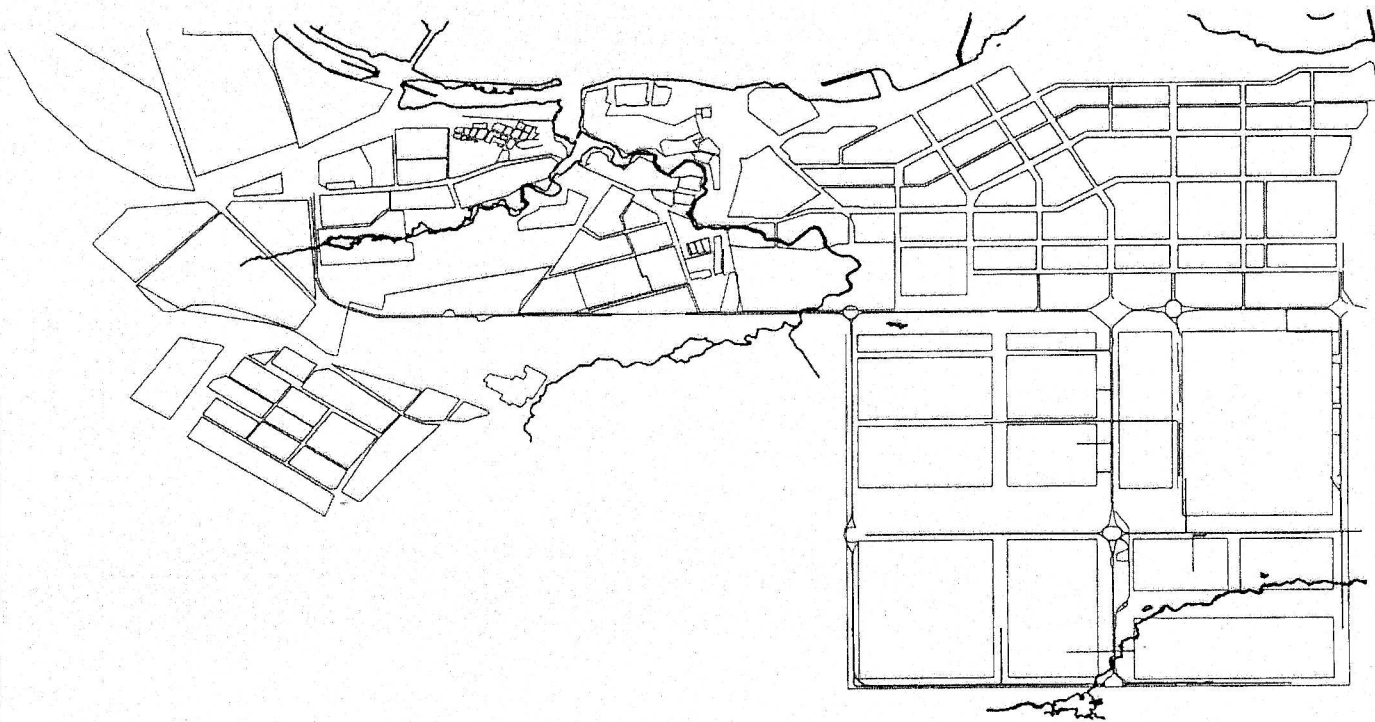


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 1 2 - 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 3

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: ул. Виктора Полякова.

Целевое назначение: многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания.

Заказчик: ООО ГК «ПРОФИТ».

Республика Татарстан
г. Набережные Челны



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01 июня 2012 г.

№ 3093

Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, Приказа
Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011
№207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка Общества
с ограниченной ответственностью Группа компаний «ПРОФИТ» площадью
29999 кв.м (кадастровый номер 16:52:070307:29), размещенного по улице
Виктора Полякова, для строительства домов многоэтажной жилой застройки
с объектами обслуживания.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета



Р.М. Шакиров

bioethics

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления № вх. 2078-6 от 24.04.2012г. ООО ГК «ПРОФИТ».

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования (см. приложение)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.05.2012г. МУП «Служба градостроительного развития»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Правила землепользования и застройки города Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007г. №26/4

Генеральный план города Набережные Челны утвержденный Решением Городского Совета от 27.06.2006 г. №14/4

Согласно генеральному плану города участок частично входит в состав производственно-деловой территории и частично в состав территории жилого назначения. Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки участок находится в зоне Ж-5 и Ж-5.1. Зона Ж-5 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки. Подзона периметральной многоэтажной массовой жилой застройки Ж-5.1 выделена с целью сохранения сложившихся планировочных модулей и ведения нового строительства кварталов города Набережные Челны на основе периметральной многоэтажной застройки, способов композиционного раскрытия периметра, высоты, протяженности и масштабности зданий.

Согласно проекту планировки микрорайона «Яшьлек» на земельном участке предусмотрен 14-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и 4-секционный жилой дом.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

- **основной вид разрешенного использования - Ж - 5:**

- многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;

- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
 - объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье);
 - почтовые отделения;
 - телефонные и телеграфные станции;
 - спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м), залы рекреации (с бассейном или без);
 - спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м).
- **условно разрешенные виды использования Ж - 5:**
- многоквартирные жилые дома до 6 этажей;
 - жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
 - гостиницы, общежития;
 - офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
 - интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребёнка, приюты, ночлежные дома;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
 - компьютерные центры, интернет-кафе;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
 - бани (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);
 - общественные туалеты;
 - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
 - АЗС (только для легкового транспорта с количеством заправок не более 500 в сут.);
 - авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);
 - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 - площадки для выгула собак.
- **вспомогательные виды разрешенного использования Ж - 5:**
- гаражи, встроенные в жилые дома;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - объекты пожарной охраны;
 - площадки для сбора мусора;
 - парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Согласно Распоряжению Исполнительного Комитета города Набережные Челны от 08.10.2007г. №1188 необходимо согласование с главным архитектором архитектурно – строительной части проектной документации, содержащей мероприятия, предусмотренные разделом 3 Градостроительного плана, на соответствие градостроительным, архитектурным требованиям, требованиям технических регламентов, технических условий
Состав проектной документации предусмотреть в соответствии со ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства	
Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
I	Дома многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроит плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)
16:52:070307:29	200,0	150,0	-	Охранные зоны попадающих в границы участка: существующих подземных инженерных сетей: электрических кабеле	2,9999

6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
	максимальный	минимальный	
1.	Несколько объектов сложной конфигурации		Макс. 0,9000

Предельная высота зданий, строений, сооружений 30 м. (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Набережные Челны)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %

В случае отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (при соблюдении требований технических регламентов) необходимо, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

к архитектурно-планировочному решению: архитектурно-планировочное решение ДОЛЖНО СООТВЕТСТВОВАТЬ градостроительной ситуации, значимости месторасположения объекта. Застройка формирует панораму застройки города со стороны пр. Яшьлек, является градообразующим объектом. Промежуточное решение предварительно согласовать с главным архитектором города. Проект разработать с учетом существующей и перспективной окружающей застройки, с учетом ПДП микрорайона Яшьлек.

Планировка территории должна обеспечивать рациональное и экономное использование земельного участка. Минимальный отступ от границ земельного участка, при условии застройки микрорайона согласно проекта планировки, предусмотреть согласно чертежу градостроительного плана с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических и прочих действующих норм и правил. Минимальный отступ от границы, смежной с границей ООО ГК «ПРОФИТ», установит – 0 м. при условии сохранения единого землепользователя и выполнения общего проектного решения на оба земельных участка. При строительстве домов в современных условиях (сохранение соседних существующих автостоянок) минимальный отступ должен быть обоснован и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Плотность застройки должна быть принята согласно норм. Инсоляция проектируемой и существующей застройки должна соответствовать нормам. Размещение жилых домов, расстояние до других зданий и сооружений должны обеспечивать действующие санитарные и противопожарные требования к жилым зданиям. Этажность и протяженность зданий определить проектом планировки. Размещение инженерных сооружений запроектировать с учетом существующей и перспективной застройки.

Архитектурные и конструктивные решения разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и инструкциями строительного проектирования, государственными стандартами. При проектировании предусмотреть мероприятия, обеспечивающие пожарную и взрывопожарную безопасность. Рассмотреть возможность встроенно-пристроенных учреждений и предприятий повседневного пользования: объектов торговли, соцкультбыта согласно норм СНиП, с учетом расчетной численности населения жилой застройки. Встроенно-пристроенные объекты общественного назначения принять допустимыми согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Необходимо предусмотреть отдельные входы в нежилые помещения на первых этажах.

При проектировании необходимо предусмотреть размещение помещения для лифтового диспетчерского оборудования, с отдельным входом, согласно санитарных норм и правил. Предусмотреть помещения для детских, подростковых клубов. Рассмотреть возможность размещения опорного пункта полиции.

Объекты разработать из капитальных конструкций, используя кирпич, бетон, металлоконструкции, др. В наружной отделке предусмотреть высокопрочные, качественные материалы. Предусмотреть кровлю из современных наплавляемых гидроизоляционных материалов.

Внутреннюю отделку всех помещений, включая места общего пользования выполнить на высоком художественно - эстетическом уровне, используя новые качественные отделочные материалы.

Запроектировать тройное остекление окон, балконных дверей. Балконы и лоджии остеклить одинарным слоем в соответствии с противопожарными нормами. Проектом предусмотреть двойные тамбуры, металлические утепленные двери с кодовым замком, металлические распашные решетки на окнах 1-го этажа, металлические двери входов в подвал и мусорокамеру. Проектом предусмотреть 100 % наружную отделку фасадов высокопрочными, качественными материалами и конструкциями. В отделке фасадов исключить силикатный кирпич.

Выполнить цветное решение, визуализацию.

В состав проектной документации включить варианты архитектурной подсветки объекта и варианты новогоднего оформления.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека предусмотреть включение в состав проектной документации оснащение объектов системами внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем кондиционирования. Установку наружных подвесных элементов на наружных стенах объектов (кондиционеры, спутниковые антенны и др.), необходимо согласовать с Управлением архитектуры, градостроительства и инвестиций Исполнительного комитета города.

к благоустройству территории: Благоустройство выполнить согласно СНиП. Проект разработать с учетом существующей и перспективной окружающей застройки, с учетом ПДП микрорайона Яшьлек. Генпланом необходимо предусмотреть строительство удобных пешеходных связей с применением высококачественных, высокопрочных современных покрытий. Озеленение выполнить с учетом декоративных свойств деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, на высоком уровне садово-паркового искусства. Предусмотреть элементы ландшафтного дизайна. Разместить малые архитектурные формы: скамьи, садовые диваны, урны для мусора, информационные установки, элементы велопарковок. В местах общественного пользования возможно установить скульптурно-декоративные композиции, фонтаны, беседки, спортивные и игровые элементы. В жилом дворе предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения: детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные и хозяйственные площадки. Состав и размеры их территории определить нормами и правилами застройки. Детские игровые площадки разместить согласно разработанным стандартам безопасности и новым эстетическим требованиям.

Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

В целях совершенствования эстетики городской среды дизайн-проект малых архитектурных форм, других элементов благоустройства согласовать с главным архитектором города.

к транспортной инфраструктуре: Запроектировать проезды и проходы к жилой застройке с учетом существующей и перспективной окружающей застройки, с учетом ПДП микрорайона Яшьлек. Проезды и вместимость автомобильных парковок определить проектом из расчета количества а/парковочных мест от количества квартир согласно действующих нормативных требований. При проектировании рассмотреть возможность подземного паркинга. Места для размещения стоянок и гаражей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам. Применить высококачественные, высокопрочные современные материалы и конструкции для дорожного покрытия.

При необходимости, оформить, в установленном действующим законодательством порядке, дополнительный земельный участок под парковку и проезды.

к инженерной инфраструктуре: В домах следует предусмотреть: хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки, отопление, вентиляцию, противодымную защиту. Запроектировать электроосвещение, силовое электрооборудование, телефонизацию, радификацию, телевизионные антенны и звуковую сигнализацию, а также автоматическую пожарную сигнализацию, систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре, лифты для транспортирования пожарных подразделений, средства спасения людей, системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Предусмотреть подключение объекта к инженерным коммуникациям в соответствии с техусловиями эксплуатирующих организаций. При проектировании предусмотреть установку автоматизированной системы контроля и учета электрической энергии.

по соблюдению прав третьих лиц: проект разработать с учетом существующей окружающей и перспективной застройки окружающей застройки, с учетом ПДП микрорайона Яшьлек. Инсоляция проектируемой и существующей застройки должна соответствовать нормам. При проектировании, в соответствии с Распоряжением Исполнительного комитета № 225 от 06.04.2012г., в целях снижения уровня динамических воздействий на существующие фундаменты, обеспечить применение способа статистического вдавливания свай.

к формированию среды жизнедеятельности маломобильных групп населения: согласно п. 6.24 СНИП 2.07.01-89*, требованиям Градостроительного кодекса РФ, СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

по сносу, выносу зданий и сооружений: нет

иные требования: необходимо согласование (заключение) генпроектировщика ГУП «Татинвестгражданпроект» по изменениям утвержденного генплана города и проекта планировки микрорайона Яшьлек.

Начало строительства возможно при застройке микрорайона «Яшьлек» согласно проекта планировки микрорайона и выносом существующих, в районе земельного участка, автостоянок.

Необходимо переоформить правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды земельного участка), кадастровый план земельного участка в соответствии с постановлением от 29.01.2007г. № 85.

Иные показатели:

смежные участки см. чертеж градостроительного плана. Размещение объектов вплотную к границам земельного участка допустимо лишь при согласии с соседним землепользователем и при выполнении мероприятий по пожарной безопасности.

современное состояние и использование земельного участка: Земельный участок свободен от застройки. На участке произрастают деревья.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу Град. плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический или кадастровый паспорт подготовлен (дата, наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
	отсутствуют		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка:

разделение земельного участка возможно при данном виде разрешенного использования земельного участка после выполнения проекта межевания
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1, дома многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение и канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

технические условия № 92-137-27-319 от 25.01.2012г., ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

технические условия от 15.02.2012г. № 211-02/529, филиал ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети;

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

технические условия № 102-03-330 от 20.02.2012г., ОАО «Набережночелнинская теплосетевая компания».

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Исполнитель:

архитектор МУП «СГР»

С.Г. Андреева
18.05 2012 г.

Согласовано:

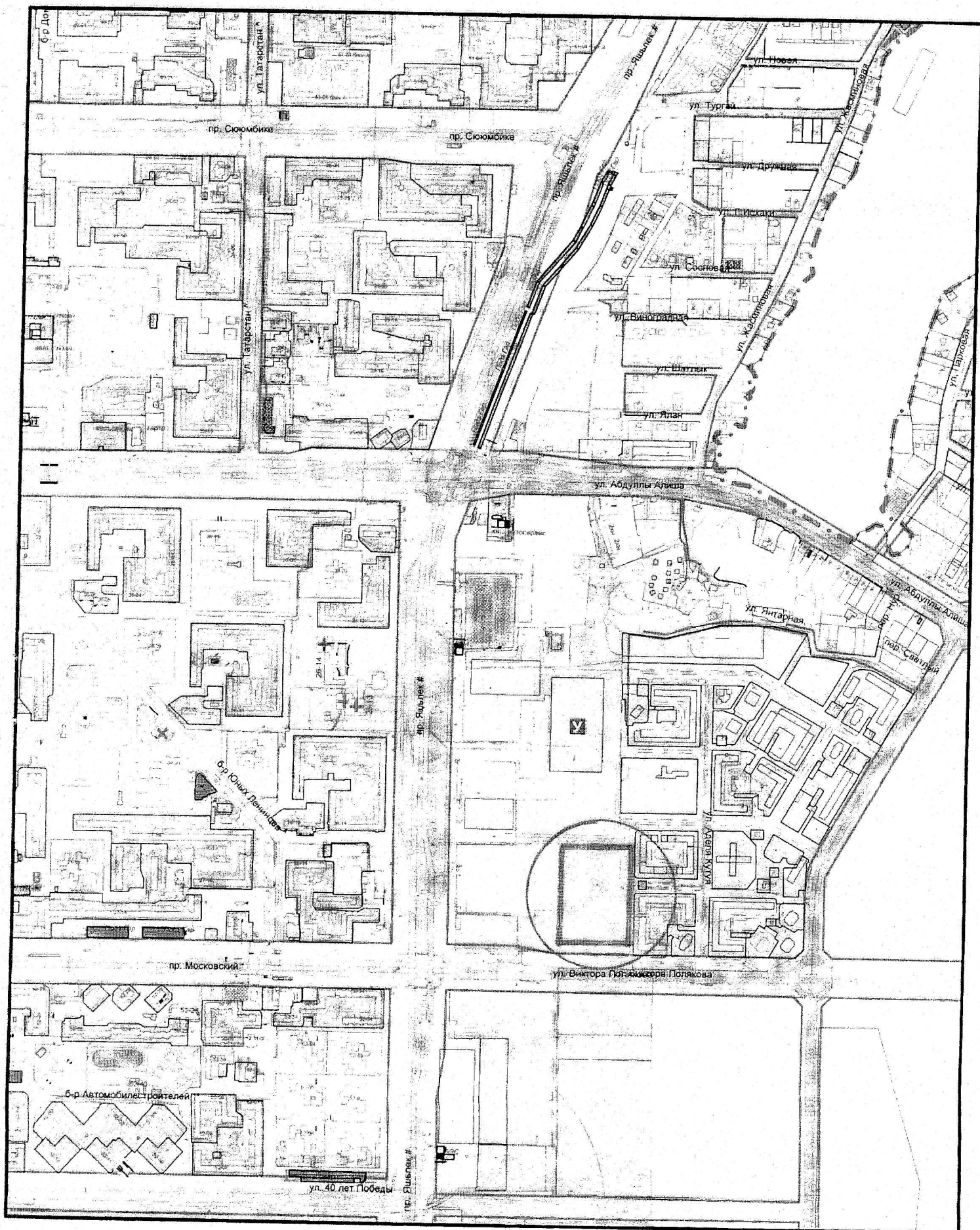


Главный архитектор города

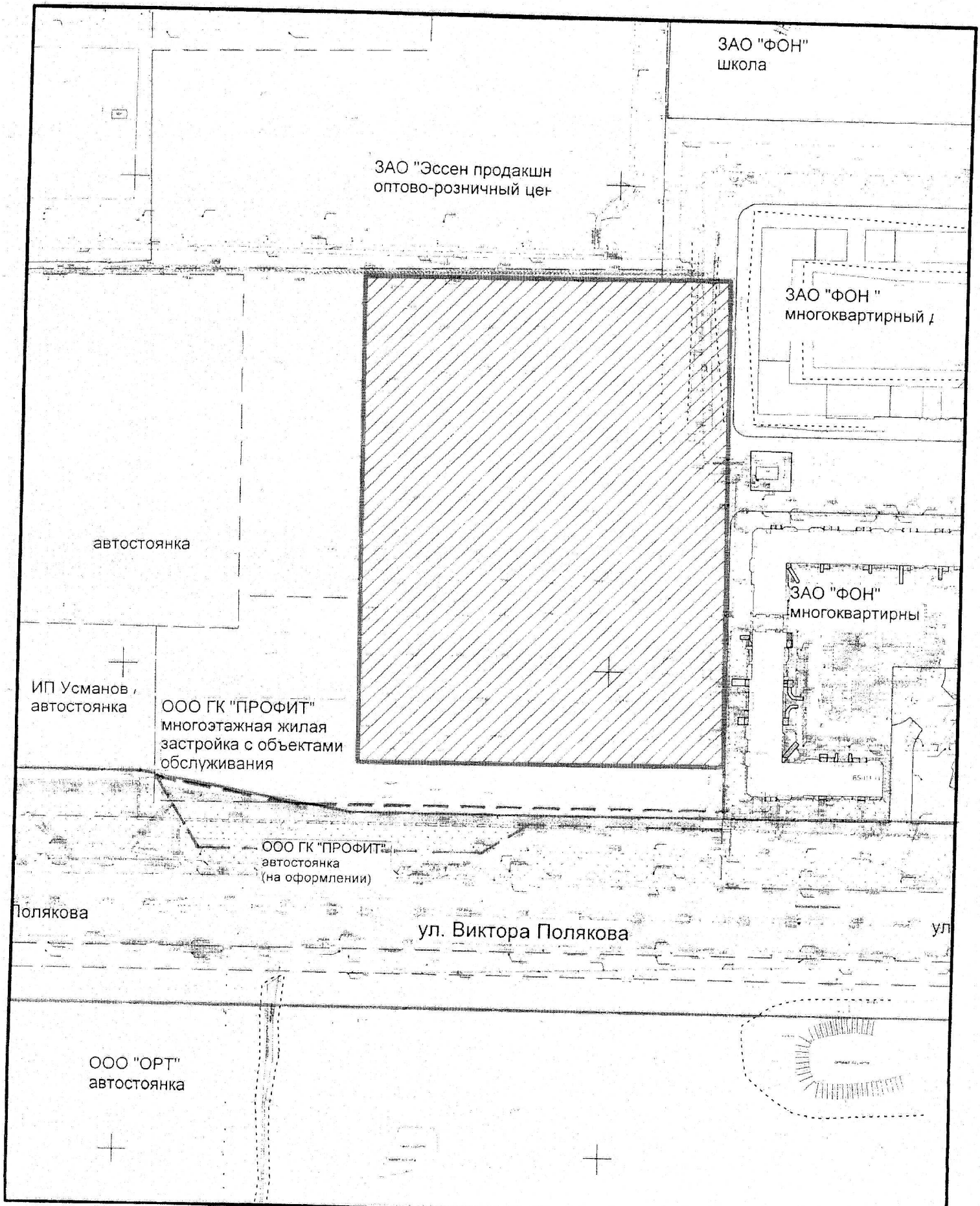
О.А.Никитина
2012 г.

