

1464-ем  
 Приложение № 1  
 к приказу Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
 ответственностью «Ситистрой»**  
 (наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660093, г. Красноярск,**  
 полное наименование организации – для  
**пр-т им. газеты «Красноярский  
 рабочий», 170а, оф. 18,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН: 2464118278**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.03.2017  
 (внесение изменений в п.3)

24-308-208-2015  
 № от 26.06.2015

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | +   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением.<br/>Жилой дом № 3</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «КрасЭксперт»,<br/>ООО «АльянсСтройЭксперт»</b>                      |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 4-1-1-0009-15 от 17.06.2015,<br>№ 24-2-1-2-0004-17 от 16.02.2017  |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 24:50:0700142:1770;<br>24:50:0700142:1771   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 24:50:0700142   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU24308000-16023 от 06.02.2017<br>утвержден распоряжением администрации г. Красноярск от 07.02.2017 № 16-арх;<br>№ RU24308000-16035 от 06.02.2017<br>утвержден распоряжением администрации г. Красноярск от 07.02.2017 № 16-арх |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Архитектурное бюро «Дубовика», 2015, шифр: 03П   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 3</b>   |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 13369,83  | Площадь участка (кв. м):<br>11748,0<br>5748,0    |
|     | Объем (куб. м):   | 52409,64  | в том числе подземной части (куб. м):<br>1384,45 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 27  | Высота (м):<br>80,620                            |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):<br>-                         |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 624,08  |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Иные показатели:  | Количество квартир в доме – 264 (однокомнатных – 240, двухкомнатных – 24). Общая площадь квартир (с балконами) – 9866,27 кв.м. Площадь квартир – 9491,83 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 1866,59 кв.м. Площадь встроенных помещений – 404,59 кв.м, в том числе:<br>- офис № 1 – 61,10 кв.м.<br>- офис № 2 – 75,83 кв.м.<br>- офис № 3 – 48,96 кв.м.<br>- офис № 4 – 48,96 кв.м.<br>- офис № 5 – 74,64 кв.м.<br>- офис № 6 – 95,10 кв.м. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37г, стр. 2   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория:<br>(класс)   | -  |
|   | Протяженность:  | -  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |
|   | Иные показатели:  | -  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 20 18 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.С. Соколов**

(расшифровка подписи)

“ 13 ” марта 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**М.Ф. Зуевский**

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.