	Жилое помещение	2	13	37.78	1
249	Жилое помещение	2	13	41.1	1
250	Жилое помещение	2	13	34.06	1
251	Жилое помещение	2	13	46.44	1
252	Жилое помещение	2	13	42.54	1
253	Жилое помещение	3	13	63.02	2
254	Жилое помещение	3	13	99.37	3
255	Жилое помещение	3	13	80.89	3
256	Жилое помещение	3	13	61.21	2
257	Жилое помещение	3	13	37.76	1
258	Жилое помещение	3	13	41.19	1
259	Жилое помещение	3	13	34.06	1
260	Жилое помещение	3	13	46.44	1
261	Жилое помещение	3	13	42.45	1
262	Жилое помещение	4	13	63.02	2
263	Жилое помещение	4	13	99.37	3
264	Жилое помещение	4	13	80.89	3
265	Жилое помещение	4	13	61.21	2
266	Жилое помещение	4	13	37.76	1
267	Жилое помещение	4	13	41.19	1
268	Жилое помещение	4	13	34.06	1
269	Жилое помещение	4	13	46.44	1
270	Жилое помещение	4	13	42.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Встр. пом. 1	Коммерческое	1	4	163.88	Тамбур	7.78
					Помещение	150.5
					Санузел	3.87
					Помещение уборочного инвентаря	1.73
Встр. пом. 2	Коммерческое	1	4	40.59	Помещение	30.46
					Санузел	2.92
					Тамбур	7.21
Встр. пом. 3	Коммерческое	1	5	144.47	Помещение	127.83
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
					Санузел	7.04
					Тамбур	7.3
Встр. пом. 4	Коммерческое	1	5	92.9	Тамбур	7.27
					Помещение	75.16
					Помещение уборочного инвентаря	3.61
					Санузел	6.86
Встр. пом. 5	Коммерческое	1	5	150.47	Тамбур	4.26
					Помещение	135.25
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
					Санузел	8.36
Встр. пом. 6	Коммерческое	1	7	47.14	Тамбур	3.13
					Помещение	35.57
					Помещение уборочного инвентаря	2.06
					Санузел	6.38
Встр. пом. 7	Коммерческое	1	12	50.74	Тамбур	3.41
					Помещение	36.8
					Помещение уборочного инвентаря	2.23
					Санузел	4.15
					Санузел	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1. 2 подвальный этаж	Общественное	18.25
2	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 1. 2 подвальный этаж	Общественное	13.88
3	Лестничная клетка №1	Секция 1. 2 подвальный этаж	Общественное	17
4	Тамбур-шлюз	Секция 1. 1 подвальный этаж	Техническое	12.21
5	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1. 1 подвальный этаж	Техническое	10.43

6	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 1. 1 подвальный этаж	Техническое	345.42
7	Лестничная клетка №1	Секция 1. 1 подвальный этаж	Общественное	17.01
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	4.87
9	МОП	Секция 1. 1 этаж	Общественное	61
10	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 1. 1 этаж	Общественное	5.55
11	Лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Общественное	9.37
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	6.34
13	Мусоросборная камера	Секция 1. 1 этаж	Общественное	6.6
14	Лестничная клетка №1	Секция 1. 1 этаж	Общественное	15.42
15	МОП	Секция 1. 2 этаж	Общественное	45.9
16	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 1. 2 этаж	Общественное	5.55
17	Лестничная клетка №1	Секция 1. 2 этаж	Общественное	18.36
18	МОП	Секция 1. 3 этаж	Общественное	45.9
19	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 1. 3 этаж	Общественное	5.55
20	Лестничная клетка №1	Секция 1. 3 этаж	Общественное	18.36
21	МОП	Секция 1. 4 этаж	Общественное	45.9
22	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 1. 4 этаж	Общественное	5.55
23	Лестничная клетка №1	Секция 1. 4 этаж	Общественное	18.36
24	Тамбур-шлюз	Секция 2. 2 подвальный этаж	Общественное	5.38
25	Тамбур-шлюз	Секция 2. 2 подвальный этаж	Общественное	10.99
26	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 2. 2 подвальный этаж	Общественное	13.38
27	Лестничная клетка №2	Секция 2. 2 подвальный этаж	Общественное	18.15
28	Тамбур-шлюз	Секция 2. 1 подвальный этаж	Техническое	4.25
29	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2. 1 подвальный этаж	Техническое	5.44
30	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 2. 1 подвальный этаж	Техническое	216.08
31	Лестничная клетка №2	Секция 2. 1 подвальный этаж	Общественное	18.15
32	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	5.58
33	Вестибюль	Секция 2. 1 этаж	Общественное	63.26
34	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 2. 1 этаж	Общественное	4.54
35	Лифтовой холл	Секция 2. 1 этаж	Общественное	11.76
36	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	6.99
37	Лестничная клетка №2	Секция 2. 1 этаж	Общественное	9.79
