

## Бухгалтерский баланс

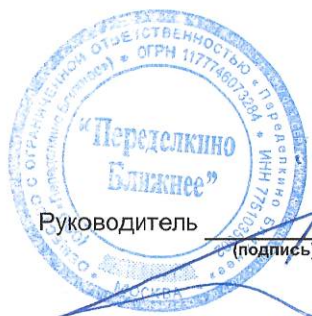
на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	по ОКПО <b>06449586</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7751035602</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ФИРМА "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7704145630</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1027739110630</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	20	20	-
5101	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	2 026 963	2 095 078	4 754
5202	в том числе: Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	13 480	7 322	4 754
5201	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 611 452	-
5203	Земельные участки	11503	126 764	476 304	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 753	8 377	2 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 672 608	214 354	4 773
5241	в том числе: Незавершенное строительство	11901	2 668 150	214 256	4 773
5505	Расходы будущих периодов	11902	78	98	-
5242	Авансы на создание основных средств	11903	4 380	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 765 344</b>	<b>2 317 829</b>	<b>12 468</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	130 053	2	2
5400	в том числе: Материалы	12101	494	2	2

5405	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	129 559	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	480 839	38 767	1 823
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	98	2	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	21 825	261	108
	НДС по прочим активам	12203	458 916	38 504	1 715
	Дебиторская задолженность	1230	22 850	3 833	889
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	448	2 810	755
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 701	74	-
5517	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	131	131
5514	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	2	2
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 930	51	1
5515	Расходы будущих периодов	12306	-	2	-
5516	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12307	8 771	763	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	744 805	854	437
	Прочие оборотные активы	1260	685 931	-	-
	в том числе:				
5506	Расчеты по договорам долевого участия	12601	685 931	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 064 478	43 456	3 151
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 829 822	2 361 285	15 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 101 280	10
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	2 103 766	2 097 766	10
	Оплаченный вклад учредителя (рег. 13.02.2019)	13102	-	3 514	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107 567)	(11 575)	(11 776)
3600	Итого по разделу III	1300	1 996 199	2 089 705	(11 766)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5553	Заемные средства	1410	5 208	28 911	15 799
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	5 000	25 679	15 450
	Проченты по долгосрочным займам	14102	208	3 232	349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 912	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 482 738	-	-
5555	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	4 482 738	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 513 858	28 911	15 799
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	319 253	242 067	11 243
5561	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	316 070	239 237	11 243
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 903	2 830	-
5567	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	280	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	512	602	343
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	319 765	242 669	11 586
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 829 822	2 361 285	15 619



Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	06449586		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7751035602		
			68.10		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(146 145)	(22 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(146 145)	(22 605)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 893	6
	Проценты к уплате	2330	(11 859)	(2 976)
	Прочие доходы	2340	115 703	22 158
	в том числе:			
	Прочие внереализованные доходы	23401	10 783	158
	Финансовая помощь от участника без увеличения УК	23402	15 000	22 000
	Изъятие земельных участков для гос.нужд	23403	89 895	-
	Корректирование резерва ежегодных отпусков	23404	25	-
	Прочие расходы	2350	(92 994)	(1 820)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(104)	(40)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(18 569)	(1 780)
	Себестоимость изымаемых земельных участков	23503	(74 273)	-
	Госпошлина	23504	(48)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127 402)	(5 237)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 981	4 391
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(25 912)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	57 374	5 438
	Прочее	2460	(52)	-
	в том числе:			
	Удержанный налог на прибыль с доходов иностранных лиц	24601	(47)	-
	Причитающиеся налоговые санкции	24602	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(95 992)	201

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(95 992)	201
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
06449586		
7751035602		
68.10		
12300	23	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ИНН

по ОКПО

по ОКЕИ

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью  
 Ответственность юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(11 776)	(11 766)
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	2 101 270	-	-	-	201	2 101 471
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	201	201
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение размера УК	3216	-	-	-	-	-	-
Оплаченный вклад участника (регистрация 13.02.2019)	3217	2 097 756	-	-	-	-	2 097 756
Уменьшение капитала - всего:	3218	3 514	-	-	-	-	3 514
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	2 101 280	-	-	-	(11 575)	2 089 705
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	2 486	-	-	-	-	2 486
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала							
(регистрация от 13.02.2019. Поступление на р/сч 24.01.2019)	3317	2 486	-	-	-	-	2 486
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(95 992)	(95 992)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(95 992)	(95 992)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	2 103 766	-	-	-	(107 567)	1 996 199

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(11 766)	201	2 089 705
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(11 766)	201	2 089 705
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(11 776)	201	(11 575)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(11 776)	201	(11 575)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 996 199	2 089 705	(11 766)



**Леонов Вячеслав  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	06449586		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / юридических лиц</b>	ИНН	7751035602		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 893 784	354
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	534	95
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	561	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств ДДУ, средств инвесторов на строительство жилой застройки	4114	3 796 806	-
Проценты по депозиту (остатку на счете) к получению	4115	5 988	-
прочие поступления	4119	89 895	259
Платежи - всего	4120	(3 129 667)	(37 150)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(99 245)	(1 774)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 328)	(15 718)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 883)	(79)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Платежи, связанные со строительством жилой застройки	4125	(2 960 383)	(7 710)
прочие платежи	4129	(39 828)	(11 869)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	764 117	(36 796)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 973)	(8 516)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 973)	(8 516)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 973)	(8 516)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	722 486	81 029
В том числе:			
получение кредитов и займов	4311	705 000	49 029
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	2 486	10 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
финансовая помощь учредителя	4315	15 000	22 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(725 679)	(35 300)
В том числе:			
Собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(725 679)	(35 300)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 193)	45 729
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	743 951	417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	854	437
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	744 805	854
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Леонов Вячеслав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.