

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Мечта"

№ 32-000171 по состоянию на 28.11.2018

Дата подачи декларации: 03.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЛИДЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Брянский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Некрасова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 6 ; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт,пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(483)272-81-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: mi-meira@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stroygarant32.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шикунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Лидер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3255501249

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073254006869
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Брянское Объединение Строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-199-32-0107-32-021216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 756 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 100 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Бежицкий
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ново-Советская
	9.2.10	Дом: 130
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, о/д 130
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17216,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов включительно
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Бежицкий
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ново-Советская
	9.2.10	Дом: 130

	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, о/д 130
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9588,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов включительно
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11181 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 49,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11230,49 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6116,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6116,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
--	--------	-----------------

	10.1.3	Дата заключения договора:
--	--------	---------------------------

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
--	--------	------------------------------------

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЗемКадастр
--	--------	--

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
--	--------	--

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
--	--------	--

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
--	--------	---

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250529018
--	--------	---

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Плюс
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
--	--------	--

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
--	--------	--

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
--	--------	---

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250061481
--	--------	---

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
---	--------	---

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-0003-18
--	--------	---

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
--	--------	--

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3254514365
--	--------	--

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
---	--------	---

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27
--	--------	---

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3254514365
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3254514365
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Мечта»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3509-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3509А-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3509-Б-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Лидер
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3255501249
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0010941:260
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 076_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуар - 795,99 кв.м., площадка для игр детей - 622,85 кв.м., хоз. площадка - 53,53 кв.м., тротуар (внеплощадочное) - 136,93 кв.м., площадка для игр детей (внеплощадочное) - 122,66 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Имеется. На территории земельного участка 164 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется. На территории земельного участка (двор дома) Качели - 2 шт., качалка-балансир большая - 4 шт., детский игровой комплекс - 2 шт., карусель с рулем - 1 шт., лиана большая - 1шт., скамья - 9 шт., урна - 9 шт, песочница - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Дворовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный - 2089,93 кв.м. Береза бородавчатая - 12 шт. Липа мелколистная - 5 шт. Кизильник блестящий - 18 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Тех. условия от 30.11.2017 г., №07/17, срок действия 30.11.2019 г. ООО "ЭлТранс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары: брусчатка красная Покрытие детских площадок: резиновое покрытие "Мастерфайбр" Светильники венчающие на опоре - 15 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Брянск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 611
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 736 402,54 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлТранс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 523 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2067
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 862 222 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2067

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 594 865 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПрофЛифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250519637			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Брянск Связь-ТВ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Брянск Связь-ТВ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Брянск Связь-ТВ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Оси А-В, 17-24	Жилое	1	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	2	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	3	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	4	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	5	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	6	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	7	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	8	1	73.23	2

Оси А-В, 17-24	Жилое	9	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	10	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	11	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	12	1	73.23	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	1	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	2	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	3	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	4	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	5	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	6	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	7	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	8	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	9	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	10	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	11	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	12	1	63.7	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	1	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	2	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	3	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	4	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	5	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	6	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	7	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	8	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	9	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	10	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	11	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	12	1	63.28	2
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	1	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	2	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	3	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	4	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	5	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	6	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	7	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	8	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	9	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	10	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	11	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	12	1	48.14	1
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	1	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	2	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	3	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	4	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	5	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	6	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	7	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	8	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	9	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	10	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	11	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	12	1	81.19	3
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	1	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	2	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	3	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	4	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	5	1	39.35	1

Оси Е-Л, 21-24	Жилое	6	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	7	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	8	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	9	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	10	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	11	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	12	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	1	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	2	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	3	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	4	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	5	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	6	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	7	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	8	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	9	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	10	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	11	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	12	1	39.35	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	1	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	2	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	3	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	4	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	5	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	6	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	7	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	8	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	9	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	10	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	11	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	12	1	38.12	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	1	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	2	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	3	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	4	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	5	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	6	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	7	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	8	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	9	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	10	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	11	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	12	1	39.55	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	2	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	3	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	4	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	5	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	6	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	7	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	8	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	9	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	10	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	11	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	12	2	40.66	1
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	1	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	2	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	3	2	72.49	2

