

ДОГОВОР №4 уступки права аренды земельного участка

г. Набережные Челны

«28» июня 2011 г.

Закрытое Акционерное Общество «Проектно-Строительный Трест «Подряд», именуемое в дальнейшем Арендатор в лице Генерального директора Гимазетдинова М.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ПРОФИТ», именуемое в дальнейшем Новый Арендатор в лице Генерального директора Мингалимова М.З., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендатор уступает свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка от 10 ноября 2004 г. № 172/04-п, заключенному между Администрацией Тукаевского района РТ и Закрытым акционерным обществом «Проектно-строительный трест «Подряд» на основании Постановления Главы администрации Тукаевского района № 226 от 01.04.2004 г. на срок до 01.11.2044 года, дополнительному соглашению от 29 августа 2008 г., заключенному между Исполнительным комитетом г. Набережные Челны и Закрытым акционерным обществом «Проектно-строительный трест «Подряд» на основании Постановления Руководителя Исполкома г. Набережные Челны от 10.06.2008 г. № 1694, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности Арендатора в полном объеме на земельный участок общей площадью 29999 кв.м, кадастровый номер 16:52:07 03 07:0029, из состава земель населенных пунктов с разрешенным видом использования - под индивидуальную жилую застройку, находящийся по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек.

1.2. До заключения настоящего договора вышеуказанный земельный участок никому не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, правами третьих лиц не обременен.

1.3. Договор аренды земельного участка от 10 ноября 2004 г. № 172/04-п зарегистрирован Филиалом государственной регистрационной палаты при МЮ РТ в Тукаевском районе 17.12.2004 г. за № 16-39.0-10 2004-3179.1. Дополнительное соглашение от 29 августа 2008 г. зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по РТ в г. Набережные Челны 13.10.2008 г. за № 16-16-30/073/2008-098.

1.4. Права и обязанности в полном объеме по Договору аренды земельного участка от Арендатора переходят к новому Арендатору со дня государственной регистрации договора уступки права аренды настоящего земельного участка.

2. Плата за уступку права аренды.

2.1. Размер платы за уступку права аренды участка составляет 305690,00 (Триста пять тысяч шестьсот девяносто рублей 00 копеек) рублей.

2.2. Оплата по настоящему договору Новым арендатором вносится не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления расписки о сдаче данного договора на государственную регистрацию путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Арендатора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Новый Арендатор в пределах срока аренды принимает в полном объеме все права и обязанности по договору аренды земельного участка от 10 ноября 2004 г. № 172/04-п, дополнительному соглашению от 29 августа 2008 г., включая обязанность по внесению арендной платы в размере, установленном Арендодателем.

3.2. Новый Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет исполнять обязанности по внесению арендной платы за земельный участок и другие обязанности по договору аренды земельного участка от 10 ноября 2004 г. № 172/04-п, дополнительному соглашению от 29 августа 2008 г., со дня государственной регистрации настоящего договора.

3.3. Арендатор обязуется для государственной регистрации договора уступки права аренды земельного участка передать Новому Арендатору:

- Договор аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п;

- Дополнительное соглашение от 29.08.2008 г.
 - Кадастровый паспорт земельного участка;
 - Копию Постановления Главы администрации Тукаевского района № 226 от 01.04.2004 г.
 - Копию Постановления Руководителя Исполкома г. Набережные Челны от 10.06.2008 г. № 1694.
- 3.4. Оплату всех расходов по государственной регистрации договора и перехода прав и обязанностей принимает на себя Новый арендатор.

4. Прочие условия

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, направление письменных требований обязательно, срок рассмотрения 15 дней с момента получения. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны полномочными представителями обеих сторон и зарегистрированы в соответствии с текущим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Договор уступки права аренды земельного участка вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в г. Набережные Челны.
- 3.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

5. Юридические адреса сторон:

Арендатор:

Закрытое Акционерное Общество
«Проектно-строительный трест «Подряд»
Место нахождения: РТ, Тукаевский район, село
Нижний Суык-Су, ул. Сармановская, 23.
Почтовый адрес: 423807, РТ, г. Набережные
Челны, а/я 24, тел. 400-400,
ОГРН 1021602015236,
Свидетельство о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц ОГРН
2071650157533 от 05.09.2007 г., выдан Инспекцией
ФНС России по г. Набережные Челны Республики
Татарстан.
ИНН 1650011467/КПП 163901001,
р/с 40702810200070001605,
к/с 30101810500000000830 в Набережночелнинском
филиале ОАО АБ «Девон-Кредит», БИК 049240830
Генеральный директор

Х. Гимазетдинов



Новый Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью Группа компаний
«ПРОФИТ»
Место нахождения и почтовый адрес:
423822, РТ, г. Набережные Челны,
проспект Набережночелнинский, д. 5А,
1 этаж, помещение 10,
т. 33-33-83, 33-35-12
ОГРН 1101650010110 от 03.09.2010 г.
ИНН/КПП 1650212170/165001001
р/с 40702810610000006712
к/с 30101810100000000748
БИК 049240748

Генеральный директор

М.З. Мингалимов



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
договора переуступки
Дата регистрации 12.05.2011
Номер регистрации 16/008/2011-572
Регистратор Ибрагимова АР



Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
Листов 1
Регистратор Ибрагимова АР
Подпись Ибрагимова АР

Приложение № 1
к Договору № 4 от 28 июня 2011 года
уступки права аренды земельного участка

Акт приема-передачи земельного участка

г. Набережные Челны

«28» июня 2011 года

Закрытое Акционерное Общество «Проектно-Строительный Трест «Подряд», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора Гимазетдинова М.Х., действующего на основании Устава, передает, а Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ПРОФИТ», именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Мингалимова М.З., действующего на основании Устава, принимает земельный участок общей площадью 29999 кв.м, кадастровый номер 16:52:07 03 07:0029, из состава земель населенных пунктов с разрешенным видом использования - под индивидуальную жилую застройку, находящийся по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора № 4 уступки права аренды земельного участка от 28 июня 2011 года.

Арендатор:

Закрытое Акционерное Общество
«Проектно-строительный трест «Подряд»

Место нахождения: РТ, Тукаевский район, село
Нижний Суык-Су, ул. Сармановская, 23.

Почтовый адрес: 423807, РТ, г. Набережные
Челны, а/я 24, тел. 400-400.

ОГРН 1021602015236,

Свидетельство о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц ОГРН
2071650157533 от 05.09.2007 г., выдан Инспекцией
ФНС России по г. Набережные Челны Республики
Татарстан,

ИНН 1650011467/КПП 163901001,

р/с 40702810200070001605,

к/с 30101810500000000830 в Набережночелнинском
филиале ОАО АБ «Девон-Кредит», БИК 049240830

Генеральный директор



Гимазетдинов

Новый Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью Группа компаний
«ПРОФИТ»

Место нахождения и почтовый адрес:
423822, РТ, г. Набережные Челны,
проспект Набережночелнинский, д. 5А,
1 этаж, помещение 10,

г. 33-33-83, 33-35-12

ОГРН 1101650010110 от 03.09.2010 г.

ИНН/КПП 1650212170/165001001

р/с 40702810610000006712

к/с 30101810100000000748

БИК 049240748

Генеральный директор



М.З. Мингалимов