ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный двухсекционный жилой дом

№ 29-000005 по состоянию на 26.03.2018

Дата подачи декларации: 27.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК "ЛИДЕР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **165300**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Котласский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Котлас**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Нахимово**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)379-07-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sk.lider@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **лидер29.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Талащук**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **нет**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2904028701**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162901064545**

	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Талащук**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.12.2017**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **888 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 029 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 547 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **нет**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Котласский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Котлас**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ушинского**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **7**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1574,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **не требуется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"КОТЛАСГЕОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2904028204**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНТПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606066919**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29303000-69**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Котлас"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Аренда земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4333**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.08.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация Муниципального образования "Котлас"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2904005937**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:24:050102:591**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 741_1 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **3959,7**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **58**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **306**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **14,6**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и площадок территории блогоустройства посадкой деревьев и кустарников местных пород, устройством газонов толщиной растительного слоя 15см.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **№01-13/3742 от 19 ноября 2014 года сроком до ввода в эксплуатацию, выданы Управлением городского хозяйства Администрации муниципального образования "Котлас"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление городского хозяйства Администрации муниципального образования "Котлас"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2904025700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-13/3742**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Торговый Квартал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2905009701**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Горводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2904002069**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Горводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2904002069**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2014**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Котласгазсервис»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2904001548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **279/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	60.70	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	45.10	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	46.60	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	63.60	2
1-1-5	Жилое помещение	1	1	37.40	1
1-1-6	Жилое помещение	1	1	37.40	1
1-1-7	Жилое помещение	1	1	46.60	1
1-1-8	Жилое помещение	1	1	46.50	1
1-1-9	Жилое помещение	1	1	63.60	2
1-1-10	Жилое помещение	1	1	60.70	2
2-1-1	Жилое помещение	2	1	69.20	2
2-1-2	Жилое помещение	2	1	45.10	1
2-1-3	Жилое помещение	2	1	46.60	1
2-1-4	Жилое помещение	2	1	63.60	2
2-1-5	Жилое помещение	2	1	37.40	1
2-1-6	Жилое помещение	2	1	37.40	1
2-1-7	Жилое помещение	2	1	46.60	1
2-1-8	Жилое помещение	2	1	46.50	1

2-1-9	Жилое помещение	2	1	63.60	2
2-1-10	Жилое помещение	2	1	69.30	2
3-1-1	Жилое помещение	3	1	69.20	2
3-1-2	Жилое помещение	3	1	45.10	1
3-1-3	Жилое помещение	3	1	46.60	1
3-1-4	Жилое помещение	3	1	63.60	2
3-1-5	Жилое помещение	3	1	37.40	1
3-1-6	Жилое помещение	3	1	37.40	1
3-1-7	Жилое помещение	3	1	46.60	1
3-1-8	Жилое помещение	3	1	46.50	1
3-1-9	Жилое помещение	3	1	63.60	2
3-1-10	Жилое помещение	3	1	69.30	2
4-1-1	Жилое помещение	4	1	69.20	2
4-1-2	Жилое помещение	4	1	45.10	1
4-1-3	Жилое помещение	4	1	46.60	1
4-1-4	Жилое помещение	4	1	63.60	2
4-1-5	Жилое помещение	4	1	37.40	1
4-1-6	Жилое помещение	4	1	37.40	1
4-1-7	Жилое помещение	4	1	46.60	1
4-1-8	Жилое помещение	4	1	46.50	1
4-1-9	Жилое помещение	4	1	63.60	2
4-1-10	Жилое помещение	4	1	69.30	2
5-1-1	Жилое помещение	5	1	69.20	2
5-1-2	Жилое помещение	5	1	45.10	1
5-1-3	Жилое помещение	5	1	46.60	1
5-1-4	Жилое помещение	5	1	63.60	2
5-1-5	Жилое помещение	5	1	37.40	1
5-1-6	Жилое помещение	5	1	37.40	1
5-1-7	Жилое помещение	5	1	46.60	1
5-1-8	Жилое помещение	5	1	46.50	1
5-1-9	Жилое помещение	5	1	63.60	2
5-1-10	Жилое помещение	5	1	69.30	2
6-1-1	Жилое помещение	6	1	69.20	2
6-1-2	Жилое помещение	6	1	45.10	1
6-1-3	Жилое помещение	6	1	46.60	1
6-1-4	Жилое помещение	6	1	63.60	2
6-1-5	Жилое помещение	6	1	37.40	1
6-1-6	Жилое помещение	6	1	37.40	1
6-1-7	Жилое помещение	6	1	46.60	1
6-1-8	Жилое помещение	6	1	46.50	1
6-1-9	Жилое помещение	6	1	63.60	2
6-1-10	Жилое помещение	6	1	69.30	2
7-1-1	Жилое помещение	7	1	80.50	3
7-1-2	Жилое помещение	7	1	45.10	1
7-1-3	Жилое помещение	7	1	46.60	1
7-1-4	Жилое помещение	7	1	52.20	2
7-1-5	Жилое помещение	7	1	37.40	1
7-1-6	Жилое помещение	7	1	37.40	1
7-1-7	Жилое помещение	7	1	46.60	1
7-1-8	Жилое помещение	7	1	46.50	1
7-1-9	Жилое помещение	7	1	52.20	2
7-1-10	Жилое помещение	7	1	80.60	3
8-1-1	Жилое помещение	8	1	80.50	3
8-1-2	Жилое помещение	8	1	45.10	1
8-1-3	Жилое помещение	8	1	46.60	1
8-1-4	Жилое помещение	8	1	52.20	2
8-1-5	Жилое помещение	8	1	37.40	1

