

Кому обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «СОКОЛ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 443031, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16А,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 комн. 1.1  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 63-301000-191-2018

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самары. 4-ая очередь строительства, 1-ый этап. Жилые дома № 5, 6, 7 со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция № 23В
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0035-18 от 14.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002:854 63:01:0620002:857	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63301000-2719, утвержден распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 16.09.2015 № РД-952 №RU63301000-2697, утвержден распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 04.09.2015 № РД-903	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Донстрой», ООО «Архитектурно-строительная компания «Объем», ООО «ИСК «Поволжьеинвестстрой», ООО НПО «Центр экологического аудита», 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилое здание № 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	15172,72	Площадь участка (кв. м): 16969
	Объем (куб. м):	61111,18	в том числе подземной части (куб. м): 2118,87
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	851,67		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: Жилая площадь квартир Полезная площадь офисов Количество квартир в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	12276,25 кв. м 6245,05 кв. м 487,76 кв. м 225 шт., 110 шт. 90 шт. 25 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилое здание № 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	13539,46	Площадь участка (кв. м):	16969
Объем (куб. м):	57441	в том числе подземной части (куб. м):	1979,54
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	777,27		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: Жилая площадь квартир Полезная площадь офисов Количество квартир в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	10974,01 кв. м 5456,44 кв. м 291,37 кв. м 197 шт., 99 шт. 74 шт. 24 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилое здание № 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	14860,52	Площадь участка (кв. м):	16969
Объем (куб. м):	62164,59	в том числе подземной части (куб. м):	2122,32
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	866,25		

Иные показатели:	Общая площадь квартир:	12275,50 кв. м
	Жилая площадь квартир	6079 кв. м
	Полезная площадь офисов	487,76 кв. м
	Количество квартир	225 шт.,
	в том числе:	
	1-комнатных	100 шт.
2-комнатных	100 шт.	
3-комнатных	25 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Трансформаторная подстанция ТП № 23В**

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	16969
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	85		
Иные показатели:			

5 Адрес (местоположение) объекта: г. Самара, Октябрьский район, ул. Революционная

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 28 сентября 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства СК/14-5-00-ПОС (51 месяц)

Заместитель министра  
строительства Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“28” сентября 2022 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

Самарская область  
Министерство строительства и архитектуры  
Самарский филиал  
И.И. Иванов

