

г. Набережные Челны РТ

16 июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Объединение Строительных Компаний», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Твой дом»**, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Арендатор передает, а Новый арендатор принимает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка №172/04-п от 10 ноября 2004 года заключенному между Администрацией Тукаевского района и Закрытым акционерным обществом «Проектно-строительный трест «Подряд», сроком по 01 ноября 2044 года (зарегистрирован Учреждением юстиции о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Тукаевскому району Республики Татарстан 17 декабря 2004 г., номер регистрации 16-39.0-10 2004-3179.1), на основании Постановления Главы администрации Тукаевского района от 01 апреля 2004 г № 226, Дополнительному соглашению к Договору аренды земельного участка от 10.11.2004 г. №172/04-п от 29.08.2008 г. (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан 13.10.2008 г., номер регистрации 16-16-30/073/2008-098), Договору №4 уступки права аренды земельного участка от 28 июня 2011 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной служб государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 12.08.2011 г., номер регистрации 16-16-32/089/2011-572), Дополнительному соглашению к Договору аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п от 10.07.2012 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 29.08.2012 г., номер регистрации 16-16-32/106/2012-123).
- 1.2. Характеристика земельного участка передаваемого по Договору аренды земельного участка №172/04-п от 10 ноября 2004 года:
 - кадастровый номер – 16: 52: 070307: 29;
 - адрес местонахождения: РТ, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек;
 - площадь участка: 30 000 (тридцать тысяч) кв.м.;
 - участок предоставлен для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (для многоэтажного строительства жилья с объектами обслуживания);
 - участок не обременен обязательствами (сервитутом);
 - участок относится к землям населенных пунктов.
- 1.3. Земельный участок никому не заложен, предметом спора не является, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал не передан, правами третьих лиц не обременен.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендатор обязуется:

- Передать Новому арендатору земельный участок после подписания настоящего договора по акту приема-передачи (Приложение 1 к настоящему договору). Данный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

договору). Данный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

- Не ограничивать права Нового арендатора по пользованию земельным участком и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению.
 - Передать Новому арендатору оригинал Договора аренды земельного участка №172/04-п от 10 ноября 2004 года, все дополнения и приложения к нему после подписания настоящего договора.
 - Самостоятельно и за свой счет исполнять обязанности по внесению арендной платы за земельный участок и другие обязанности по Договору аренды земельного участка №172/04-п от 10 ноября 2004 года до момента государственной регистрации настоящего договора.
- 2.2. Новый арендатор с момента государственной регистрации настоящего договора обладает всеми правами Арендатора по Договору аренды земельного участка №172/04-п от 10 ноября 2004 года.

3. Заключительные положения.

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, действует до окончания срока Договора аренды земельного участка №172/04-п от 10 ноября 2004 года.
- 3.2. Оплату всех расходов по государственной регистрации настоящего договора и перехода прав и обязанностей стороны несут совместно поровну.
- 3.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для Арендатора, Нового арендатора, и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Данные и подписи сторон:

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью «Объединение
Строительных Компаний»
423800, РТ, г. Набережные Челны,
пр. Набережночелнинский, д. 5а, оф. 10
ИНН 1650212170 КПП 165001001
ОГРН 1101650010110



М.З. Мингалимов

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью Строительная
компания «Твой дом»
423803, РТ г. Набережные Челны
пр. Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10
ИНН 1650283573, ИНН 165001001
ОГРН 114 165 000 7135



М.З. Мингалимов

Учреждение государственного архива и картографии Республики Татарстан

16

26.06.2014

16-32/068/2014-383

Потанин И.В.



договора о передаче прав и обязанностей

Акт приема-передачи земельного участка

г. Набережные Челны РТ

16 июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Объединение Строительных Компаний», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича, действующей на основании Устава, передает, а Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Твой дом», в лице генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича, действующего на основании Устава, принимает следующий земельный участок:

- кадастровый номер – 16: 52: 070307: 29;
- адрес местонахождения: РТ, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек;
- площадь участка: 30 000 (тридцать тысяч) кв.м.;
- участок предоставлен для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (для многоэтажного строительства жилья с объектами обслуживания);
- участок не обременен обязательствами (сервитутом);
- участок относится к землям населенных пунктов.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора №172/04-п/1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 16 июня 2014 года.

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью «Объединение
Строительных Компаний»
423800, РТ, г. Набережные Челны,
пр. Набережночелнинский, д. 5а, оф. 10
ИНН 1650212170 КПП 165001001
ОГРН 1101650010110

М.П.

М.З. Мингалимов

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью Строительная
компания «Твой дом»
423803, РТ г. Набережные Челны
пр. Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10
ИНН 1650283573, ИНН 165001001
ОГРН 114 165 000 7135

М.З. Мингалимов



Всего пронумеровано, пронумеровано	
31	дискредитацию печатью
Регистр	листьев
Подпись	И.В.

