

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ"	по ОКПО	02268936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650330135		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Аудэкс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1655301258		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1141690066561		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	5 890	5 890	5 890
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	33 954	37 387	40 977
2.1.	в том числе:				
2.1.	здания		30 294	31 683	33 231
2.1.	сооружения		3 666	5 704	7 746
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 856	43 288	46 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	1 050 416	806 948	927 960
4.1.	в том числе:				
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		22 815	13 922	33 184
4.1.	готовая продукция		-	-	5 956
4.1.	товары (квартиры) для перепродажи		210 846	212 771	209 761
4.1.	затраты в незавершенном строительстве		-	579 738	679 058
	в т.ч. ж/д 64/04		11 734	-	-
	ж/д 64/08		377 846	-	-
	ж/д 64/09		196 636	-	-
	ж/д 64/10		85 163	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 227	-	-
5.3.	Дебиторская задолженность	1230	444 024	1 098 995	433 348
	в том числе:				
5.3.	расчеты с покупателями и заказчиками		21 131	17 574	15 260
5.3.	авансы выданные		276 618	271 037	350 618
5.3.	прочая задолженность по ДДУ		-	809 707	67 469
	в т.ч. по ДДУ 64/03		43 558	-	-
	ж/д 64/04		36 467	-	-
	ж/д 64/08		3 484	-	-
	ж/д 64/09		61 063	-	-
	ж/д 64/10		18 214	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	307 823	2 643	37 702
	Прочие оборотные активы	1260	129	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 813 620	1 909 886	1 399 009
	БАЛАНС	1600	1 853 476	1 953 174	1 445 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	293 507	293 507	293 507
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 159	13 723	225
	Итого по разделу III	1300	361 666	307 231	293 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	323 790	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	536 337	1 425 185	1 003 217
5.3.	в том числе:				
	средства участников долевого строительства		-	1 425 185	1 003 217
	ДДУ 64/04		43 167	-	-
	ДДУ 64/08		298 800	-	-
	ДДУ 64/09		192 842	-	-
	ДДУ 64/10		37 554	-	-
	Итого по разделу IV	1400	860 133	1 425 185	1 003 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 122
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	631 674	220 755	146 799
5.3.	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		624 695	213 550	146 799
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	3	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	631 676	220 758	148 927
	БАЛАНС	1700	1 853 476	1 953 174	1 445 876

Руководитель

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ"	по ОКПО	02268936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650330135		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	169 561	33 795
	Себестоимость продаж	2120	(72 430)	(7 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	97 131	26 641
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 346)	(2 680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93 785	23 961
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 436	21 439
	Прочие расходы	2350	(45 163)	(28 521)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 110	16 879
	Налог на прибыль	2410	(13 675)	(3 376)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 669)	(3 387)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 435	13 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 435	13 503
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Мингалимов Марсель
Завидович