

Бухгалтерский баланс

на 26 июля 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО	31	07	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	06449586		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7751035602		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
Местонахождение (адрес) 108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 26 июля 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 095 078	4 754
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	7 322	4 754
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 611 452	-
	Земельные участки	11503	126 764	476 304	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 767	8 377	2 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 771 675	214 354	4 773
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 771 587	214 256	4 773
	Расходы будущих периодов	11902	88	98	-
	Итого по разделу I	1100	3 808 945	2 317 829	12 468
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	235 975	38 767	1 823
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2	2	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	4 572	261	108
	НДС по прочим активам	12203	231 401	38 504	1 715
	Дебиторская задолженность	1230	26 960	3 833	889
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	954	2 810	755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 295	74	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	24	131	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	76	51	1
	Расходы будущих периодов	12306	1	2	-

Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12307	12 971	763	-
Аванс по зарплате сотрудниками	12308	636	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 369	854	437
в том числе:				
Расчетные счета	12501	65 369	854	437
Прочие оборотные активы	1260	1 305 544	-	-
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12601	1 305 544	-	-
Итого по разделу II	1200	1 633 850	43 456	3 151
БАЛАНС	1600	5 442 795	2 361 285	15 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 26 июля 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 101 280	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 097 766	-
	Оплаченный вклад учредителя (регистрация 13.02.2019)	13102	-	3 514	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 454)	(11 575)	(11 776)
	Итого по разделу III	1300	2 084 312	2 089 705	(11 766)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 181	28 911	15 799
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	20 450	25 679	15 450
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 731	3 232	349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 321	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 132 718	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	3 132 718	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 161 220	28 911	15 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 609	242 067	11 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	196 609	239 237	11 243
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	2 830	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	654	601	343
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	197 263	242 669	11 586
	БАЛАНС	1700	5 442 795	2 361 285	15 619

Управляющий директор
ООО «ИГ АБСОЛЮТ» -
Управляющей
организации ООО
«Перedelкино
Ближнее»

(подпись)

**Леонов Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

01 августа 2019 г.



Отчет о финансовых результатах

за период Январь - 26 Июля 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710002	
	Дата (число, месяц, год)	31	07 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО	06449586	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751035602	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период Январь - 26 Июля 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 037)	(10 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 037)	(10 242)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	701	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	701	-
	Проценты к уплате	2330	(11 433)	(1 020)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(11 433)	(1 020)
	Прочие доходы	2340	115 103	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	10 184	-
	Изъятие земельных участков для гос. нужд	23402	89 894	-
	Финансовая помощь учредителя без увеличения уставного капитала	23403	15 000	-
	Корректирование резерва ежегодных отпусков	23404	25	-
	Прочие расходы	2350	(85 279)	(39)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(54)	(16)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(10 952)	(23)
	Себестоимость изымаемых земельных участков	23503	(74 273)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 945)	(11 301)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 124	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 322)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 388	2 255
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 879)	(9 046)

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период Январь - 26 Июля 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 879)	(9 046)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий
директор ООО «ИГ
АБСОЛЮТ» -
Управляющей
организации ООО
«Переделкино
Ближнее»

(подпись)

**Леонов Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

01 августа 2019 г.

