ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000259 от 23.06.2020

Коммерческо-торговый центр с гаражом стоянкой для легковых автомобилей (I этап строительства) в составе всесезонного спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: город Владимир, улица Дворянская

Дата первичного размещения: 15.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ИГРОТЭК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Игротэк**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Разина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4а**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)232-15-44**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **igrotek@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://igrotek33.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Андреев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3302020129**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1033301801576**
	2.1.3	Год регистрации: **2003 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Андреев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **017-545-577 62**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332700887300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав и решение №1 от 01.06.1999г.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Владимирской области**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **086.04-2010-33020129-с-107**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **14.05.2015**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-9,54 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **247,44 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **842,49 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Дворянская**
	9.2.10	Дом: **18/20**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **примерно в 45 м по направлению на северо-запад от д.16а**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **38762,38 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборно-монолитные железобетонные)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **18 709,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18709,61 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Владимирский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКВАМАРИН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5009074454**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0265-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Коин-С**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.12.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0345-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Автономная некоммерческая организация**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Институт экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4345981464**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.03.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0011-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Верхне-Волжский институт Строительной Экспертизы и Консалтинга**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 33301000-58/14**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.07.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16611**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:011020:266**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29690,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:11020:80**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5540,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Асфальтобетонное покрытие проезда-7559,8 кв.м, Площадь тротуаров и площадок, мощеных тротуарной плиткой-3380,1 кв.м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **отсутствуют**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Скамейки-22 шт, урны для мусора-22 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **отсутствуют**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон- 19859,16 кв.м, Посадка кустарников, деревьев, клумб**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. Наружным благоустройством предусматриваются устройство пандусов на пересечении пешеходных частей тротуаров с автомобильными проездами,места для парковки автомобилей МНГ шириной не менее 3,5м. Поверхности покрытий входных площадок не допускают скольжения. Пути движения МНГ внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Места обслуживания и постоянного нахождения МНГ располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Габаритные размеры тамбуров, ширина дверных проемов приняты не менее нормативных. Здание оборудовано пассажирскими лифтами. В подвальном этаже перед дверью лифта для инвалидов предусмотрено устройство тамбур-шлюза. Проектными решениями предусматривается устройство пожаробезопасных зон. Запроектированы санитарно -гигиенические кабины, оборудованные для МНГ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **137**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **137**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	отм. -5.400		74.2	арендопригодное пом.	74.2
2	нежилое помещение	отм. -5.400		145.7	арендопригодное пом.	145.7
3	нежилое помещение	отм. -5.400		145.7	арендопригодное пом.	145.7
4	нежилое помещение	отм. -5.400		89.1	арендопригодное пом.	89.1
5	нежилое помещение	отм. -5.400		67.34	арендопригодное пом.	67.34
6	нежилое помещение	отм. -5.400		77.91	арендопригодное пом.	77.91
7	нежилое помещение	отм. -5.400		107	арендопригодное пом.	107
8	нежилое помещение	отм. -5.400		107	арендопригодное пом.	107
9	нежилое помещение	отм. -5.400		76.74	арендопригодное пом.	76.74
10	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
11	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
12	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
13	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
14	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
15	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
16	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
17	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
18	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
19	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
20	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
21	нежилое помещение	отм. -5.400		9	арендопригодное пом.	9
22	нежилое помещение	отм. -5.400		81.1	арендопригодное пом.	81.1
23	нежилое помещение	отм. -5.400		80.77	арендопригодное пом.	80.77
24	нежилое помещение	отм. -5.400		63	арендопригодное пом.	63
25	нежилое помещение	отм. -5.400		91.7	арендопригодное пом.	91.7
26	нежилое помещение	отм. -5.400		487.4	арендопригодное пом.	487.4
27	нежилое помещение	отм. -5.400		91.8	арендопригодное пом.	91.8
28	нежилое помещение	отм. -5.400		92.4	арендопригодное пом.	92.4
29	нежилое помещение	отм. -5.400		40.24	арендопригодное пом.	40.24
30	нежилое помещение	отм. -5.400		40.24	арендопригодное пом.	40.24
31	нежилое помещение	отм. -5.400		40.08	арендопригодное пом.	40.08
32	нежилое помещение	отм. -5.400		40.24	арендопригодное пом.	40.24

