

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2020 г.

ООО Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$N1=A/O= \text{Актив баланса/Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600/стр.1450} = 1\ 853\ 476 \text{ (тыс. руб.)}/536\ 337 \text{ (тыс. руб.)} = 3,46 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$N2=A_n/(D+ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = (39\ 856 + 75\ 540) / (860\ 133 + 631\ 676 - 536\ 337 + 361\ 666) = 115\ 396 \text{ (тыс. руб.)} / 1\ 317\ 138 \text{ (тыс. руб.)} = 0,09 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 444\ 024 - 368\ 484 = 75\ 540 \text{ (тыс. руб.)}$$

В расчет строки 1200 не включаются активы, относящиеся к строительству:

- стр. 1210 «Запасы»
- стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям»
- стр. 1250 «Денежные средства»
- стр. 1230 «Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа»

Генеральный директор



Мингалимов М.З.