38	МОП	Секция 2. 2 этаж	Общественное	29.28
39	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 2. 2 этаж	Общественное	4.54
40	Лестничная клетка №2	Секция 2. 2 этаж	Общественное	18.15
41	МОП	Секция 2. 3 этаж	Общественное	29.26
42	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 2. 3 этаж	Общественное	4.54
43	Лестничная клетка №2	Секция 2. 3 этаж	Общественное	18.15
44	МОП	Секция 2. 4 этаж	Общественное	29.26
45	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 2. 4 этаж	Общественное	4.54
46	Лестничная клетка №2	Секция 2. 4 этаж	Общественное	18.15
47	Тамбур-шлюз	Секция 3. 2 подвальный этаж	Общественное	12.09
48	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 3. 2 подвальный этаж	Общественное	17.04

49	Лестничная клетка №3	Секция 3. 2 подвальный этаж	Общественное	15.91
50	Тамбур-шлюз	Секция 3. 1 подвальный этаж	Техническое	11.56
51	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3. 1 подвальный этаж	Техническое	5.15
52	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 3. 1 подвальный этаж	Техническое	163.78
53	Электрощитовая 1	Секция 3. 1 подвальный этаж	Техническое	11.97
54	Электрощитовая 2	Секция 3. 1 подвальный этаж	Техническое	12.2
55	Лестничная клетка №3	Секция 3. 1 подвальный этаж	Общественное	15.87
56	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Общественное	6.23
57	Вестибюль	Секция 3. 1 этаж	Общественное	32.12
58	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Общественное	7.39
59	МОП	Секция 3. 1 этаж	Общественное	25.85
60	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 3. 1 этаж	Общественное	5.68
61	Лифтовой холл	Секция 3. 1 этаж	Общественное	7.94
62	Колясочная	Секция 3. 1 этаж	Общественное	15.29
63	Лестничная клетка №3	Секция 3. 1 этаж	Общественное	15.42
64	МОП	Секция 3. 2 этаж	Общественное	24.03
65	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 3. 2 этаж	Общественное	5.69
66	Лестничная клетка №3	Секция 3. 2 этаж	Общественное	17.52
67	МОП	Секция 3. 3 этаж	Общественное	24.03
68	Лестничная клетка №3	Секция 3. 3 этаж	Общественное	17.52
69	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 3. 3 этаж	Общественное	5.69
70	МОП	Секция 3. 4 этаж	Общественное	24.02
71	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 3. 4 этаж	Общественное	5.69
72	Лестничная клетка №3	Секция 3. 4 этаж	Общественное	17.52
73	Тамбур-шлюз	Секция 4. 2 подвальный этаж	Общественное	22.57
74	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 4. 2 подвальный этаж	Общественное	16.55
75	Лестничная клетка №4	Секция 4. 2 подвальный этаж	Общественное	15.91
76	Лестничная клетка №4	Секция 4. 1 подвальный этаж	Общественное	15.91
77	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Общественное	4.07
78	Вестибюль	Секция 4. 1 этаж	Общественное	21.75
79	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Общественное	5.64
80	Лифтовой холл	Секция 4. 1 этаж	Общественное	14.32
81	Лестничная клетка №4	Секция 4. 1 этаж	Общественное	10.24
82	МОП	Секция 4. 2 этаж	Общественное	25.02
83	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 4. 2 этаж	Общественное	5.45
84	Лестничная клетка №4	Секция 4. 2 этаж	Общественное	17.56
85	МОП	Секция 4. 3 этаж	Общественное	25.02
86	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 4. 3 этаж	Общественное	5.45
87	Лестничная клетка №4	Секция 4. 3 этаж	Общественное	17.56
88	МОП	Секция 4. 4 этаж	Общественное	25.04
89	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 4. 4 этаж	Общественное	5.47
90	Лестничная клетка №4	Секция 4. 4 этаж	Общественное	17.56
91	Тамбур-шлюз	Секция 5. 2 подвальный этаж	Общественное	5.57

92	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 5. 2 подвальный этаж	Общественное	9.09
93	Лестничная клетка №5	Секция 5. 2 подвальный этаж	Общественное	14.29
94	Лестничная клетка №5	Секция 5. 1 подвальный этаж	Общественное	14.14
95	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Общественное	19.24
96	Лифтовой холл	Секция 5. 1 этаж	Общественное	6.53
97	Мусоросборная камера	Секция 5. 1 этаж	Общественное	7.73
98	Лестничная клетка №5	Секция 5. 1 этаж	Общественное	22.83
99	МОП	Секция 5. 2 этаж	Общественное	53.16
100	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 5. 2 этаж	Общественное	6.64
101	Лестничная клетка №5	Секция 5. 2 этаж	Общественное	14.7
