ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Мечта"

№ 32-000171

Дата подачи декларации: 25.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ЛИДЕР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛИДЕР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **241007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Брянская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Брянский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Брянск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Некрасова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **-;** Строение: **-;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: **-;** Комната: **-;** Офис: **6;** Помещение: **-;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **вт,ср,чт,пт,пн**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(483)240-04-80**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mi-meira@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://stroygarant32.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шикунов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "Лидер"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3255501249**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073254006869**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Брянское Объединение Строителей**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3250075678**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-199-32-0107-32-021216**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **02.12.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **194 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 756 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **51 100 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **-**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **-**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Брянская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Брянск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Бежицкий**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ново-Советская**
	9.2.10	Дом: **130**
	9.2.11	Литера: **-**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**
	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **-**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, о/д 130**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17216,28 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **До 5 баллов включительно**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Брянская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Брянск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Бежицкий**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ново-Советская**
	9.2.10	Дом: **130**
	9.2.11	Литера: **-**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**
	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **-**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, о/д 130**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9588,72 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **До 5 баллов включительно**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11181 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **49,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11230,49 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6116,65 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6116,65 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоЗемКадастр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3250529018**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проект-Плюс**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3250061481**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **32-2-1-2-0003-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3254514365**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3254514365**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **56**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3254514365**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Мечта»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-3509-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-3509А-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-3509-Б-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.10.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.10.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **купля-продажа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Лидер**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **-**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **-**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **-**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3255501249**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **-**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **32:28:0010941:0000260**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **14 076 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Тротуар - 795,99 кв.м., площадка для игр детей - 622,85 кв.м., хоз. площадка - 53,53 кв.м., тротуар (внеплощадочное) - 136,93 кв.м., площадка для игр детей (внеплощадочное) - 122,66 кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Имеется. На территории земельного участка 164 шт.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Имеется. На территории земельного участка (двор дома) Качели - 2 шт., качалка-балансир большая - 4 шт., детский игровой комплекс - 2 шт., карусель с рулем - 1 шт., лиана большая - 1шт., скамья - 9 шт., урна - 9 шт, песочница - 2 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Дворовая территория**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон обыкновенный - 2089,93 кв.м. Береза бородавчатая - 12 шт. Липа мелколистная - 5 шт. Кизильник блестящий - 18 шт.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется. Тех. условия от 30.11.2017 г., №07/17, срок действия 30.11.2019 г. ООО "ЭлТранс"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары: брусчатка красная Покрытие детских площадок: резиновое покрытие "Мастер файбр" Светильники венчающие на опоре - 15 шт.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром Газораспределение Брянск**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234007455**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **611**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 736 402,54 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭлТранс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234052056**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 523 000 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянский городской водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234051310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2067**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 862 222 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянский городской водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234051310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2067**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **594 865 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПрофЛифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250519637**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Брянск Связь-ТВ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Брянск Связь-ТВ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Брянск Связь-ТВ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **203**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Оси А-В, 17-24	Жилое	1	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	2	1	73.23	2

Оси А-В, 17-24	Жилое	3	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	4	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	5	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	6	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	7	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	8	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	9	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	10	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	11	1	73.23	2
Оси А-В, 17-24	Жилое	12	1	73.23	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	1	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	2	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	3	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	4	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	5	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	6	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	7	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	8	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	9	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	10	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	11	1	63.7	2
Оси В-Д, 17-20	Жилое	12	1	63.7	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	1	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	2	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	3	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	4	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	5	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	6	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	7	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	8	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	9	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	10	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	11	1	63.28	2
Оси Д-К, 16-20	Жилое	12	1	63.28	2
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	1	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	2	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	3	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	4	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	5	1	48.14	1

Оси Ж-С, 15-16	Жилое	6	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	7	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	8	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	9	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	10	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	11	1	48.14	1
Оси Ж-С, 15-16	Жилое	12	1	48.14	1
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	1	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	2	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	3	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	4	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	5	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	6	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	7	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	8	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	9	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	10	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	11	1	81.19	3
Оси Л-С/2, 20-24	Жилое	12	1	81.19	3
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	1	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	2	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	3	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	4	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	5	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	6	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	7	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	8	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	9	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	10	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	11	1	39.35	1
Оси Е-Л, 21-24	Жилое	12	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	1	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	2	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	3	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	4	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	5	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	6	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	7	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	8	1	39.35	1

Оси Д-Е, 21-24	Жилое	9	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	10	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	11	1	39.35	1
Оси Д-Е, 21-24	Жилое	12	1	39.35	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	1	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	2	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	3	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	4	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	5	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	6	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	7	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	8	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	9	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	10	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	11	1	38.12	1
Оси Г-Д, 21-24	Жилое	12	1	38.12	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	1	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	2	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	3	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	4	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	5	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	6	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	7	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	8	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	9	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	10	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	11	1	39.55	1
Оси Б-Г, 21-24	Жилое	12	1	39.55	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	2	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	3	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	4	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	5	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	6	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	7	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	8	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	9	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	10	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	11	2	40.66	1
Оси Р-Ф,10-12	Жилое	12	2	40.66	1