33	нежилое помещение	отм. -5.400		80.49	арендопригодное пом.	80.49
34	нежилое помещение	отм. -5.400		91.22	арендопригодное пом.	91.22
35	нежилое помещение	отм. -5.400		1247	арендопригодное пом.	1247
36	нежилое помещение	отм. -5.400		596.1	арендопригодное пом.	596.1
38	нежилое помещение	отм. -5.400		356.53	арендопригодное пом.	356.53
39	нежилое помещение	отм. -5.400		1638.44	арендопригодное пом.	1638.44
40	нежилое помещение	отм. -5.400		326.53	арендопригодное пом.	326.53
41	нежилое помещение	отм. -5.400		42.58	арендопригодное пом.	42.58
42	нежилое помещение	отм. -5.400		42.97	арендопригодное пом.	42.97
43	нежилое помещение	отм. -5.400		139.44	арендопригодное пом.	139.44
44	нежилое помещение	отм. -5.400		110.8	арендопригодное пом.	110.8
45	нежилое помещение	отм. -5.400		31.28	арендопригодное пом.	31.28
46	нежилое помещение	отм. -5.400		31.28	арендопригодное пом.	31.28
101	нежилое помещение	отм. 0,00		332.08	арендопригодное пом.	332.08
102	нежилое помещение	отм. 0,00		73.61	арендопригодное пом.	73.61
103	нежилое помещение	отм. 0,00		58.89	арендопригодное пом.	58.89
104	нежилое помещение	отм. 0,00		108.45	арендопригодное пом.	108.45
105	нежилое помещение	отм. 0,00		108.45	арендопригодное пом.	108.45
106	нежилое помещение	отм. 0,00		58.9	арендопригодное пом.	58.9
107	нежилое помещение	отм. 0,00		54.61	арендопригодное пом.	54.61
108	нежилое помещение	отм. 0,00		212.3	арендопригодное пом.	212.3
109	нежилое помещение	отм. 0,00		57.53	арендопригодное пом.	57.53
110	нежилое помещение	отм. 0,00		24.94	арендопригодное пом.	24.94
111	нежилое помещение	отм. 0,00		35.86	арендопригодное пом.	35.86
112	нежилое помещение	отм. 0,00		67.9	арендопригодное пом.	67.9
113	нежилое помещение	отм. 0,00		145.74	арендопригодное пом.	145.74
114	нежилое помещение	отм. 0,00		145.75	арендопригодное пом.	145.75
115	нежилое помещение	отм. 0,00		89.09	арендопригодное пом.	89.09
116	нежилое помещение	отм. 0,00		43.37	арендопригодное пом.	43.37
117	нежилое помещение	отм. 0,00		49.5	арендопригодное пом.	49.5
118	нежилое помещение	отм. 0,00		238.58	арендопригодное пом.	238.58
119	нежилое помещение	отм. 0,00		36.2	арендопригодное пом.	36.2
120	нежилое помещение	отм. 0,00		51.62	арендопригодное пом.	51.62
121	нежилое помещение	отм. 0,00		161.9	арендопригодное пом.	161.9
122	нежилое помещение	отм. 0,00		287.68	арендопригодное пом.	287.68
123	нежилое помещение	отм. 0,00		141.12	арендопригодное пом.	141.12
124	нежилое помещение	отм. 0,00		239.53	арендопригодное пом.	239.53
125	нежилое помещение	отм. 0,00		54.7	арендопригодное пом.	54.7
126	нежилое помещение	отм. 0,00		60.2	арендопригодное пом.	60.2
127	нежилое помещение	отм. 0,00		44.05	арендопригодное пом.	44.05
128	нежилое помещение	отм. 0,00		64.22	арендопригодное пом.	64.22
129	нежилое помещение	отм. 0,00		39.37	арендопригодное пом.	39.37
130	нежилое помещение	отм. 0,00		20.47	арендопригодное пом.	20.47