102	МОП	Секция 5. 3 этаж	Общественное	53.87
103	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 5. 3 этаж	Общественное	6.64
104	Лестничная клетка №5	Секция 5. 3 этаж	Общественное	15.17
105	МОП	Секция 5. 4 этаж	Общественное	53.11
106	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 5. 4 этаж	Общественное	6.64
107	Лестничная клетка №5	Секция 5. 4 этаж	Общественное	15.17
108	Тамбур-шлюз	Секция 6. 2 подвальный этаж	Общественное	12.13
109	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 6. 2 подвальный этаж	Общественное	10.12
110	Лестничная клетка №6	Секция 6. 2 подвальный этаж	Общественное	17.01
111	Тамбур-шлюз	Секция 6. 1 подвальный этаж	Техническое	11.45
112	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6. 1 подвальный этаж	Техническое	17.93
113	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 6. 1 подвальный этаж	Техническое	341.61
114	Лестничная клетка №6	Секция 6. 1 подвальный этаж	Общественное	17
115	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Общественное	6.99
116	МОП	Секция 6. 1 этаж	Общественное	71.03
117	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 6. 1 этаж	Общественное	4.49
118	Лифтовой холл	Секция 6. 1 этаж	Общественное	11.27
119	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Общественное	7.87
120	Лестничная клетка №6	Секция 6. 1 этаж	Общественное	15.77
121	МОП	Секция 6. 2 этаж	Общественное	41.82
122	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 6. 2 этаж	Общественное	4.46
123	Лестничная клетка №6	Секция 6. 2 этаж	Общественное	18.42
124	МОП	Секция 6. 3 этаж	Общественное	41.82
125	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 6. 3 этаж	Общественное	4.46
126	Лестничная клетка №6	Секция 6. 3 этаж	Общественное	18.42
127	МОП	Секция 6. 4 этаж	Общественное	41.82
128	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 6. 4 этаж	Общественное	4.46
129	Лестничная клетка №6	Секция 6. 4 этаж	Общественное	18.87
130	Тамбур-шлюз	Секция 7. 2 подвальный этаж	Общественное	8.79
131	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 7. 2 подвальный этаж	Общественное	8.4
132	Лестничная клетка №7	Секция 7. 2 подвальный этаж	Общественное	13.04
133	Тамбур-шлюз	Секция 7. 2 подвальный этаж	Общественное	19.6
134	Лестничная клетка №7.2	Секция 7. 2 подвальный этаж	Общественное	4.59

135	Тамбур-шлюз	Секция 7. 1 подвальный этаж	Техническое	6.53
136	Помещение уборочного инвентаря	Секция 7. 1 подвальный этаж	Техническое	4.52
137	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 7. 1 подвальный этаж	Техническое	330.85
138	Лестничная клетка №7	Секция 7. 1 подвальный этаж	Общественное	15.86
139	Тамбур-шлюз	Секция 7. 1 подвальный этаж	Техническое	2.87
140	Лестничная клетка №7.2	Секция 7. 1 подвальный этаж	Общественное	19.17
141	Тамбур	Секция 7. 1 этаж	Общественное	5.33
142	Вестибюль	Секция 7. 1 этаж	Общественное	55.87
143	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 7. 1 этаж	Общественное	7.88
144	Лифтовой холл	Секция 7. 1 этаж	Общественное	10.6
145	Тамбур	Секция 7. 1 этаж	Общественное	6.13
146	Мусоросборная камера	Секция 7. 1 этаж	Общественное	9.63
147	Лестничная клетка №7	Секция 7. 1 этаж	Общественное	8.25
148	Лестничная клетка №7.2	Секция 7. 1 этаж	Общественное	18.42
149	МОП	Секция 7. 2 этаж	Общественное	47.58
150	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 7. 2 этаж	Общественное	7.9
151	Лестничная клетка №7	Секция 7. 2 этаж	Общественное	15.98
152	МОП	Секция 7. 3 этаж	Общественное	47.59
153	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 7. 3 этаж	Общественное	7.9
154	Лестничная клетка №7	Секция 7. 3 этаж	Общественное	15.99
155	МОП	Секция 7. 4 этаж	Общественное	47.59
156	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 7. 4 этаж	Общественное	7.9
157	Лестничная клетка №7	Секция 7. 4 этаж	Общественное	15.99
158	Тамбур-шлюз	Секция 8. 2 подвальный этаж	Общественное	17.4
159	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 8. 2 подвальный этаж	Общественное	11.8
160	Лестничная клетка №8	Секция 8. 2 подвальный этаж	Общественное	17.01
161	Тамбур-шлюз	Секция 8. 1 подвальный этаж	Техническое	11.56
162	Помещение уборочного инвентаря	Секция 8. 1 подвальный этаж	Техническое	4.89
163	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 8. 1 подвальный этаж	Техническое	180.19
