

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	06449586		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7751035602		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) Москва г, Сосенское п, Калужское шоссе 23-й км, домовл. № 14, стр. 3, этаж 3 оф. 68		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 013 483	2 013 483
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	-	-
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 886 719
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	126 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	79 453	84 282	103 604
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду	11601	79 453	84 282	103 604
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	136 262	84 328	181 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	33	38	58
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11905			
	Незавершенное строительство	11901	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11902	33	38	58
	Авансы на создание основных средств	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 229 251	2 182 151	2 298 679
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	5 327 247	4 112 045	6 337 907
	в том числе:				
	Материалы	12101	61 904	2	493
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	809 734	510 739	1 024 776
	Объекты, завершённые строительством	12103	88 047	116 456	-
	Незавершенное строительство	12104	4 367 562	3 484 848	5 312 638
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	887 312	710 194	1 121 765
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	12 380	-	98
	НДС по приобретенным услугам	12202	565	333	136
	НДС по незавершенному строительству	12203	825 518	666 499	1 044 143
	НДС при строительстве основных средств	12204	20 506	20 804	20 942
	НДС по незавершенному производству	12205	28 343	22 558	56 446
	Дебиторская задолженность	1230	1 233 667	844 124	564 855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 522	24 811	18 510
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 519	4 844	12 899
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	289
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	12305	10 800	4 660	42 337
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12306	10 253	13 583	29 564
	Авансы, связанные с незавершенным строительством	12307	1 187 573	796 226	461 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 999 629	910 793	6 142 664
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 999 629	910 793	2 142 664
	Краткосрочный депозит	12502	-	-	4 000 000
	Прочие оборотные активы	1260	763 889	656 959	314 210
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	763 889	656 959	314 210
	Итого по разделу II	1200	11 211 744	7 234 115	14 481 401
	БАЛАНС	1600	13 440 995	9 416 266	16 780 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	756 756	743 482	11 736
	Итого по разделу III	1300	2 860 522	2 847 248	2 115 502
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 987	114 695	206 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 232 608	6 191 197	37 269
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	10 232 608,00	6 191 197,00	37 269,00
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	10 397 595	6 305 892	244 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	181 869	191 581	623 616
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	175 251	159 098	619 941
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 790	32 053	3 435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	250	190	240
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	338	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	240	240	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 009	776	739
	Прочие обязательства	1550	-	70 769	13 796 028
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	-	70 769	13 796 028
	Итого по разделу V	1500	182 878	263 126	14 420 383
	БАЛАНС	1700	13 440 995	9 416 266	16 780 080

Руководитель



Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»	по ОКПО 06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751035602		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	42 361	-
	Себестоимость продаж	2120	(52 327)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 966)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 625)	(2 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 591)	(2 125)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 737	64 476
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 492	2 535
	в том числе:			
	Прочие внереализованные доходы	23401	1 492	2 535
	Прочие расходы	2350	(10 046)	(9 883)
	в том числе:			
	Прочие внереализованные расходы	23501	(10 046)	(9 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 592	55 003
	Налог на прибыль	2410	(3 318)	(11 000)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 960)	(6 093)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 642	(4 907)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 274	44 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 274	44 003
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

«СЗ Переделкино-Ближнее»

26 апреля 2022 г.

Вяткин Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

