

УТВЕРЖДЕНО  
приказом инспекции государственного  
строительного надзора Воронежской  
области  
от 0808 2019 г. № 68-01-10/988

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ №63 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

г. Воронеж

07.08.2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Силовик», ОГРН 1123668029176, ИНН 3625012252, место нахождения: 394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 2, офис 60.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства:

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

г. Воронеж, ул. Ростовская, 73б.

(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство

№ 36-RU36302000-119-2015 от 25.11.2015 г.

(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным

администрацией городского округа город Воронеж

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

**1. Степень строительной готовности проекта ( $C_{ГП}$ ) 37,16%, из расчета:**

$$C_{ГП} = \frac{C_{фз} + C_{кэ}}{2},$$

$C_{фз}$  - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство 30,04%;

$C_{кэ}$  - степень готовности конструктивных элементов проекта 44,29%.

**2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве 20,8%**

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 г. № 480.

Начальник отдела контроля за  
долевым строительством  
\_\_\_\_\_  
(должность)



Д.Ф. Величко  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)