# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Коммерческо-торговый центр с гаражом стоянкой для легковых автомобилей (I этап строительства) в составе всесезонного спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: город Владимир, улица Дворянская

## № 33-000259 по состоянию на 30.10.2019

## Дата подачи декларации: 15.10.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**"ИГРОТЭК"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Игротэк** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**600001** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Владимирская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Владимир** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Разина** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **4а** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(492)232-15-44** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**igrotek@inbox.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**https://igrotek33.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Андреев** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Алексей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3302020129** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1033301801576** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2003 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Андреев** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Алексей** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Россия** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**100 %** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Андреев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Алексей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**017-545-577 62** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**332700887300** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Устав и решение №1 от 01.06.1999г.** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **;** Корпус: **;** Строение: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-11,43 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**231,25 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**838,94 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Владимирская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Владимир** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Дворянская** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**18/20** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**примерно в 45 м по направлению на северо-запад от д.16а** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**38762,38 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборно-монолитные железобетонные)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборно-монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**18 709,61 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**18709,61 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**28.08.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**33-2-1-2-0265-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Коин-С** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU 33301000-58/14** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.04.2014** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.01.2023** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.07.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16611** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**24.12.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.03.2019** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**20.12.2021** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**02.08.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.08.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**33:22:011020:266** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**29 690,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**33:22:11020:80** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**5 540,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**137** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**137** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 74.2 | арендопригодное пом. | 74.2 |
| 2 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 145.7 | арендопригодное пом. | 145.7 |
| 3 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 145.7 | арендопригодное пом. | 145.7 |
| 4 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 89.1 | арендопригодное пом. | 89.1 |
| 5 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 67.34 | арендопригодное пом. | 67.34 |
| 6 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 77.91 | арендопригодное пом. | 77.91 |
| 7 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 107 | арендопригодное пом. | 107 |
| 8 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 107 | арендопригодное пом. | 107 |
| 9 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 76.74 | арендопригодное пом. | 76.74 |
| 10 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 11 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 12 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 13 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 14 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 15 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 16 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 17 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 19 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 20 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 21 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 22 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 81.1 | арендопригодное пом. | 81.1 |
| 23 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 80.77 | арендопригодное пом. | 80.77 |
| 24 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 63 | арендопригодное пом. | 63 |
| 25 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 91.7 | арендопригодное пом. | 91.7 |
| 26 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 487.4 | арендопригодное пом. | 487.4 |
| 27 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 91.8 | арендопригодное пом. | 91.8 |
| 28 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 92.4 | арендопригодное пом. | 92.4 |
| 29 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 40.24 | арендопригодное пом. | 40.24 |
| 30 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 40.24 | арендопригодное пом. | 40.24 |
| 31 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 40.08 | арендопригодное пом. | 40.08 |
| 32 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 40.24 | арендопригодное пом. | 40.24 |
| 33 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 80.49 | арендопригодное пом. | 80.49 |
