

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2021 г.
ООО Специализированный застройщик «НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$H1 = A/O = \text{Актив баланса} / \text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 288\,344 \text{ (тыс. руб.)} / 0 \text{ (тыс. руб.)} = +\infty > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства (их нет).

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$H2 = An / (D + \text{ЧА}) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = (0 + 10\,490,3) / (54\,400 + 233\,934 - 0 + 10) = 10\,490,3 \text{ (тыс. руб.)} / 288\,344 \text{ (тыс. руб.)} = 0,036 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 10\,496 - 5,7 = 10\,490,3 \text{ (тыс. руб.)}$$

В расчет строки 1200 не включаются активы, относящиеся к строительству:

- стр. 1210 «Запасы»
- стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям»
- стр. 1250 «Денежные средства»
- стр. 1230 «Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа»

Генеральный директор



/Абраров З.С.