164	Лестничная клетка №8	Секция 8. 1 подвальный этаж	Общественное	17.01
165	Тамбур	Секция 8. 1 этаж	Общественное	5.04
166	МОП	Секция 8. 1 этаж	Общественное	49.2
167	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 8. 1 этаж	Общественное	5.53
168	Лифтовой холл	Секция 8. 1 этаж	Общественное	10.61
169	Тамбур	Секция 8. 1 этаж	Общественное	7.37
170	Мусоросборная камера	Секция 8. 1 этаж	Общественное	19.63
171	Лестничная клетка №8	Секция 8. 1 этаж	Общественное	15.58
172	МОП	Секция 8. 2 этаж	Общественное	24.55
173	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 8. 2 этаж	Общественное	5.54
174	Лестничная клетка №8	Секция 8. 2 этаж	Общественное	18.43
175	МОП	Секция 8. 3 этаж	Общественное	24.55
176	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 8. 3 этаж	Общественное	5.54
177	Лестничная клетка №8	Секция 8. 3 этаж	Общественное	18.43

178	МОП	Секция 8. 4 этаж	Общественное	24.55
179	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 8. 4 этаж	Общественное	5.54
180	Лестничная клетка №8	Секция 8. 4 этаж	Общественное	18.43
181	Тамбур-шлюз	Секция 9. 2 подвальный этаж	Общественное	15.16
182	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 9. 2 подвальный этаж	Общественное	11.80
183	Лестничная клетка №9	Секция 9. 2 подвальный этаж	Общественное	17.01
184	Тамбур-шлюз	Секция 9. 1 подвальный этаж	Техническое	11.57
185	Помещение уборочного инвентаря	Секция 9. 1 подвальный этаж	Техническое	9.07
186	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 9. 1 подвальный этаж	Техническое	190.26
187	Лестничная клетка №9	Секция 9. 1 подвальный этаж	Общественное	17.00
188	Тамбур	Секция 9. 1 этаж	Общественное	4.31
189	МОП	Секция 9. 1 этаж	Общественное	43.03
190	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 9. 1 этаж	Общественное	5.65
191	Лифтовой холл	Секция 9. 1 этаж	Общественное	10.94
192	Тамбур	Секция 9. 1 этаж	Общественное	7.62
193	Мусоросборная камера	Секция 9. 1 этаж	Общественное	7.18
194	Лестничная клетка №9	Секция 9. 1 этаж	Общественное	15.51
195	МОП	Секция 9. 2 этаж	Общественное	22.97
196	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 9. 2 этаж	Общественное	5.64
197	Лестничная клетка №9	Секция 9. 2 этаж	Общественное	18.37
198	МОП	Секция 9. 3 этаж	Общественное	22.97
199	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 9. 3 этаж	Общественное	5.64
200	Лестничная клетка №9	Секция 9. 3 этаж	Общественное	18.37
201	МОП	Секция 9. 4 этаж	Общественное	22.97
202	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 9. 4 этаж	Общественное	5.64
203	Лестничная клетка №9	Секция 9. 4 этаж	Общественное	18.37
204	Тамбур-шлюз	Секция 10. 2 подвальный этаж	Общественное	11.5
205	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 10. 2 подвальный этаж	Общественное	5.71
206	Лестничная клетка №10	Секция 10. 2 подвальный этаж	Общественное	17.71
207	Тамбур-шлюз	Секция 10. 1 подвальный этаж	Техническое	5.71
208	Помещение уборочного инвентаря	Секция 10. 1 подвальный этаж	Техническое	4.80
209	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 10. 1 подвальный этаж	Техническое	255.54
210	Лестничная клетка №10	Секция 10. 1 подвальный этаж	Общественное	17.71
211	Тамбур	Секция 10. 1 этаж	Общественное	4.51
212	Вестибюль	Секция 10. 1 этаж	Общественное	56.11
213	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 10. 1 этаж	Общественное	5.76
214	Лифтовой холл	Секция 10. 1 этаж	Общественное	9.08
215	Тамбур	Секция 10. 1 этаж	Общественное	8.00
216	Лестничная клетка №10	Секция 10. 1 этаж	Общественное	10.10
217	МОП	Секция 10. 2 этаж	Общественное	28.49
218	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 10. 2 этаж	Общественное	5.76
219	Лестничная клетка №10	Секция 10. 2 этаж	Общественное	17.71
220	МОП	Секция 10. 3 этаж	Общественное	28.49

221	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 10. 3 этаж	Общественное	5.76
222	Лестничная клетка №10	Секция 10. 3 этаж	Общественное	17.71
223	МОП	Секция 10. 4 этаж	Общественное	28.49
224	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 10. 4 этаж	Общественное	5.76
225	Лестничная клетка №10	Секция 10. 4 этаж	Общественное	17.71
226	Тамбур-шлюз	Секция 11. 2 подвальный этаж	Общественное	16.57
227	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 11. 2 подвальный этаж	Общественное	15.01
228	Лестничная клетка №11	Секция 11. 2 подвальный этаж	Общественное	16.99