Начальник ОГК

С.А. Кутдусов



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1: 2000

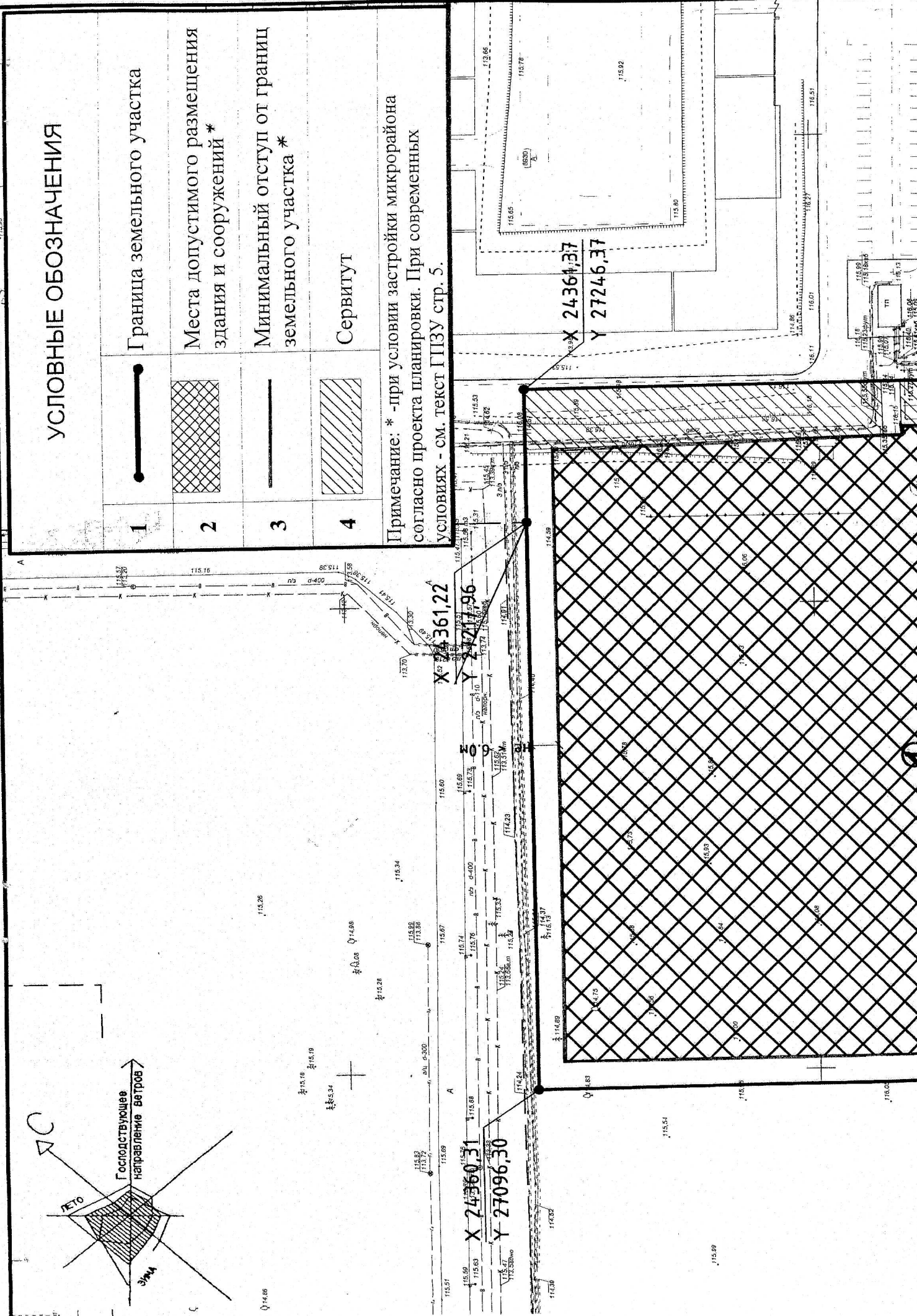


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
1	 Граница земельного участка
2	 Места допустимого размещения здания и сооружений *
3	 Минимальный отступ от границ земельного участка *
4	 Сервитут

Примечание: * - при условии застройки микрорайона согласно проекта планировки. При современных условиях - см. текст ГПЗУ стр. 5.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
1	 Граница земельного участка
2	 Места допустимого размещения здания и сооружений *
3	 Минимальный отступ от границ земельного участка *
4	 Сервитут

Примечание: * - при условии застройки микрорайона согласно проекта планировки. При современных условиях - см. текст ГПЗУ стр. 5.



X 24160,30
Y 21097,80

X 24140,00
Y 21094,00

X 24164,20
Y 21247,80

65-01()

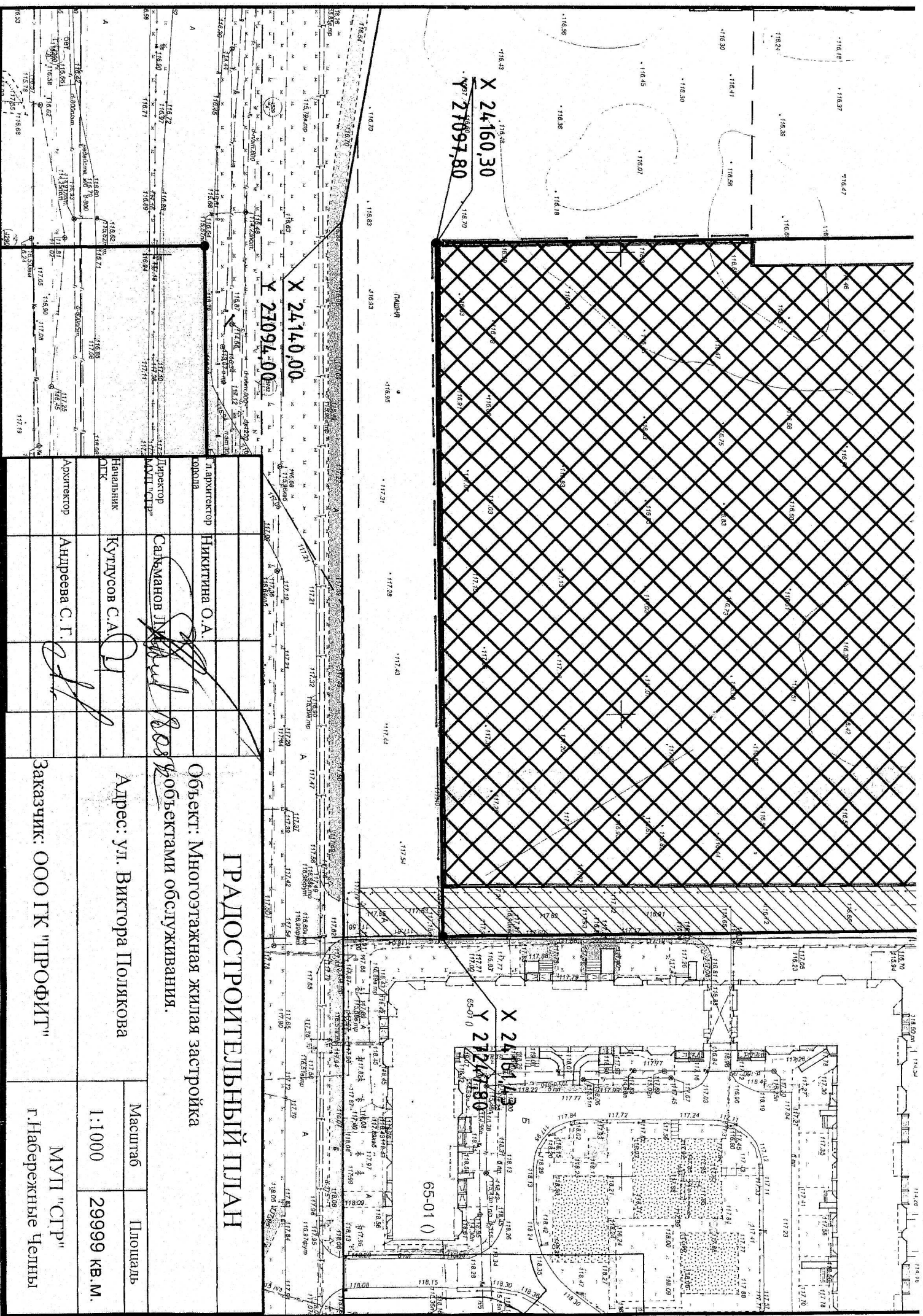
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

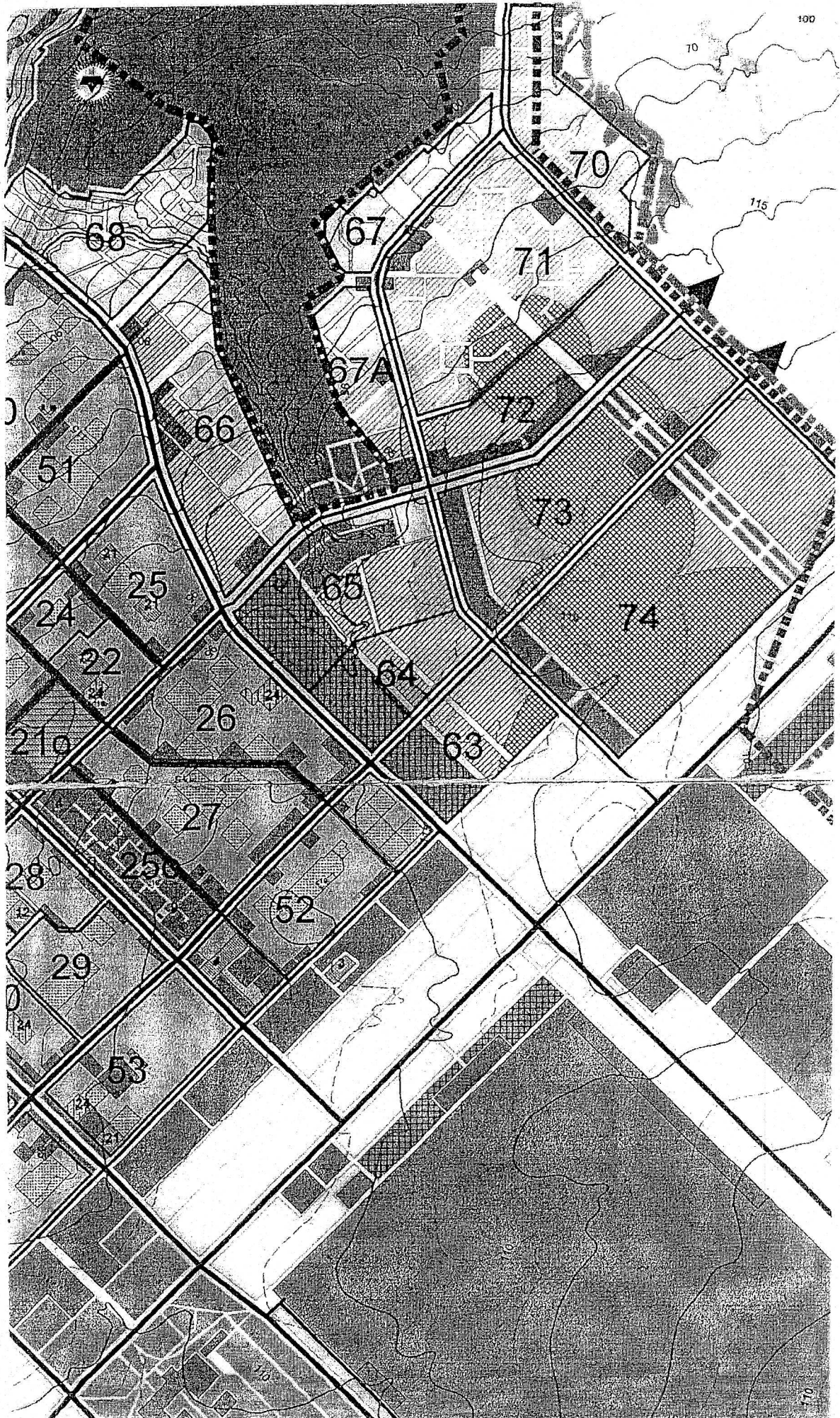
Объект: Многоэтажная жилая застройка
объектами обслуживания.

