

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом № 2 с инженерным обеспечением» расположенный по адресу: город Красноярск, ул. Прибойная, 37 Г, строение 2

№ 24-000602 по состоянию на 25.03.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660093 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени газеты Красноярский рабочий |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 170 А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 3-30; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)205-18-12 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: SU208@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://citystroy.su/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Корольков |
| | 1.5.2 | Имя: Борис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464118278 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468013488 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Корольков |
| | 3.3.2 | Имя: Борис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 1 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Самойлик |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 99 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 335 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 877 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Прибойная |
| | 9.2.10 | Дом: 37 |
| | 9.2.11 | Литера: Г |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 2 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13369,83 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Б |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Камстройэксперт+» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650302699 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Дубовика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463083054 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0009-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КрасЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465318030 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Два берега" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-206-2015 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: акт приема-передачи имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700142:1771 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 748 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700142:1770 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 748 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянки для личного транспорта жителей жилых домов, для посетителей работников офисных помещений на отведенной территории запроектированы в количестве 108 машино мест. Подъезд к жилым домам решен с западной стороны участка от ул. Прибойная. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общее дворовое пространство для жилого дома решено с размещением площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок, хозяйственных площадок. Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок и для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом много-летних трав и цветников, посадкой деревьев, кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном 10 %, высота бордюра 0,04 м. Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов не превышает 5 %, поперечный уклон пути движения - 2%. Для автотранспорта инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено 9 машино мест на автостоянке. Проектные решения обеспечивают доступ инвалидов и маломобильных групп населения к местам целевого посещения. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками SKU 802/Д, установленными на железобетонных опорах. Сеть наружного освещения запроектирована кабелем АВББШв, проложенным в земле. Подключение осуществляется от фидера уличного освещения ТП. Управление автоматическое от фотодатчика. Расчетная мощность - 2,3 кВт. О посредованное присоединение от ООО "Енисейлесозавод" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 906 (приложение 2) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 292 599,24 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-17/39810 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 082 789 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 17/39810 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 755 645 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая организация "МД" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464071943 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/2018 (приложение 1) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 317 457 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд+» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд+» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Красноярские лифты |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465092520 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 47.43 | 1 | | | | |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 63.86 | 2 | | | | |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 23.91 | 1 | | | | |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 30.82 | 1 | | | | |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 30.82 | 1 | | | | |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 23.91 | 1 | | | | |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 63.86 | 2 | | | | |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 47.43 | 1 | | | | |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 47.43 | 1 | | | | |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 63.86 | 2 | | | | |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 23.91 | 1 | | | | |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 30.82 | 1 | | | | |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 30.82 | 1 | | | | |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 23.91 | 1 | | | | |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 63.86 | 2 | | | | |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 47.43 | 1 | | | | |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 22 | квартира | 4 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 64.66 | 2 | | | | |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 23.98 | 1 | | | | |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 31.41 | 1 | | | | |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 31.41 | 1 | | | | |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 23.98 | 1 | | | | |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 64.66 | 2 | | | | |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 64.66 | 2 | | | | |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 23.98 | 1 | | | | |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 31.41 | 1 | | | | |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 31.41 | 1 | | | | |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 23.98 | 1 | | | | |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 64.66 | 2 | | | | |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 64.66 | 2 | | | | |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 23.98 | 1 | | | | |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 31.41 | 1 | | | | |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 31.41 | 1 | | | | |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 23.98 | 1 | | | | |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 64.66 | 2 | | | | |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 64.66 | 2 | | | | |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 23.98 | 1 | | | | |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 31.41 | 1 | | | | |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 31.41 | 1 | | | | |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 23.98 | 1 | | | | |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 64.66 | 2 | | | | |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 | | | | |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 61 | квартира | 8 | 1 | 48.05 | 1 | | | | |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 38.39 | 1 | | | | |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | | | | |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 38.39 | 1 | | | | |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | | | | |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 82 | квартира | 10 | 1 | 38.39 | 1 | | | | |
| 83 | квартира | 10 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 84 | квартира | 10 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 85 | квартира | 10 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 87 | квартира | 10 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 88 | квартира | 10 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | | | | |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 91 | квартира | 11 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 92 | квартира | 11 | 1 | 38.39 | 1 | | | | |
