ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой и помещениями общественного назначения микрорайон Новый город позиция 20

№ 15-000056

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРОЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ДорЖилСтрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **362027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Л.Толстого**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **48;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8(8672)50-16-41**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **plisitistroi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.dorgilstroy.ru.**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Плиев**
	1.5.2	Имя: **Марат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мельсович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "ДорЖилСтрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1513036710**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1121513005118**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Плиев**
	3.3.2	Имя: **Марат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мельсович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Плиев**
	3.4.2	Имя: **Марат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мельсович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **137-265-735 75**
	3.4.7	ИНН: **150304980902**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **единственный учредитель**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом по адресу: г. Владикавказ, улица З. Магкаева, 83 (поз. 2. генплана)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **З.Магкаева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **83;** Корпус: **6;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-3-87-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **АМС г. Владикавказа**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1515918308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№0238.01-2012-1513036710-С-159**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **20.11.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 627 882 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **178 221 000 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Северо-Западный**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **микрорайон**

	9.2.9	Наименование улицы: **Новый город**
	9.2.10	Дом: **позиция 20**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **позиция 20 генплана**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12349,52 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8049,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2133,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10182,48 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Чаленко Игорь Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чаленко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Игорь**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **150302004430**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Чаленко Игорь Владимирович**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Чаленко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Игорь**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **150302004430**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 15-2-1-2-0074-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная Строительная Экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513049733**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на участке поз.20 микрорайона «Новый город» в г. Владикавказ**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 15-3-91-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация местного самоуправления г.Владикавказа**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **договор аренды земельного участка. договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5221**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.12.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.12.2014**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация местного самоуправления г.Владикавказа**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация местного самоуправления г.Владикавказа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:0040903:418___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **7 737 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Пешеходные и транспортные потоки разделены. Продольные уклоны на пешеходных путях не превышают 5%, а поперечные уклоны проектируются не более 1%. Основной въезд во двор для грузовых и легковых автомашин запроектирован с покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании из щебеночных материалов. По периметру здания имеется возможность кругового объезда для обеспечения доступности пожарных машин.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **по границам участка – места для временной стоянки для легковых автомашин («гостевые стоянки») на расстоянии более 10 м от здания;**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **- площадка тихого отдыха, площадка для занятий физкультурой, детская игровая площадка, оборудованные малыми архитектурными формами; Дефицит спортивной площадки компенсируется возможностью использования единого физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного с западной стороны участка на расстоянии 450 м.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка с размещением контейнеров ТБО имеет покрытие из бетонной плитки и расположена на расстоянии более 25 м от жилого дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория участка благоустраивается и озеленяется. В общую площадь озеленения включены газоны с посадкой деревьев и кустарников. Основная масса зеленых насаждений - в виде рядовых и групповых посадок деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владсток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513054405**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **011/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 413 900 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владикавказские водопроводные сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513000745**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 413 867,59 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром Газораспределение Владикавказ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **354**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 308 336,37 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ФАРН-12**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513044710**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **357 398 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **156**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **45**
	15.1.3	В том числе машино-мест: **41**
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38.87	1
2	жилое	1	1	52.77	2
3	жилое	2	1	43.78	1
4	жилое	2	1	44.20	1
5	жилое	2	1	38.87	1
6	жилое	2	1	52.77	1
7	жилое	3	1	43.78	2
8	жилое	3	1	44.20	1
9	жилое	3	1	38.87	1
10	жилое	3	1	52.77	1
11	жилое	4	1	43.78	2
12	жилое	4	1	44.20	1
13	жилое	4	1	38.87	1
14	жилое	4	1	52.77	1
15	жилое	5	1	43.78	2
16	жилое	5	1	44.20	1
17	жилое	5	1	38.87	1
18	жилое	5	1	52.77	1

19	жилое	1	2	59.58	2
20	жилое	1	2	28.75	1
21	жилое	1	2	40.20	1
22	жилое	1	2	62.10	2
23	жилое	2	2	59.58	2
24	жилое	2	2	28.75	1
25	жилое	2	2	40.20	1
26	жилое	2	2	62.10	2
27	жилое	3	2	59.58	2
28	жилое	3	2	28.75	1
29	жилое	3	2	40.20	1
30	жилое	3	2	62.10	2
31	жилое	4	2	59.58	2
32	жилое	4	2	28.75	1
33	жилое	4	2	40.20	1
34	жилое	4	2	62.10	2
35	жилое	5	2	59.58	2
36	жилое	5	2	28.75	1
37	жилое	5	2	40.20	1
38	жилое	5	2	62.10	2
39	жилое	1	3	62.48	2
40	жилое	1	3	49.95	1
41	жилое	1	3	81.93	3
42	жилое	2	3	62.48	2
43	жилое	2	3	49.95	1
44	жилое	2	3	81.93	3
45	жилое	3	3	62.48	2
46	жилое	3	3	49.95	1
47	жилое	3	3	81.93	3
48	жилое	4	3	62.48	2
49	жилое	4	3	49.95	1
50	жилое	4	3	81.93	3
51	жилое	5	3	62.48	2
52	жилое	5	3	49.95	1
53	жилое	5	3	81.93	3
54	жилое	1	4	39.00	1
55	жилое	1	4	52.10	2
56	жилое	1	4	87.00	3
57	жилое	2	4	39.00	1

