

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2021 г.  
ООО Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$H1 = A/O = \text{Актив баланса} / \text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 1\,776\,803 \text{ (тыс. руб.)} / 704\,122 \text{ (тыс. руб.)} = 2,52 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = (38\,140 + 74\,709) / (1\,027\,927 + 385\,779 - 704\,122 + 363\,097) = 112\,849 \text{ (тыс. руб.)} / 1\,072\,681 \text{ (тыс. руб.)} = 0,105 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 470\,901 - 396\,192 = 74\,709 \text{ (тыс. руб.)}$$

В расчет строки 1200 не включаются активы, относящиеся к строительству:

- стр. 1210 «Запасы»
- стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям»
- стр. 1250 «Денежные средства»
- стр. 1230 «Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа»

Генеральный директор



Мингалимов М.З.