| 93 | квартира | 11 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 94 | квартира | 11 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 95 | квартира | 11 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 97 | квартира | 11 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 98 | квартира | 11 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 99 | квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 100 | квартира | 11 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 38.39 | 1 | | | | |
| 103 | квартира | 12 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | | | | |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 112 | квартира | 13 | 1 | 38.39 | 1 | | | | |
| 113 | квартира | 13 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 114 | квартира | 13 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 115 | квартира | 13 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | | | | |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 38.39 | 1 | | | | |
| 123 | квартира | 14 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 124 | квартира | 14 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 125 | квартира | 14 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 31.48 | 1 | | | | |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 128 | квартира | 14 | 1 | 65.25 | 2 | | | | |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | | | | |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 48.64 | 1 | | | | |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 133 | квартира | 15 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 134 | квартира | 15 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 135 | квартира | 15 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 138 | квартира | 15 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 139 | квартира | 15 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 141 | квартира | 16 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 142 | квартира | 16 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 143 | квартира | 16 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 144 | квартира | 16 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 151 | квартира | 17 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 152 | квартира | 17 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 153 | квартира | 17 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 154 | квартира | 17 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 155 | квартира | 17 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 161 | квартира | 18 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 162 | квартира | 18 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 163 | квартира | 18 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 164 | квартира | 18 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 165 | квартира | 18 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 168 | квартира | 18 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 169 | квартира | 18 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 171 | квартира | 19 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 172 | квартира | 19 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 173 | квартира | 19 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 174 | квартира | 19 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 175 | квартира | 19 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 176 | квартира | 19 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 177 | квартира | 19 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 178 | квартира | 19 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 179 | квартира | 19 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 180 | квартира | 19 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 181 | квартира | 20 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 182 | квартира | 20 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 183 | квартира | 20 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 184 | квартира | 20 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 185 | квартира | 20 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 186 | квартира | 20 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 187 | квартира | 20 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 188 | квартира | 20 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 189 | квартира | 20 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 190 | квартира | 20 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 191 | квартира | 21 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 192 | квартира | 21 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 193 | квартира | 21 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 194 | квартира | 21 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 195 | квартира | 21 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 196 | квартира | 21 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 197 | квартира | 21 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 198 | квартира | 21 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 199 | квартира | 21 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 201 | квартира | 22 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 202 | квартира | 22 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 203 | квартира | 22 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 204 | квартира | 22 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 205 | квартира | 22 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 206 | квартира | 22 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 207 | квартира | 22 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 208 | квартира | 22 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 209 | квартира | 22 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 211 | квартира | 23 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 212 | квартира | 23 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 213 | квартира | 23 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 214 | квартира | 23 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 215 | квартира | 23 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 216 | квартира | 23 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 217 | квартира | 23 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 218 | квартира | 23 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 219 | квартира | 23 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 220 | квартира | 23 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 221 | квартира | 24 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 222 | квартира | 24 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 223 | квартира | 24 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 224 | квартира | 24 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 225 | квартира | 24 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 226 | квартира | 24 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 227 | квартира | 24 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 228 | квартира | 24 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 229 | квартира | 24 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 230 | квартира | 24 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 231 | квартира | 25 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |
| 232 | квартира | 25 | 1 | 38.11 | 1 | | | | |
| 233 | квартира | 25 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 234 | квартира | 25 | 1 | 23.75 | 1 | | | | |
| 235 | квартира | 25 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 236 | квартира | 25 | 1 | 31.34 | 1 | | | | |
| 237 | квартира | 25 | 1 | 24.03 | 1 | | | | |
| 238 | квартира | 25 | 1 | 64.97 | 2 | | | | |
| 239 | квартира | 25 | 1 | 38.10 | 1 | | | | |
| 240 | квартира | 25 | 1 | 48.33 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| офис № 1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 56.61 | рабочий кабинет | 29.6 |
| | | | | | рабочий кабинет | 22.3 |
| | | | | | сан.узел | 2.5 |
| | | | | | сан.узел | 2.3 |
| | | | | | тамбур | 8.1 |
| офис № 2 | нежилое помещение | 1 | 1 | 75.3 | рабочий кабинет | 64.4 |
| | | | | | сан.узел | 4.8 |
| | | | | | КУИ | 2.2 |
| | | | | | тамбур | 3.9 |
| офис № 3 | нежилое помещение | 1 | 1 | 49.0 | рабочий кабинет | 36.4 |
| | | | | | сан.узел | 5.9 |

| | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|------|-----------------|------|
| | | | | | КУИ | 2.7 |
| | | | | | тамбур | 3.9 |
| офис № 4 | нежилое помещение | 1 | 1 | 49.0 | рабочий кабинет | 36.4 |
| | | | | | сан.узел | 5.9 |
| | | | | | КУИ | 2.7 |
| | | | | | тамбур | 3.9 |
| офис № 5 | нежилое помещение | 1 | 1 | 74.6 | рабочий кабинет | 65.0 |
| | | | | | сан.узел | 4.8 |
| | | | | | КУИ | 2.2 |
| | | | | | тамбур | 2.7 |
| офис № 6 | нежилое помещение | 1 | 1 | 95.1 | рабочий кабинет | 84.2 |
| | | | | | сан.узел | 4.8 |
| | | | | | КУИ | 2.2 |
| | | | | | тамбур | 3.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | Техническое подполье | Цокольный этаж (подвал) | этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций | 505.2 |
| 2 | Узел ввода | Цокольный этаж (подвал) | помещение для размещения водомерного узла | 10.6 |
| 3 | Насосная | Цокольный этаж (подвал) | помещение для размещения повысительной насосной станции | 14.6 |
| 4 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | помещение для размещения узла учета тепла | 62.2 |
| 5 | Тамбур | Цокольный этаж (подвал) | проходное пространство | 4.4 |
| 6 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | техническое помещение | 130.2 |
| 7 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | техническое помещение | 97.6 |
| 8 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | техническое помещение | 53.1 |
| 9 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | техническое помещение | 97.6 |
| 10 | Помещение ИТП | Цокольный этаж (подвал) | помещение для размещения индивидуального теплового пункта | 35.0 |
| 11 | Электрощитовая | 1 этаж | помещение для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии | 6.3 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 этаж | помещение перед входом в лифты | 22.9 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 11.3 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | проходное пространство между дверями | 3.3 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------------|--|------|
| 15 | Тамбур | 1 этаж | проходное пространство между дверями | 3.2 |
| 16 | Коридор общего пользования | 1 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 17.3 |
| 17 | Мусорокамера | 1 этаж | помещение для сбора мусора со всех этажей дома | 7.0 |
| 18 | Помещение для уборочного инвентаря | 1 этаж | комната для хранения уборочного инвентаря | 3.6 |
| 19 | Лифтовой холл | 2 - 3 этаж | помещение перед входом в лифты | 16.8 |
| 20 | Коридор (Общий) | 2 - 3 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.8 |
| 21 | Коридор (Общий) | 2 - 3 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.8 |
| 22 | Тамбур | 2 - 3 этаж | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 12.3 |
| 23 | Тамбур | 2 - 3 этаж | проходное пространство между дверями | 3.8 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 - 3 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.6 |
| 25 | Балкон (общий) | 2 - 3 этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.1 |
| 26 | Лифтовой холл | 4 - 7 этаж | помещение перед входом в лифты | 16.8 |
| 27 | Коридор (Общий) | 4 - 7 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.8 |
| 28 | Коридор (Общий) | 4 - 7 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.8 |
| 29 | Тамбур | 4 - 7 этаж | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 12.8 |
| 30 | Тамбур | 4 - 7 этаж | проходное пространство между дверями | 3.8 |
| 31 | Лестничная клетка | 4 - 7 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.1 |
| 32 | Балкон (общий) | 4 - 7 этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.1 |
| 33 | Лифтовой холл | 8 - 14 этаж | помещение перед входом в лифты | 16.8 |
| 34 | Коридор (Общий) | 8 - 14 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.9 |
| 35 | Коридор (Общий) | 8 - 14 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.9 |
| 36 | Тамбур | 8 - 14 этаж | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 12.3 |
| 37 | Тамбур | 8 - 14 этаж | проходное пространство между дверями | 3.8 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 - 14 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.1 |
| 39 | Балкон (общий) | 8 - 14 этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.1 |
| 40 | Лифтовой холл | 15 - 24 этаж | помещение перед входом в лифты | 16.8 |
| 41 | Коридор (Общий) | 15 - 24 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.9 |
| 42 | Коридор (Общий) | 15 - 24 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.9 |
| 43 | Вестибюль | 15-24 этаж | проходное пространство между дверями | 12.3 |
| 44 | Тамбур | 15 - 24 этаж | проходное пространство между дверями | 3.8 |
| 45 | Лестничная клетка | 15 - 24 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.1 |
| 46 | Балкон (общий) | 15 - 24 этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.1 |
| 47 | Лифтовой холл | 25 этаж | помещение перед входом в лифты | 16.8 |
| 48 | Коридор (Общий) | 25 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.9 |
| 49 | Коридор (Общий) | 25 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.9 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--|------|
| 50 | Вестибюль | 25 этаж | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 12.3 |
| 51 | Тамбур | 25 этаж | проходное пространство между дверями | 3.8 |
| 52 | Лестничная клетка | 25 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.1 |
| 53 | Балкон (общий) | 25 этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.1 |
| 54 | Лестничная клетка | технический этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.6 |
| 55 | Помещение мусоропровода | технический этаж | помещение для размещения мусоропровода | 14.3 |
| 56 | Техническое помещение | технический этаж | помещение для размещения инженерного оборудования | 38.7 |
| 57 | Вент камера №1 | технический этаж | техническое помещение | 16.2 |
| 58 | Вент камера №2 | технический этаж | техническое помещение | 16.2 |
| 59 | Балкон (общий) | технический этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.2 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|------------------|--|
| 1 | техническое подполье | ИТП | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения |
| 2 | техническое подполье | ПНС | повысительная насосная установка |
| 3 | техническое подполье | Узел учета тепла | учет расхода тепловой энергии |
| 4 | техническое подполье | Водомерный узел | учет расхода воды |
| 5 | 1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ1 | ввод, распределение и учет энергии |
| 6 | 1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ 2 | ввод, распределение и учет энергии |
| 8 | лифтовая шахта | 2 лифта | транспортировка людей и грузов |
| 9 | лифтовая шахта | 2 лифта | транспортировка людей и грузов |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | | |
|--|--------|--|--|

| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | земельный участок | для расположения многоквартирного жилого дома | 24:50:0700142:1770 24:50:0700142:1771 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 553 218 408,49 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700142:1770,24:50:0700142:1771 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810231000023529 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1152468013488 |
| | | ОКПО: 39695886 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE811711B5580CD07

Владелец: **ООО СИТИСТРОЙ, Корольков Борис
Борисович, Красноярск**

Действителен: с 27.02.2018 по 27.05.2019