229	Тамбур-шлюз	Секция 11. 1 подвальный этаж	Техническое	4.87
230	Помещение уборочного инвентаря	Секция 11. 1 подвальный этаж	Техническое	6.08
231	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 11. 1 подвальный этаж	Техническое	300.92
232	Электрощитовая 3	Секция 11. 1 подвальный этаж	Техническое	20.00
233	Лестничная клетка №11	Секция 11. 1 подвальный этаж	Общественное	17.01
234	Тамбур	Секция 11. 1 этаж	Общественное	5.16
235	МОП	Секция 11. 1 этаж	Общественное	34.81
236	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 11. 1 этаж	Общественное	5.51
237	Лифтовой холл	Секция 11. 1 этаж	Общественное	10.82
238	Тамбур	Секция 11. 1 этаж	Общественное	7.59
239	Лестничная клетка №11	Секция 11. 1 этаж	Общественное	15.61
240	МОП	Секция 11. 2 этаж	Общественное	20.23
241	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 11. 2 этаж	Общественное	5.52
242	Лестничная клетка №11	Секция 11. 2 этаж	Общественное	18.67
243	МОП	Секция 11. 3 этаж	Общественное	20.26
244	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 11. 3 этаж	Общественное	5.52
245	Лестничная клетка №11	Секция 11. 3 этаж	Общественное	18.67
246	МОП	Секция 11. 4 этаж	Общественное	20.26
247	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 11. 4 этаж	Общественное	5.53
248	Лестничная клетка №11	Секция 11. 4 этаж	Общественное	18.67
249	Тамбур-шлюз	Секция 12. 2 подвальный этаж	Общественное	5.14
250	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 12. 2 подвальный этаж	Общественное	10.39
251	Тамбур-шлюз	Секция 12. 2 подвальный этаж	Общественное	12.96
252	Лестничная клетка №12	Секция 12. 2 подвальный этаж	Общественное	14.70
253	Тамбур-шлюз	Секция 12. 1 подвальный этаж	Техническое	5.78
254	Помещение уборочного инвентаря	Секция 12. 1 подвальный этаж	Техническое	6.06
255	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 12. 1 подвальный этаж	Техническое	21.23
256	Вспомогательное помещение	Секция 12. 1 подвальный этаж	Техническое	16.03
257	Лестничная клетка №12	Секция 12. 1 подвальный этаж	Общественное	14.70
258	Тамбур	Секция 12. 1 этаж	Общественное	5.87
259	МОП	Секция 12. 1 этаж	Общественное	35.69
260	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 12. 1 этаж	Общественное	4.14
261	Лифтовой холл	Секция 12. 1 этаж	Общественное	7.8
262	Тамбур	Секция 12. 1 этаж	Общественное	5.72
263	Лестничная клетка №12	Секция 12. 1 этаж	Общественное	10.72

264	МОП	Секция 12. 2 этаж	Общественное	41.72
265	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 12. 2 этаж	Общественное	4.15
266	Лестничная клетка №12	Секция 12. 2 этаж	Общественное	20.38
267	МОП	Секция 12. 3 этаж	Общественное	41.72
268	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 12. 3 этаж	Общественное	4.15
269	Лестничная клетка №12	Секция 12. 3 этаж	Общественное	20.38
270	МОП	Секция 12. 4 этаж	Общественное	41.72
271	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 12. 4 этаж	Общественное	4.15
272	Лестничная клетка №12	Секция 12. 4 этаж	Общественное	20.38
273	Тамбур-шлюз	Секция 13. 2 подвальный этаж	Общественное	20.77
274	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 13. 2 подвальный этаж	Общественное	8.25
275	Тамбур-шлюз	Секция 13. 2 подвальный этаж	Общественное	38.48
276	Лестничная клетка №13	Секция 13. 2 подвальный этаж	Общественное	18.52
277	Тамбур-шлюз	Секция 13. 1 подвальный этаж	Техническое	4.14
278	Помещение уборочного инвентаря	Секция 13. 1 подвальный этаж	Техническое	11.27
279	Подвал для прохода инженерных коммуникаций	Секция 13. 1 подвальный этаж	Техническое	515.59
280	Лестничная клетка №13	Секция 13. 1 подвальный этаж	Общественное	18.52
281	Тамбур	Секция 13. 1 этаж	Общественное	14.03
282	Вестибюль	Секция 13. 1 этаж	Общественное	94.03
283	Колясочная	Секция 13. 1 этаж	Общественное	9.90
284	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 13. 1 этаж	Общественное	3.52
285	Лифтовой холл	Секция 13. 1 этаж	Общественное	17.10
286	Тамбур	Секция 13. 1 этаж	Общественное	7.21
287	Мусоросборная камера	Секция 13. 1 этаж	Общественное	7.92
288	Лестничная клетка №13	Секция 13. 1 этаж	Общественное	8.44
289	МОП	Секция 13. 2 этаж	Общественное	63.98
290	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 13. 2 этаж	Общественное	3.52
291	Лестничная клетка №13	Секция 13. 2 этаж	Общественное	16.62