8-1-6	Жилое помещение	8	1	37.40	1
8-1-7	Жилое помещение	8	1	46.60	1
8-1-8	Жилое помещение	8	1	46.50	1
8-1-9	Жилое помещение	8	1	52.20	2
8-1-10	Жилое помещение	8	1	80.60	3
9-1-1	Жилое помещение	9	1	80.20	3
9-1-2	Жилое помещение	9	1	44.80	1
9-1-3	Жилое помещение	9	1	46.30	1
9-1-4	Жилое помещение	9	1	51.90	2
9-1-5	Жилое помещение	9	1	37.10	1
9-1-6	Жилое помещение	9	1	37.10	1
9-1-7	Жилое помещение	9	1	46.30	1
9-1-8	Жилое помещение	9	1	46.20	1
9-1-9	Жилое помещение	9	1	51.90	2
9-1-10	Жилое помещение	9	1	80.30	3
1-2-1	Жилое помещение	1	2	60.70	2
1-2-2	Жилое помещение	1	2	45.10	1
1-2-3	Жилое помещение	1	2	46.60	1
1-2-4	Жилое помещение	1	2	63.60	2
1-2-5	Жилое помещение	1	2	37.40	1
1-2-6	Жилое помещение	1	2	37.40	1
1-2-7	Жилое помещение	1	2	46.60	1
1-2-8	Жилое помещение	1	2	46.50	1
1-2-9	Жилое помещение	1	2	63.60	2
1-2-10	Жилое помещение	1	2	60.70	2
2-2-1	Жилое помещение	2	2	69.20	2
2-2-2	Жилое помещение	2	2	45.10	1
2-2-3	Жилое помещение	2	2	46.60	1
2-2-4	Жилое помещение	2	2	63.60	2
2-2-5	Жилое помещение	2	2	37.40	1
2-2-6	Жилое помещение	2	2	37.40	1
2-2-7	Жилое помещение	2	2	46.60	1
2-2-8	Жилое помещение	2	2	46.50	1
2-2-9	Жилое помещение	2	2	63.60	2
2-2-10	Жилое помещение	2	2	69.30	2
3-2-1	Жилое помещение	3	2	69.20	2
3-2-2	Жилое помещение	3	2	45.10	1
3-2-3	Жилое помещение	3	2	46.60	1
3-2-4	Жилое помещение	3	2	63.60	2
3-2-5	Жилое помещение	3	2	37.40	1
3-2-6	Жилое помещение	3	2	37.40	1
3-2-7	Жилое помещение	3	2	46.60	1
3-2-8	Жилое помещение	3	2	46.50	1
3-2-9	Жилое помещение	3	2	63.60	2
3-2-10	Жилое помещение	3	2	69.30	2
4-2-1	Жилое помещение	4	2	69.20	2
4-2-2	Жилое помещение	4	2	45.10	1
4-2-3	Жилое помещение	4	2	46.60	1
4-2-4	Жилое помещение	4	2	63.60	2
4-2-5	Жилое помещение	4	2	37.40	1
4-2-6	Жилое помещение	4	2	37.40	1
4-2-7	Жилое помещение	4	2	46.60	1
4-2-8	Жилое помещение	4	2	46.50	1
4-2-9	Жилое помещение	4	2	63.60	2
4-2-10	Жилое помещение	4	2	69.30	2
5-2-1	Жилое помещение	5	2	69.20	2
5-2-2	Жилое помещение	5	2	45.10	1