Адрес: ул. Виктора Поликова

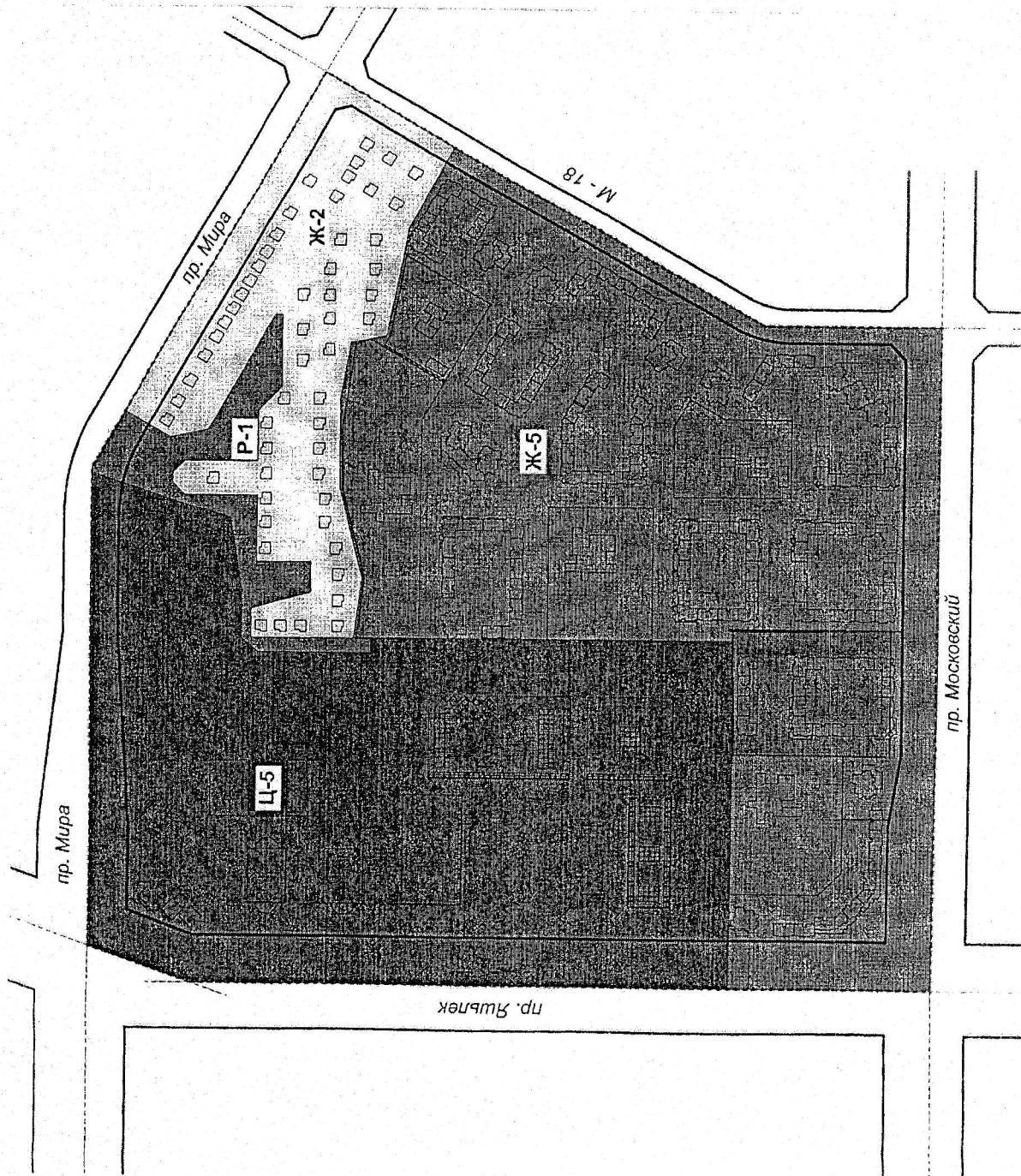
Заказчик: ООО ГК "ПРОФИТ"

Директор ООО "СТР"	Сальманов И.И.	1808	Масштаб	Площадь
Начальник ОГК	Кулусов С.А.	17		
Архитектор	Андреева С.Г.	21	1:1000	29999 кв. м.





Приложение № 1.3 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ. МИКРОРАЙОН "ЯШЬЛЕК"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ	
Ц-5 ЗОНА ОТКРЫТЫХ РЫНКОВ, ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-2 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ТИПА	
Ж-5 ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПЯТИ И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ	
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	

ГРАНИЦЫ ДЕЙСТВИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (КРАСНЫЕ ЛИНИИ)	

Отдел по г. Набережные Челны филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.02.2012 № 1600/301/12-45961

КВ.1

1	Кадастровый номер	16:52:070307:29	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5		
4	Общие сведения							
5	Предельные номера:	16:39:10 06 01:0034						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	6						
8	Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.08.2007						
8.1	Категория земель:							
	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли —	весь						
9	Разрешенное использование: Под жилую застройку Индивидуальную							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 29999 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 17221525.93	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 574.07	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.							
17	Характер сведений ГРН (статус записи о земельном участке):							
18	Дополнительные сведения	18.1	-					
		18.2	-					
		18.3	-					

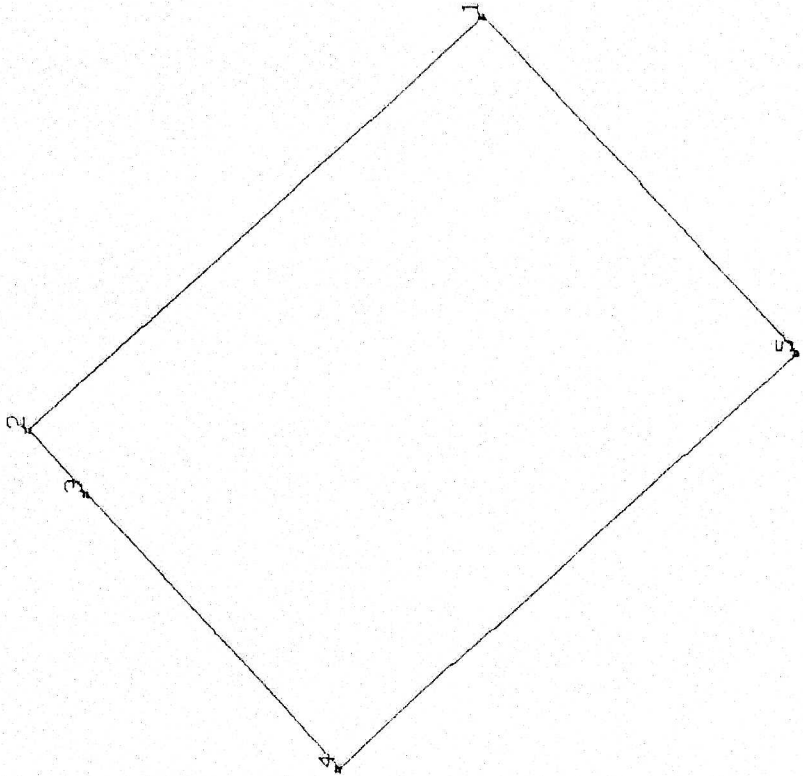
Начальник отдела
(подписание должности)

М.П. (подпись)

Линдер О. А.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.02.2012 № 1600/301/12-4596/1

КВ.2

1	Кадастровый номер 16:52:070307:29	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:2500				
Условные знаки: —					

Начальник отдела
(наименование должности)

[Handwritten signature]

М.П. (подпись)

Линдер О. А.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.02.2012 № 1600/301/12-45961

КВ.5

КВ.5

Описание местоположения границ земельного участка

Кадастровый номер 16:52:070307:29

Описание местоположения границ земельного участка

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:070307:140, 16:52:070307:163

16:52:0

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Линдер О. А.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.02.2012 № 1600/301/12-45961

КВ.6

1		Кадастровый номер 16:52:070307:29		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4		Описание поворотных точек границ земельного участка		Особые отметки (точность определения)			
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности				
	X	Y					
1	2	3	4				
1	472538,61	2326842,84	—	5			
2	472680,84	2326702,31	—	0,30			
3	472660,91	2326682,06	—	0,30			
4	472575,37	2326595,55	—	0,30			
5	472433,14	2326736,18	—	0,30			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Линдер О. А.
(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 172/04-п

г. Набережные Челны

10 ноября 2004г.