Оси И-Ф, 12-14	Жилое	1	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	2	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	3	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	4	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	5	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	6	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	7	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	8	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	9	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	10	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	11	2	72.49	2
Оси И-Ф, 12-14	Жилое	12	2	72.49	2
Оси И-П, 11-13	Жилое	1	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	2	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	3	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	4	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	5	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	6	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	7	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	8	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	9	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	10	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	11	2	39.55	1
Оси И-П, 11-13	Жилое	12	2	39.55	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	2	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	3	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	4	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	5	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	6	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	7	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	8	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	9	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	10	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	11	2	39.35	1
Оси И-П, 8-11	Жилое	12	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	1	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	2	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	3	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	4	2	39.35	1

Оси И-П, 5-8	Жилое	5	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	6	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	7	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	8	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	9	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	10	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	11	2	39.35	1
Оси И-П, 5-8	Жилое	12	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	1	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	2	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	3	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	4	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	5	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	6	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	7	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	8	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	9	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	10	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	11	2	39.35	1
Оси И-П, 3-5	Жилое	12	2	39.35	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	1	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	2	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	3	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	4	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	5	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	6	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	7	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	8	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	9	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	10	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	11	2	44.76	1
Оси И-С/1, 1-3	Жилое	12	2	44.76	1
Оси Р-3, 2-6	Жилое	1	2	69.93	2
Оси Р-3, 2-6	Жилое	2	2	69.93	2
Оси Р-3, 2-6	Жилое	3	2	69.93	2
Оси Р-3, 2-6	Жилое	4	2	69.93	2
Оси Р-3, 2-6	Жилое	5	2	69.93	2
Оси Р-3, 2-6	Жилое	6	2	69.93	2
Оси Р-3, 2-6	Жилое	7	2	69.93	2

Оси Р-З, 2-6	Жилое	8	2	69.93	2
Оси Р-З, 2-6	Жилое	9	2	69.93	2
Оси Р-З, 2-6	Жилое	10	2	69.93	2
Оси Р-З, 2-6	Жилое	11	2	69.93	2
Оси Р-З, 2-6	Жилое	12	2	69.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	49.49	Офисное помещение	49.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Этаж	Над 12 этажом	Техническое	1342.37
2	Тех. Подполье	Цокольный этаж	Техническое	1302.89
3	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.47
4	Лестница, лестничные площадки	1 и 2 подъезд жилого дома	Общественное	597.74
5	Коридор, лифтовой холл, тамбуры, подсобные помещения	1 и 2 подъезд жилого дома	Общественное	2061.98
6	Шахта лифтов	1 и 2 подъезд жилого дома	Техническое	14.48
7	Мусоропровод	1 и 2 подъезд жилого дома	Техническое	5.37
8	Хозяйственное	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 Поъезд	Электрощитовая	Электроснабжение дома
2	Надземная часть	ГРПШ на придомовой территории МКД	Газоснабжение МКД
3	Подземная и надземная часть	Газовая магистраль	Газоснабжение котельной
4	Подземная и надземная часть	Кабельные линии	Электроснабжение жилого дома
5	Подземная и надземная часть	Внутренний водопровод	Водоснабжение жилого дома
6	Подземная и надземная часть	Канализация	Обеспечение водоотведения МКД
7	Надземная часть	Телефонизация и ТВ	Телефонизация и ТВ МКД
8	Надземная часть, подъезд 1, подъезд 2	Лифтовое оборудование	Перевозка людей и грузов
9	Надземная часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление

10	Надземная часть	Внутреннее пожаротушение	Тушение пожаров
11	Надземная часть	Противодымная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **433 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **32:28:0010941:0000260**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810808000000124**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**
		БИК: **041501601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **50 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пристроенные помещения котельной и ВНС строятся за счет собственных средств застройщика.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоЗемКадастр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3250529018**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проект-Плюс**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3250061481**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-0057-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Тульская негосударственная строительная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7104523343**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **32-2-1-2-0004-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3254514365**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3254514365**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **57**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3254514365**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Мечта»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-3510-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-3510А-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-3510-Б-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.10.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.10.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **купля-продажа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Лидер**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **-**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **-**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **-**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3255501249**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **-**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **32:28:0010941:0000260**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **14 076 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Тротуар - 795,99 кв.м., площадка для игр детей - 622,85 кв.м., хоз. площадка - 53,53 кв.м., тротуар (внеплощадочное) - 136,93 кв.м., площадка для игр детей (внеплощадочное) - 122,66 кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Имеется. На территории земельного участка 164 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Имеется. На территории земельного участка (двор дома) Качели - 2 шт., качалка-балансир большая - 4 шт., детский игровой комплекс - 2 шт., карусель с рулем - 1 шт., лиана большая - 1шт., скамья - 9 шт., урна - 9 шт, песочница - 2 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Дворовая территория**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон обыкновенный - 2089,93 кв.м. Береза бородавчатая - 12 шт. Липа мелколистная - 5 шт. Кизильник блестящий - 18 шт.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется. Тех. условия от 30.11.2017 г., №07/17, срок действия 30.11.2019 г. ООО "ЭлТранс"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары: брусчатка красная Покрытие детских площадок: резиновое покрытие "Мастерфайбр" Светильники венчающие на опоре - 15 шт.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром Газораспределение Брянск**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234007455**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **611**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 736 402,54 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭлТранс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234052056**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 523 000 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянский городской водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234051310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2068**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 628 907 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянский городской водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234051310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2068**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **338 541 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПрофЛифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250519637**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Брянск Связь-ТВ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Брянск Связь-ТВ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Брянск Связь-ТВ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Оси А-В, 1-10	Жилое	1	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	2	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	3	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	4	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	5	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	6	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	7	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	8	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	9	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	10	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	11	1	73.23	2
Оси А-В, 1-10	Жилое	12	1	73.23	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	1	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	2	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	3	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	4	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	5	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	6	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	7	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	8	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	9	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	10	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	11	1	63.7	2
Оси В-Д, 7-10	Жилое	12	1	63.7	2
Оси Д-И, 7-10	Жилое	1	1	44.33	1

Оси Д-И, 7-11	Жилое	2	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	3	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	4	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	5	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	6	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	7	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	8	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	9	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	10	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	11	1	63.28	2
Оси Д-И, 7-11	Жилое	12	1	63.28	2
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	1	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	2	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	3	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	4	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	5	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	6	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	7	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	8	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	9	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	10	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	11	1	48.14	1
Оси Ж-П, 11-12	Жилое	12	1	48.14	1
Оси К-Р, 1-7	Жилое	1	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	2	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	3	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	4	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	5	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	6	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	7	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	8	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	9	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	10	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	11	1	81.19	3
Оси К-Р, 1-7	Жилое	12	1	81.19	3
Оси Е-К, 1-6	Жилое	1	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	2	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	3	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	4	1	39.35	1

Оси Е-К, 1-6	Жилое	5	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	6	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	7	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	8	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	9	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	10	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	11	1	39.35	1
Оси Е-К, 1-6	Жилое	12	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	1	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	2	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	3	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	4	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	5	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	6	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	7	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	8	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	9	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	10	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	11	1	39.35	1
Оси Д-Е, 1-6	Жилое	12	1	39.35	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	1	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	2	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	3	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	4	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	5	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	6	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	7	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	8	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	9	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	10	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	11	1	38.12	1
Оси Г-Д, 1-6	Жилое	12	1	38.12	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	1	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	2	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	3	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	4	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	5	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	6	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	7	1	39.55	1

Оси Б-Г, 1-6	Жилое	8	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	9	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	10	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	11	1	39.55	1
Оси Б-Г, 1-6	Жилое	12	1	39.55	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тех. этаж	Над 12 этажом	Техническое	685.66
2.	Тех. подполье	Цокольный этаж	Техническое	624.05
3.	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.78
4.	Лестница, лестничные площадки	1 подъезд жилого дома	Общественное	299.78
5.	Коридор, лифтовой холл, тамбуры, подсобные помещения	1 подъезд жилого дома	Общественное	1109.57
6.	Шахты лифтов	1 подъезд жилого дома	Техническое	7.24
7.	Мусоропровод	1 подъезд жилого дома	Техническое	5.37
8.	Хозяйственное	1 позъезд, 1 этаж	Техническое	4.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 Поъезд	Электрощитовая	Электроснабжение дома
2	Подземная и надземная часть	Кабельные линии	Электроснабжение жилого дома
3	Подземная и надземная часть	Внутренний водопровод	Водоснабжение жилого дома
4	Подземная и надземная часть	Канализация	Обеспечение водоотведения МКД
5	Надземная часть	Телефонизация и ТВ	Телефонизация и ТВ МКД
6	Надземная часть, подъезд 1, подъезд 2	Лифтовое оборудование	Перевозка людей и грузов
7	Надземная часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление
8	Надземная часть	Внутреннее пожаротушение	Тушение пожаров
9	Надземная часть	Противодымная вентиляция	Удаление продуктов горения при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **433 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **32:28:0010941:0000260**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810808000000124**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**
		БИК: **041501601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **50 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **-**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	28.11.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение графика строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811F230D74A63F8

Владелец: **ООО ЛИДЕР, Шикунов Сергей Леонидович, Брянск**

Действителен: с 26.03.2018 по 26.03.2019