ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	3	3	3	0	1	-	0	0	0	0	3	1	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Гарант» от 18.09.2018г. №1314

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Российская Федерация Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г.Владимир (городской округ)

(муниципальный район или городской округ)

г.Владимир, восточная часть кадастрового квартала 33:22:022046

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	196318.86	220132.72
2	196325.09	220141.5
3	196330.81	220150.61
4	196336.02	220160.04
5	196340.69	220169.74
6	196344.81	220179.68
7	196348.37	220189.84
8	196351.35	220200.19
9	196353.75	220210.68
10	196363.5	220259.51
11	196338.73	220264.46
12	196274.87	220277.2
13	196236.3	220284.6
14	196235.82	220255.09
15	196234.88	220198.32
16	196237.67	220197.4
17	196249.13	220192.52
18	196260.15	220186.71
19	196270.66	220180.02
20	196280.58	220172.49
21	196289.85	220164.17
22	196298.41	220155.12
23	196303.42	220149.43

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

ЧЕРТЕЖ П

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000

Координаты участка

	X	Y
1	196318.86	220132.72
2	196325.09	220141.5
3	196330.81	220150.61
4	196336.02	220160.04
5	196340.69	220169.74
6	196344.81	220179.68
7	196348.37	220189.84
8	196351.35	220200.19
9	196353.75	220210.68
10	196363.5	220259.51
11	196338.73	220264.46
12	196274.87	220277.2
13	196236.3	220284.6
14	196235.82	220255.09
15	196234.88	220198.32
16	196237.67	220197.4
17	196249.13	220192.52
18	196260.15	220186.71
19	196270.66	220180.02
20	196280.58	220172.49
21	196289.85	220164.17
22	196298.41	220155.12
23	196303.42	220149.43
24	196308.5	220143.79
25	196313.65	220138.22

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
1	*Сооружения на участке*
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения жилого дома
X / Y	*Координаты углов поворота участка*
1	*поворотные точки границ земельного участка*
	линия застройки
	Охранные зоны линий коммуникаций

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

1	*Зона допустимого размещения зданий и сооружений*

				К/Н 33:22:022046:1837			
архитектор	Кириллова Г.А.			г. Владимир восточнвя часть кадастрового квартала33:22:022046			
директор	Мигаль Н.В.						
				ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.							
Рук. гр.							
Проверил				М 1:1000			
Проектировал							
Н. контр.							

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден постановлением об утверждении проекта планировки (корректировки) микрорайон 2 западной части жилого района Сновицы-Виризино №499 от 21.02.2017 г.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением об утверждении проекта планировки (корректировки) микрорайон 2 западной части жилого района Сновицы-Виризино №499 от 21.02.2017 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

Директор департамента

/ А.Ю.Камшилов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.10.2018

(дата)

Срок действия настоящего ГПЗУ – **3 года** в соответствии с частью 10 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной

(дата)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) ГУП «ОПИАПБ» 18.05.2018г. (Свидетельство № П-001(5)-09022016 от 09.02.2016г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

– Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 183 (ред. от 28.06.2017, с изм. от 28.09.2017) "Об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир" (вместе с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир")

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	3
Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка - 4000 м^2 , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей - 18. Предельная этажность - 17. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома
Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предель-ное количес-тво этажей и (или) предель-ная высота зданий, строений, сооруже-ний	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$					
–	–	Минимальный размер земельного участка - 4000 $м^2$, максимальный размер земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ	Предельное количество этажей - 18. Предельная этажность - 17. 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м.	40	–	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 5. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 6. Встроенные,

		установлению.	земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.				пристроенные и встроенно-пристроенные помещения могут составлять не более 15% от общей площади помещений многоквартирного жилого дома согласно проекта планировки установленная этажность жилой многоквартирной застройки 10 этажей

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , -,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ – (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

– информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. n 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Владимир.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

– электроснабжение: техническая возможность имеется;

– газоснабжение: техническая возможность имеется;

– водоснабжение и водоотведение: техническая возможность имеется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

– Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017г. №104 "О правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости