



ООО «АКФ «Аудэкс»

420015, Республика Татарстан
г. Казань, ул. Подлужная, 60
Тел.: (843) 202-07-60, 202-07-06
Факс.: (843) 590-18-47

www.audex.ru
e-mail: info@audex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



**Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Берег»**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Берег» (ОГРН: 1161650058327, адрес: 423803, Республика Татарстан, город Набережные Челны, Набережночелнинский проспект, дом 5А, помещение 10).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Строительная компания «Берег» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Неверно отражены амортизационные отчисления по сданному в аренду недвижимому имуществу. Следствием указанного нарушения явилось:

В бухгалтерском балансе на 3 432 тыс. руб. завышена строка 1210 «Запасы» и на 3 432 тыс. руб. завышена строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

В отчете о финансовых результатах на 3 432 тыс. руб. занижена строка 2350 «Прочие расходы» и на 3 432 тыс. руб. занижена строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)».

Неверно отражен убыток от реализации офисного помещения. Следствием указанного нарушения явилось:

В бухгалтерском балансе на 31.12.2018г.

- строка 1210 "Запасы" завышена на 1557 тыс. руб.;

- строка 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" завышена на 1557 тыс. руб.

В отчете о финансовых результатах за 2018г.:

- строка 2120 "Себестоимость продаж" занижена на 1 557 тыс. руб.;

- строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)" занижена на 1557 тыс. руб.

Совокупное влияние вышеизложенных ошибок приводит к завышению строки 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" на 4989 тыс. руб. Как следствие, величина чистых активов Общества составит величину 288743 тыс.рублей, что меньше величины уставного капитала.



Эта ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности акционерного Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Информация по этому вопросу, раскрытая в финансовой отчетности, не является адекватной.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания
Заместитель Директора по аудиту ООО «АКФ «Аудэкс»
квалификационный аттестат в области общего аудита
№ К 012736, выдан ЦАЛАК МФ РФ от 24.02.2004 г.,
срок действия аттестата не ограничен, член СРО «РСА»,
ОРН 21603045958



С. Н. Гизатуллин

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Аудэкс»

Место нахождения: 420015, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, д.60

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1141690066539, дата внесения записи: 22.09.2014 г., регистрирующий орган: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан.

ООО «АКФ «Аудэкс» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) от 30.09.2016 г., включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА за основным регистрационным номером (ОРНЗ):11603044012.

19.03.2019 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650330135		
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 423822, Татарстан респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, оф. 10				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	5 890	-	-
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 977	44 409	-
2.1.	в том числе:				
2.1.	здания		33 231	34 620	-
2.1.	сооружения		7 746	9 789	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 867	44 409	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	927 960	160 750	-
4.1.	в том числе:				
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		33 184	12 391	-
4.1.	готовая продукция		5 956	24 249	-
4.1.	товары (квартиры) для перепродажи		209 761	27 517	-
4.1.	затраты в незавершенном строительстве		679 058	96 593	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	433 348	6 097	32
5.1.	в том числе:				
5.1.	расчеты с покупателями и заказчиками		15 260	2 598	-
5.1.	авансы выданные		350 618	1 780	21
5.1.	прочая задолженность		67 469	1 719	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 702	117	275
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	1 399 009	166 964	306
БАЛАНС	1600	1 445 876	211 373	306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	293 507	81 617	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225	188	57
	Итого по разделу III	1300	293 732	81 805	67
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	-	34 495	15
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	1 003 217	1 251	-
5.3.	в том числе: средства участников долевого строительства		1 003 217	1 251	-
	Итого по разделу IV	1400	1 003 217	35 746	15
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	2 122	359	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	146 799	93 463	225
5.3.	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		146 799	93 463	225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 927	93 822	225
	БАЛАНС	1700	1 445 876	211 373	306

Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.


Аудит ДЛЯ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
1650330135		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	29 755	9 777
	Себестоимость продаж	2120	(31 369)	(9 315)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 614)	462
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 014)	(238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 628)	224
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 654	-
	Прочие расходы	2350	(14 991)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41	163
	Текущий налог на прибыль	2410	(5)	(33)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36	130

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36	130
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мингалимов Марсель
Завидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