292	МОП	Секция 13. 3 этаж	Общественное	63.98
293	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 13. 3 этаж	Общественное	3.52
294	Лестничная клетка №13	Секция 13. 3 этаж	Общественное	16.56
295	МОП	Секция 13. 4 этаж	Общественное	63.98
296	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной МГН	Секция 13. 4 этаж	Общественное	3.52
297	Лестничная клетка №13	Секция 13. 4 этаж	Общественное	16.56
298	Подземный гараж 1 отсек	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Общественное	1902.97
299	Подземный гараж 2 отсек	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Общественное	2353.37
300	Подземный гараж 3 отсек	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Общественное	2139.65
301	Помещение хранения мусора	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	22.95
302	Зона велопарковки	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Общественное	177.9
303	Помещение хранения уборочной техники	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	18.49
304	С/у персонала	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	21.23
305	Водомерный узел	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	45.96
306	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	16.83

307	Пожарный резервуар	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	35.84
308	Пожарный резервуар	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	35.68
309	Помещение для обслуживания резервуаров	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	10.67
310	Насосная станция	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	72.65
311	Венткамера	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	237.99
312	Венткамера	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	20.35
313	Венткамера	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	32.56
314	Зона велопарковки	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	223.93
315	Вспомогательное помещение	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Общественное	9.27
316	Венткамера	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	58.87
317	ИТП	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	123.8
318	ИТП	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	40.06
319	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	15.72
320	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка. 2 подвальный этаж	Техническое	4.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
8	Секция 8	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
9	Секция 9	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
10	Секция 10	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
11	Секция 11	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
12	Секция 12	Лифт грузопассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт

13	Секция 13	Лифт грузо-пассажирский ОАО «МОС ОТИС»Грузоподъемность 1000 кг, V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
14	Подвалы жилого дома	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
15	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
16	Подвалы, Этажи здания	Кабельная продукция (Автоматика противопожарной защиты)	Для передачи данных
17	Подвалы	Приемно-контрольные приборы (Автоматика противопожарной защиты)	Управление противопожарной защитой.
18	Подвалы	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Определение мест возгорания
19	1 Этаж	Стойки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям и квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
20	Этажи здания	Магистральные стойки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
21	1 Этаж	Системы вентиляции встроенных помещений, система дымозащиты (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена во встроенных помещениях. Дымозащита
22	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
23	1 этаж	Блоки индикации (Автоматика противопожарной защиты)	Информирование о нештатных ситуациях и о зоне пожара.
24	Этажи здания	Приборы управления (Автоматика противопожарной защиты)	Управление исполнительными устройствами
25	Этажи здания	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Определение мест возгорания
26	Диспетчерская	Пульт контроля и управления	Предназначен для дистанционной работы в составе пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием.
