

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	31	03	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			2019		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>			06449586		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>			7751035602		
Единица измерения: в тыс. рублей			68.10		
Местонахождение (адрес) <b>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1</b>			12300      23		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 094 844	2 095 078	4 754
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	7 088	7 322	4 754
	Земельные участки	11502	2 087 756	2 087 756	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 984	8 377	2 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	257 258	214 354	4 773
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	257 165	214 256	4 773
	Расходы будущих периодов	11902	93	98	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 362 106</b>	<b>2 317 829</b>	<b>12 468</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	2	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 781	38 767	1 823
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1	2	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	282	261	108
	НДС по прочим активам	12203	46 498	38 504	1 715
	Дебиторская задолженность	1230	5 965	3 833	889
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 391	2 810	755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	186	74	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	131	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	123	51	1
	Расходы будущих периодов	12306	2	2	-
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12307	2 263	763	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 331	854	437
	в том числе: Расчетные счета	12501	22 331	854	437
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	75 079	43 456	3 151
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 437 185	2 361 285	15 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 101 280	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	-	2 097 766	-
	Оплаченный вклад учредителя (регистрация 13.02.2019)	13102	-	3 514	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 003)	(11 575)	(11 776)
	Итого по разделу III	1300	2 095 763	2 089 705	(11 766)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	29 327	28 911	15 799
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	25 679	25 679	15 450
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 648	3 232	349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 327	28 911	15 799
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	81 512	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	80 812	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	700	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 743	242 067	11 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 580	239 237	11 243
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 079	2 830	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	406	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	497	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	224 181	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	840	601	343
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	312 095	242 669	11 586
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 437 185	2 361 285	15 619



Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>06449586</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>7751035602</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>23</b>	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 777)	(4 959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 777)	(4 959)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	124	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	124	-
	Проценты к уплате	2330	(1 117)	(351)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1 117)	(351)
	Прочие доходы	2340	10 093	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	93	-
	Вклад в имущество без увеличения УК	23402	10 000	-
	Прочие расходы	2350	(358)	(11)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(21)	(11)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(337)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 965	(5 321)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 000	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 607	1 064
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 572	(4 257)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 572	(4 257)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Леонов Вячеслав  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.