58	жилое	2	4	52.10	2
59	жилое	2	4	87.00	3
60	жилое	3	4	39.00	1
61	жилое	3	4	52.10	2
62	жилое	3	4	87.00	3
63	жилое	4	4	39.00	1
64	жилое	4	4	52.10	2
65	жилое	4	4	87.00	3
66	жилое	5	4	39.00	1
67	жилое	5	4	52.10	2
68	жилое	5	4	87.00	3
69	жилое	1	5	39.40	1
70	жилое	1	5	76.60	3
71	жилое	1	5	76.60	3
72	жилое	1	5	39.40	1
73	жилое	2	5	39.40	1
74	жилое	2	5	76.60	3
75	жилое	2	5	76.60	3
76	жилое	2	5	39.40	1
77	жилое	3	5	39.40	1
78	жилое	3	5	76.60	3
79	жилое	3	5	76.60	3
80	жилое	3	5	39.40	1
81	жилое	4	5	39.40	1
82	жилое	4	5	76.60	3
83	жилое	4	5	76.60	3
84	жилое	4	5	39.40	1
85	жилое	5	5	39.40	1
86	жилое	5	5	76.60	3
87	жилое	5	5	76.60	3
88	жилое	5	5	39.40	1
89	жилое	1	6	87.00	3
90	жилое	1	6	52.10	2
91	жилое	1	6	39.00	1
92	жилое	2	6	87.00	3
93	жилое	2	6	52.10	2
94	жилое	2	6	39.00	1
95	жилое	3	6	87.00	3
96	жилое	3	6	52.10	2

97	жилое	3	6	39.00	1
98	жилое	4	6	87.00	3
99	жилое	4	6	52.10	2
100	жилое	4	6	39.00	1
101	жилое	5	6	87.00	3
102	жилое	5	6	52.10	2
103	жилое	5	6	39.00	1
104	жилое	1	7	81.93	3
105	жилое	1	7	49.95	1
106	жилое	1	7	62.48	2
107	жилое	2	7	81.93	3
108	жилое	2	7	49.95	1
109	жилое	2	7	62.48	2
110	жилое	3	7	81.93	3
111	жилое	3	7	49.95	1
112	жилое	3	7	62.48	2
113	жилое	4	7	81.93	3
114	жилое	4	7	49.95	1
115	жилое	4	7	62.48	2
116	жилое	5	7	81.93	3
117	жилое	5	7	49.95	1
118	жилое	5	7	62.48	2
119	жилое	1	8	62.10	2
120	жилое	1	8	40.20	1
121	жилое	1	8	28.75	1
122	жилое	1	8	59.58	2
123	жилое	2	8	62.10	2
124	жилое	2	8	40.20	1
125	жилое	2	8	28.75	1
126	жилое	2	8	59.58	2
127	жилое	3	8	62.10	2
128	жилое	3	8	40.20	1
129	жилое	3	8	28.75	1
130	жилое	3	8	59.58	2
131	жилое	4	8	62.10	2
132	жилое	4	8	40.20	1
133	жилое	4	8	28.75	1
134	жилое	4	8	59.58	2
135	жилое	5	8	62.10	2

136	жилое	5	8	40.20	1
137	жилое	5	8	28.75	1
138	жилое	5	8	59.58	2
139	жилое	1	9	52,77	2
140	жилое	1	9	38,87	1
141	жилое	2	9	52,77	2
142	жилое	2	9	38,87	1
143	жилое	2	9	44,20	1
144	жилое	2	9	43,78	1
145	жилое	3	9	52,77	2
146	жилое	3	9	38,87	1
147	жилое	3	9	44,20	1
148	жилое	3	9	43,78	1
149	жилое	4	9	52,77	2
150	жилое	4	9	38,87	1
151	жилое	4	9	44,20	1
152	жилое	4	9	43,78	1
153	жилое	5	9	52,77	2
154	жилое	5	9	38,87	1
155	жилое	5	9	44,20	1
156	жилое	5		43,78	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	43.78	помещение	16.55
					помещение	11.10
					прихожая	9.20
					санузел	3.68
					балкон	3.25
2	нежилое	1	1	44.20	помещение	25.10
					помещение	10.35
					прихожая	3.30
					санузел	2.87
					лоджия	2.60
3				43.78	помещение	16.55
					помещение	11.10
					прихожая	9.20
					санузел	3.68