27	Подвалы, Этажи здания	Кабельная продукция (РФ (радио))	Для передачи данных
28	Диспетчерская	Радиотрансляционной системы РТС- 2000 (устанавливается комплект оборудования в Телекоммуникационный шкаф 19")	Позволяет коммутировать, усиливать и подавать принятые сигналы в домовые радиотрансляционные сети, в IP сети, в телефонные сети связи.
29	Этажи здания	Распределительные коробки (РФ (радио), радиорозетки проводного вещания)	Распределение сигналов по потребителям
30	Подвалы, Этажи здания	Кабельная продукция (РАСЦО (ГО и ЧС))	Для передачи данных
31	Диспетчерская	Шкаф, Основное активное оборудование (РАСЦО (ГО и ЧС))	Передача тревожных извещений по сигналу ГО и ЧС.
32	Кровля здания	Громкоговорители (РАСЦО (ГО и ЧС))	Усилители звука
33	Подвалы, Этажи здания	Кабельная продукция (Телефонизация PON (Ростелеком))	Для передачи данных
34	1 этаж	Оптический распределительный шкаф (Телефонизация PON (Ростелеком))	Ветвление сигналов
35	Этажи здания	Оптические распределительные коробки - ОРК (Телефонизация PON (Ростелеком))	Распределение сигналов по потребителям
36	Подвалы, Этажи здания	Кабельная продукция (Диспетчеризация)	Для передачи данных

37	1 этаж	Щиты распределительные (Диспетчеризация)	Управление и информирование неисправностях
38	Подвалы	Датчики, ГГС (Диспетчеризация)	Сбор данных, связь с диспетчером
39	Лифты	ГГС (Диспетчеризация)	Сбор данных, связь с диспетчером
40	Диспетчерская	Пульт диспетчера СДК-330.xS	В функции пульта диспетчера входит управление работой системы, сбор, обработка и хранение информации, поступающей от контролируемых пунктов (КП), обеспечение взаимодействия с диспетчером.
41	Подвалы, Этажи здания	Кабельная продукция (домофоны, контроль доступа)	Для передачи данных
42	Подвалы	Блок питания	Для питания оборудования на основных входах
43	1 этаж	Блок вызова, блок питания, контроллер управления, электромагнитный замок, кнопка выхода, коммутатор, видеоразветвители, распределительная коробка	Распределение сигналов по потребителям
44	Этажи здания	Видеоразветвитель, распределительная коробка	Распределение сигналов по потребителям
45	Подвалы, 1 этаж	Кабельная продукция (видеонаблюдение)	Для передачи данных
46	1 этаж	Камеры видеонаблюдения внутренние, камеры видеонаблюдения уличные, блок питания	Организация видеонаблюдения прилегающей территории и защита периметра.
47	Диспетчерская	Видеорегистратор, монитор, коммутационная коробка	Запись, хранение и просмотр информации с камер видеонаблюдения
48	Лифты	ГГС (Диспетчеризация)	Сбор данных, связь с диспетчером
49	Подвалы, жилые этажи	Трубопроводы ВПВ (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение.
50	Подвалы, жилые этажи	Запорная арматура ВПВ (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ.
51	Подвалы, жилые этажи	Пожарные краны (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение.
52	Подвалы, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды потребителю.
53	Подвалы, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды потребителю.
54	Подвалы, жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы.
55	Подвалы, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы.
56	Подвалы, жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы.
57	Подвалы, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы.
58	Подвалы, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации (Водопровод, Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
59	Второй подвальный этаж	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Водопровод, Канализация)	Для удаления дренажных вод в подвале и технических помещениях.
60	Подвалы, помещение хранения мусора	Трапы (Водопровод, Канализация)	Для отвода воды с пола помещения.
61	Подвалы	Арматура напорной канализации (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта систем.

62	Подвалы, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков (Водопровод, Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
63	Кровля	Водосточные воронки (Водопровод, Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
64	Автостоянка	Электрическое отопление в технических помещениях автостоянки (Отопление)	Поддержание температуры воздуха в технических помещениях автостоянки не менее +5 С
65	Автостоянка	Системы вентиляции автостоянки, система дымозащиты (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена и дымозащиты в помещениях автостоянки
66	Автостоянка	Кабельная продукция (домофоны, СКУД, управление движением)	Для передачи данных
67	Автостоянка	Блок вызова, блок питания, контроллер управления, электромагнитный замок, кнопка выхода, светофоры, контроллеры, табло направления движения	Организация доступа в помещение паркинга
68	Автостоянка	Кабельная продукция (Автоматика противопожарной защиты)	Для передачи данных
69	Автостоянка	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Определение мест возгорания
70	Автостоянка	Кабельная продукция (Диспетчеризация)	Для передачи данных
71	Автостоянка	Щиты распределительные (Диспетчеризация)	Управление и информирование неисправностях
72	Автостоянка	Датчики, ГГС (Диспетчеризация)	Сбор данных, связь с диспетчером
73	Автостоянка	Кабельная продукция (видеонаблюдение)	Для передачи данных
74	Автостоянка	Камеры видеонаблюдения уличные, блок питания	Организация видеонаблюдения прилегающей территории и защита периметра.
75	Автостоянка	Трубопроводы ВПВ (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение.
76	Автостоянка	Запорная арматура ВПВ (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ.
77	Автостоянка	Пожарные краны (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение.
78	Автостоянка	Стационарные дренажные насосы со встроенным поплавковым выключателем (Водопровод, Канализация)	Для удаления стоков после пожара в автостоянке и случайных стоков в технических помещениях.
79	Автостоянка	Трапы (Водопровод, Канализация)	Для отвода воды с пола помещения.
80	Автостоянка	Арматура напорной канализации (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта систем.
81	Автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Водопровод, Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
82	Автостоянка	Водосточные воронки (Водопровод, Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
83	Автостоянка (помещение уборочного инвентаря)	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы.
84	Автостоянка (помещение уборочного инвентаря)	Трубопроводы ХВС (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды потребителю.
85	Автостоянка (помещение уборочного инвентаря)	Трубопроводы ГВС (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды потребителю.

86	Автостоянка (помещение уборочного инвентаря)	Запорная арматура ХВС (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы.
87	Автостоянка (помещение уборочного инвентаря)	Запорная арматура ГВС (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы.
88	Автостоянка (помещение уборочного инвентаря)	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы.
89	Автостоянка (помещение уборочного инвентаря)	Трубопроводы бытовой канализации (Водопровод, Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
90	Автостоянка	Системы вентиляции автостоянки, система дымозащиты (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена и дымозащиты в помещениях автостоянки
91	Автостоянка	Кабельная продукция (домофоны, СКУД, управление движением)	Для передачи данных
92	Автостоянка	Блок вызова, блок питания, контроллер управления, электромагнитный замок, кнопка выхода, световые, контроллеры, табло направления движения	Организация доступа в помещение паркинга
93	Автостоянка	Кабельная продукция (Автоматика противопожарной защиты)	Для передачи данных
94	Автостоянка	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Определение мест возгорания
95	Автостоянка	Кабельная продукция (Диспетчеризация)	Для передачи данных
96	Автостоянка	Щиты распределительные (Диспетчеризация)	Управление и информирование неисправностях
97	Автостоянка	Датчики, ГГС (Диспетчеризация)	Сбор данных, связь с диспетчером
98	Автостоянка	Кабельная продукция (видеонаблюдение)	Для передачи данных
99	Автостоянка	Камеры видеонаблюдения уличные, блок питания	Организация видеонаблюдения прилегающей территории и защита периметра.
100	Автостоянка	Трубопроводы ВПВ (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение.
101	Автостоянка	Запорная арматура ВПВ (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ.
102	Автостоянка	Пожарные краны (Водопровод, Канализация)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение.
103	Автостоянка	Стационарные дренажные насосы со встроенным поплавковым выключателем (Водопровод, Канализация)	Для удаления стоков после пожара в автостоянке и случайных стоков в технических помещениях.
104	Автостоянка	Трапы (Водопровод, Канализация)	Для отвода воды с пола помещения.
105	Автостоянка	Арматура напорной канализации (Водопровод, Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта систем.
106	Автостоянка	Трубопроводы внутренних водосточных (Водопровод, Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
107	Автостоянка	Водосточные воронки (Водопровод, Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 199 480 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:13:0732102:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810380040000473
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543009
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824845
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредит ора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идент ификационный номер налогоплательщика кредит ора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 064,36
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 280 037 555,40
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость договора на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения указана из расчета стоимости среднего тарифа по району. Расчетный счет застройщика №40702810380040000473 открыт в уполномоченном банке в Филиале Удельный Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге Банк: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург ОГРН 1027739609391 ИНН 7702070139 167 ашиномест, расположенные во встроенно-пристроенном объекте гаражного значения, не будут продаваться по договорам участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5CCA6F0025AA249A424CFEFB379A7FB2

Владелец: **ООО ЦДС-ВОЛКОВСКИЙ, Гольст Надежда
Александровна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020