Администрация Тукаевского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений Минземимущества РТ в Тукаевском районе Зайнуллина Фависа Назиповича, действующего на основании доверенности № 48 от 20.01.2004 г., выданной администрацией Тукаевского района с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД» в лице генерального директора Гимазетдинова Мунавир Хаматовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «Арендодатель» на основании постановления Главы администрации Тукаевского района № 226 от 1.04.2004 г. передает «Арендатору» в аренду земельный участок со следующими характеристиками:
 - 1.1.1. Кадастровый номер: 16:39:10 06 01:0034;
 - 1.1.2. Местонахождение земли: Тукаевский район, проспект Яшьлек;
 - 1.1.3. Общая площадь: 29999 (двадцать девять тысяч девятьсот девять) кв.метров;
 - 1.1.4. Категория земель: земли промышленности;
 - 1.1.5. Разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка.
- 1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность «Арендатора», изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с письменного разрешения «Арендодателя».
- 1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- 2.1. Арендная плата устанавливается в соответствии с действующим законодательством об аренде земли. Годовой размер арендной платы составляет на момент подписания договора 29252,32 (двадцать девять тысяч двести пятьдесят два рубля тридцать две копейки) рублей.
- 2.2. Размер арендной платы может ежегодно корректироваться «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативными актами федеральных, республиканских органов власти или местных представительных органов власти ставок налогообложения и повышающих коэффициентов к ставкам земельного налога.
- 2.3. «Арендатор» вносит арендную плату за каждый месяц не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца в течение всего срока действия договора с момента передачи земли.
- 2.4. Размер ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком на момент подписания договора составляет 2437,69 (две тысячи четыреста тридцать семь рублей шестьдесят девять копеек) рублей. Арендные платежи перечисляются «Арендатором» на расчетный счет УФК МФ РФ по РТ (ИМНС по Тукаевскому району РТ), р/с 40101810800000010001 ГРКЦ НБ РТ г. Казань, ИНН 1639010452, БИК 049205001, КБК 2010203, КПП 163901001, ОКATO 92257000000.
- 2.5. Копии платежных поручений с указанием наименования «Арендатора», номера договора аренды, назначения платежа и с отметкой банка, подтверждающей перечисление на р/счет арендной платы, передаются ежемесячно «Арендатором» «Арендодателю» в срок до 7 (седьмого) числа текущего месяца.
- 2.6. При наличии каких-либо обстоятельств, указывающих на фактическое использование земельного участка «Арендатором» без зарегистрированного права на него, до заключения настоящего договора (наличие недвижимости «Арендатора» на земельном участке установленного факта самовольного захвата и пр.), арендная плата вносится «Арендатором» в беспорядке за весь период фактического использования земельного участка (не более трех лет) в том размере, в котором он должен был ее вносить, если бы договор был заключен ранее.

- 2.7. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,03% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

- 3.1. «Арендодатель» имеет право:
- 3.1.1. Осуществлять контроль за использованием земли «Арендатором».
 - 3.1.2. При прекращении договора оценивать состояние земельного участка, пригодность для использования по целевому назначению и принимать его по акту.
 - 3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, установленных настоящим договором и действующим гражданским законодательством.
- 3.2. «Арендодатель» обязан:
- 3.2.1. Передать «Арендатору» земельный участок по передаточному акту.
 - 3.2.2. Предупредить «Арендатора» обо всех правах третьих лиц на передаваемый земельный участок (сервитутах, праве залога и т.п.)
 - 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям земельного законодательства.
 - 3.2.4. Представлять по требованию «Арендатора» расчеты по арендной плате и начисления пени.
 - 3.2.5. В течение одного месяца рассматривать обращения «Арендатора» по вопросам изменения цели предоставления земельного участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

- 4.1. «Арендатор» имеет право:
- 4.1.1. Использовать землю в соответствии с условиями предоставления земельного участка.
 - 4.1.2. Пользоваться в установленном порядке лесными угодьями, водными и другими природными объектами.
 - 4.1.3. «Арендатор», надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.
 - 4.1.4. С письменного согласия «Арендодателя» передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, сдавать земельный участок в субаренду.
- 4.2. «Арендатор» обязан:
- 4.2.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи.
 - 4.2.2. Зарегистрировать настоящий договор и право аренды в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - 4.2.3. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5. настоящего договора.
 - 4.2.4. Освоить земельный участок в течение шести месяцев после его получения, если иной срок не установлен проектом освоения. Под освоением, в частности, понимаются работы по засыпке оврагов, осушению, проведению топографо-геодезических работ, почвенных и других проектно-изыскательных работ, связанных с изучением земельного участка.
 - 4.2.5. Не допускать ухудшения состояния земли и экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности; проводить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе мероприятия по сохранению почв, защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, мероприятия по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.
 - 4.2.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.
 - 4.2.7. Своевременно вносить арендную плату.
 - 4.2.8. При изменении вида использования земельного участка внести изменения в настоящий договор путем заключения с «Арендодателем» дополнительного соглашения.

- 4.2.9. Обеспечить «Арендодателю» и «Арендатору» свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 4.2.10. При прекращении договора вернуть по акту «Арендодателю» предоставленный земельный участок в состояние, пригодном для дальнейшего использования.
- 4.2.11. Другие обязанности: обеспечить нормативное санитарное содержание прилегающих территорий в 50 метровой зоне от внешних границ земельного участка.
- 4.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

- 5.1. Земельный участок не обременен (ограничен) никакими обязательствами.
- 5.2. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а так же имеющиеся ограничения пользования указываются в землеустроительной документации, документах кадастрового учета, необходимых для последующей государственной регистрации этих обременений (ограничений).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий договор заключен сроком на 40 лет с 1 ноября 2004 г. по 1 ноября 2044 г. и прекращает действие в срок, указанный в п. 6.2.
- 6.2. «Арендатор» обязуется возвратить земельный участок «Арендодателю» 1 ноября 2044 г.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Изменение условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон, если иное не установлено законом или другим правовым актом или не вытекает из существа настоящего договора (изменение размера арендной платы в соответствии с п.2.2. настоящего договора временный характер изменений и пр). Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются в виде дополнительного соглашения.
- 7.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств «Арендодателя» по предоставлению земельного участка.
- 7.3. В случае смерти гражданина-«Арендатора» или реорганизации юридического лица «Арендатора» его права и обязанности переходят к наследникам или правопреемникам.
- 7.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по основаниям, предусмотренным п.2 с 46 Земельного Кодекса РФ, а также:
- если «Арендатор» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
 - в случае продажи земельного участка в установленном законом порядке;
 - в случае отказа «Арендатора» от уплаты арендной платы при изменении арендной платы согласно п. 2.2. настоящего договора;
 - если «Арендатор» нарушил п.п. 4.1.4., 4.2. настоящего договора.
- 7.5. «Арендодатель» вправе отказаться от выполнения договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ) по основаниям, предусмотренным п.7.4. договора.
- 7.6. «Арендатор» обязан за три месяца до окончания срока договора письменно уведомить «Арендодателя» о желании возобновить договор. При этом если «Арендодатель» выразил каких-либо возражений и «Арендатор» продолжает пользоваться земельным участком после окончания срока договора он считается возобновленным на неопределенный срок.

При отсутствии уведомления «Арендатор» бесспорно утрачивает право пользования земельным участком по окончании срока договора и обязан возвратить земельный участок в срок, установленный настоящим договором.

О прекращении договора, возобновленного на неопределенный срок, каждая из сторон обязана предупредить другую не позднее 1 месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

- 8.1. Земельные споры, возникающие в результате неисполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 9.1. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 9.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» за каждый день просрочки неустойку в размере 5 % от суммы арендной платы за три месяца, установленной на последний квартал аренды земельного участка.
- 9.3. «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 10 % суммы годовой арендной платы в случае существенного нарушения условий договора. При этом в расчет берется сумма годовой арендной платы, установленная на момент нарушения, во всех остальных случаях нарушения условий договора «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 5% суммы годовой арендной платы.
- 9.4. В случае неуплаты арендной платы «Арендодатель» имеет право в безакцептном порядке списывать выше указанную сумму с расчетного счета арендатора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 10.1. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Несоблюдение требования о государственной регистрации договора влечет его незаключенность. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания сторонами.
- 10.2. Обязанность по государственной регистрации договора и бремя необходимых затрат по регистрации договора и всех изменений и дополнений к нему лежит на «Арендаторе».
- 10.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Первый передан – «Арендодателю», второй – «Арендатору», третий – органу, осуществляющему государственную регистрацию.
- 10.4. Землеустроительная документация, необходимая для кадастрового учета земельного участка и последующей государственной регистрации прав, оформляется «Арендатором» в соответствии с действующим законодательством.
- 10.5. Приложения к настоящему договору:
- передаточный акт;
 - расчет арендной платы;
 - постановление Главы администрации;
 - кадастровая карта (план) земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Арендодатель»:

Адрес: 423807, РФ, РТ, г. Набережные Челны,
проспект Мусы Джалиля, 46.

«Арендатор»:

Адрес: 423807, РТ, г. Наб. Челны,
Сармановский тракт, БСИ, а/я 24

р/с 40702810800000001962
в ООО «Камкомбанк» г. Набережные Челны

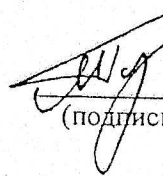
БИК 049240785 ИНН 1650011467

К/с 30101810600000000785

От имени «Арендодателя»


(подпись) /Ф.Н. Зайнуллин/
М.П.

От имени «Арендатора»


(подпись) /М.Х. Гимазетдинов/
М.П. 

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ 172/04-п от 10 ноября 2004 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
на 2004 год
ЗАО ПСТ «ПОДРЯД»

Площадь земельного участка, га	2,9999
Ставка земельного налога за 1 га в год, рублей	9751,1
Повышающий коэффициент в зависимости от целевого использования участка, вида деятельности арендатора	1
Базовая ставка арендной платы за 1 га в год, рублей	$1 \cdot 9751,1 = 9751,1$
Сумма арендной платы за год, тыс. рублей	$2,9999 \cdot 9751,1 = 29252,32$
Льготы по арендной плате:	Нет
Размер	
На какой срок	
Основание	
Итого к оплате: в год, рублей	29252,32
В месяц, рублей	2437,69

От имени
Арендодателя

М. П.

Ф. Н. Зайнуллин

От имени
Арендатора

М. Х. Тимазетдинов

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Набережные Челны

№ 8.5

«25» 6 / 2007 г.

О внесении изменений в постановление
Главы администрации Тукаевского района № 226 от 1.04.2004 г.
«О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО ПСТ «ПОДРЯД»

Рассмотрев письмо Закрытого акционерного общества проектно-строительного треста «ПОДРЯД» о внесении изменений в постановление Главы Тукаевского муниципального района № 226 от 1.04.2004 г. «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО ПСТ «ПОДРЯД»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить п.1 постановления Главы администрации Тукаевского района № 226 от 01.04.2004 г. «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО ПСТ «ПОДРЯД» в следующей редакции: «Предоставить земельный участок площадью 3,0 га из земель фонда перераспределения района Закрытому акционерному обществу проектно-строительному тресту «ПОДРЯД» в аренду сроком на 40 лет для многоэтажного строительства жилья с объектами обслуживания».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета муниципального района Х.Г. Сабитова.

Глава
муниципального района

Т.Н. Харматуллин

А К Т
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Набережные Челны

10 ноября 2004 г.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) составлен в том, что в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № 172/04-п от 10 ноября 2004 г. администрация Тукаевского района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений Минземимущества РТ в Тукаевском районе РТ Зайнуллина Фависа Назиповича, действующего на основании доверенности №48 от 20.01.04 г., выданной Администрацией Тукаевского района РТ, передает, а Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД» в лице генерального директора Гимазетдинова Мунавир Хаматовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду сроком на 40 лет земельный участок площадью 2,9999 га, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, проспект Яшьлек в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 172/04 от 10 ноября 2004 года; составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый передан – «Арендодателю», второй – «Арендатору», третий – органу, осуществляющему государственную регистрацию.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»:

Адрес: 423807, РФ, РТ, г. Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 46.

«Арендатор»:

Адрес: 423807, РТ, г. Наб. Челны, Сармановский тракт, БСИ, а/я 24

р/с 40702810800000001962
в ООО «Камкомбанк» г. Набережные Челны

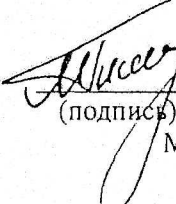
БИК 049240785 ИНН 1650011467

К/с 30101810600000000785

От имени «Арендодателя»


Ф.Н. Зайнуллин/
(подпись)
М.П.

От имени «Арендатора»


М.Х. Гимазетдинов/
(подпись)
М.П.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Набережные Челны

№ 17.61

«17» 6 / 2007 г.

О внесении изменений в постановление
Главы администрации Тукаевского района № 226 от 1.04.2004 г.
«О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО ПСТ «ПОДРЯД»

Рассмотрев письмо Закрытого акционерного общества проектно-строительного треста «ПОДРЯД» о внесении изменений в постановление Главы Тукаевского муниципального района № 226 от 1.04.2004 г. «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО ПСТ «ПОДРЯД»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить п.1 постановления Главы администрации Тукаевского района № 226 от 01.04.2004 г. «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО ПСТ «ПОДРЯД» в следующей редакции: «Предоставить земельный участок площадью 3,0 га из земель фонда перераспределения района Закрытому акционерному обществу проектно-строительному тресту «ПОДРЯД» в аренду сроком на 40 лет для многоэтажного строительства жилья с объектами обслуживания».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета муниципального района Х.Г. Сабитова.

Глава
муниципального района

Т.Н. Харматуллин

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п

г. Набережные Челны

«29 августа 2008 г.»

Исполнительный комитет г. Набережные Челны, в лице заместителя руководителя Исполнительного комитета Андреевой Флеры Ивановны, действующей на основании доверенности от 14.01.2008 г. № 6, от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД»

наименование юридического лица, имя, фамилия, отчество гражданина
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора
Гимазетдинова Мунавир Хаматовича

должность, фамилия, имя, отчество,
действующего на основании устава

устав, положение, доверенность.
с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании постановления Руководителя Исполнительного комитета от 10.06.2008 г. № 1694 заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п (далее по тексту Договор) о следующем:

1. Договор изложить в следующей редакции:

«Исполнительный комитет г. Набережные Челны, в лице заместителя руководителя Исполнительного комитета Андреевой Флеры Ивановны, действующей на основании доверенности от 14.01.2008 г. № 6, от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД»

наименование юридического лица, имя, фамилия, отчество гражданина
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора
Гимазетдинова Мунавир Хаматовича

должность, фамилия, имя, отчество
действующего на основании устава

устав, положение, доверенность.
с другой стороны, на основании
постановления Главы администрации Тукаевского района от 01.04.2004 г. № 226,
постановления Руководителя Исполнительного комитета г. Набережные Челны
от 10.06.2008 г. № 1694

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок 16:52:07 03 07:0029 находящийся по адресу:

г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек

площадью 29999 кв.м. двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять кв.м.,
кадастровый номер
площадь прописью

именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется под индивидуальную жилую застройку
цели использования участка Арендатором

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

2. Описание Участка

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного Участка.

2.2. Любая деятельность Арендатора на Участке, связанная со строительством (реконструкцией) зданий, сооружений, коммуникаций, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Земельный участок не обременен обязательствами (сервитутом).
(обременен либо не обременен)

2.4. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а так же имеющиеся ограничения пользования указываются в землеустроительной документации, документах кадастрового учета, необходимых для последующей государственной регистрации этих обременений (ограничений).

3. Срок действия Договора и арендная плата

3.1. Настоящий Договор действует по "01" ноября 2044 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с момента издания постановления от "10" июня 2008 г. № 1694

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2 Договора.

3.4. Величина годовой арендной платы за земельный участок на момент заключения Договора составляет: 111 руб. (Одиннадцать сто

одиннадцать рублей)
прописью

Величина годовой арендной платы, установленная в настоящем пункте согласована Сторонами и определена в порядке, указанном в Расчете арендной платы.

3.5. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан, либо муниципального образования г. Набережные Челны, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором опубликованы вышеуказанные нормативные акты, за исключением случаев, когда ими установлен иной срок.

3.6. В случае изменения вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2 Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 7 дней с момента его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально на счет, указанный в Расчете арендной платы, утвержденном Арендодателем, не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала, следующего за отчетным.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, действующему законодательству, муниципальным правовым актам.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.3.3. Зарегистрировать Договор, в случае заключения его на срок не менее одного года, в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним..

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.6. Своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемых Договором.

4.3.7. Выполнять на Участке в соответствии с решениями органов местного самоуправления, требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без письменного разрешения Арендодателя в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.10. В 7-дневный срок уведомлять Арендодателя о передаче третьим лицам прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, пригодном для его дальнейшего использования по назначению.

4.3.12. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.13. Немедленно извещать в письменной форме Арендодателя об изменении почтового адреса, иных реквизитов.

4.3.14. Другие обязанности:

- обеспечить нормативное санитарное содержание прилегающей территории.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны Договора от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязанностей, указанных в Договоре, Стороны несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3.6 и 3.7 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение трех лет с момента подписания настоящего Договора.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за 2 квартала подряд.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.п.4.3.9, 4.3.14 Договора.

6.4. Арендодатель вправе односторонне отказаться от исполнения Договора (п.3 ст.450 ГК РФ) в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости в соответствии с Генеральным планом города Набережные Челны.

6.4.2. При совершении Арендатором действий (бездействий), предусмотренных п.п. 6.3.1.-6.3.5. Договора.

6.4.3. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Арендатору уведомления.

7. Особые условия

7.1. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7.2. Участок расположен в границах горного отвода для разработки Лугового месторождения нефти.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством муниципальных правовых актами.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен на 4 листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в случае, если Договор заключен на срок не менее чем один год) - 1 экз.

9. Приложение к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются:

- кадастровый план земельного участка;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Исполнительный комитет города Набережные Челны
г. Набережные Челны, проспект Х. Туфана, д. 23.

Арендатор:

Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД»
ИНН 1650011467

423895, РТ, Тукаевский район, село Нижний Суик-Су, ул. Сармановская, 23
р/с № 40702810611000001440 в филиале ОАО "АИКБ "Татфондбанк"
тел. 46-66-81, 46-50-66

2. Настоящее соглашение действует и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено на 4 листах и подписано в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в случае, если Договор заключен на срок не менее чем один год) - 1 экз.

Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Исполнительный комитет города Набережные Челны
г. Набережные Челны, проспект Х. Туфана, д. 23

Арендатор:

Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД»
ИНН 1650011467

423895, РТ, Тукаевский район, село Нижний Суик-Су, ул. Сармановская, 23
р/с № 40702810611000001440 в филиале ОАО "АИКБ "Татфондбанк"
тел. 46-66-81, 46-50-66
факс (8552) 46-58-16

Подписи сторон:

За «Арендодателя»

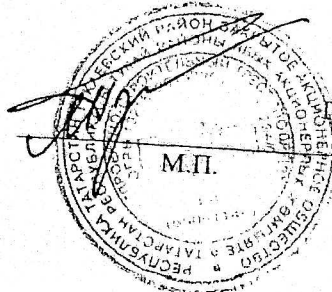
Заместитель руководителя Исполнительного комитета



АНДРЕЕВА Ф.И.

За «Арендатора»

Генеральный директор
ЗАО «ПСТ «ПОДРЯД»



М.П.

ГИМАЗЕТДИНОВ М.Х.

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № 172/04-п
от "11" ноября 2004 г.

г. Набережные Челны

" 18 " мая 2009 г.

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, в лице заместителя Руководителя Исполнительного комитета Бегишева Хамида Ринатовича, действующего на основании доверенности от 24.03.2009 г. № 39 от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Проектно-строительный трест "ПОДРЯД"
Гимазетдинова Мунавира
Хаматовича
именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице
действующего на основании Устава, с другой стороны
подписали настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Установить размер арендной платы следующим образом:

Наименование объекта, кадастровый номер	№, дата договора на аренду земли	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость всего земельного участка, руб.	Ставка земельного налога, %	Дифференциро- ванный коэффициент	Сумма арендной платы за землю, руб.
Индивидуальная жилая застройка 16:52:07 03 07:29	№ 172/04-п от 10.11.2004 г. (доп. согл. от 29.08.08 г.)	29 999,00	555 581,48	0,150	1,00	833,00
ИТОГО:						
Всего подлежит уплате за 12 месяцев:						833,00
						833,00

Сроки уплаты арендной платы за землю ежеквартально до 15 числа первого месяца
следующего за отчетным периодом квартала:

до 15.04.2009г.	208	руб.
до 15.07.2009г.	208	руб.
до 15.10.2009г.	208	руб.
до 15.01.2010г.	209	руб.

Примечание: Оплату необходимо производить отдельно по каждому договору
на аренду земли с указанием № и даты договора

Реквизиты для перечисления арендной платы:

КБК 720 1 11 05010 04 0000 120

"Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые
не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи
права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"

р/с 40101810800000010001

Банк: ГРКЦ НБ РТ г.Казань БИК 049205001

Получатель: УФК МФ РФ по РТ (Минземимущество РТ)

ИНН 1655043430/ КПП 165501001

Код ОКATO 92430000000

2. Условия настоящего соглашения распространяются на правоотношения сторон
возникшие с 01.01.2009 года.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2008г.

КАРАР

№ 1644

О заключении дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка

Рассмотрев ходатайство ЗАО «ПСТ «ПОДРЯД», постановление главы администрации Тукаевского района от 01.04.2004г. №226 «О предоставлении земельного участка в аренду ЗАО ПСТ «ПОДРЯД», договор аренды земельного участка от 10.11.2004г. №172/04-п, приема-передачи земель Тукаевского муниципального района от 02.07.2007г., материала инвентаризации городских земель, и в соответствии со ст.ст. 11, 29 Земельного кодекса РФ ст. 617 Гражданского кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить с закрытым акционерным обществом «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД» дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 10.11.2004г. №172/04-п, предоставленного постановлением главы администрации Тукаевского района от 01.04.2004г. №226, под индивидуальную жилую застройку (кадастровый номер 16:52:07 03 07:0029, категория - земли населенных пунктов расположенного за пр.Яшьлек.
2. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета обеспечить:
 - заключение с ЗАО «ПСТ «ПОДРЯД» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в течение трех месяцев со дня издания настоящего постановления;
 - государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в установленном законом порядке.
3. ЗАО «ПСТ «ПОДРЯД» обеспечить нормативное санитарное содержание прилегающей территории.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Руководителя Исполнительного комитета Андрееву Ф.И., Гайнуллова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



В.Г.Шайхразиев

ДОГОВОР №4
уступки права аренды земельного участка

г. Набережные Челны

«28» июля 2011 г.

Закрытое Акционерное Общество «Проектно-Строительный Трест «Подряд», именуемое в дальнейшем Арендатор в лице Генерального директора Гимазетдинова М.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ПРОФИТ», именуемое в дальнейшем Новый Арендатор в лице Генерального директора Мингалимова М.З., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендатор уступает свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка от 10 ноября 2004 г. № 172/04-п, заключенному между Администрацией Тукаевского района РТ и Закрытым акционерным обществом «Проектно-строительный трест «Подряд» на основании Постановления Главы администрации Тукаевского района № 226 от 01.04.2004 г. на срок до 01.11.2044 года, дополнительному соглашению от 29 августа 2008 г., заключенному между Исполнительным комитетом г. Набережные Челны и Закрытым акционерным обществом «Проектно-строительный трест «Подряд» на основании Постановления Руководителя Исполкома г. Набережные Челны от 10.06.2008 г. № 1694, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности Арендатора в полном объеме на земельный участок общей площадью 29999 кв.м, кадастровый номер 16:52:07 03 07:0029, из состава земель населенных пунктов с разрешенным видом использования - под индивидуальную жилую застройку, находящийся по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек.

1.2. До заключения настоящего договора вышеуказанный земельный участок никому не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, правами третьих лиц не обременен.

1.3. Договор аренды земельного участка от 10 ноября 2004 г. № 172/04-п зарегистрирован Филиалом государственной регистрационной палаты при МЮ РТ в Тукаевском районе 17.12.2004 г. за № 16-39.0-10 2004-3179.1. Дополнительное соглашение от 29 августа 2008 г. зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по РТ в г. Набережные Челны 13.10.2008 г. за № 16-16-30/073/2008-098.

1.4. Права и обязанности в полном объеме по Договору аренды земельного участка от Арендатора переходят к Новому Арендатору со дня государственной регистрации договора уступки права аренды настоящего земельного участка.

2. Плата за уступку права аренды.

2.1. Размер платы за уступку права аренды участка составляет 305690,00 (Триста пять тысяч шестьсот девяносто рублей 00 копеек) рублей.

2.2. Оплата по настоящему договору Новым арендатором вносится не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления расписки о сдаче данного договора на государственную регистрацию путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Арендатора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Новый Арендатор в пределах срока аренды принимает в полном объеме все права и обязанности по договору аренды земельного участка от 10 ноября 2004 г. № 172/04-п, дополнительному соглашению от 29 августа 2008 г., включая обязанность по внесению арендной платы в размере, установленном Арендодателем.

3.2. Новый Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет исполнять обязанности по внесению арендной платы за земельный участок и другие обязанности по договору аренды земельного участка от 10 ноября 2004 г. № 172/04-п, дополнительному соглашению от 29 августа 2008 г., со дня государственной регистрации настоящего договора.

3.3. Арендатор обязуется для государственной регистрации договора уступки права аренды земельного участка передать Новому Арендатору:
- Договор аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п;

Приложение № 1
к Договору № 4 от 28 июня 2011 года
уступки права аренды земельного участка

Акт приема-передачи земельного участка

г. Набережные Челны

«28» июня 2011 года

Закрытое Акционерное Общество «Проектно-Строительный Трест «Подряд», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора Гимазетдинова М.Х., действующего на основании Устава, передает, а Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ПРОФИТ» именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Мингалимова М.З., действующего на основании Устава, принимает земельный участок общей площадью 29999 кв.м. кадастровый номер 16:52:07 03 07:0029, из состава земель населенных пунктов с разрешенным видом использования - под индивидуальную жилую застройку, находящийся по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора № 4 уступки права аренды земельного участка от 28 июня 2011 года.

Арендатор:

Закрытое Акционерное Общество
«Проектно-строительный трест «Подряд»

Место нахождения: РТ, Тукаевский район, село
Нижний Суык-Су, ул. Сармановская, 23.

Почтовый адрес 423807, РТ, г. Набережные
Челны, д/я 24, тел 400-400.

ОГРН 1021602015236.

Свидетельство о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц ОГРН
2071650157533 от 05.09.2007 г. выдан Инспекцией
ФНС России по г. Набережные Челны Республики
Татарстан.

ИНН 1650011467/КПП 163901001.

р/с 40702810200070001605.

к/с 30101810500000000830 в Набережночелнинском
филиале ОАО АБ «Девон-Кредит». БИК 049240830

Генеральный директор



Гимазетдинов

Новый Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью Группа компаний

«ПРОФИТ»

Место нахождения и почтовый адрес:
423822, РТ, г. Набережные Челны,
проспект Набережночелнинский, д. 5А,
1 этаж, помещение 10.

г. 33-33-83, 33-35-12
ОГРН 1101650010110 от 03.09.2010 г.

ИНН/КПП 1650212170/165001001

р/с 407028106100000006712

к/с 30101810100000000748

БИК 049240748



Генеральный директор

М.З. Мингалимов

15.02.2012 № 211-02/ 229

На исх. № 25 от 19.01.2012

По запросу:
Генерального директора
ООО ГК «Профит»
М.З. Мингалимова

Копия: Автозаводский РЭС

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на проектирование внешней схемы электроснабжения объектов
64 микрорайона г. Набережные Челны

Основание: письмо вх. № 17/273 от 19.01.2011 г.

Заявитель: ООО ГК «Профит»

Юридический адрес: Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, дом 5А, 1 этаж, помещение 9

Планируемое месторасположение энергопринимающих устройств (энергоустановок): РТ, г. Набережные Челны, 64 микрорайон (за пр. Яшьлек)

1. Характеристика планируемого объекта присоединения.

- 1.1. Электроснабжение 17-этажных жилых домов 64/01, 64/02, 64/03, 64/04, 64/05 с торгово-офисными помещениями, объектами соцкультбыта.
- 1.2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 3296,9 кВт (в том числе жилые дома – 2046,1 кВт, торгово-офисные помещения – 1250,8 кВт)
- 1.3. Категория надежности электроснабжения: II
- 1.4. Характер нагрузки: бытовой.

2. Исходные данные для проектирования

- 2.1 Центр питания: ПС 110/10кВ «Центр».
- 2.2. В качестве точек присоединения предлагается: вновь установленные ячейки в РУ-10 кВ РП-4.
- 2.3. Планируемую границу для проектирования установить:
- на контактах присоединения кабельных наконечников отходящих линий 10кВ в РУ-10кВ РП-4. Количество отходящих линий определить проектом. Окончательная граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.
- 2.4. Уровень напряжения в планируемой точке присоединения: 10кВ.

3. Требования к разработке схемы приема мощности.

- 3.1 Провести технико-экономическое обоснование для выбора варианта схемы электроснабжения планируемых к строительству жилых домов.
- 3.2. При проектировании схемы внешнего электроснабжения предусмотреть:
 - 3.2.1. Строительство КЛ-10кВ от РУ-10кВ РП-4 до РУ-10кВ вновь устанавливаемой БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, протяженность, необходимое количество линий, трассу прохождения кабельной линии определить проектом.

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

423810, РТ, г. Наб. Челны, пр-т. Московский, д. 54/24, телефоны (8552) 39-58-52, 39-58-53, факс 59-95-53
ИНН 1655049111 КПП 165002001 Р/с 40702810600000002359 в ОАО «АКИБАНК»
Кор/счет 30101810100000000803 БИК 049240803

РРЭЭ» (Постановление Правительства РФ №530), «Федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (№261-ФЗ от 23 ноября 2009).

4.6.2 Расчетный учет предусмотреть во ВРУ-0,4кВ жилых домов.

5. Общие требования.

- 5.1. Разработку схемы выполнить в соответствии со следующими документами:
 - «Правила устройства электроустановок» (7 издание, с исправлениями)
 - Существующими нормами технологического проектирования;
 - Существующими техническими требованиями к энергопринимающим устройствам;
 - Существующими руководящими документами и методическими указаниями.
- 5.2. Окончательный вариант внешней схемы электроснабжения, схему включения, распределения и резервирования мощностей, обеспечения требуемой надежности системы электроснабжения от центра питания ОАО «Сетевая компания» согласовать с филиалом ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети.
- 5.3. Для осуществления технологического присоединения Инвестору (Застройщику) необходимо подать в ОАО «Сетевая компания» заявку на технологическое присоединение в установленном законодательством порядке и заключить договор на оказание услуг по технологическому присоединению.
- 5.4. Настоящие технические требования не являются основанием для технологического присоединения.
- 5.5. При изменении планируемой к присоединению величины максимальной мощности, категории надежности электроснабжения, уровня напряжения, исходных характеристик планируемого к присоединению объекта требования технических условий могут быть изменены. При этом проект электроснабжения должен пересматриваться и повторно согласовываться в установленном порядке.

6. Срок действия технических требований.

- 6.1. Технические требования на разработку схемы действительны в течение одного года со дня выдачи.
- 6.2. По истечении срока действия настоящих технических требований или изменении условий технологического присоединения Заявитель обязан получить новые технические требования.

Главный инженер
Набережночелнинских электрических сетей
Филиала ОАО «Сетевая компания»



Р.И. Хусаинов

Начальник Автозаводского РЭС



Х.Х. Нуриахметов

Начальник ОТП



Р.И. Усманова



ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Закрытое акционерное общество
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
г. Набережные Челны

Ябык төрдәге акционерлык җәмгыяте
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
Яр Чаллы шәһәре

от 25.01.2012 г. № 92-137-27-319
на № 06 от 11.01.12г.

На входящий №65 от 12.01.2012г.

Генеральному
директору
ООО ГК «ПРОФИТ»
М.З. Мингалимову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ОБЪЕКТА: 17-ти этажные жилые дома с торгово-офисными помещениями, 64мкр.

Водоснабжение

1. Подключение возможно выполнить: а) к существующему водопроводу Ду 600мм вдоль пр. Яшьлек б) к существующему водопроводу Ду 315мм жилой застройки 65 мкр., при условии согласования с владельцем сетей ЗАО «ФОН».
2. Максимальная нагрузка – 1554,75 м³/сут., с учетом нагрузок на пожаротушение.

Хоз. бытовая канализация

3. Сброс стоков, возможно, выполнить в строящиеся сети хоз. бытовой канализации жилой застройки 65 мкр., при условии согласования с владельцем сетей ЗАО «ФОН».
4. Максимальная нагрузка – 1473,75 м³/сут.
5. Срок действия технических условий два года с даты их выдачи.
6. Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно Постановлению Исполнительного комитета № 4813 от 20.07.2010г, из расчета за 1 м³/сут составит:
Канализация – 23 699, 96 руб.

Зам. генерального директора - директор
предприятия городских сетей

С. А. Романова
53-44-79

В.А. Михеев

KAMAZ

Хлебный проезд, 27, промзона, промышленно-коммунальная зона, г. Набережные Челны,
Республика Татарстан, Россия, 423810,
ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тел. (8552) 53-44-50 тел/факс. (8552) 53-44-60,
ОГРН 1021602020912; E-mail: Kanc@chvk.kamaz.net [Http://www.chelnyvodokanal.ru](http://www.chelnyvodokanal.ru)

20.02.2012 № 102-03-330

На № 103 от 09.02.2012г.

М.З. Мингалимову

Технические условия подключения

На основании разрешения ОАО «Генерирующая компания» № 211-27/5-7/269 от 26.01.2012 года.

Действительно по 20.02.2014 г.

ОЭТС: ОАО «Набережночелнинская теплосетевая компания».

Потребитель: 17-ти этажные жилые дома 64-01, 64-02, 64-03 с встроенно-пристроенным магазином.

1. Присоединение возможно от тепловых сетей 65 комплекса.
2. Точка присоединения: КТС-171 в районе НО-338 (УТ-1) с установкой дополнительных секционирующих задвижек $\varnothing$ 400 мм.
3. Располагаемый напор в точке присоединения 18,6 м.в.ст. (с учетом работы ПНС-8).
4. Полный напор в подающем трубопроводе 177,7 м.в.ст. (с учетом работы ПНС-8).
5. Полный напор в обратном трубопроводе 159,1 м.в.ст. (с учетом работы ПНС-8).
6. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования $T = -34^{\circ}\text{C}$.
7. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70 $^{\circ}\text{C}$.
8. Точка излома температурного графика при 70 $^{\circ}\text{C}$, что соответствует +2 $^{\circ}\text{C}$ наружного воздуха.
9. Разрешено максимум теплотребления – 2,891604 Гкал/час:
 - отопление – 2,150344 Гкал/час;
 - вентиляция – 0,1892 Гкал/час;
 - горячее водоснабжение – 0,552060 Гкал/час.
10. Стояки и теплотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
11. В случае применения независимой схемы присоединения систем отопления и вентиляции необходимо предоставить обоснование.
12. Систему вентиляции предусмотреть с работой калориферных систем с температурным графиком не выше 105 $^{\circ}\text{C}$.
13. Отметка линии статического напора 160 м.в.ст.
14. Система ГВС должна быть подключена по закрытой схеме с установкой двухступенчатого водоподогревателя.

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

15. Проектом предусмотреть узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды, оснащенные приборами контроля и автоматического регулирования теплопотребителя и приборами учета интегрированными в АСКУТЭ. Для передачи данных необходимо использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) на IP-адрес сервера и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП». Проект согласовать в ОАО «НЧТК».
16. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроено-пристроенных помещений выполнить отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
17. Техническое задание и проект присоединения должны быть разработаны согласно СНиП и согласованы в ОАО «НЧТК».
18. Строительство и монтаж должны вестись под техническим контролем ОАО «НЧТК».
19. Прочие условия:
 1. Для присоединения объекта к тепловым сетям Вам необходимо заключить договор о подключении к тепловым сетям с ОАО «НЧТК». Стоимость подключения определяется тарифом, утвержденным на момент присоединения.
 2. Монтаж трубопроводов теплосети рекомендуем выполнить из стальных труб с пенополиуретановой теплоизоляцией в защитной оболочке (рекомендуем трубы заводского изготовления производства группы компаний «ИНВЭНТ» п. Столбище, РТ) с системой оперативного дистанционного контроля.
 3. В точке присоединения рекомендуем установить «под приварку» шаровую стальную запорную арматуру.
 4. В качестве компенсирующих устройств тепловой сети рекомендуем применить компенсаторы сильфонного типа.
 5. При подключении к системам теплоснабжения тепловых сетей необходимо представить гарантию качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
 6. Присоединение к тепловым сетям возможно при условии ввода в эксплуатацию Подкачивающей насосной станции (ПНС) № 8, а также наличия узла учета тепловой энергии в точке подключения к тепловым сетям ОАО «НЧТК».

Главный инженер



Р.К. Абдулхакимов

Согласовано:

Заместитель главного инженера
по эксплуатации



А.В. Гришанин



РТ. 423814 г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона Промзона, Индустриальный проезд, 19, а/я- 30.
ИНН 1650097094, КПП 165001001, ОКОНХ 84200, ОКПО 59927956,
ОАО «Ак Барс банк» г. Казань р/сч № 40702810705020003156, к/с № 30101810000000000805, БИК 049205805
Телефон : (8552) 53-75-91
E-mail: lift@n-chelny.ru

№ 487

« 2 » 8 / 2012г.

Генеральному директору
ООО Группа компаний «Профит»
М.З. Мингалимову

В ответ на Ваш исх. №89 от 08.02.2012г. «О выдачи технических условий на диспетчеризацию лифтов 17-ти этажных жилых домов по адресу: г. Набережные Челны, Новый город, 64 микр., в районе ж.д. 65-01», ООО Челнылифт сообщает:

Диспетчеризацию жилых домов осуществить с помощью радиоканала контроллера соединительной линии «КСЛ 5.2» частотой 433 МГц для диспетчерской системы «ОБЪ», и предусмотреть комплекс телемеханики «ОБЪ» (г. Новосибирск, ППК «Лифт - Комплекс ДС»), с выводом в диспетчерский пункт ж.д. 52-07 под 1, для этого необходимо:

1. Установить на каждый лифт блок безопасности ЛБ.
2. Лифты между собой соединить кабелем ТПП 10х5х2,5 по тех.подполью.
3. Антенно-фидерное устройство (передающее) установить на крыше одного из домов, который будет построен раньше других.
4. Антенно-фидерное устройство (принимающее) установить на крыше ж.д. 52-07 под 1.

Кроме этого приобрести:

1. Межмодульный интерфейс ММИ
2. Сервисный ключ механика СК-М на каждый лифт
3. Моноблок (Контроллер Локальной Шины) КЛШ-КСЛ
4. Контроллер Соединительной Линии «КСЛ 5.2» - в диспетчерский пункт
5. Микрофон на каждый лифт
6. Резервный блок питания на 220В – 2 шт.

Проект диспетчеризации направить в наш адрес на согласование.

Одновременно напоминаем, что ООО «Челнылифт» имеет СВИДЕТЕЛЬСТВО №0123-2009-1650097094-С-23 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства зарегистрированное в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-023-05082009, а также лицензию на монтаж и пусконаладку пожарной и охраной автоматики, а также все виды обслуживания лифтового, диспетчерского и пожарно-охранного оборудования.

Все услуги сертифицированы, сертификат соответствия №СДС.ТП.СМ.00580-11 Системы Менеджмента Качества (ISO 9001:2008).

Срок действия настоящих ТУ один год.

Генеральный директор

М.И. Подсекаев

ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТАТТЕЛЕКОМ» НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ
ЗОНАЛЬНЫЙ УЗЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ
423812 г. Набережные Челны, пр. Мира, 20/18
тел. (8552) 70-07-70; факс: (8552) 58-27-97
e-mail: zues@chelny.tattelecom.ru, www.tattelecom.ru

ТАТТЕЛЕКОМ

АЧЫК АКЦИОНЕРЛЫК ЖАМГЫЯТЕ «ТАТТЕЛЕКОМ» ФИЛИАЛЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ЗОНА ЭЛЕКТР ЭЛЕМЕНТӘСЕ ҮЗӘГЕ
423812, Яр Чаллы шәһәре, Мира пр., 20/18
тел.: (8552) 70-07-70, факс: (8552) 58-27-97
e-mail: zues@chelny.tattelecom.ru, www.tattelecom.ru

« 12 » 07 2012 г. № 914-ВЧН/043
№ _____ ОТ _____

Технические условия для ООО «Профит»
по созданию домовой распределительной сети с прокладкой волоконно-оптического кабеля
к проектируемым 17-и этажным жилым домам 64-01, 64-02, 64-03, 64-04, 64-06,
расположенным в 64 микрорайоне г. Набережные Челны.

I. Наружные сети.

- 1.1. От ближайшего существующего колодца кабельной связи ОАО «Таттелеком» № 1261 до строящихся жилых домов запроектировать трассу для строительства двухотверстной кабельной канализации с установкой проходных колодцев по необходимости и оборудованием кабельных вводов в дома, в пристроенные помещения.
- 1.2. От кабельных вводов по техническому подполью запроектировать перфорированные лотки.

II. Сеть широкополосного доступа по технологии ЕТТН (Ethernet-To-The-Home) (Телефония, Интернет).

- 2.1. Запроектировать установку телекоммуникационных шкафов 19", высотой 17U, шириной 600 мм, глубиной не менее 800 мм для кабельного телевидения в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ обслуживающего персонала на 1 этаже.
- 2.2. Запроектировать строительство наружных мультисервисных сетей связи (линии на базе волоконно-оптического кабеля марки ОПС) от существующего узла доступа ОАО «Таттелеком» ШТК 4002 (в жилом доме 65-13А, 5 подъезд, техническое подполье) до телекоммуникационных шкафов. Емкость кабеля ОПС-16 волокон.
- 2.3. Запроектировать электропитание установленного в шкафах оборудования ОАО «Таттелеком» от системы электроснабжения здания, обеспечив максимальную бесперебойность. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Запроектировать заземление глубинного типа с общей заземляющей шиной и штырем.
- 2.4. Домовую распределительную сеть от телекоммуникационных шкафов до распределительных коробок запроектировать кабелем категории 5Е емкостью 25 пар исходя из 4-х пар на одну квартиру. В качестве оконечных устройств, предусмотреть установку на этажах распределительных коробок на 50 пар с замковым механизмом и установленными внутри плинтами типа С5С.
- 2.5. От слаботочных щитков на этажах предусмотреть канал для прокладки кабелей до каждой квартиры. В готовом канале проложить кабель UTP категории 5Е. В качестве оконечных устройств, предусмотреть розетки типа RJ-45, розетки типа РПО (проводное вещание).
- 2.6. Прокладку кабеля в техническом подполье запроектировать в перфорированных лотках.
- 2.7. Для прокладки распределительных кабелей между этажами запроектировать кабельные каналы диаметром не менее 63 мм в количестве не менее 3-х. Во всех