Оси И-Ф, 12-14	Жилое	4	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	5	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	6	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	7	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	8	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	9	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	10	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	11	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	12	2	72.49	2
Оси И-П, 11-13	Жилое	1	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	2	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	3	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	4	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	5	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	6	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	7	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	8	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	9	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	10	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	11	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	12	2	39.55	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	2	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	3	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	4	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	5	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	6	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	7	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	8	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	9	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	10	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	11	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	12	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	1	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	2	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	3	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	4	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	5	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	6	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	7	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	8	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	9	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	10	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	11	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	12	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	1	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	2	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	3	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	4	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	5	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	6	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	7	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	8	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	9	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	10	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	11	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	12	2	39.35	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	1	2	44.76	1

Оси И-С/1, 1-3	Жилое	2	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	3	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	4	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	5	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	6	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	7	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	8	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	9	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	10	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	11	2	44.76	1	
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	12	2	44.76	1	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	1	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	2	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	3	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	4	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	5	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	6	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	7	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	8	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	9	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	10	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	11	2	69.93	2	
Оси Р-3, 2-6	Жилое	12	2	69.93	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений						
15.3.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
1	Нежилое помещение	1	2	49.49	Офисное помещение	
					Площадь(м2)	
					49.49	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Этаж			Над 12 этажом	Техническое	1342.37
2	Тех. Подполье			Цокольный этаж	Техническое	1302.89
3	Электрощитовая			2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.47
4	Лестница, лестничные площадки			1 и 2 подъезд жилого дома	Общественное	597.74
5	Коридор, лифтовой холл, тамбуры, подсобные помещения			1 и 2 подъезд жилого дома	Общественное	2061.98
6	Шахта лифтов			1 и 2 подъезд жилого дома	Техническое	14.48
7	Мусоропровод			1 и 2 подъезд жилого дома	Техническое	5.37
8	Хозяйственное			2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения			Вид оборудования	Назначения	
1	2 Поъезд			Электрощитовая	Электроснабжение дома	
2	Надземная часть			ГРПШ на придомовой территории МКД	Газоснабжение МКД	
3	Подземная и надземная часть			Газовая магистраль	Газоснабжение котельной	
4	Подземная и надземная часть			Кабельные линии	Электроснабжение жилого дома	
5	Подземная и надземная часть			Внутренний водопровод	Водоснабжение жилого дома	
6	Подземная и надземная часть			Канализация	Обеспечение водоотведения МКД	
7	Надземная часть			Телефонизация и ТВ	Телефонизация и ТВ МКД	
8	Надземная часть, подъезд 1, подъезд 2			Лифтовое оборудование	Перевозка людей и грузов	
9	Надземная часть			Система противодымной защиты	Дымоудаление	
10	Надземная часть			Внутреннее пожаротушение	Тушение пожаров	
11	Надземная часть			Противодымная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 433 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0010941:260
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пристроенные помещения котельной и ВНС строятся за счет собственных средств застройщика.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЗемКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250529018
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250061481
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тюльская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3254514365
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3254514365
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 57
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3254514365
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Мечта»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3510-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3510А-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3510-Б-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Лидер
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3255501249
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0010941:260
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 076_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуар - 795,99 кв.м., площадка для игр детей - 622,85 кв.м., хоз. площадка - 53,53 кв.м., тротуар (внеплощадочное) - 136,93 кв.м., площадка для игр детей (внеплощадочное) - 122,66 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Имеется. На территории земельного участка 164 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется. На территории земельного участка (двор дома) Качели - 2 шт., качалка-балансир большая - 4 шт., детский игровой комплекс - 2 шт., карусель с рулем - 1 шт., лиана большая - 1шт., скамья - 9 шт., урна - 9 шт, песочница - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Дворовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный - 2089,93 кв.м. Береза бородавчатая - 12 шт. Липа мелколистная - 5 шт. Кизильник блестящий - 18 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Тех. условия от 30.11.2017 г., №07/17, срок действия 30.11.2019 г. ООО "ЭлТранс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары: брусчатка красная Покрытие детских площадок: резиновое покрытие "Мастерфайбр" Светильники венчающие на опоре - 15 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Брянск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 611
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 736 402,54 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлТранс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 523 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 628 907 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338 541 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПроФлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250519637
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Брянск Связь-ТВ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Брянск Связь-ТВ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Брянск Связь-ТВ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Оси А-В, 1-10	Жилое	1	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	2	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	3	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	4	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	5	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	6	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	7	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	8	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	9	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	10	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	11	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	12	1	73.23	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	1	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	2	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	3	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	4	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	5	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	6	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	7	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	8	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	9	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	10	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	11	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	12	1	63.7	2
Оси Д-И, 7-10	Жилое	1	1	44.33	1
Оси Д-И, 7-11	Жилое	2	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	3	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	4	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	5	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	6	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	7	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	8	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	9	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	10	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	11	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	12	1	63.28	2
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	1	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	2	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	3	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	4	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	5	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	6	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	7	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	8	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	9	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	10	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	11	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	12	1	48.14	1
Оси К-Р, 1-7	Жилое	1	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	2	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	3	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	4	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	5	1	81.19	3