5-2-3	Жилое помещение	5	2	46.60	1
5-2-4	Жилое помещение	5	2	63.60	2
5-2-5	Жилое помещение	5	2	37.40	1
5-2-6	Жилое помещение	5	2	37.40	1
5-2-7	Жилое помещение	5	2	46.60	1
5-2-8	Жилое помещение	5	2	46.50	1
5-2-9	Жилое помещение	5	2	63.60	2
5-2-10	Жилое помещение	5	2	69.30	2
6-2-1	Жилое помещение	6	2	69.20	2
6-2-2	Жилое помещение	6	2	45.10	1
6-2-3	Жилое помещение	6	2	46.60	1
6-2-4	Жилое помещение	6	2	63.60	2
6-2-5	Жилое помещение	6	2	37.40	1
6-2-6	Жилое помещение	6	2	37.40	1
6-2-7	Жилое помещение	6	2	46.60	1
6-2-8	Жилое помещение	6	2	46.50	1
6-2-9	Жилое помещение	6	2	63.60	2
6-2-10	Жилое помещение	6	2	69.30	2
7-2-1	Жилое помещение	7	2	80.50	3
7-2-2	Жилое помещение	7	2	45.10	1
7-2-3	Жилое помещение	7	2	46.60	1
7-2-4	Жилое помещение	7	2	52.20	2
7-2-5	Жилое помещение	7	2	37.40	1
7-2-6	Жилое помещение	7	2	37.40	1
7-2-7	Жилое помещение	7	2	46.60	1
7-2-8	Жилое помещение	7	2	46.50	1
7-2-9	Жилое помещение	7	2	52.20	2
7-2-10	Жилое помещение	7	2	80.60	3
8-2-1	Жилое помещение	8	2	80.50	3
8-2-2	Жилое помещение	8	2	45.10	1
8-2-3	Жилое помещение	8	2	46.60	1
8-2-4	Жилое помещение	8	2	52.20	2
8-2-5	Жилое помещение	8	2	37.40	1
8-2-6	Жилое помещение	8	2	37.40	1
8-2-7	Жилое помещение	8	2	46.60	1
8-2-8	Жилое помещение	8	2	46.50	1
8-2-9	Жилое помещение	8	2	52.20	2
8-2-10	Жилое помещение	8	2	80.60	3
9-2-1	Жилое помещение	9	2	80.20	3
9-2-2	Жилое помещение	9	2	44.80	1
9-2-3	Жилое помещение	9	2	46.30	1
9-2-4	Жилое помещение	9	2	51.90	2
9-2-5	Жилое помещение	9	2	37.10	1
9-2-6	Жилое помещение	9	2	37.10	1
9-2-7	Жилое помещение	9	2	46.30	1
9-2-8	Жилое помещение	9	2	46.20	1
9-2-9	Жилое помещение	9	2	51.90	2
9-2-10	Жилое помещение	9	2	80.30	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	техническое подполье	Техническое	1731.74
2	Лестничная клекти, тамбуры	в середине каждой секции (подъезде)	Техническое	3218.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **314 307 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:24:050102:591**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений