

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</u>	по ОКПО	06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751035602		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 013 483	2 026 963
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	-	13 480
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 886 719
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	126 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	89 113	103 604	-
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	89 113	103 604	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64 306	181 514	69 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 520 464	5 773 951	2 672 607
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	3 520 421	5 773 893	2 668 149
	Расходы будущих периодов	11902	43	58	78
	Авансы на создание основных средств	11903	-	-	4 380
	Итого по разделу I	1100	5 687 386	8 072 572	4 769 524
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	393 669	1 025 270	256 558

	в том числе:				
	Материалы	12101	494	494	494
	Незавершенное строительство	12102	393 175	1 024 776	256 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	499 229	1 121 765	480 839
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	98	98	98
	НДС по приобретенным услугам	12202	315	136	21 825
	НДС по строительной деятельности	12203	464 661	1 044 143	456 520
	НДС при строительстве основных средств	12204	20 256	20 942	2 396
	НДС на содержание службы застройщика	12205	13 899	56 446	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 500	103 599	22 850
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	42 766	18 510	448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 495	12 899	11 701
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	289	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	4 896	42 337	1 930
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12306	6 343	29 564	8 771
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 229 815	6 142 664	744 805
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 229 815	2 142 664	744 805
	Краткосрочный депозит	12502	-	4 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	762 974	314 210	685 931
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	762 974	314 210	685 931
	Итого по разделу II	1200	2 943 187	8 707 508	2 190 983
	БАЛАНС	1600	8 630 573	16 780 080	6 960 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 262 588	11 736	(39 777)
	в том числе:				
	Выплаченные дивиденды за 7 месяцев 2021 года	13701	(7 890 000)	-	-
	Прибыль	13702	9 152 588	11 736	(39 777)
	Итого по разделу III	1300	3 366 354	2 115 502	2 063 989
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	5 208
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	5 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	-	208
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95 573	206 926	88 806
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 288 690	37 269	4 482 738
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	3 288 690	37 269	4 482 738
	Итого по разделу IV	1400	3 384 263	244 195	4 576 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	301 229	623 616	319 253
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	191 646	619 941	316 070
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	109 075	3 435	2 903
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	194	240	280
	Расчеты по оплате персоналу	15205	314	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Задолженность по уплате дивидендов	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	573	739	513
	Прочие обязательства	1550	1 578 154	13 796 028	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	1 578 154	13 796 028	-
	Итого по разделу V	1500	1 879 956	14 420 383	319 766
	БАЛАНС	1700	8 630 573	16 780 080	6 960 507



Леонов Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО	06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751035602		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	12 768 698	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 513 474)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 255 224	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 657)	(14 762)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 247 567	(14 762)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	200 589	45 363
	Проценты к уплате	2330	-	(73)
	Прочие доходы	2340	7 377	740
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы	23401	7 377	740
	Прочие расходы	2350	(29 412)	(892)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(52)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(29 412)	(840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 426 121	30 376
	Налог на прибыль	2410	(2 285 269)	(6 078)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 279 413)	(3 635)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 856)	(2 443)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 140 852	24 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 140 852	24 298
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Леонов Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.