

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 4 квартал 2018г.  
ООО СК «Берег»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,445\,876}{1\,003\,217} = 1.4 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ( $H^2$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{D} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500-стр1450+стр1300}} = \frac{46\,867+433\,347}{1\,003\,217+148\,927-1\,003\,217+293\,732} = \frac{480\,214}{442\,659} = 1 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

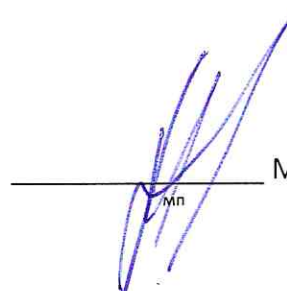
=433 347 (1 399 009-927 960-0-37 702-0) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 927 960 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 37 702 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 0 тыс. руб.

3. Норматив безубыточности ( $H^3$ ):

$$H^3 = \frac{K \text{ приб}}{K \text{ факт}} = \frac{1 \text{ год}}{\text{кол-во лет безубыточных}} = 2 \geq 1$$

Генеральный директор  
ООО СК «Берег»



Мингалимов М.З.