					балкон	3.25
4				44.20	помещение	25.10
					помещение	10.35
					прихожая	3.30
					санузел	2.87
					лоджия	2.60
1	нежилое	-1		20.79	машино-место	
2	нежилое	-1		20.69	машино-место	
3	нежилое	-1		17.35	машино-место	
4	нежилое	-1		16.25	машино-место	
5	нежилое	-1		16.38	машино-место	
6	нежилое	-1		19.00	машино-место	
7	нежилое	-1		19.41	машино-место	
8	нежилое	-1		17.35	машино-место	
9	нежилое	-1		20.68	машино-место	
10	нежилое	-1		20.43	машино-место	
11	нежилое	-1		19.45	машино-место	
12	нежилое	-1		19.84	машино-место	
13	нежилое	-1		19.20	машино-место	
14	нежилое	-1		19.20	машино-место	
15	нежилое	-1		17.22	машино-место	
16	нежилое	-1		17.24	машино-место	
17	нежилое	-1		21.03	машино-место	
18	нежилое	-1		21.03	машино-место	
19	нежилое	-1		16.89	машино-место	
20	нежилое	-1		20.22	машино-место	
21	нежилое	-1		17.36	машино-место	
22	нежилое	-1		17.67	машино-место	
23	нежилое	-1		17.60	машино-место	
24	нежилое	-1		17.37	машино-место	
25	нежилое	-1		21.03	машино-место	
26	нежилое	-1		21.03	машино-место	
27	нежилое	-1		17.35	машино-место	
28	нежилое	-1		15.26	машино-место	
29	нежилое	-1		17.22	машино-место	
30	нежилое	-1		19.23	машино-место	
31	нежилое	-1		19.28	машино-место	
32	нежилое	-1		19.88	машино-место	
33	нежилое	-1		19.61	машино-место	

34	нежилое	-1		20.28	машино-место	
35	нежилое	-1		20.69	машино-место	
36	нежилое	-1		19.36	машино-место	
37	нежилое	-1		18.92	машино-место	
38	нежилое	-1		16.38	машино-место	
39	нежилое	-1		16.29	машино-место	
40	нежилое	-1		17.35	машино-место	
41	нежилое	-1		20.59	машино-место	
42	нежилое	-1		20.84	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Подземный паркинг в осях НС4С-НС5С; ПС4С-ПС5С	венткамера	14.21
2	нежилое	Подземный паркинг в осях МС4С-МС5С; НС4С-НС5С	венткамера	12.17
3	нежилое	Подземный паркинг в осях КС4С-КС5С; МС4С-МС5С	венткамера	21.97
4	нежилое	Подземный паркинг в осях ХС4С-ХС5С; ФС4С-ФС5С	помещение охраны, пожарный пульт управления	17.35
5	нежилое	Подземный паркинг в осях СС2С-СС3С; ПС2С-ПС3С	венткамера дымоудаления	17.35
6	нежилое	Подземный паркинг в осях СС15С-СС16С; ПС15С-ПС16С	венткамера дымоудаления	17.34
7	нежилое	Подземный паркинг в осях ПС12С-ПС14С; НС12С-НС14С	венткамера	16.14
8	нежилое	Подземный паркинг в осях МС12С-КС12С; МС14С-КС14С	венткамера	11.28
9	нежилое	Подземный паркинг в осях КС12С-КС14С; ИС12С-ИС14С	венткамера	24.43
10	нежилое	Подземный паркинг в осях ИС15С-ИС16С; ЖС15С-ЖС16С	кладовая уборочного инвентаря	5.98
11	нежилое	Подземный паркинг в осях ИС15С-ИС16С; ЖС15С-ЖС16С	насосная, приборы учета ВК	9.26
12	нежилое	Подземный паркинг в осях ИС15С-ИС16С; ЖС15С-ЖС16С	тамбур	3.91
13	нежилое	Подземный паркинг в осях ХС10С-ХС11С; ФС10С-ФС11С	электрощитовая	17.67
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
18	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
19	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
20	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
21	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
22	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
23	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
24	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72

25	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
26	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
27	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
28	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
29	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
30	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
31	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
32	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
33	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
34	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
35	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
36	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
37	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
38	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
39	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
40	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
41	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
42	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
43	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
44	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
45	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
46	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
47	Лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
48	Лестничная клетка	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
49	Лестничная клетка	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
50	Лестничная клетка	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
51	Лестничная клетка	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
52	Лестничная клетка	8 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
53	Лестничная клетка	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
54	Лестничная клетка	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
55	Лестничная клетка	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
56	Лестничная клетка	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
57	Лестничная клетка	9 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
58	Технический чердак	по периметру всего дома	Общественное	2846.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 98,612 м3/сут
2	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общий расход 110,062 м3/сут
3	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система газоснабжения	Расход газа на жилой дом 434,07 м3/ч
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением
5	Подземный этаж	Вентиляция автостоянки	приточные системы или вытяжные установки фирм «Промаэротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог);
6	Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком;
7	подземный этаж автостоянка.	Электроосвещение.	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.
8			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **400 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:0040903:418___**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **уплачиваются до регистрации договора участия в долевом строительстве**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810060340003396**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **151502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09231706**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **85 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8116F838EEE23DF

Владелец: **ООО ДОРЖИЛСТРОЙ, Плиев Марат Мельсович, Владикавказ**

Действителен: с 09.07.2018 по 09.07.2019