| 34 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 91.22 | арендопригодное пом. | 91.22 |
| 35 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 1247 | арендопригодное пом. | 1247 |
| 36 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 596.1 | арендопригодное пом. | 596.1 |
| 38 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 356.53 | арендопригодное пом. | 356.53 |
| 39 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 1638.44 | арендопригодное пом. | 1638.44 |
| 40 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 326.53 | арендопригодное пом. | 326.53 |
| 41 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 42.58 | арендопригодное пом. | 42.58 |
| 42 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 42.97 | арендопригодное пом. | 42.97 |
| 43 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 139.44 | арендопригодное пом. | 139.44 |
| 44 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 110.8 | арендопригодное пом. | 110.8 |
| 45 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 31.28 | арендопригодное пом. | 31.28 |
| 46 | нежилое помещение | отм. -5.400 | | 31.28 | арендопригодное пом. | 31.28 |
| 101 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 332.08 | арендопригодное пом. | 332.08 |
| 102 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 73.61 | арендопригодное пом. | 73.61 |
| 103 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 58.89 | арендопригодное пом. | 58.89 |
| 104 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 108.45 | арендопригодное пом. | 108.45 |
| 105 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 108.45 | арендопригодное пом. | 108.45 |
| 106 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 58.9 | арендопригодное пом. | 58.9 |
| 107 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 54.61 | арендопригодное пом. | 54.61 |
| 108 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 212.3 | арендопригодное пом. | 212.3 |
| 109 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 57.53 | арендопригодное пом. | 57.53 |
| 110 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 24.94 | арендопригодное пом. | 24.94 |
| 111 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 35.86 | арендопригодное пом. | 35.86 |
| 112 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 67.9 | арендопригодное пом. | 67.9 |
| 113 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 145.74 | арендопригодное пом. | 145.74 |
| 114 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 145.75 | арендопригодное пом. | 145.75 |
| 115 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 89.09 | арендопригодное пом. | 89.09 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 116 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 43.37 | арендопригодное пом. | 43.37 |
| 117 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 49.5 | арендопригодное пом. | 49.5 |
| 118 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 238.58 | арендопригодное пом. | 238.58 |
| 119 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 36.2 | арендопригодное пом. | 36.2 |
| 120 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 51.62 | арендопригодное пом. | 51.62 |
| 121 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 161.9 | арендопригодное пом. | 161.9 |
| 122 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 287.68 | арендопригодное пом. | 287.68 |
| 123 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 141.12 | арендопригодное пом. | 141.12 |
| 124 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 239.53 | арендопригодное пом. | 239.53 |
| 125 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 54.7 | арендопригодное пом. | 54.7 |
| 126 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 60.2 | арендопригодное пом. | 60.2 |
| 127 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 44.05 | арендопригодное пом. | 44.05 |
| 128 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 64.22 | арендопригодное пом. | 64.22 |
| 129 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 39.37 | арендопригодное пом. | 39.37 |
| 130 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 20.47 | арендопригодное пом. | 20.47 |
| 131 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 132 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 133 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 134 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 135 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 136 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 137 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 138 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 45 | арендопригодное пом. | 45 |
| 139 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 140 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 9 | арендопригодное пом. | 9 |
| 141 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 1576.1 | арендопригодное пом. | 1576.1 |
| 142 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 793.63 | арендопригодное пом. | 793.63 |
| 143 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 110.8 | арендопригодное пом. | 110.8 |
| 144 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 46.6 | арендопригодное пом. | 46.6 |
| 145 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 84.65 | арендопригодное пом. | 84.65 |
| 146 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 94.1 | арендопригодное пом. | 94.1 |
| 147 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 102.68 | арендопригодное пом. | 102.68 |
| 148 | нежилое помещение | отм. 0,00 | | 351.73 | арендопригодное пом. | 351.73 |
| 201 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 113.59 | арендопригодное пом. | 113.59 |
| 202 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 73.6 | арендопригодное пом. | 73.6 |
| 203 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 69.9 | арендопригодное пом. | 69.9 |
| 204 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 108.45 | арендопригодное пом. | 108.45 |
| 205 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 108.45 | арендопригодное пом. | 108.45 |
| 206 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 68.9 | арендопригодное пом. | 68.9 |
| 208 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 12.53 | тех.пом.ресторана | 12.53 |
| 209 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 21.93 | сан.узелю.ресторана | 21.93 |
| 210 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 303.24 | зал ресторана | 303.24 |
| 211 | нежилое помещение | отм. +5,400 | | 45.49 | арендопригодное пом. | 45.49 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 54.8 | арендопригодное пом. | 54.8 |
| 213 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 43.37 | арендопригодное пом. | 43.37 |
| 214 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 49.5 | арендопригодное пом. | 49.5 |
| 215 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 49.5 | арендопригодное пом. | 49.5 |
| 216 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 51.62 | арендопригодное пом. | 51.62 |
| 217 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 66.65 | арендопригодное пом. | 66.65 |
| 218 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 45.67 | арендопригодное пом. | 45.67 |
| 219 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 161.98 | арендопригодное пом. | 161.98 |
| 220 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 175.6 | арендопригодное пом. | 175.6 |
| 221 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 118.97 | арендопригодное пом. | 118.97 |
| 222 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 43.5 | арендопригодное пом. | 43.5 |
| 223 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 43.5 | арендопригодное пом. | 43.5 |
| 224 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 141.13 | арендопригодное пом. | 141.13 |
| 225 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 152.5 | арендопригодное пом. | 152.5 |
| 226 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 103 | арендопригодное пом. | 103 |
| 227 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 45.67 | арендопригодное пом. | 45.67 |
| 228 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 54.7 | арендопригодное пом. | 54.7 |
| 229 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 60.2 | арендопригодное пом. | 60.2 |
| 230 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 60.47 | арендопригодное пом. | 60.47 |
| 231 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 64.21 | арендопригодное пом. | 64.21 |
| 232 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 81.9 | арендопригодное пом. | 81.9 |
| 233 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 43.4 | арендопригодное пом. | 43.4 |
| 234 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 43.4 | арендопригодное пом. | 43.4 |
| 235 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 118.1 | офис | 118.1 |
| 236 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 57.35 | арендопригодное пом. | 57.35 |
| 238 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 1184.8 | арендопригодное пом. | 1184.8 |
| 239 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 48.2 | аренд.пом.футкорта | 48.2 |
| 240 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 45.7 | аренд.пом.футкорта | 45.7 |
| 241 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 45.7 | аренд.пом.футкорта | 45.7 |
| 242 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 650.8 | зал. Футкорта | 650.8 |
| 243 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 110.8 | арендопригодное пом. | 110.8 |
| 244 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 62.74 | арендопригодное пом. | 62.74 |
| 245 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 228.26 | арендопригодное пом. | 228.26 |
| 246 | нежилое помещение | от м. +5,400 | | 200.62 | арендопригодное пом. | 200.62 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**820 000 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Залог земельного участка** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**33:22:11020:80** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Ярославский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г.Ярославль** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810602000062591** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810300000000760** |
| | | БИК:<br>**047888760** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**332802001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**15063747** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 29.10.2018 | 6.1.1Последняя отчетная дата | 30.09.2018 |
| 2 | 29.10.2018 | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб) | 187 |
| 3 | 29.10.2018 | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности(тыс. руб) | 302141 |
| 4 | 29.10.2018 | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности(тыс.руб) | 580665 |
| 5 | 01.04.2019 | 18.1.1Планируемая стоимость строительства | 820000000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | 01.04.2019 | 6.1.1Последняя отчетная дата | 31.12.2018 |
| 7 | 01.04.2019 | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 31974 |
| 8 | 01.04.2019 | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 271093 |
| 9 | 01.04.2019 | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 541032 |
| 10 | 29.04.2019 | 9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений | 0 |
| 11 | 29.04.2019 | 9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений | 18709.61 |
| 12 | 29.04.2019 | 9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 18709.61 |
| 13 | 30.04.2019 | 6.1.1Последняя отчетная дата | 31.03.2019 |
| 14 | 30.04.2019 | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | -5443 |
| 15 | 30.04.2019 | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 267780 |
| 16 | 30.04.2019 | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 546265 |
| 17 | 07.05.2019 | 12.1.1 (2)Вид права застройщика на земельный участок | право собственности |
| 18 | 07.05.2019 | 12.1.2 (2)Вид договора | соглашение о выделе земельного участка и определение долей на вновь образованные земельные участки |
| 19 | 07.05.2019 | 12.1.3 (2)Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/н |
| 20 | 07.05.2019 | 12.1.4 (2)Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 02.08.2018 |
| 21 | 07.05.2019 | 12.1.5 (2)Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 16.08.2018 |
| 22 | 07.05.2019 | 12.3.1Кадастровый номер земельного участка | 33:22:011020:266 |
| 23 | 07.05.2019 | 12.3.2Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 29690 м2 |
| 24 | 30.07.2019 | 6.1.1Последняя отчетная дата | 30.06.2019 |
| 25 | 30.07.2019 | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | -6137 |
| 26 | 30.07.2019 | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности(тыс. руб) | 271196 |
| 27 | 30.07.2019 | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 827822 |
| 28 | 25.10.2019 | 6.1.1Последняя отчетная дата | 30.09.2019 |
| 29 | 25.10.2019 | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | -11432 |
| 30 | 25.10.2019 | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 231255 |
| 31 | 25.10.2019 | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 838937 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: B33AF3FD0B3F11E98123002481B2386A

Владелец: **ООО "Игротэк", Андреев Алексей Александрович, Владимир**

Действителен: с 29.12.2018 по 29.12.2019