

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2021 г.

ООО Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$H1=A/O= \text{Актив баланса}/\text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} =$$

$$=1\ 769\ 572 \text{ (тыс. руб.)}/558\ 420 \text{ (тыс. руб.)}=3,17 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$H2=A_n/(D+ЧА)=(\text{стр.1100}+\text{стр.1200})/(\text{стр.1400}+\text{стр.1500}-\text{стр.1450}+\text{стр.1300}) =$$

$$=(38\ 998+133\ 784)/(882\ 223+525\ 284 - 558\ 420 + 362\ 065) =$$

$$=172\ 782 \text{ (тыс. руб.)}/1\ 211\ 152 \text{ (тыс. руб.)}=0,14 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 416\ 016 - 282\ 232 = 133\ 784 \text{ (тыс. руб.)}$$

В расчет строки 1200 не включаются активы, относящиеся к строительству:

- стр. 1210 «Запасы»
- стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям»
- стр. 1250 «Денежные средства»
- стр. 1230 «Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа»

Генеральный директор



/Мингалимов М.З.