Оси К-Р, 1-7	Жилое	6	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	7	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	8	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	9	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	10	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	11	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	12	1	81.19	3
Оси Е-К, 1-6	Жилое	1	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	2	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	3	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	4	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	5	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	6	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	7	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	8	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	9	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	10	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	11	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	12	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	1	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	2	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	3	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	4	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	5	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	6	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	7	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	8	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	9	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	10	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	11	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	12	1	39.35	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	1	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	2	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	3	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	4	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	5	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	6	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	7	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	8	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	9	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	10	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	11	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	12	1	38.12	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	1	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	2	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	3	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	4	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	5	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	6	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	7	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	8	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	9	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	10	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	11	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	12	1	39.55	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тех. этаж		Над 12 этажом	Техническое	685.66
2.	Тех. подполье		Цокольный этаж	Техническое	624.05
3.	Электрощитовая		1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.78
4.	Лестница, лестничные площадки		1 подъезд жилого дома	Общественное	299.78
5.	Коридор, лифтовой холл, тамбуры, подсобные помещения		1 подъезд жилого дома	Общественное	1109.57
6.	Шахты лифтов		1 подъезд жилого дома	Техническое	7.24
7.	Мусоропровод		1 подъезд жилого дома	Техническое	5.37
8.	Хозяйственное		1 поъезд, 1 этаж	Техническое	4.15
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	2 Поъезд		Электрощитовая	Электроснабжение дома	
2	Подземная и надземная часть		Кабельные линии	Электроснабжение жилого дома	
3	Подземная и надземная часть		Внутренний водопровод	Водоснабжение жилого дома	
4	Подземная и надземная часть		Канализация	Обеспечение водоотведения МКД	
5	Надземная часть		Телефонизация и ТВ	Телефонизация и ТВ МКД	
6	Надземная часть, подъезд 1, подъезд 2		Лифтовое оборудование	Перевозка людей и грузов	
7	Надземная часть		Система противодымной защиты	Дымоудаление	
8	Надземная часть		Внутреннее пожаротушение	Тушение пожаров	
9	Надземная часть		Противодымная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 433 000 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0010941:260		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:		

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.5 Форма привлечения денежных средств		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение графика строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811F230D74A63F8

Владелец: **ООО ЛИДЕР, Шикунов Сергей Леонидович, Брянск**

Действителен: с 26.03.2018 по 26.03.2019