

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</u>	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	06449586		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	7751035602		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
Местонахождение (адрес) <u>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 055 961	2 026 963	2 095 078
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	42 478	13 480	7 322
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 611 452
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	476 304
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	98 158	69 934	12 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 455 714	2 672 607	214 354
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	3 425 091	2 668 149	214 256
	Расходы будущих периодов	11902	68	78	98
	Авансы на создание основных средств	11903	30 555	4 380	-
	Итого по разделу I	1100	5 609 853	4 769 524	2 322 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	497 816	256 558	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	494	494	2

	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	497 322	256 064	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	652 016	480 839	38 767
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	99	98	2
	НДС по приобретенным услугам	12202	39 214	21 825	261
	НДС по строительной деятельности	12203	612 703	458 916	38 504
	Дебиторская задолженность	1230	50 557	22 850	3 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 289	448	2 810
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 808	11 701	74
	Расчеты по налогам и сборам	12303	556	-	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	12 785	1 930	51
	Расходы будущих периодов	12306	-	-	2
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12307	8 119	8 771	763
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 122 049	744 805	854
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	1 622 049	-	-
	Краткосрочный депозит	12502	500 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	439 135	685 931	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	439 135	685 931	-
	Итого по разделу II	1200	3 761 573	2 190 983	43 456
	БАЛАНС	1600	9 371 426	6 960 507	2 365 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 101 280
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 097 766
	Оплаченный вклад учредителя (рег. 13.02.2019)	13102	-	-	3 514
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 828)	(39 777)	(44 809)
	Итого по разделу III	1300	2 076 938	2 063 989	2 056 471
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	5 208	28 911
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	5 000	25 679
	Проченты по долгосрочным займам	14102	-	208	3 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 293	88 806	37 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 999 776	4 482 738	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	1 999 776	4 482 738	-
	Итого по разделу IV	1400	2 118 069	4 576 752	66 506
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займу	15101	1	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	305 399	319 253	242 067
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	301 774	316 070	239 237
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 003	2 903	2 830
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	250	280	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	372	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	388	513	602
	Прочие обязательства	1550	4 870 631	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	1550	4 870 631	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 176 419	319 766	242 669
	БАЛАНС	1700	9 371 426	6 960 507	2 365 646



(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</u>			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			30	06
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>			2020	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / юрлиц</u>			06449586	
Единица измерения: в тыс. рублей			7751035602	
			68.10	
			12300	23
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 591)	(4 546)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 591)	(4 546)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 776	701
	Проценты к уплате	2330	(73)	(9 714)
	Прочие доходы	2340	369	115 103
	в том числе:			
	Прочие внереализованные расходы	23401	369	10 184
	Изъятие земельных участков для гос. нужд	23402	-	89 894
	Финансовая помощь учредителя без увеличения уставного капитала	23403	-	15 000
	Корректирование резерва ежегодных отпусков	23404	-	25
	Прочие расходы	2350	(6 291)	(85 133)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(31)	(50)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(6 260)	(10 810)
	Себестоимость изымаемых земельных участков	23503	-	(74 273)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 190	16 411
	Налог на прибыль	2410	(3 241)	2 841
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 980)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 261)	2 841
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 949	19 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 949	19 252
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Леонов Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.