

✗ Изменения внесены в связи с уточнением технико-экономических показателей и уточнением кадастрового номера земельного участка

Заместитель Главы администрации города, начальник управления архитектуры и строительства



С.А.Спичев

Кому **ООО «Региональная строительная компания»**  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**г.Владимир, пр-кт Ленина,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**д.71-6**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **10.02.2022**

№ **33-RU33301000-02-2022**

I. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира  
наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа))

**Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП с пристроенными помещениями общественного назначения: 1-й этап строительство – корпус 1 с пристроенным паркингом, 2-й этап строительства – корпус 2 с пристроенным детским садом на 50 мест**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Владимирская обл., Городской округ город Владимир,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Горького, д.133а**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: ~~33:22:0241038:346~~ **33:22:0241038:346\***

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 33-RU33301000-360-2017, дата выдачи 21.11.2017, орган, выдавший разрешение на Строительство управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего, в т.ч. <i>Многоквартирный жилой дом:</i>	куб. м		165275
- корпус 1 всего, в т.ч. подземной части	куб. м	77187,1	85589
- корпус 2 всего, в т.ч. подземной части	куб. м	3953,74	5677
- паркинг, в т.ч. подземной части	куб. м	52933,65	58846
- детский сад, в т.ч. подземной части	куб. м	2767,1	3895
	куб. м	16229,54	16230
	куб. м	3245,9	3246
	куб. м	4770,33	4610
	куб. м	1222,82	1488
Общая площадь Многоквартирный жилой дом:	кв.м		44974,4
корпус 1	кв.м	23589,07	22975,4
корпус 2	кв.м	16138,39	15824
Паркинг	кв.м	4790,82	5025,5
Детский сад	кв.м	1000,64	1149,5
В том числе площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, из них по назначению:			
- лестничные клетки, тамбура, коридоры, лифтовые холлы, лоджии (места общего пользования);	кв.м		11588,4
Места общего пользования:			
- колясочная (1 подъезд на 1 этаже);	кв.м		2,3
- колясочная (2 подъезд на 1 этаже);	кв.м		2,3
- колясочная (3 подъезд на 1 этаже);	кв.м		1,8
- колясочная (4 подъезд на 1 этаже);	кв.м		1,9
- колясочная (5 подъезд на 1 этаже);	кв.м		1,9
- колясочная (6 подъезд на 1 этаже);	кв.м		1,9
- колясочная (7 подъезд на 1 этаже);	кв.м		1,1
-машинное помещение (1 подъезд, крыша)	кв.м		38,9
-машинное помещение (2 подъезд, крыша)	кв.м		38,9
-машинное помещение (3 подъезд, крыша)	кв.м		39,1
-машинное помещение (4 подъезд, крыша)	кв.м		39,3
-машинное помещение (5 подъезд, крыша)	кв.м		39,4
-машинное помещение (6 подъезд, крыша)	кв.м		38,7
-машинное помещение (7 подъезд, крыша)	кв.м		39,2
- котельная (2 подъезд, крыша);	кв.м		64,5
- котельная (6 подъезд, крыша);	кв.м		64,4
- помещение уборочного инвентаря (1 подъезд, тех.подполье);	кв.м		7,1
- помещение узла учета холодной воды (2 подъезд, тех.подполье);	кв.м		18,4
- насосная пожарная (2 подъезд, тех.подполье);	кв.м		21,6
- насосная хоз.питьевая (2 подъезд, тех.подполье);	кв.м		13,8

- электрощитовая (3 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		13,8
- помещение для приборов ПОС (3 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		15,2
- электрощитовая (4 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		13,6
- помещение узла учета холодной воды (5 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		19,1
- насосная пожарная (5 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		21,6
- насосная хоз.питьевая (5 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		13,8
- электрощитовая (6 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		13,7
- помещение для приборов ПОС (6 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		15,8
- помещение уборочного инвентаря (6 подъезд, тех.подполье);	КВ.М		9,9
- насосная (паркинг);	КВ.М		11,6
- электрощитовая (паркинг)	КВ.М		6,9
Кроме того:			
- офис № 1	КВ.М		87,3
- офис № 2	КВ.М		85,1
- офис № 3	КВ.М		83,6
- офис № 4	КВ.М		86,2
- офис № 5	КВ.М		91,2
- детский сад на 50 мест	КВ.М		1070,5
- паркинг	КВ.М		4790,8
- площадь парковочных мест	КВ.М		1787,2
<i>количество парковочных мест</i>	<i>ед.ин.</i>		<i>129*</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ. М		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		26016,6
Количество этажей в том числе подземных	шт.	18	18
	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		481/26016,6
студии	шт./кв. м		17/369,9
1-комнатные	шт./кв. м		231/9335,5
2-комнатные	шт./кв. м		182/11957,9
3-комнатные	шт./кв. м		51/4363,3
4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с пониж.коэф))	кв. м		27035,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь, отопление	
Лифты	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич, сборные ж/б	кирпич, сборные ж/б
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером Царьковым Сергеем Владимировичем 29.11.2021; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1211, 15.09.2016

Заместитель главы администрации  
города, начальник управления  
архитектуры и строительства

должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
"10" февраля 2022 г.

(подпись)

С.А. Сысуев  
(расшифровка подписи)

М.П.





Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 5 ( пять ) листах  
Консультант управления архитектуры и  
строительства администрации города  
Владимира / Копилова Е.В.  
подпись  
«17» 07  
2022 г.  
1 документ