131	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
132	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
133	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
134	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
135	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
136	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
137	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
138	нежилое помещение	отм. 0,00		45	арендопригодное пом.	45
139	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
140	нежилое помещение	отм. 0,00		9	арендопригодное пом.	9
141	нежилое помещение	отм. 0,00		1576.1	арендопригодное пом.	1576.1
142	нежилое помещение	отм. 0,00		793.63	арендопригодное пом.	793.63
143	нежилое помещение	отм. 0,00		110.8	арендопригодное пом.	110.8
144	нежилое помещение	отм. 0,00		46.6	арендопригодное пом.	46.6
145	нежилое помещение	отм. 0,00		84.65	арендопригодное пом.	84.65
146	нежилое помещение	отм. 0,00		94.1	арендопригодное пом.	94.1
147	нежилое помещение	отм. 0,00		102.68	арендопригодное пом.	102.68
148	нежилое помещение	отм. 0,00		351.73	арендопригодное пом.	351.73
201	нежилое помещение	отм. +5,400		113.59	арендопригодное пом.	113.59
202	нежилое помещение	отм. +5,400		73.6	арендопригодное пом.	73.6
203	нежилое помещение	отм. +5,400		69.9	арендопригодное пом.	69.9
204	нежилое помещение	отм. +5,400		108.45	арендопригодное пом.	108.45
205	нежилое помещение	отм. +5,400		108.45	арендопригодное пом.	108.45
206	нежилое помещение	отм. +5,400		68.9	арендопригодное пом.	68.9
208	нежилое помещение	отм. +5,400		12.53	тех.пом.ресторана	12.53
209	нежилое помещение	отм. +5,400		21.93	сан.узелю.ресторана	21.93
210	нежилое помещение	отм. +5,400		303.24	зал ресторана	303.24
211	нежилое помещение	отм. +5,400		45.49	арендопригодное пом.	45.49
212	нежилое помещение	отм. +5,400		54.8	арендопригодное пом.	54.8
213	нежилое помещение	отм. +5,400		43.37	арендопригодное пом.	43.37
214	нежилое помещение	отм. +5,400		49.5	арендопригодное пом.	49.5
215	нежилое помещение	отм. +5,400		49.5	арендопригодное пом.	49.5
216	нежилое помещение	отм. +5,400		51.62	арендопригодное пом.	51.62
217	нежилое помещение	отм. +5,400		66.65	арендопригодное пом.	66.65
218	нежилое помещение	отм. +5,400		45.67	арендопригодное пом.	45.67
219	нежилое помещение	отм. +5,400		161.98	арендопригодное пом.	161.98
220	нежилое помещение	отм. +5,400		175.6	арендопригодное пом.	175.6
221	нежилое помещение	отм. +5,400		118.97	арендопригодное пом.	118.97
222	нежилое помещение	отм. +5,400		43.5	арендопригодное пом.	43.5
223	нежилое помещение	отм. +5,400		43.5	арендопригодное пом.	43.5
224	нежилое помещение	отм. +5,400		141.13	арендопригодное пом.	141.13
225	нежилое помещение	отм. +5,400		152.5	арендопригодное пом.	152.5
226	нежилое помещение	отм. +5,400		103	арендопригодное пом.	103

227	нежилое помещение	отм. +5,400		45.67	арендноприго дное пом.	45.67
228	нежилое помещение	отм. +5,400		54.7	арендноприго дное пом.	54.7
229	нежилое помещение	отм. +5,400		60.2	арендноприго дное пом.	60.2
230	нежилое помещение	отм. +5,400		60.47	арендноприго дное пом.	60.47
231	нежилое помещение	отм. +5,400		64.21	арендноприго дное пом.	64.21
232	нежилое помещение	отм. +5,400		81.9	арендноприго дное пом.	81.9
233	нежилое помещение	отм. +5,400		43.4	арендноприго дное пом.	43.4
234	нежилое помещение	отм. +5,400		43.4	арендноприго дное пом.	43.4
235	нежилое помещение	отм. +5,400		118.1	офис	118.1
236	нежилое помещение	отм. +5,400		57.35	арендноприго дное пом.	57.35
238	нежилое помещение	отм. +5,400		1184.8	арендноприго дное пом.	1184.8
239	нежилое помещение	отм. +5,400		48.2	аренд.пом.фут корта	48.2
240	нежилое помещение	отм. +5,400		45.7	аренд.пом.фут корта	45.7
241	нежилое помещение	отм. +5,400		45.7	аренд.пом.фут корта	45.7
242	нежилое помещение	отм. +5,400		650.8	зал. Футкорта	650.8
243	нежилое помещение	отм. +5,400		110.8	арендноприго дное пом.	110.8
244	нежилое помещение	отм. +5,400		62.74	арендноприго дное пом.	62.74
245	нежилое помещение	отм. +5,400		228.26	арендноприго дное пом.	228.26
246	нежилое помещение	отм. +5,400		200.62	арендноприго дное пом.	200.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Парковка, отм. -9,400	общественное	15.6
2	Тамбур шлюз	Парковка, отм. -9,400	общественное	15.6
3	Парковка на 68 м/м	Парковка, отм. -9,400	общественное	2813
4	Парковка на 62 м/м	Парковка, отм. -9,400	общественное	2592.76
5	Парковка на 43 м/м	Парковка, отм. -9,400	общественное	2349.3
6	Тамбур	Парковка, отм. -9,400	общественное	4.21
7	Тамбур	Парковка, отм. -9,400	общественное	3.89
8	Тамбур	Парковка, отм. -9,400	общественное	3.89
9	КПП автостоянки	Парковка, отм. -9,400	техническое	16.8
10	сан.узел КПП автостоянки	Парковка, отм. -9,400	техническое	2.7
11	Лестница	Парковка, отм. -9,400	общественное	36.87
12	Лестница	Парковка, отм. -9,400	общественное	36.87
13	Лестница	Парковка, отм. -9,400	общественное	36.87
14	Техническое помещение	отм.; -5,400	техническое	9.95
15	Техническое помещение	отм.; -5,400	техническое	26.02
16	Насосная	отм.; -5,400	техническое	43.36
17	Венткамера	отм.; -5,400	техническое	87.26
18	Электрощитовая	отм.; -5,400	техническое	11.1

19	Техническое помещение	отм.; -5,400	техническое	18.8
20	КУИ	отм.; -5,400	техническое	9
21	Санузел для МГН	отм.; -5,400	техническое	9.7
22	Санузел мужской и женский	отм.; -5,400	техническое	83.9
23	Технологический корридор	отм.; -5,400	техническое	171.14
24	Коридор	отм.; -5,400	общественное	171.14
25	Коридор	отм.; -5,400	общественное	36.28
26	Пешеходная галерея	отм.; -5,400	общественное	1313.63
27	Коридор	отм.; -5,400	общественное	17.75
28	Коридор	отм.; -5,400	общественное	79.8
29	Безопасная зона МГН	отм.; -5,400	общественное	18.6
30	Лестничная клетка 1	отм.; -5,400	общественное	25.65
31	Лестничная клетка 2	отм.; -5,400	общественное	37.38
32	Лестничная клетка 3	отм.; -5,400	общественное	36.87
33	Лестничная клетка 4	отм.; -5,400	общественное	37.1
34	Лестничная клетка 5	отм.; -5,400	общественное	37.1
35	Лестничная клетка 6	отм.; -5,400	общественное	47.1
36	Лестничная клетка 7	отм.; -5,400	общественное	38.8
37	Экскалаторный холл 1	отм.; -5,400	общественное	81.05
38	Эскалаторный холл 2	отм.; -5,400	общественное	81.05
39	Открытая автостоянка на 92 м/м	отм.; -5,400	общественное	3812.3
40	Водомерный узел	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	46.8
41	Техническое помещение	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	19.06
42	Электрощитовая	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	13.86
43	Техническое помещение	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	20.1
44	КУИ	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	9
45	Санузел для МГН	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	9.77
46	Техническое помещение	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	21.46
47	Санузел мужской и женский	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	83.93
48	Лифтовой холл	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	17.05
49	Тамбур	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	8.5
50	Тамбур	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	20
51	Тамбур	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	19.61
52	Тамбур	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	8.29
53	Тамбур	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	7.98
54	Тамбур	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	7.5
55	Технологический корридор	1 этаж; отм.; 0,000	техническое	160.28
56	Коридор	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	15.2
57	Коридор	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	25.41
58	Коридор	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	19.16
59	Коридор	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	67.9
60	Коридор	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	13.62
61	Пешеходная галерея	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	1804.54

62	Лестничная клетка 1	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	25.65
63	Лестничная клетка 2	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	41.6
64	Лестничная клетка 3	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	37.72
65	Лестничная клетка 4	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	37.1
66	Лестничная клетка 5	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	37.1
67	Лестничная клетка 6	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	47.1
68	Лестничная клетка 7	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	38.8
69	Экскалаторный холл 1	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	81.05
	Эскалаторный холл 2	1 этаж; отм.; 0,000	общественное	81.05
	Техническое помещение	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	36.07
	Хранение мусора	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	38.62
	Моечная тары	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	15.8
	Пост охраны	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	29.54
	ИТП	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	64.55
	Электрощитовая	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	13.25
	КУИ	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	7.15
	Техническое помещение	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	25.7
	Санузел мужской и женский	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	90
	Санузел для МГН	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	10.5
	Помещение загрузки	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	54.16
	Коридор	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	23.21
	Коридор	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	34.16
	Коридор	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	127.3
	Лифтовой холл	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	13.83
	Дебаркадер	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	124.38
	Технологический корридор	2 этаж; отм.; +5,400	техническое	123.58
	Пешеходная галерея	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	1786.04
	Лестничная клетка 1	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	25.65
	Лестничная клетка 2	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	41.6
	Лестничная клетка 3	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	37.72
	Лестничная клетка 4	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	37.1
	Лестничная клетка 5	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	37.1
	Лестничная клетка 6	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	47.1
	Лестничная клетка 7	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	38.8
	Экскалаторный холл 1	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	81.05
	Эскалаторный холл 2	2 этаж; отм.; +5,400	общественное	81.05
	Помещение ОВ №5	отм.; -9,900	техническое	147.84
	Помещение ОВ №6	отм.; -9,900	техническое	218.81
	Служба эксплуатации ТРЦ	отм.; -9,900	техническое	236.9
	Тамбур	отм.; -9,900	техническое	17.02
	Помещение ОВ Холодильная станция	отм.; -9,900	техническое	177.82
	Помещение ОВ №1	отм.; -9,900	техническое	233.84
	Помещение ОВ №2	отм.; -9,900	техническое	128.44

	Служебное помещение ТЦ	отм.; -9,900	техническое	143.75
	Помещение ОВ №4	отм.; -9,900	техническое	128.44
	Лестница	отм.; -9,900	техническое	26.65
	Лестница	отм.; -9,900	техническое	28.67
	Лестница	отм.; -9,900	техническое	28.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **820 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:11020:80**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810602000062591**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000760**
		БИК: **047888760**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **15063747**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **50 400 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2018	6.1.1Последняя отчетная дата	30.09.2018
2	29.10.2018	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб)	187
3	29.10.2018	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности(тыс. руб)	302141
4	29.10.2018	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности(тыс.руб)	580665
5	01.04.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	820000000
6	01.04.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2018
7	01.04.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	31974

8	01.04.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	271093
9	01.04.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	541032
10	29.04.2019	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	0
11	29.04.2019	9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	18709.61
12	29.04.2019	9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	18709.61
13	30.04.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.03.2019
14	30.04.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-5443
15	30.04.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	267780
16	30.04.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	546265
17	07.05.2019	12.1.1 (2)Вид права застройщика на земельный участок	право собственности
18	07.05.2019	12.1.2 (2)Вид договора	соглашение о выделе земельного участка и определение долей на вновь образованные земельные участки
19	07.05.2019	12.1.3 (2)Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
20	07.05.2019	12.1.4 (2)Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.08.2018
21	07.05.2019	12.1.5 (2)Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.08.2018
22	07.05.2019	12.3.1Кадастровый номер земельного участка	33:22:011020:266
23	07.05.2019	12.3.2Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	29690 м2
24	30.07.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.06.2019
25	30.07.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-6137
26	30.07.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности(тыс. руб)	271196
27	30.07.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	827822
28	25.10.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.09.2019
29	25.10.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-11432
30	25.10.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	231255
31	25.10.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	838937
32	27.03.2020	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2019
33	27.03.2020	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-15583
34	27.03.2020	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	266524
35	27.03.2020	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	838453

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598819747417058233935713725492182208408

Владелец: **ООО "Игротэк", Андреев Алексей Александрович, Владимир**

Действителен: с 26.12.2019 по 26.12.2020